

Porozumienie do umowy najmu lokalu mieszkalnego Nr MPGN.L-.... /.....

Zawarte w dniu pomiędzy

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o. o.
z siedzibą w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, zapisanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000039577, reprezentowanym przez ustanowionego aktem notarialnym z dnia 9 grudnia 2008r. Repertorium A numer 12050/2008 sporządzonym przed notariuszem Dorotą Kosmania – Sadowską, pełnomocnika –mgr inż. Jolantę Padzik- Dyrektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

Panią /Panem

zamieszkałą/ym w Grudziądzu, **ul.**

§ 1

Przedmiotem niniejszego porozumienia jest przeprowadzenie prac remontowych części lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Grudziądzu .

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt prac remontowych lokalu mieszkalnego wymienionego w § 1 niniejszego porozumienia.

2. Wszystkie prace remontowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, w myśl obowiązujących przepisów prawa budowlanego

§ 3

Strony ustalają termin zakończenia prac remontowych **na dzień**, które podlegają odbiorowi przez służby techniczne MPGN Sp. z o.o.

§ 4

Najemca ma obowiązek zgłoszenia zakończenia prac remontowych do służb technicznych Wynajmującego.

§ 5

Nie wykonanie przez Najemcę prac remontowych w określonym niniejszym porozumieniem terminie nie uprawnia Najemcy w czasie trwania najmu lokalu do żądania ich wykonania przez Wynajmującego.

§6

Poniesione przez Najemcę nakłady finansowe na remont lokalu nie podlegają rozliczeniu po zakończeniu umowy najmu lokalu mieszkalnego i przechodzą bez prawa zwrotu Najemcy na rzecz Wynajmującego.

§7

1. Zakres prac remontowych obciążający **Najemcę:**

§8

Porozumienie niniejsze sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący