



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Bydgoska 23A/8A	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 34/4, 35/21 o pow. 397,00 m ² obr. 104 KW 15166	28,60 m ²	Lokal położony jest na poddaszu i składa się z 2 pokoi o pow. 9,80 m ² i 5,70 m ² przedpokoju o pow. 4,80 m ² , kuchni o pow. 3,00 m ² , WC o pow. 1,10 m ² i łazienki o pow. 4,20 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,56 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 3216/103261. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV oraz połaciowa drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi oraz glazurą. Podłogi pokryte panelami podłogowymi oraz terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie gazowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o symbolu – 10 MW – zabudowa mieszkalna wielorodzinna.	78.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 01.06.2018 r. zdjęto: 22.06.2018 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

POCZESZCZARKA
MPGN
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego