

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
SPÓŁKA Z O.O. W GRUDZIĄDZU
ul. MICKIEWICZA 23**

☎ 056 45 -120 - 20

ogłasza przetarg nieograniczony na:

**Wykonanie prac konserwacyjnych i usuwanie awarii instalacji wodno – kanalizacyjnej
i centralnego ogrzewania w budynkach administrowanych przez Miejskie
Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie
od 01.01.2010r do 31.12.2010r**

Wymagany termin realizacji zamówienia: **01.01.2010r – 31.12.2010r.**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych – 3 części

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty przy zastosowaniu aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 lub art.134 ust.6 pkt3 i 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:

Wykonawca wniesie wadium w wysokości:

Część I - 4 000,00 zł

słownie: cztery tysiące złotych 00/100

Część II – 6 000,00 zł

słownie: sześć tysięcy złotych 00/100

Część III – 5 000,00 zł

słownie: pięć tysięcy złotych 00/100

2. Wadium może być wniesione w:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,

2

- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz.275).

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać w siedzibie zamawiającego pok. Nr 4 w godz. od 8⁰⁰ - 15⁰⁰ do dnia **18.12.2009r.**

Specyfikacja została umieszczona na stronie internetowej: www.mpgn.grudziadz.com.pl

Oferty należy składać do dnia 21.12.2009r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (wejście nr 1)

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.12.2009r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego w świetlicy (wejście nr 7)

Kryterium oceny ofert:

1. Stawka robocizny	75%
2. Narzut do sprzętu	5%
3. Koszt zakupu do materiałów	20%

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie wykonania prac konserwacyjnych i usuwanie awarii instalacji wodno- kanalizacyjnej i c. o. w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.01.2010r do 31.12.2010r

Wykaz budynków będących w administracji MPGN Sp. z o.o. stanowi załącznik nr 1 do umowy.

Przedmiot główny: 50.70.00.00-2, 50.80.00.00 -3

Rodzaj zamówienia: Usługa

Przedmiot zamówienia podzielono na trzy części:

Część I – wykonanie prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w **185 budynkach** administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1 w Grudziądzu

Część II - wykonanie prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w **208 budynkach** administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2 w Grudziądzu

2

Część III - wykonanie prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w **169 budynkach** administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców nr 3 w Grudziądzu

W budynkach znajdują się w przeważającej części lokale mieszkalne oraz również użytkowe.

Powyższe postępowanie dotyczy BOM Nr1, Nr2, Nr3, gdzie wykonanie konserwacji i usuwanie awarii w każdym z nich stanowić będzie jedną odrębną część zamówienia.

Na każdą z nich zawarte będą trzy odrębne niezależne od siebie umowy.

Prace konserwacyjne i usuwanie awarii zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb.

Każdorazowe zlecenie dotyczyć będzie określonego zakresu robót i terminu ich wykonania.

Szczegółowy zakres konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania określa załącznik nr 2 do umowy.

Z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia, zaleca się posiadanie przez Wykonawcę:

- stałej bazy techniczno – magazynowej w Grudziądzu lub w odległości do 15 km od miasta Grudziądza,
- telefonu stacjonarnego, awaryjnego czynnego 24h/dobę umożliwiającego zgłaszanie awarii

Uwaga:

Koszty za dojazdy przy wykonywaniu prac objętych zamówieniem Wykonawca winien skalkulować w kosztach ogólnych.

Zamawiający nie będzie honorował w kosztach powykonawczych zapisu „koszt dojazdu”

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

a) wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, zamówienia odpowiadające swoim

2

rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia (prace konserwacyjne, remontowe, usuwanie awarii inst. wod - kan. i c. o.) o łącznej wartości:

- min 200 000,00 zł brutto w przypadku składania oferty na jedną część przedmiotu zamówienia,
- min 400 000,00 zł brutto w przypadku składania oferty na dwie części przedmiotu zamówienia,
- min 600 000,00 zł brutto w przypadku składania oferty na trzy części przedmiotu zamówienia

potwierdzone dokumentami o należyтым wykonaniu.

b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- osoba nadzorująca i kierująca pracami posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego - potwierdzenie uprawnień i wpisu do właściwej Izby (kserokopie)
- na każdą część przedmiotu zamówienia 2 osoby posiadające kwalifikacje w zawodzie monter lub spawacz wraz z potwierdzeniem ich kwalifikacji (załączyć kserokopie uprawnień, kwalifikacji montera lub spawacza),

c) dysponują niezbędnym sprzętem potrzebnym do realizacji zamówienia

- min 1 samochód dostawczy na każdą część zamówienia,
- min. 2 zestawy spawalnicze na każdą część zamówienia,

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w trakcie trwania realizacji zamówienia.

4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 Ustawy,

Celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. VI Specyfikacji, Wykonawca składa przez dołączenie do oferty następujących oświadczeń i dokumentów w oryginale lub w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę :

1. Dla potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust.2 pkt.3 Prawa zamówień publicznych,

2

a) Oświadczenie, zgodne z art. 22 ust.1 Prawa zamówień publicznych, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 1 do oferty**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

b) Aktualny odpisu z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

2) Potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówień odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia (prace konserwacyjne, remontowe, usuwanie awarii inst. wod - kan. i c. o.) o łącznej wartości:

- min 200 000,00 zł brutto w przypadku składania oferty na jedną część przedmiotu zamówienia,

- min 400 000,00 zł brutto w przypadku składania oferty na dwie części przedmiotu zamówienia,

- min 600 000,00 zł brutto w przypadku składania oferty na trzy części przedmiotu zamówienia

z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że zamówienia te zostały wykonane należycie – **załącznik nr 2 do oferty**

- wykaz osób i podmiotów, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia:
- osoba nadzorująca i kierująca pracami posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych oraz należy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego – do wykazu należy załączyć kserokopie uprawnień budowlanych wraz z wpisem do właściwej Izby
- na każdą część przedmiotu zamówienia 2 osoby posiadające kwalifikacje w zawodzie monter lub spawacz wraz z potwierdzeniem ich kwalifikacji – do wykazu należy załączyć kserokopie kwalifikacji spawacza lub montera,

załącznik nr 3 do oferty

- wykaz posiadanego sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia – **załącznik nr 4 do oferty**

3. Potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

- polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

(Oceny spełniania wymaganych warunków zamawiający dokona na podstawie złożonych dokumentów na zasadzie – spełnia / nie spełnia)

Kontakt telefoniczny po numerem telefonu: (0 - 56) 45 – 120 – 34

Grudziądz, 07.12.2009 r.

podpis Zamawiającego:

PREZES SAMORZĄDU

.....mgr inż. Zdzisław Różycki.....