

Numer sprawy: 2263/09

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
SPÓŁKA Z O.O. W GRUDZIĄDZU**
ul. MICKIEWICZA 23

☎ 056 45 -120 - 20

ogłasza przetarg nieograniczony na:

Wykonanie prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej w 509 budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.04.2010r. do 31.03.2011r.

Wymagany termin realizacji zamówienia: **01.04.2010r – 31.03.2011r.**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych – 3 części

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty przy zastosowaniu aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 lub art.134 ust.6 pkt3 i 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:

Część I - 1 000,00 zł

słownie: jeden tysiąc złotych 00/100

Część II – 1200,00 zł

słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100

Część III - 1.000,00 zł

słownie: jeden tysiąc złotych 00/100

Wadium może być wniesione w:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz.275).

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać w siedzibie zamawiającego pok. Nr 4 w godz. od 8⁰⁰ - 15⁰⁰ do dnia **31.12.2009r.**

Specyfikacja została umieszczona na stronie internetowej: www.mpgn.grudziadz.com.pl

Oferty należy składać do dnia 04.01.2010r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (wejście nr 1)

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.01.2010r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego w świetlicy (wejście nr 7)

Kryterium oceny ofert:

- | | |
|-------------------------------|-----|
| 1. Stawka robocizny | 75% |
| 2. Narzut do sprzętu | 5% |
| 3. Koszt zakupu do materiałów | 20% |

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie wykonania prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.04.2010r. do 31.03.2011r.

Wspólny słownik zamówień (CPV) : 50.80.00.00 -3

Wykaz budynków będących w administracji MPGN Sp. z o.o. stanowi załącznik nr 1 do umowy

Przedmiot zamówienia podzielono na trzy części:

Część I – wykonanie prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej w **176** budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 w Grudziądzu

Część II - wykonanie prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej w **194** budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 w Grudziądzu

Część III - wykonanie prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej w **139** budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 w Grudziądzu

W budynkach znajdują się w przeważającej części lokale mieszkalne oraz również użytkowe. Powyższe postępowanie dotyczy BOM Nr1, Nr2, Nr3, gdzie wykonanie konserwacji i usuwanie awarii w każdym z nich stanowić będzie jedną odrębną część zamówienia.

Na każdą z nich zawarte będą trzy odrębne niezależne od siebie umowy.

Prace konserwacyjne i usuwanie awarii zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb.

Każdorazowe zlecenie dotyczyć będzie określonego zakresu robót i terminu ich wykonania.

Szczegółowy zakres konserwacji instalacji gazowej określa załącznik nr 2 do umowy.

Z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia, zaleca się posiadanie przez Wykonawcę:

- stałej bazy techniczno – magazynowej w Grudziądzu lub w odległości do 15 km od miasta Grudziądz,

- telefonu stacjonarnego, awaryjnego czynnego 24h/dobę umożliwiającego zgłaszanie awarii

UWAGA:

Koszty za dojazdy przy wykonywaniu prac objętych zamówieniem Wykonawca winien skalkulować w kosztach ogólnych. Zamawiający nie będzie honorował w kosztorysach powykonawczych zapisu - koszt dojazdu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) wykonali z należyłą starannością w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia

(w zakresie prac remontowo - konserwacyjnych i usuwanie awarii instalacji gazowej) o łącznej wartości brutto:

- min 40 000,00 zł w przypadku składania oferty na jedną część przedmiotu zamówienia,

- min 80 000,00 zł w przypadku składania oferty na dwie części przedmiotu zamówienia,

- min 100 000,00 zł w przypadku składania oferty na trzy części przedmiotu zamówienia

potwierdzone dokumentami o należyтым wykonaniu.

b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- osoba kierująca i nadzorująca robotami posiada odpowiednie uprawnienia do kierowania i nadzoru w zakresie eksploatacji i urządzeń instalacji gazowej oraz należy do właściwej Izby samorządu zawodowego - potwierdzenie uprawnień i wpisu do Izby (kserokopie)

- na każdą część przedmiotu zamówienia 2 osoby posiadające kwalifikacje w zawodzie monter lub spawacz wraz z potwierdzeniem ich kwalifikacji (załączyć kserokopie uprawnień, kwalifikacji montera lub spawacza)

c) Dysponują niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia :

- min. 1 samochód dostawczy na każde zadanie,

- min 2 zestawy spawalnicze na każde zadanie.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 Ustawy

Celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. VI

Specyfikacji, Wykonawca składa przez dołączenie do oferty następujących oświadczeń i dokumentów w oryginale lub w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

1. Dla potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych,

a) Oświadczenie, zgodne z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 1 do oferty**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

b) Aktualny odpisu z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

2) Potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówień odpowiadających swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia

(w zakresie prac remontowych, konserwacyjnych i usuwania awarii instalacji gazowej) o łącznej wartości brutto:

- min 40 000,00 zł w przypadku składania oferty na jedną część,

- min 80 000,00 zł w przypadku składania oferty na dwie części,

- min 100 000,00 zł w przypadku składania oferty na trzy części

potwierdzone dokumentami o należyтым wykonaniu - **załącznik nr 2 do oferty**

- wykaz osób i podmiotów, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz i informacjami na temat ich kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia

* osoba kierująca i nadzorująca robotami posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania i nadzoru w zakresie eksploatacji i urządzeń instalacji gazowej wraz z wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa - do wykazu należy załączyć kserokopie uprawnień budowlanych wraz z wpisem do właściwej Izby

* na każdą część przedmiotu zamówienia 2 osoby posiadające kwalifikacje w zawodzie monter lub spawacz wraz z potwierdzeniem ich kwalifikacji – do wykazu należy załączyć kserokopie kwalifikacji spawacza lub montera.

załącznik nr 3 do oferty

- wykaz posiadanego sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia
- min. 1 samochód dostawczy na każde zadanie,
- min 2 zestawy spawalnicze na każde zadanie.

załącznik nr 4 do oferty

3. Potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Oceny spełniania wymaganych warunków zamawiający dokona na podstawie złożonych dokumentów na zasadzie – spełnia / nie spełnia.

Kontakt telefoniczny po numerem telefonu: 56 45 – 120 – 34

Grudziądz, 11.12.2009 r.

podpis Zamawiającego:

PREZES ZARZĄDU
.....
mgr inż. Zdzisław Kuchta