

# **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1**

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt budowlany (PB)**

INWESTYCJA:

**Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi.**

ADRES:

**Grudziądz, ul. Nadgórna 57,57a , dz. nr; 17, 18/1, 18/2, 18/3 (obręb 006), 46 (obręb 040), 95 (obręb 007)**

Kategoria obiektu: **XIII**

INWESTOR:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7**

<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis:
<b>Sprawdzający konstrukcję</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis:
<b>Asystent Projektanta</b> Mateusz Nowacki	Podpis:

Grudziądz, dnia 09.06.2016r.

---

## Spis treści

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	6
1 UCHWAŁA NR LIII/27/10 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIADZA z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Śródmieście Północne”, obejmującego obszar zawarty między nabrzeżem Wisły, ulicami Nadgórną, Jagiełły, Saperów, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą.....	7
2 Kopie decyzji i zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwych izb.....	29
3 Oświadczenia projektantów.....	33
4 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	35
5 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	36
6 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	36
7 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	36
8 Przewidywane zagrożenia .....	36
9 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót.....	38
9.1 Środki organizacyjne.....	38
9.2 Środki techniczne .....	38
II. CZĘŚĆ BUDOWLANA.....	39
10 Inwestor.....	40
11 Lokalizacja inwestycji.....	40
12 Podstawa projektowania.....	40
13 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości .....	40
14 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu .....	40
15 Przedmiot inwestycji .....	40
16 Stan zagospodarowania terenu.....	40
16.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	40
16.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	40
17 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	41
18 Wymogi ochrony konserwatorskiej.....	41
19 Wpływ eksploatacji górniczej .....	41
20 Charakterystyczne parametry budynku .....	41
21 Forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	41
22 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	41
23 Charakterystyka ekologiczna .....	42
24 Ochrona p.poż. ....	42
25 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika .....	42
26 Obszar oddziaływania obiektu .....	42
27 Roboty podstawowe .....	43
28 Naprawa i remont elewacji budynku .....	43
28.1 Naprawa rysy poprzez zszycie .....	43
28.2 Naprawa rysy poprzez zamocowanie siatki Ledóchowskiego.....	43
28.3 Wzmocnienie nadproży okiennych poprzez montaż kątownika .....	43
28.4 Wzmocnienie ceglanych nadproży łukowych elewacji frontowej poprzez montaż prętów spiralnych .....	44
29 Remont elewacji frontowej.....	45
29.1 Detale architektoniczne .....	47
29.2 Płytki ceramiczne.....	48

---



---

30	Docieplenie ścian.....	48
31	Rozbiórka rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich i wykonanie nowych.....	54
32	Stolarka okienna i drzwiowa .....	54
32.1	Stolarka okienna.....	54
32.2	Stolarka drzwiowa .....	55
33	Remont balkonów, loggii i tarasu .....	56
34	Remont studzienek doświetlających okna piwniczne.....	58
35	Wymiana nawierzchni utwardzonych przy budynku .....	58
36	Rozbiórka muru oporowego.....	59
37	Wykonanie opaski .....	59
38	Wykonanie nadproża łukowego.....	59
39	Roboty towarzyszące.....	60
40	Uwagi końcowe .....	60
41	Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian .....	60
III.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA .....	61
IV.	OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .....	63

---

---

### Spis rysunków:

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN – 01	Elewacja A, a1, a2 – inwentaryzacja	skala 1:100
IN – 02	Elewacja B – inwentaryzacja	skala 1:100
IN – 03	Elewacja C, c1, c2, D, E– inwentaryzacja	skala 1:100
IN – 04	Elewacja F, G, H, I, i1 – inwentaryzacja	skala 1:100
IN – 05	Elewacja J, K, L, M1, M2 – inwentaryzacja	skala 1:100
IN – 06	Elewacja N – inwentaryzacja	skala 1:100
IN – 07	Nawierzchnie utwardzone przy budynku – inwentaryzacja	skala 1:100
B – 01	Elewacja A, a1, a2 – naprawa	skala 1:100
B – 02	Elewacja B – naprawa	skala 1:100
B – 03	Elewacja C, c1, c2, D, E– naprawa	skala 1:100
B – 04	Elewacja F, G, H, I, i1 – naprawa	skala 1:100
B – 05	Elewacja J, K, L, M1, M2 – naprawa	skala 1:100
B – 06	Elewacja N – naprawa	skala 1:100
B – 07	Wzmocnienie nadproża łukowego	skala -
B – 08	Wzmocnienie nadproża prostego	skala -
B – 09	Wzmocnienie ścian przy pomocy zszycia	skala -
B – 10	Projektowane studzienki świetlikowe	skala 1:25
B – 11	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala -
B – 12	Konstrukcja balkonu – typ I – stan projektowany	skala 1:25
B – 13	Konstrukcja balkonu – typ II – stan projektowany	skala 1:25
B – 14	Konstrukcja balkonu – typ III – stan projektowany	skala 1:25
B – 15	Podwyższenie balustrad	skala 1:25
B – 16	Sposób wykonania nadproża łukowego	skala -
B – 17	Obróbki blacharskie	skala -
P – 01	Elewacja A, a1, a2 – stan projektowany	skala 1:100
P – 02	Elewacja B – stan projektowany	skala 1:100
P – 03	Elewacja C, c1, c2, D, E– stan projektowany	skala 1:100
P – 04	Elewacja F, G, H, I, i1 – stan projektowany	skala 1:100
P – 05	Elewacja J, K, L, M1, M2 – stan projektowany	skala 1:100
P – 06	Elewacja N – stan projektowany	skala 1:100
P – 07	Nawierzchnie utwardzone przy budynku – stan projektowany	skala 1:100
S – 01	Docieplenie cokołu nad oknem studzienki naświetla	skala -
S – 02	Szczegół docieplenia cokołu	skala -
S – 03	Układ siatek zbrojących wokół otworów	skala -
S – 04	Docieplenie naroża wypukłego	skala -
S – 05	Docieplenie naroża wklęsłego	skala -
S – 06	Połączenie strefy docieplonej z nieocieploną – narożnik wewnętrzny	skala -
S – 07	Połączenie strefy docieplonej z nieocieploną – narożnik zewnętrzny	skala -
S – 08	Zakończenie docieplenia na długości ściany	skala -
S – 09	Docieplenie muru pod oknem	skala -
S – 10	Docieplenie nadproża	skala -
S – 11	Docieplenie muru ogniowego	skala -
K – 01	Elewacja A, a1, a2 – kolorystyka	skala 1:100
K – 02	Elewacja B – kolorystyka	skala 1:100

---

---

K – 03	Elewacja C, c1, c2, D, E– kolorystyka	skala 1:100
K – 04	Elewacja F, G, H, I, i1 – kolorystyka	skala 1:100
K – 05	Elewacja J, K, L, M1, M2 – kolorystyka	skala 1:100
K – 06	Elewacja N – kolorystyka	skala 1:100

---

## ***I. CZĘŚĆ OGÓLNA***

**1 UCHWAŁA NR LIII/27/10 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIADZA z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Śródmieście Północne”, obejmującego obszar zawarty między nabrzeżem Wisły, ulicami Nadgórną, Jagielly, Saperów, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą**

**UCHWAŁA NR LIII/27/10  
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIADZA  
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą:  
„Śródmieście Północne”, obejmującego obszar zawarty między nabrzeżem Wisły,  
ulicami Nadgórną, Jagielly, Saperów, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146), po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza uchwalonego Uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 17 czerwca 1998 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/59/07 z dnia 25 kwietnia 2007 r. uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Śródmieście Północne”, obejmujący obszar zawarty między nabrzeżem Wisły, ulicami Nadgórną, Jagielly, Saperów, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą, wyznaczony rysunkiem planu stanowiącym jego integralną część oznaczoną jako załącznik nr 1.

2. Rysunek planu obowiązuje zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.

3. Rysunek planu wykonany jest na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

4. Dla potrzeb publikacji w Dzienniku Urzędowym rysunek planu został podzielony na arkusze formatu A4:

- 1) arkusz nr 1 stanowiący mapę zestawczą sekcji;
- 2) arkusz nr 2 stanowiący legendę;
- 3) kolejne arkusze stanowiące poszczególne sekcje rysunku planu.

5. Integralną częścią rysunku planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza.

§ 2. Poza rysunkiem planu integralną częścią uchwały jest załącznik nr 2, zawierający:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 
- 2)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1)dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
- 2)działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 3)kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną według rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4)linii zabudowy maksymalnej nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, malej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
- 5)linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię, przy której musi być usytuowane podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, malej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
- 6)miejsu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 7)obiekcie tymczasowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, garaże blaszane itp. nie dotyczy obiektów towarzyszących prowadzeniu inwestycji budowlanych;
- 8)obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 9)odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady stałe powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 10)planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 11)powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność;
- 12)powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru;



- 
- 13)poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom terenu przed wejściem głównym do budynku, niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych;
  - 14)przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
  - 15)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która obejmuje minimum 60% powierzchni całkowitej obiektów i minimum 60% powierzchni terenu;
  - 16)przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu i obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów i nie więcej niż 40% powierzchni terenu;
  - 17)reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
  - 18)robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
  - 19)studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz;
  - 20)teren - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
  - 21)usługach - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym m.in. handel, kultura, nauka i oświata, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, administracja, zakwaterowanie turystyczne, biura i obiekty konferencyjne, gastronomia, rozrywka itp. z wyłączeniem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i myjni samochodowych;
  - 22)ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz.717 ze zm.);
  - 23)właściwy organ ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Miejskiego Konserwatora Zabytków w zależności od kompetencji;
  - 24)wysokości budynku (obiektu) – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w kalenicy.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 40,33 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące funkcje:

- 1)MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2)MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 
- 3)U – usługi;
  - 4)US – usługi sportu i rekreacji;
  - 5)ZL – zieleń leśna;
  - 6)ZP – zieleń urządzona;
  - 7)WS – wody powierzchniowe;
  - 8)ZZ – obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
  - 9)TZ – teren zamknięty;
  - 10)KSk – skrzyżowanie dróg;
  - 11)KDL – droga lokalna;
  - 12)KDD – droga dojazdowa;
  - 13)KDW – droga wewnętrzna;
  - 14)KDX – ścieżki pieszo-rowerowe, przejścia piesze;
  - 15)KG – teren zabudowy garażowej.

§ 5. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu:

- 1)skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej;
- 2)granice obszaru objętego planem;
- 3)granica administracyjna miasta;
- 4)granice obszarów i oznaczenia obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
  - a) granica obszaru Natura 2000,
  - b) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
  - c) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemi oznaczone symbolem ZOMZ;
- 5)granice ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - a) strefa „E” ochrony ekspozycji,
  - b) obiekty objęte ochroną na podstawie planu,
  - c) teren nieistniejącego cmentarza;
- 6)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
  - a) oznaczone linią ciągłą – poprowadzone po śladzie granic geodezyjnych,
  - b) oznaczone linią przerywaną – wyznaczone na rysunku planu, nie mające oparcia w granicach geodezyjnych (postulowane linie podziałów);
- 7)oznaczenie terenów, składające się z liczb i liter, które określają:
  - a) kolejny porządkowy numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi – oznaczenie cyfrowe,
  - b) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe zgodnie z §4.2,



- 
- c) jeżeli w symbolu terenu występują dwie funkcje przedzielone ukośnikiem, to obie funkcje są równorzędne i mogą występować łącznie lub samodzielnie,
  - d) jeżeli w symbolu terenu występują dwie funkcje przedzielone myślnikiem, to funkcja znajdująca się po myślniku jest przeznaczeniem uzupełniającym,
  - e) symbol ustaleń dodatkowych podany w nawiasie zgodnie z wyjaśnieniami w ustaleniach planu;
- 8) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 9) obowiązujące linie zabudowy;
  - 10) obszary przestrzeni publicznych wyznaczone w studium oznaczone symbolem OPP;
  - 11) budynki do rozbiórki;
  - 12) oznaczenia innych elementów zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym elementów informacyjnych.

§ 6. 1. W granicach opracowania planu znajdują się obszary przestrzeni publicznej wyznaczone w studium - fragment nabrzeży nadwiślańskich – jako element ciągu przestrzeni publicznej.

2. Obszary przestrzeni publicznej i osie widokowe oznaczono odpowiednio w rysunku planu.

3. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych określone zostały odpowiednio w ustaleniach szczegółowych.

4. Wyznacza się teren 2ZL(ZZ,OPP,ZOMZ) jako obszar wyłączony z zabudowy.

5. Wyznacza się tereny 2ZL(ZZ,OPP,ZOMZ) i 16ZP/US(OPP) jako ogólnodostępne tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ogrodzenia od dróg wyłącznie ażurowe lub w formie naturalnych nasadzeń;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia procesu scalania i podziału;
- 3) obszary wymagające rekultywacji;
- 4) wyznaczone w studium granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej wielkość określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

§ 8. 1. W obszarze objętym planem znajdują się obszary i obiekty o wartości kulturowej, które obejmuje się ochroną konserwatorską na podstawie niniejszego planu miejscowego:

- 1) kamienice z oficynami i domy mieszkalne z przełomu XIX/XX w:
  - a) przy ul. Jagiellończyka 19,

- 
- b) przy ul. Jagiellońskiej 1/3, 5 i 5A,
  - c) przy ul. Nadgórnej 1, 7, 9, 11-11A, 13-13A, 15-17, 21, 23, 23A, 27, 31, 43, 45, 49, 53, 55, 57-57A, 63, 67, 69, 71-73;
  - 2) historyczne zaplecze garnizonu przy ul. Saperów i Jagiellończyka – koszary saperów z lat 1905-1909 wraz z zielenią;
  - 3) teren po dawnym, nieistniejącym cmentarzu z poł. XIX w. przy ul. Jagiellończyka;
  - 4) tereny: 8MW-U, 11MW-U, 12MW0U, i 15MW-U – objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

2. Dla obszarów i obiektów objętych ochroną, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) nakaz zachowania harmonijnej pierzei;
- 2) nakaz dostosowania nowej zabudowy w zakresie wysokości, skali, bryły i podziałów architektonicznych do istniejącej zabudowy historycznej;
- 3) nakaz zachowania istniejących gabarytów zabudowy objętej ochroną w zakresie kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji, zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu i historycznych podziałów otworów okiennych i drzwiowych;
- 4) dopuszcza się kolorystykę elewacji w gamie barw ziemi (tj. brązy, odcienie szarości, beże);
- 5) nakaz zachowania zieleni towarzyszącej, szczególnie drzewostanu i przedogródków;
- 6) reklamy dopuszcza się wyłącznie na elewacjach do wysokości pierwszego gzymsu nad parterem, jeśli brak gzymsu, to do wysokości 4,0 m, w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- 7) wszelkie roboty budowlane, mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów objętych ochroną, w tym kolorystyka elewacji, wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- 8) roboty ziemne wymagają nadzoru archeologicznego, w tym prowadzone na obszarze nieistniejącego cmentarza;
- 9) nakaz zachowania historycznych linii zabudowy.

3. Wzdłuż Wisły wyznacza się strefę „E” ochrony ekspozycji panoramy, w obrębie której powinny obowiązywać następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) teren nabrzeża pełni rolę strefy otwarcia widokowego jako przedpole sylwety miasta;
- 2) nakaz zachowania historycznego ukształtowania terenu i jego walorów kulturowo-krajobrazowych;
- 3) bezwzględny nakaz zachowania istniejącej zieleni stoków i krawędzi, z powstrzymaniem ich erozji i degradacji;
- 4) zachować nabrzeże Wisły z pozostałościami dawnej regulacji w postaci istniejących ostróg kamiennych;
- 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz stacji i anten telefonii cyfrowej lub innych masztów mogących stanowić dominanty wysokościowe.



---

4. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwy organ ochrony konserwatorskiej.

**§ 9. Wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:**

- 1) obszar planu znajduje się w granicy GZWP Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 129 „Dolina rzeki dolna Osa”;
- 2) część obszaru oznaczona symbolami 1WS, 2ZL(ZZ,OPP,ZOMZ), 3US-MN(ZZ,ZOMZ), 17TZ, 09KDD(ZZ), objęta została systemem Natura 2000 Dyrektywa Ptasia PLB040003 Dolina Dolnej Wisły. W obszarze Natura 2000 obowiązują zasady ochrony zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.);
- 3) północne fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 2ZL(ZZ,OPP,ZOMZ), 4TZ, 01KDD, 010KDX i 02KSk zostały wskazane jako obszary objęte projektowanym systemem Natura 2000 Dyrektywa Siedliskowa PLH040014 Cytadela Grudziądz;
- 4) w granicach opracowania planu występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, za które uznano wodę 10-letnią o rzędnej 21,90m n.p.m. oraz wodę 100-letnią o rzędnej 23,41m n.p.m. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustawy Prawo wodne;
- 5) strefy skarp, narażonych na ruchy masowe ziemi należy wzmocnić i zabezpieczyć przed erozją i degradacją m.in. poprzez utrzymanie tradycyjnych zespołów zieleni stoków i krawędzi;
- 6) podczas prac projektowych oraz realizacji inwestycji należy chronić istniejący drzewostan (nie dotyczy roślinności lęgowej, która podlega bezwzględnej ochronie), a wycinkę dopuszczać w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych, przy czym ubytki należy zrekompensować w formie nowych nasadzeń w ilości i w miejscach wskazanych przez odpowiedni organ, niekoniecznie w granicach obszaru objętego planem;
- 7) zakaz niszczenia wydmy i ławic rzecznych (miejsc bytowania ptaków).

**§ 10. Ustalenia dotyczące zasad scaleń i podziałów:**

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału w rozumieniu art. 101 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dopuszcza się podziały wyłącznie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się wydzielenia na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej bez ograniczeń.

**§ 11.** W granicach obszaru objętego planem znajdują się tereny zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolami 4TZ i 17TZ, dla których plan nie ustala zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§ 12. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:**

- 1) obszar objęty opracowaniem obsługuje sieć istniejących dróg miejskich oraz dróg wewnętrznych;
- 2) adaptuje się istniejące zjazdy;
- 3) zjazdy na terenach zabudowy mieszkaniowej w formie obniżenia chodnika;

- 
- 4) zabezpieczenie miejsc parkingowych i garażowych dla poszczególnych terenów według ustaleń szczegółowych;
  - 5) w terenach 11MW-U, 12MW-U, 15MW-U dopuszcza się odstępstwa od ilości miejsc postojowych ze względu na zwarty charakter zabudowy;
  - 6) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą;
  - 7) zakaz lokalizacji reklam i obiektów kubaturowych w pasach drogowych.

**§ 13. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury:**

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się przyłączenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 3) dla terenu 3US-MN(ZZ,ZOMZ) do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania polegające na dopuszczeniu odpowiednio budowy szczelnych zbiorników wybieralnych i indywidualnych ujęć wody;
- 4) dla obiektów w terenie 3US-MN(ZZ,ZOMZ) nakazuje się przyłączenie nieruchomości do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w terminie nieprzekraczającym 12 miesięcy po jej realizacji;
- 5) po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 zakazuje się wykorzystania szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych z ograniczeniem wykorzystania wody z indywidualnych ujęć wyłącznie do celów gospodarczych;
- 6) dla nowych budynków nakazuje się ogrzewanie z miejskiej sieci centralnego ogrzewania lub z wykorzystaniem proekologicznych systemów grzewczych, jak np. gazowe, w celu ograniczenia emisji niskiej związanej z ogrzewaniem;
- 7) dla istniejących budynków docelowo nakazuje się zmianę ogrzewania przez przyłączenie do miejskiej sieci centralnego ogrzewania lub z wykorzystaniem proekologicznych systemów grzewczych, jak np. gazowe, w celu ograniczenia emisji niskiej związanej z ogrzewaniem;
- 8) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
- 9) nowe sieci infrastruktury lokalizować w pasach drogowych, a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządzającym terenem;
- 10) docelowo należy wymienić napowietrzne linie infrastruktury na przewody podziemne;
- 11) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miasta należy odprowadzić poprzez kolektory do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 12) w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych (placów, zorganizowanych parkingów, ciągów komunikacyjnych itp.) do gruntu w granicach działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 13) w granicach działki budowlanej lub terenu funkcjonalnego należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;



---

14) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów wyznaczone poza obszarem opracowania planu, pozostałe odpady zagospodarowywać unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

15) dla całego terenu ustala się zakaz lokalizacji stacji i anten telefonii cyfrowej lub innych masztów, mogących stanowić dominanty wysokościowe.

§ 14. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

### **DZIAŁ III.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

##### **Rozdział 1.**

##### **Tereny funkcjonalne**

§ 15. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1WS.

2. Przeznaczenie terenu - wody powierzchniowe (rzeka Wisła).

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) teren znajduje się w obszarze Natura 2000;

2) teren znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta – należy więc stosować odpowiednio zasady określone w §8 ust. 3.

3) ochrona ostróg rzecznych;

4) zakaz niszczenia wydmy i ławic rzecznych (miejsca bytowania ptaków);

5) wyznaczono orientacyjną linię rozgraniczającą tereny 1WS i 2ZL(ZZ,OPP,ZOMZ) umożliwiającą przenikanie się funkcji - przenikanie funkcji wiąże się z różnym stanem wód rzeki podczas roku, zakazuje się zmiany ukształtowania nabrzeża;

6) dopuszcza się budowę nabrzeża utwardzonego wraz z infrastrukturą związaną z przystanią wędkarską, rybacką, kajakową bądź turystyczną.

§ 16. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2ZL(ZZ,OPP,ZOMZ).

2. Teren zieleni leśnej - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i osuwaniem mas ziemi. Obszar przestrzeni publicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady zagospodarowania terenu:

1) teren znajduje się w obszarze Natura 2000;

2) teren znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta – należy więc stosować odpowiednio zasady określone w §8 ust. 3;

3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem elementów i urządzeń małej architektury;

4) w obszarze pokazanym na rysunku planu dopuszcza się budowę nabrzeża utwardzonego wraz z infrastrukturą związaną z przystanią wędkarską, rybacką, kajakową bądź turystyczną w powiązaniu z teren 3US-MN(ZZ,ZOMZ);

5) dopuszcza się wyznaczenie ciągów pieszych i rowerowych oraz ścieżek zdrowia;

6) należy chronić istniejący drzewostan, a wycinkę dopuszcza się wyłącznie jeśli będzie to niezbędne dla budowy przystani;

- 
- 7) zabezpieczenie skarp, przed erozją i degradacją przez pielęgnację zieleni ochronnej;
  - 8) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagają uzgodnienia z właściwym organem gospodarki wodnej;
  - 9) zakaz grodzenia terenu;
  - 10) zakaz lokalizacji reklam.

4. Dostępność komunikacyjna z terenu 09KDD(ZZ) i 010KDX.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 17. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 3US-MN(ZZ,ZOMZ).

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren usług sportu i rekreacji (baza rekreacji wodnej, sportów wodnych itp.);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi towarzyszące jak gastronomia, baza noclegowa itp.,
  - b) mieszkania;
- 3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i osuwaniem się mas ziemi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w obszarze Natura 2000;
- 2) adaptuje się istniejące obiekty, w tym budynek przystani wioślarskiej;
- 3) z uwagi na zagrożenie erozją skarp nadwiślańskich (zagrożenie osuwania się mas ziemi) należy umacniać zbocza roślinnością, w tym bezwzględnie chronić istniejący drzewostan;
- 4) udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej nie większy niż 20%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej nie mniejszy niż 60%;
- 6) ogranicza się liczbę budynków o funkcji usługowo-mieszkalnej do jednego na działce;
- 7) budynek o wysokości do 13,0 m (do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe);
- 8) dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci minimum 30°;
- 9) kolorystyka elewacji i pokrycia dachu komponująca się z naturalnym otoczeniem zieleni leśnej skarpy nadwiślańskiej (preferowane są odcienie żółci, brązu, zieleni);
- 10) w terenie dopuszcza się lokalizację hangarów, garaży oraz wiat stanowiących bazę sprzętu sportowo-rekreacyjnego;
- 11) dopuszcza się budowlę, obiekty małej architektury i urządzenia o funkcji rekreacyjnej i sportowej;
- 12) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,8 m;
- 13) dopuszcza się reklamę wolnostojącą o powierzchni nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup> na 1 działalność gospodarczą;
- 14) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagają uzgodnienia z właściwym organem gospodarki wodnej;
- 15) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu.



- 
4. Dostępność komunikacyjna z drogi 09KDD(ZZ).
5. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha (+/- 5%).

**§ 18. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 5MW-U, 8MW-U.**

**2. Przeznaczenie terenów:**

- 1)przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2)przeznaczenie uzupełniające - usługi, przy czym handel dopuszcza się wyłącznie w parterach budynków.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1)adaptuje się istniejące obiekty z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych;
- 2)w terenie 8MW-U znajdują się obiekty zabytkowe – obowiązują ustalenia z §8.2;
- 3)udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej:
  - a) w terenie 5MW-U nie większy niż 60%;
  - b) w terenie 8MW-U nie większy niż 50%;
- 4)udział powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej:
  - a) w terenie 5MW-U nie mniejszy niż 10%;
  - b) w terenie 8MW-U nie mniejszy niż 30%;
- 5)wysokość budynków mieszkalnych od 3 kondygnacji do 4 kondygnacji;
- 6)dach płaski z attyką lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci minimum 30o, pokrycie dachu dachówką lub materiałami w kolorach naturalnych dachówek ceramicznych;
- 7)dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
- 8)dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,6 m;
- 9)należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach terenu w liczbie minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.

4. Dostępność komunikacyjna z ulicy Jagielloj oraz drogi 05KDW.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

**§ 19. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 6KG.**

**2. Teren zabudowy garażowej.**

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1)adaptuje się istniejące kompleksy zabudowy garażowej;
- 2)lokalizacja obiektów wyłącznie o funkcji garażowej;
- 3)dopuszcza się wyłącznie garaże murowane;
- 4)powierzchnia pojedynczego boksu garażowego do 25 m<sup>2</sup> ;
- 5)wysokość nie przekraczająca 3,0 m;

- 
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki z wyłączeniem granicy z terenem 5MW-U;
  - 7) zabudowa w formie kompleksu garażowego z zachowaniem jednolitych gabarytów poszczególnych boksów oraz materiałów wykończeniowych;
  - 8) w przypadku dobudowy garażu do istniejącego kompleksu, gabaryty oraz materiał należy przyjąć jak dla garażu sąsiedniego;
  - 9) należy chronić istniejący drzewostan, z dopuszczeniem niezbędnych wycinek związanych z budową garaży;
  - 10) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe lub w formie żywopłotów o wysokości do 1,5 m;
  - 11) zakaz lokalizowania reklam.

4. Dostępność komunikacyjna z ul. Fijewskiej i ul. Jagielloj.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 20. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 7MN/U.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) usługi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) adaptuje się istniejący budynek z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych;
  - 2) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 40%;
  - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%;
  - 4) wysokość budynków do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe);
  - 5) dach wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°;
  - 6) dopuszcza się budowę parterowych obiektów garażowych:
    - a) dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy działki,
    - b) powierzchnia zabudowy do 30,0 m<sup>2</sup>,
    - c) wysokość nie przekraczająca 4,5 m,
    - d) dach wielospadowy o kącie nachylenia minimum 25°;
  - 7) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,6 m;
  - 8) dopuszcza się reklamy na elewacji oraz wolnostojące o powierzchni nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup>;
  - 9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 2 stanowiska na 1 dom mieszkalny z uwzględnieniem garażu, a w przypadku funkcji usługowych dodatkowo minimum 1 stanowisko na 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
4. Dostępność komunikacyjna z ul. Jagielloj i Fijewskiej oraz drogi 05KDW.
5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.



---

§ 21. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 9MW/MN.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa jednorodzinna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca zabudowa do likwidacji;
- 2) ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - a) udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej nie większy niż 40%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
  - c) wysokość budynków mieszkalnych od 3 do 4 kondygnacji, w tym poddasze,
  - d) dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci minimum 30°, pokrycie dachu dachówką lub materiałami w kolorach naturalnych dachówek ceramicznych,
  - e) zaplecze zabudowy na stoku należy przeznaczyć na miejsce rekreacji dla dzieci i dorosłych, z zachowaniem istniejącego drzewostanu,
  - f) w terenie rekreacji dopuszcza się małą architekturę, urządzenia sportowo-rekreacyjne, budowę ścieżek pieszych itp,
  - g) garaże wbudowane w parterach budynków mieszkalnych lub w formie zwartej kompleksu;
- 3) ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 40%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
  - c) wysokość budynków od 2 do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
  - d) dach wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45° ,
  - e) dopuszcza się budowę parterowych obiektów garażowych o wysokości nie przekraczającej 4,5 m i powierzchni zabudowy do 30,0 m<sup>2</sup>, dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia do 25° ;
- 4) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,6 m;
- 5) zakaz umieszczania reklam;
- 6) należy zapewnić miejsca parkingowe:
  - a) w liczbie minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy wielorodzinnej w granicach terenu,
  - b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 2 stanowiska na 1 dom mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej z uwzględnieniem garażu.
4. Dostępność komunikacyjna z ul. Fijewskiej lub drogi 05KDW.
5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

---

§ 22. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 10MN-U, 13MN-U, 14MN-U.

2. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- a) w terenach 10MN-U i 13MN-U jako wolnostojąca,
- b) w terenie 14MN-U dopuszcza się wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową;

2) przeznaczenie uzupełniające - usługi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) adaptuje się istniejące budynki z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych;
- 2) w terenie 13MN-U znajduje się fragment dawnego cmentarza – obowiązują ustalenia z §8.2;
- 3) w terenie 14MN-U znajduje się budynek zabytkowy (ul. Jagiellończyka 30) – obowiązują ustalenia z §8.2;
- 4) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 40%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%;
- 6) wysokość budynków do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe);
- 7) dach wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45° ;
- 8) w terenie 14MN-U dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
- 9) dopuszcza się budowę parterowych obiektów garażowych:
  - a) dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy działki,
  - b) powierzchnia zabudowy do 30,0 m<sup>2</sup> ,
  - c) wysokość nie przekraczająca 4,5 m,
  - d) dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia do 25° ;
- 10) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,6 m;
- 11) dopuszcza się reklamy na elewacji oraz wolnostojące o powierzchni nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup> ;
- 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 2 stanowiska na 1 dom mieszkalny z uwzględnieniem garażu, a w przypadku funkcji usługowych dodatkowo minimum 1 stanowisko na 30,0 m<sup>2</sup> .

4. Dostępność komunikacyjna z ul. Jagiellończyka oraz drogi 06KDX, 07KDX i 08KDX.

5. Zasady podziału nieruchomości - dla zabudowy wolno stojącej dopuszcza się podziały na działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup> (+/- 5%) i minimalnej szerokości frontu 20 m (+/- 5%), dla zabudowy bliźniaczej na działki o powierzchni nie mniejszej niż 400 m<sup>2</sup> (+/- 5%) i minimalnej szerokości frontu 10 m (+/- 5%).

§ 23. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 11MW-U, 12MW-U, 15MW-U.



---

## 2. Przeznaczenie terenów:

- 1)przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem realizacji dla budynku 2 kondygnacyjnego jednego mieszkania;
- 2)przeznaczenie uzupełniające - usługi, przy czym handel dopuszcza się wyłącznie w parterach budynków.

## 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1)adaptuje się istniejące obiekty z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych;
- 2)w terenach znajdują się obiekty zabytkowe – obowiązują ustalenia z §8.2;
- 3)udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej nie większy niż 60%;
- 4)udział powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej nie mniejszy niż 30%;
- 5)w terenie 12MW-U i 15MW-U wysokość budynków mieszkalnych od 3 do 4 kondygnacji w tym poddasze;
- 6)dla działki nr 58/2 w terenie 12MW-U dopuszcza się wysokość budynku mieszkalnego od 2 do 4 kondygnacji;
- 7)w terenie 11MW-U wysokość budynków mieszkalnych od 3 do 5 kondygnacji w pierzei wzdłuż ul. Nadgórnej;
- 8)dach płaski z attyką, jednospadowy ze spadkiem w kierunku zaplecza zabudowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w elewacji frontowej minimum 30° i pokryciu w naturalnych kolorach dachówek ceramicznych;
- 9)dla budynku o 2 kondygnacjach dach płaski z attyką, jednospadowy ze spadkiem w kierunku zaplecza zabudowy;
- 10)dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
- 11)dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,6 m;
- 12)należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach terenu w liczbie minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.

## 4. Dostępność komunikacyjna z ulic: Nadgórnej i Wędkarskiej.

## 5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

## § 24. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 16ZP/US(OPP).

## 2. Przeznaczenie terenu:

- 1)zieleni urządzona;
- 2)usługi sportu i rekreacji;
- 3)obszar przestrzeni publicznej.

## 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym zasady zagospodarowania terenu:

- 1)teren znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta – należy więc stosować odpowiednio zasady określone w §8 ust. 3.
- 2)dopuszcza się obiekty małej architektury oraz urządzenia rekreacyjne i sportowe;

- 
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych takich jak: sanitariaty, punkty wypożyczania sprzętu;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy (łącznie wszystkie obiekty kubaturowe) do 200 m<sup>2</sup>;
  - 5) wysokość obiektów do 5,0 m;
  - 6) dachy dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia od 15° -35°;
  - 7) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe bez ograniczania wysokości;
  - 8) zakaz wycinki drzew, postuluje się zwiększenie udziału zieleni wysokiej;
  - 9) zabezpieczenie skarp, przed erozją i degradacją poprzez uzupełnianie i pielęgnację zieleni ochronnej i urzędzonej;
  - 10) dopuszcza się wyznaczenie ciągów pieszych i rowerowych oraz ścieżek zdrowia;
  - 11) zakaz lokalizacji parkingów;
  - 12) zakaz lokalizacji reklam.
4. Dostępność komunikacyjna z terenu 08KDX, 010KDX.
  5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

## **Rozdział 2.**

### **Tereny komunikacji**

§ 25. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) 01KDD (ul. Saperów) szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 13,3 m do ok. 13,8 m;
  - 2) 04KDD (ul. Jagiellończyka i ul. Fijewskiej) szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 5,1 m do ok. 26,8 m;
2. Tereny komunikacji miejskiej – drogi dojazdowe.
  3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:
- 1) teren 04KDD znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta – należy więc stosować odpowiednio zasady określone w §8 ust. 3.
  - 2) wyznacza się pasy drogowe w tym poszerzenia dróg zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) zjazdy z terenów mieszkaniowych w postaci obniżenia chodnika;
  - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 5) dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych jednostronnie w pasach drogowych o szerokości powyżej 5,0 m.

§ 26. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 02KSk.

2. Teren komunikacji – skrzyżowanie dróg.
  3. Parametry i zasady zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 2) dopuszcza się małą architekturę, np. ławki, kosze na śmieci, lampy itd.;
  - 3) dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych w pasach drogowych o szerokości powyżej 5,0 m jednostronnie.



---

§ 27. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 03KDL (ul. Nadgórną i ul. Jagiello).

2. Tereny komunikacji miejskiej – droga lokalna.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1)zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2)dopuszcza się małą architekturę, np. ławki, kosze na śmieci, lampy itd.;
- 3)dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych w pasach drogowych o szerokości powyżej 5,0 m jednostronnie.

§ 28. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 05KDW.

2. Tereny komunikacji – projektowana droga wewnętrzna.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1)zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i reklam;
- 2)dopuszcza się małą architekturę, np. ławki, kosze na śmieci, lampy itd.;
- 3)dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych w pasach drogowych o szerokości powyżej 5,0 m jednostronnie.

§ 29. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 06KDX, 07KDX, 08KDX, 010KDX.

2. Tereny komunikacji – istniejące i projektowane ścieżki pieszo-rowerowe, przejścia pieszkie.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1)zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i reklam;
- 2)dopuszcza się małą architekturę, np. ławki, kosze na śmieci, lampy itd.;
- 3)dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych w pasach drogowych o szerokości powyżej 5,0 m jednostronnie.

§ 30. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 09KDD(ZZ).

2. Tereny komunikacji – droga dojazdowa, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1)teren znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta – należy więc stosować odpowiednio zasady określone w §8 ust. 3.
- 2)zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i reklam;
- 3)dopuszcza się małą architekturę, np. ławki, kosze na śmieci, lampy itd.;
- 4)dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych w pasach drogowych o szerokości powyżej 5,0 m jednostronnie;
- 5)wszelkie działania inwestycyjne w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagają uzgodnienia z właściwym organem gospodarki wodnej.

#### **DZIAŁ IV.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

---

§ 32. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy - miasto Grudziądz.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Arkadiusz Goszka**

---

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/27/10  
Rady Miejskiej Grudziądza  
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcia wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza postanawia, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północne” obejmującego obszar zawarty między nabrzeżem Wisły, ulicami Nadgórną, Jagielly, Saperów, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą, nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania: W granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

---

### **Uzasadnienie**

W dniu 27 czerwca 2007 r. Rada Miejska Grudziądz podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty między nabrzeżem Wisły, ulicami Nadgórną, Jagielly, Saperów, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą, o powierzchni około 40 ha. Obowiązujący wcześniej miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił moc z końcem roku 2003. Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na ochronę obiektów o wartości historycznej, ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz określenie terenów funkcjonalnych. Sporządzony plan będzie pomocny w uzyskaniu funduszy na odtworzenie i rekultywację nabrzeża Wisły jako przestrzeni przyrodniczej. Informuję także, że ww plan miejscowy był już uchwalony (uchwała Rady Miejskiej Grudziądz Nr XLIV/71/09 z dnia 23 września 2009r). Jednakże ze względu na stwierdzenie Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, który nakazał ponowić część czynności planistycznych polegających na uzgodnieniu projektu planu z Głównym Geologiem Województwa w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, Rada Miejska uchwałą Nr XLIX/125/09 z dnia 29 grudnia 2009r. ww uchwałę uchyliła. W związku z powyższym przedstawiamy omówiony powyżej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w celu ponownego uchwalenia.



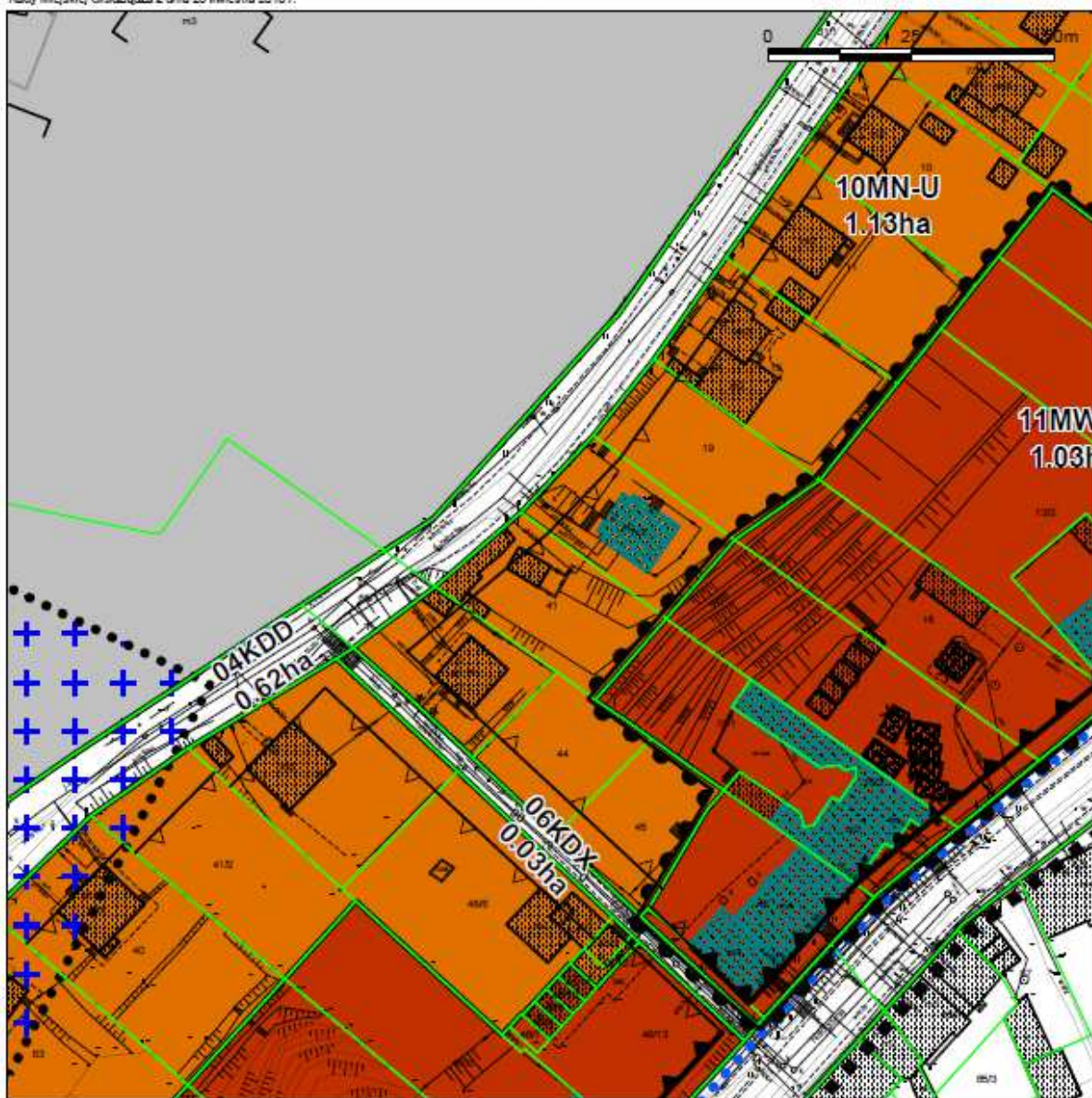
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",  
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,  
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10

Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 17



Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA



## 2 Kopie decyzji i zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwych izb



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e  
Pani Annie Agnieszce Markiewicz**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz  
ul. Wiślana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2016-07-06

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **MARKIEWICZ ANNA AGNIESZKA**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. WIŚLANA 9/29**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0121/12**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-08-01

do dnia 2017-07-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**  
**Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:  
1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-7R1-SRG-UQN \*

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

---

### 3 Oświadczenia projektantów

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Markiewicz**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą  
w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57,  
57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi.**

Grudziądz, ul. Nadgórna 57,57a , dz. nr; 17, 18/1, 18/2, 18/3 (obręb 006), 46 (obręb 040), 95 (obręb 007)

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( czytelny podpis )

\* Niepotrzebne skreślić

---

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą  
w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57,  
57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi.**

Grudziądz, ul. Nadgórna 57,57a , dz. nr; 17, 18/1, 18/2, 18/3 (obręb 006), 46 (obręb 040), 95 (obręb 007)

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić



---

#### 4 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<p style="text-align: center;"><b>INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b></p>
--

INWESTYCJA	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi.
ADRES INWESTYCJI	Grudziądz, ul. Nadgórna 57,57a , dz. nr; 17, 18/1, 18/2, 18/3 (obręb 006), 46 (obręb 040), 95 (obręb 007)
INWESTOR	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	

---

## 5 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- naprawa i wzmocnienie ścian zewnętrznych bocznych budynku frontowego wraz z oficyną,
- docieplenie styropianem ścian zewnętrznych bocznych i tylnych budynku głównego z wyłączeniem ściany tylnej północno-zachodniej (z przylegającą oficyną),
- docieplenie styropianem ścian oficyny,
- naprawa elewacji frontowej,
- remont balkonów z uwzględnieniem sprawdzenia konstrukcji,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych,
- remont studzienek świetlikowych,
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.

## 6 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie na działkach o nr ewid. 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), oraz 95 (ob. 007) przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu. Na działkach zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, garaże oraz typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, tereny zielone itd.

## 7 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

## 8 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

---

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

---

## **9 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót**

### **9.1 Środki organizacyjne**

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

### **9.2 Środki techniczne**

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

**Data opracowania: 09.06.2016r.**

---

## ***II. CZĘŚĆ BUDOWLANA***



---

## **10 Inwestor**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu  
ul. Curie-Skłodowskiej 5-7  
86-300 Grudziądz

## **11 Lokalizacja inwestycji**

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu, dz. nr; 17, 18/1, 18/2, 18/3 (obręb 006), 46 (obręb 040), 95 (obręb 007)

## **12 Podstawa projektowania**

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Badania konserwatorskie w obrębie elewacji frontowej i stolarki,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462. z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

## **13 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości**

Właścicielem działki i nieruchomości na działce nr 18/2 jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7.

## **14 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu**

Teren, na którym usytuowany jest budynek przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.

## **15 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi.

## **16 Stan zagospodarowania terenu**

### **16.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Przedmiotowa inwestycja odbywać się będzie na działkach nr; 17, 18/1, 18/2, 18/3 (obręb 006), 46 (obręb 040) oraz 95 (obręb 007). Na działkach znajdują się typowe elementy zagospodarowania terenu jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, itd.

### **16.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu**

Prace związane z remontem i termomodernizacją budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57-57a w Grudziądzu wpłyną na zmianę stanu

---

zagospodarowania terenu na działkach nr; 18/1 oraz 18/3 . Stan zagospodarowania terenu pozostałych działek bez zmian.

## **17 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

### Działka nr 18/1

Tereny utwardzone	219 m <sup>2</sup>	36 %
Powierzchnia biologicznie czynna	388 m <sup>2</sup>	64 %
Powierzchnia działki	608 m <sup>2</sup>	100 %

### Działka nr 18/3

Tereny utwardzone	39 m <sup>2</sup>	42 %
Powierzchnia biologicznie czynna	54 m <sup>2</sup>	58 %
Powierzchnia działki	93 m <sup>2</sup>	100 %

## **18 Wymogi ochrony konserwatorskiej**

Budynek przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wpisany jest do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i tym samym objęty jest ochroną konserwatorską. Wszelkie prace o charakterze remontowo-budowlanym, planowane przy tym obiekcie, wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków.

## **19 Wpływ eksploatacji górniczej**

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

## **20 Charakterystyczne parametry budynku**

- pow. zabudowy – 439,20 m<sup>2</sup> ,
- kubatura budynku – 5775,09 m<sup>3</sup>,
- ilość lokali mieszkalnych - 16.

## **21 Forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Budynek przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu zlokalizowany jest na działce nr 18/2 obręb 006. Budynek główny sześciokondygnacyjny, w tym podpiwniczenie i poddasze częściowo użytkowe. Oficyna parterowa oraz pięciokondygnacyjna z poddaszem i podpiwniczeniem. Konstrukcja dachu drewniana, dach wielospadowy, kryty papą oraz dachówką ceramiczną.

Główne wejście do budynku zlokalizowane od ulicy Nadgórnej. Wejścia do oficyn od strony podwórka. Elewacja frontowa budynku od strony ulicy Nadgórnej, niesymetryczna, bogaty eklektyczno-secesyjny wystrój. Parter oddzielony gzymsem międzypiętrowym. W poziomie parteru część okien zwieńczona zdobionymi opaskami okiennymi. Na ostatniej kondygnacji zlokalizowane dwie lukarny. Na trzech kondygnacjach balkony z pełnymi murowanymi balustradami zdobionymi roślinnym motywem.

Elewacje od strony podwórza również niesymetryczne, pozbawione dekoracji architektonicznej.

Na elewacjach bocznych budynku brak detali architektonicznych. Do części elewacji południowo-zachodniej przylega sąsiedni budynek.

## **22 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

---

## 23 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja, polegająca na remoncie i termomodernizacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

## 24 Ochrona p.poż.

Budynek, został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „C”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako średniowysoki (SW). Zakres prac przewidzianych w dokumentacji nie wpływa na warunki p.poż. i nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## 25 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## 26 Obszar oddziaływania obiektu

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
dz.17 dz.18/1 dz.18/2 dz.18/3 dz.46 dz. 95	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)	
	- § 13 - przesłanianie	Istniejący obiekt, przesłanianie bez zmian
	- § 12 - usytuowanie budynku	Istniejący obiekt, usytuowanie budynku bez zmian
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, lokalizacja istniejąca
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Istniejące miejsca postojowe, planowane przedsięwzięcie nie wpływa na zmianę funkcji budynku.
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Istniejący obiekt, oświetlenie i nasłonecznienie bez zmian
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Dojazd istniejący, bez zmian
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Bez zmian

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wystąpi jedynie na działce inwestora i **nie wystąpi na działkach sąsiednich.**

---

## 27 Roboty podstawowe

W ramach remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi, wykonane zostaną następujące prace:

- naprawa i wzmocnienie ścian zewnętrznych bocznych budynku frontowego wraz z oficyną,
- docieplenie styropianem ścian zewnętrznych bocznych i tylnych budynku głównego z wyłączeniem ściany tylnej północno-zachodniej (z przylegającą oficyną),
- docieplenie styropianem ścian oficyny,
- naprawa elewacji frontowej,
- remont balkonów z uwzględnieniem sprawdzenia konstrukcji,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych,
- remont studzienek świetlikowych,
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.

## 28 Naprawa i remont elewacji budynku

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się występowanie na elewacji budynku rys i pęknięć. Szczegółową inwentaryzację rys i spękań wykonaną na dzień 05.05.2016 r. Sposób naprawy elewacji przedstawiono na rysunkach.

Przewiduje się naprawę rys i pęknięć ścian budynku poprzez

- zszycie,
- zamocowanie siatki Ledóchowskiego,
- wzmocnienie nadproża poprzez montaż kątownika,
- wzmocnienie nadproża łukowego poprzez montaż prętów spiralnych.

### 28.1 Naprawa rysy poprzez zszycie

Po usunięciu wypraw tynkarskich i odsłonięciu murów w obrębie rysy należy dokonać naprawy muru przy zastosowaniu poniższych rozwiązań materiałowych:

- stal zbrojeniowa - A - III 34GS R = 350 MPa ;
- cegła ceramiczna pełna - kl. 150 ;
- szybkotwardniejąca zaprawa cementowa - M - 35 ;

Szczegóły wykonania naprawy przedstawiono w części graficznej opracowania.

### 28.2 Naprawa rysy poprzez zamocowanie siatki Ledóchowskiego

Sposób wykonania naprawy:

- po oczyszczeniu rysy wykonać iniekcję szybkotwardniejącą zaprawą cementową marki M – 35
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy
- w paśmie gdzie występują zarysowania przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego
- na siatce wykonać tynk podkładowy renowacyjny

### 28.3 Wzmocnienie nadproży okiennych poprzez montaż kątownika

Wzmacnianie spękanych lub zarysowanych nadproży, niezależnie od sposobu wzmocnienia, wymaga, zabezpieczenia nadproża przez podstemplowanie.

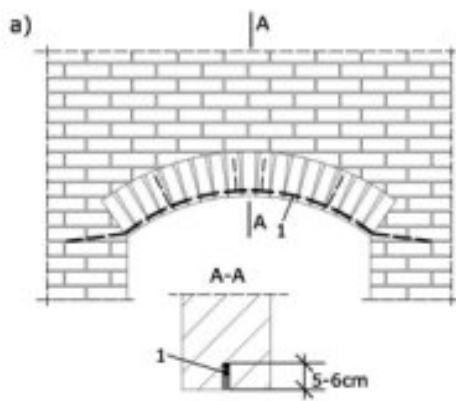
W miejscu zarysowanych nadproży okiennych zaprojektowano wzmocnienie przy pomocy nadproża stalowego składającego się z kątownika 120x80x8 mm. Kątownik połączyć należy ze ścianą za pomocą kołków rozporowych Ø 12 mm. Stal A - I St3SX R = 215 MPa.



---

## 28.4 Wzmocnienie ceglanych nadproży łukowych elewacji frontowej poprzez montaż prętów spiralnych

Wzmocnienie nadproża łukowego elewacji frontowej należy wykonać poprzez jego zbrojenie oraz wypełnienie rys żywicą iniekcyjną. Zbrojenie nadproża wykonać przy pomocy prętów spiralnych  $\varnothing 8$  osadzonych na zaprawie we wstępnie wykonane szczeliny pionowe w ilości 3szt. na grubości nadproża, w tym jedno w warstwie cegły zewnętrznej.



Kolejność wykonywania prac:

- Wykonać w nadprożu spoinę poziomą o głębokości ok. 5-6 cm, np. przy użyciu bruzdownicy. Połączenie musi być na tyle szerokie, by kotwa została całkowicie osadzona (na co najmniej 1 cm ze wszystkich stron) w specjalnej zaprawie do kotew.
- Za pomocą pistoletu iniekcyjnego wypełnić otwór ok. 2 cm warstwą zaprawy.
- Zamocowanie kotwy w zaprawie.
- Wypełnienie szczeliny zaprawą, zostawiając ok. 2 cm przestrzeni przed krawędzią muru. (spiralą może być całkowicie zakryta).
- Pozostałe 2 cm przestrzeni wypełnić zaprawą wiążącą.
- Długość kotwy należy dobrać do szerokości otworu okiennego, w taki sposób, aby oparcie jej w murze nie było mniejsze niż 25 cm.
- Kotwy spiralne w otworach powinny być otoczone co najmniej 1 cm warstwą zaprawy.

Rysy wypełnić żywicą iniekcyjną służą do wypełniania rys i pęknięć, ale także do sklejania wytrzymałościowego konstrukcji. Do konstrukcji budowlanych z cegły należy wykorzystać żywicę poliuretanową. Iniekcję wykonać, jako wysokociśnieniową.

### Poliuretanowa żywica iniekcyjna

- hydroaktywna,
- elastyczna,
- po utwardzeniu - elastyczna pianka o zamkniętych porach,
- przeznaczona do uszczelniania rys i pęknięć o rozwarości rys powyżej 4 mm,
- materiał niepalny, niezawierający rozpuszczalników,
- odporna po utwardzeniu na większość rozpuszczalników organicznych, słabych kwasów, zasad i mikroorganizmów.

---

## 29 Remont elewacji frontowej

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć z elewacji elementy metalowe, haki, pręty, itp. Skuć wszelkie luźne i mogące budzić wątpliwości, co do ich przyczepności fragmenty wyprawy tynkarskiej a także wadliwie i nieestetycznie wykonane naprawy wypraw tynkarskich. Powstałe w ten sposób miejsca dokładnie oczyścić za pomocą szczotek. Należy również przekuć stare zmurszałe spoiny. Po wykonaniu powyższych robót zostanie uwidoczniiony dokładny zakres zniszczeń murów oraz ewentualne dodatkowe pęknięcia konstrukcyjne (nadproża, ściany).

Detale architektoniczne uszkodzone oraz usunięte w trakcie naprawy elewacji, wadliwie lub nieestetycznie naprawione należy odtworzyć na podstawie najlepiej zachowanego elementu. Odtworzenie obejmuje także fakturę detalu.

Wszystkie elementy sztukaterii należy wiernie odtworzyć, istniejące elementy przed ich usunięciem należy dokładnie zinwentaryzować.

Etapy prac renowacyjnych w zakresie wykonywanych wzmocnień:

- dokładne zinwentaryzowanie fotograficzne elewacji w szczególności zachowanego detalu,
- skucie tynków,
- dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy,
- zmycie wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentów,
- zlasowane i sypiące się cegły należy wymienić na nowe, resztę powierzchni należy wzmocnić preparatem paroprzepuszczalnym głęboko penetrującym,
- elementy proste, gzymsy, opaski, odtworzyć za pomocą szablonu,
- wszystkie wykruszające się spoiny w murze należy usunąć do głębokości 2cm, a następnie wypełnić je zaprawą wapienną modyfikowaną dodatkiem trasy lub białego cementu.

Uzupełnienie wypraw tynkarskich w miejscach wykonywanych napraw wykonać przy użyciu systemu tynków renowacyjnych ATLAS ŻŁOTY WIEK. W celu ujednolicenia faktury elewacji frontowej wykonać warstwę szpachli renowacyjnej gruboziarnistej ATLAS ŻŁOTY WIEK TSG po uprzednim nałożeniu preparatu wzmacniającego ATLAS ŻŁOTY WIEK SW300.

Wszelkie czynności należy wykonać zgodnie z historyczną techniką budowlaną, z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów o właściwościach fizyko-mechanicznych zbliżonych do oryginalnego budulca lub atestowanych produktów dedykowanych obiektom zabytkowym.

### **Środek przeciw korozji biologicznej**

#### Dane techniczne

- Postać: płyn
- Gęstość: ok. 1,02 g/cm<sup>3</sup>
- Zużycie: ok. 500 ml/m<sup>2</sup> w zależności od sposobu nanoszenia

#### astosowanie:

- do nasycania podłoża porażonych wcześniej przez mchy, glony, porosty, algi, grzyby oraz grzyby – pleśnie,
- do stosowania podczas prowadzenia prac renowacyjnych w obiektach zawilgoconych oraz porażonych biologicznie,
- do stosowania podczas renowacji strukturalnych tynków cienkowarstwowych i powłok malarskich stosowanych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych,
- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.

Sposób wykonania: Podłoże musi być nasiąkliwe, podłoża porażone przez algi, glony, porosty, wstępnie oczyścić za pomocą szczotek lub przez zmywanie wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu nanosić preparat. Podłoża porażone przez grzyby-pleśnie: w przypadku niewielkiego stopnia porażenia nanieść preparat na ok. 6 godzin. Silnie porażone podłoża czyścić mechanicznie oraz wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu podłoża nanosić preparat.

---

### Renowacyjna zaprawa do spoinowania z trasem ATLAS ŻŁOTY WIEK FG-20

Odśloniętą powierzchnię ściany oczyścić z kurzu, wykwitów, resztek zaprawy i słabo przylegających fragmentów muru. Ubytki zapraw w spoinach uzupełnić renowacyjną zaprawą do spoinowania z trasem FG-20 barwioną w masie o właściwościach zbliżonych do zaprawy oryginalnej. Przyjmuje się 50% powierzchni spoin do uzupełnienia.

### Preparat wzmacniający Atlas Żłoty Wiek SW 300

Podłoże powinno być oczyszczone z kurzu, brudu, patyny, luźnych i osypiwych fragmentów oraz pozostałości tłuszczów, olejów i skażeń biologicznych. Patyna i inne trwałe zabrudzenia powierzchni osłabiają działanie preparatu ponieważ ograniczają jego chłonność. W przypadku podłoża bardzo słabego lub zwiertzałego, zalecana jest wstępna impregnacja preparatem, następnie jego oczyszczenie i dopiero wówczas wykonanie właściwego zabiegu wzmocnienia. Aplikację preparatu przeprowadzić metodą malarską dwukrotnie. Należy zwrócić uwagę na możliwe równomierne rozprowadzenie preparatu na wzmacnianej powierzchni. Nanoszenie drugiej warstwy można rozpocząć po całkowitym wyschnięciu pierwszej (po około 6 godzinach). Świeżo zaimpregnowane powierzchnie należy przez kilka dni chronić przed działaniem opadów atmosferycznych. Preparat należy nanieść na całą powierzchnię elewacji frontowej, tj. na mur ceglany po skuciu tynków.

### Obrzutka renowacyjna ATLAS ŻŁOTY WIEK TRO

Obrzutka renowacyjna stanowi warstwę szczepną pomiędzy podłożem a warstwą podkładowego tynku renowacyjnego. Obrzutkę należy nakładać równomierną warstwą o grubości ok. 5 mm, tworząc ażurową warstwę, pokrywającą maksymalnie 50 % powierzchni podłoża. Uzyskanej powierzchni nie należy wyrównywać ani zacierać. Po jej stwardnieniu, po około 24 godzinach można przystąpić do nakładania podkładowego tynku renowacyjnego ATLAS ŻŁOTY WIEK TRP.

### Tynk podkładowy ATLAS ŻŁOTY WIEK TRP

Po stwardnieniu obrzutki renowacyjnej ATLAS ŻŁOTY WIEK TRO, czyli po około 24 godzinach, można przystąpić do nakładania warstwy podkładowego tynku renowacyjnego ATLAS ŻŁOTY WIEK TRP. Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę obrzutki. Nadmiar materiału ściągać za pomocą łaty. Należy zadbać o zachowanie równomiernej grubości warstwy tynku, min. 10 mm na całej powierzchni. Tynku nie zacierać, po wstępnym związaniu jego powierzchnię przeciągnąć szczotką z twardym włosiem lub ostrą miotłą w kierunku poziomym – ma to na celu uzyskanie jak najbardziej szorstkiej powierzchni, zapewniającej optymalną przyczepność dla kolejnej warstwy, czyli Tynku Renowacyjnego TR. Tynki zewnętrzne chronić przed zbyt szybkim wysychaniem.

### Tynk renowacyjny ATLAS ŻŁOTY WIEK TR

Po stwardnieniu obrzutki renowacyjnej ATLAS ŻŁOTY WIEK TRO, czyli po około 24 godzinach, można przystąpić do nakładania właściwej warstwy tynku renowacyjnego ATLAS ŻŁOTY WIEK TR. Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę tynku podkładowego. Nadmiar materiału ściągać za pomocą łaty. Należy zadbać o zachowanie grubości warstwy minimum 10 mm, która zagwarantuje skuteczność tynku renowacyjnego. Tynk należy lekko zacierać, ale bez filcowania powierzchni. Tynki zewnętrzne chronić przed zbyt szybkim wysychaniem.

### Szpachla renowacyjna gruboziarnista ATLAS ŻŁOTY WIEK TSG

Suchą mieszankę wsypać do odmierzonych ilości czystej wody (zalecane proporcje 7,0-8,0 l na 25 kg), a następnie mechanicznie wymieszać do momentu uzyskania jednorodnej mieszaniny bez grudek i wydzielającej się cieczy. Zaprawa nadaje się do stosowania po ok. 5 minutach i ponownym przemieszaniu. Zaprawę nanosi się równomierną warstwą za pomocą stalowej pacy nierdzewnej

---

---

mocno dociskanej do podłoża. Szpachlowaną powierzchnię można wykończyć poprzez szlifowanie lub lekkie zacieranie pacą filcówką. Powierzchnię chronić przed zbyt szybkim wysychaniem zarówno podczas nakładania, jak i wiązania materiału.

Nadać barwy w masie wg palety barw NCS.

### **29.1 Detale architektoniczne**

Wykonanie rekonstrukcji detalu architektonicznego wykonać na podstawie najlepiej zachowanych elementów.

#### *Gzymsy i elementy ozdobne, zaprawa do odlewów i rdzeni profili ciągnionych, ATLAS ŻŁOTY WIEK ZMP*

Odtworzenie brakujących elementów należy wykonać poprzez wykonanie odlewów i form na bazie istniejących elementów. Elementy należy zazbroić siatką z włókna szklanego. Po wykonaniu elementów należy je zamocować do ściany za pomocą zaprawy klejowej. Zdobienia, które nie zostaną uszkodzone podczas remontu elewacji należy poddać czyszczeniu strumieniowo - ściernemu, ubytki uzupełnić zaprawą i nałożyć szpachlę do powlekania profili. Należy również wykonać profil gzymsu balkonu i zamocować go na zbrojeniu przyspawanym do stalowej belki balkonu typu I.

#### *Wykonywanie odlewów.*

Zaprawa umożliwia wykonanie elementów o dużych gabarytach przy jednoczesnym zachowaniu ich niewielkiej masy. Gotowe elementy są lekkie i łatwe do zamontowania. Przed nałożeniem zaprawy należy oczyścić podłoże z kurzu, brudu, wykwitów i innych zanieczyszczeń. Słabo związane fragmenty należy odkuć, a części luźne lub osypliwe usunąć. Przygotowaną zaprawą ostrożnie i wolno wypełnia się uprzednio przygotowane i odpowiednio zabezpieczone środkami antyadhezyjnymi formy. Rozformowanie gotowych elementów można przeprowadzić po około 24 godzinach. Powierzchnia uzyskanego odlewu jest bardzo gładka.

#### *Wykonywanie rdzenia profilu ciągnionego.*

W zależności od wymaganej grubości wykonywanego rdzenia, przygotowaną zaprawę nakłada się w jednej lub kilku warstwach, a następnie przeciąga wykrój w sposób ciągły. Powierzchnia rdzenia po przejściu profilu jest chropowata. Gzymsy należy wzmocnić siatką zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Rozformowanie form możliwe jest po ok. 24 godzinach. Przed pokryciem powierzchni rdzenia warstwą wykańczającą ATLAS ŻŁOTY WIEK ZMP, powierzchnia rdzenia powinna być odpowiednio związana.

#### *Szpachla do powlekania profili Atlas Żłoty Wiek SM-FINISZ*

W przypadku uzupełniania ubytków, podłoże powinno być mocne i oczyszczone z kurzu, brudu lub innych zanieczyszczeń. Słabo związane fragmenty powierzchni należy uprzednio odkuć, zaś części luźne lub osypliwe usunąć przy pomocy szczotki drucianej. Oczyszczone podłoże przed nałożeniem mineralnej zaprawy szpachlowej ATLAS ŻŁOTY WIEK SM-FINISZ powinno być wilgotne, ale nie mokre. Jeżeli istnieje potrzeba redukcji chłonności podłoża, należy zastosować preparat wzmacniający Atlas Żłoty Wiek SW 300. Zaprawę nakładać na podłoże warstwą o równomiernej grubości, a następnie formować za pomocą profilu wykroju w sposób ciągły. Czas otwartej pracy (pomiędzy naciągnięciem zaprawy a przeciągnięciem wykroju)



---

dostosować do chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. W przypadku uzupełniania ubytków należy najpierw wypełniać większe ubytki. Świeżo nałożoną warstwę zaprawy należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem.

Nadać barwy w masie wg palety barw NCS.

## 29.2 Płytki ceramiczne

W partii cokołowej głównego wejścia, do wysokości ok. 1,75 m występują płytki ceramiczne przeznaczonych do oczyszczenia. Przyjmuje się powierzchnię 9,60 m<sup>2</sup> występowania płytek. Należy ostrożnie oczyścić powierzchnie z nawarstwień i zabrudzeń powierzchniowych – w przypadku nawarstwień gipsowych metodą mechaniczną, (przy użyciu skalpela, przecinaków) wcześniej rozmiękczać gips wodą; w przypadku farb olejnych zaleca się zastosowanie preparatów do usuwania powłok malarskich.

Płytki uszkodzone należy wymienić na nowe, brakujące płytki należy uzupełnić. Do uzupełnienia okładziny należy użyć płytek ceramicznych wykonanych na wzór najlepiej zachowanych elementów.

## 30 Docieplenie ścian

- Wykonać docieplenie ścian wszystkich elewacji poza elewacją frontową i tylną z przyległą oficyną. Docieplane elewacje oznaczone są w części graficznej dokumentacji.
- Przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych elementy drewniane okapu dachu należy pokryć preparatem impregnacynym do stanu nierozprzestrzeniania ognia.
- Zaprawy klejowe mocujące płyty do podłoża należy umieszczać w postaci ciągłej przymy obwodowej o szerokości min. 3 cm ułożonej wzdłuż krawędzi płyty.

Projektuje się wykonanie docieplenia ścian elewacji przy zastosowaniu poniższych materiałów:

- styropian EPS 100 030 gr. 12cm - elewacja powyżej cokołu budynku,
- polistyren ekstrudowany XPS 30 gr. 12cm – cokół budynku do głębokości 0,20 m poniżej poziomu gruntu.

Rozmieszczenie poszczególnych materiałów termoizolacyjnych na elewacjach budynku przedstawiono w części graficznej opracowania. Do wysokości 2,00m nad poziomem terenu należy zamocować dwie warstwy systemowej siatki zbrojącej.

**UWAGA:** Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy skuć uszkodzone i odparzone na elewacjach wyprawy tynkarskie, oraz dokładnie oczyścić powstałe w ten sposób miejsca. Przyjęto 50% powierzchni tynków do skucia. Należy oczyścić fragmenty elewacji pozbawione wyprawy tynkarskiej.

**Uwaga:** Po usunięciu wyprawy tynkarskiej ze ścian elewacji i ich oczyszczeniu należy dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętych powierzchni. W przypadku stwierdzenia występowania rys i pęknięć nieprzedstawionych w niniejszym opracowaniu należy dokonać ich wzmocnienia wg rozwiązania przedstawionego w niniejszym opracowaniu.

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć z elewacji elementy metalowe, haki, pręty, itp. Na cokole budynku oraz w pozostałych miejscach zainfekowanych przez mikroorganizmy należy zastosować środek przeciw korozji biologicznej.

Sposób wykonania docieplenia metodą lekką mokrą, musi być zgodny z wytycznymi technologicznymi zawartymi w technologii systemowej jednego producenta. Niedopuszczalne jest wykonanie docieplenia przy pomocy produktów pochodzących od różnych producentów (należy zastosować jeden całkowity system docieplenia).

---

Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy wyrównać lico ściany dodatkową warstwą materiałów termoizolacyjnych gr. 1 – 2 cm w zależności od krzywizny ściany. Mocowanie warstw wyrównujących wykonać analogicznie jak warstw głównych.

Należy wykonać następujące warstwy docieplenia:

- głęboko penetrujący preparat gruntujący,
- obrzutka cementowo-wapienna,
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej,
- polistyren ekstrudowany XPS30 gr. 12 cm (cokół budynku) / styropian EPS 100-032 gr. 12cm (powyżej cokołu budynku)
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej (kolor biały) z wtopioną siatką z włókna szklanego,
- zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem (dwie warstwy),
- powłoka malarska.

Jako uszczelnienie w obszarze kontaktu z ziemią zastosować elastyczną szpachlę do izolacji obwodowej.

#### Technologia wykonania docieplenia:

Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, polega na umocowaniu do ściany, od jej zewnętrznej strony, płyt termoizolacyjnych, ułożeniu na nich warstwy z zaprawy zbrojonej siatką, oraz wykonaniu warstw wykończeniowych zgodnie z opisem technicznym.

Warunki prowadzenia prac: Prace prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie oraz w temperaturze podłoża i otoczenia nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż +30°C. Elewacja na czas prac powinna być osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, działaniem silnego wiatru i bezpośrednim nasłonecznieniem, na rusztowaniach zalecane są osłony wykonane z gęstej siatki. Prace dociepleniowe należy wykonywać w suchych warunkach (bez opadów atmosferycznych, przy względnej wilgotności powietrza poniżej 80%).

#### Przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do prac dokonać oceny stanu technicznego podłoża i na tej podstawie podjąć decyzje o sposobie i zakresie przygotowania powierzchni. Na czas robót zdemontować elementy utrudniające szczelne przyklejenie płyt izolacji cieplnej i wykonanie na nich warstwy wykończeniowej. Okna i stolarkę drzwiową na czas robót należy zabezpieczyć przed zabrudzeniami za pomocą folii.

#### Wymagania dla podłoża:

Podłoże powinno być wysezonowane, nośne, stabilne, równe, czyste, suche i o niewielkim stopniu chłonności. Powierzchnię oczyścić z warstw mogących osłabić przyczepność zapraw, kurzu, fragmentów luźnych i osypiwych. Podłoże powinno być równe, w stopniu umożliwiającym łatwe wyprowadzenie na ścianach płaszczyzny utworzonej przez przyklejoną warstwę izolacji cieplnej.

Mocowanie izolacji cieplnej - płyt styropianowych EPS: przy zastosowaniu zaprawy klejowej oraz łączników mechanicznych.

Mocowanie izolacji cieplnej - płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS: przy zastosowaniu zaprawy klejowej.

---

Montaż elementów dodatkowych: W celu zwiększenia odporności układu na uszkodzenia mechaniczne, umożliwienia swobodnego odprowadzania wody oraz wykonania dylatacji, na zamocowanej warstwie termoizolacyjnej należy zamontować profile wykończeniowe. Profile montuje się we wszystkich szczególnych miejscach elewacji, takich jak: narożniki, ościeża, parapety itp. Profile te można mocować także równocześnie z zatapianiem siatki w warstwie zbrojonej systemu.

Wzmocnienie naroży otworów okiennych i drzwiowych: W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych, należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach 20 x 35 cm, zatopionych w zaprawie klejącej. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

### **Środek przeciw korozji biologicznej**

Środek przeciw korozji biologicznej wg opisu w pkt. 29.

### **Głęboko penetrujący preparat gruntujący**

#### Dane techniczne:

- spoiwo: szkło wodne potasowe i spoiwo wspomagające,
- ciężar właściwy: ok. 1,05 do 1,10 kg/l,
- kolor: bezbarwny

Podłoże: Podłoże musi być suche, nośne, wolne od olejów szalunkowych, wosków oraz pozostałych środków antyadhezyjnych. Preparat gruntujący szczególnie zalecany jest na wszelkie podłoża mineralne, wapienne, wapienno - cementowe i cementowe. Nie należy stosować na podłożach wilgotnych lub zamrzniętych.

Sposób wykonania: Preparat gruntujący należy równomiernie rozprowadzić na przygotowane podłoże przy użyciu pędzla, wałka malarskiego lub urządzeń natryskowych. Jeżeli podłoże ma być bardzo dobrze wzmocnione, powłokę gruntującą należy nanieść dwu lub nawet trzykrotnie (mokre na mokre), jak tylko wcześniejsza warstwa wchłonie w podłoże. Emulsja gruntująca musi całkowicie i dokładnie wnikać w podłoże i po wyschnięciu nie może błyszczeć. Wyschnięta powłoka musi dać efekt matowy.

### **Zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej**

#### Dane techniczne

- czas dojrzewania: ok. 5 min
- czas zużycia: ok. 1–2 godz. po zarobieniu
- przyczepność do betonu: warunki laboratoryjne:  $\geq 0,25\text{MPa}$ , -woda 2 dni + suszenie 2h:  $\geq 0,08\text{MPa}$ , -woda + suszenie 7 dni  $\geq 0,25\text{MPa}$
- zużycie: ok. 1,4 kg/m<sup>2</sup> na mm grubości warstwy,
- uziarnienie: 0–1,2 mm
- grubość warstwy zbrojonej: min 4 mm,
- kolor: szary lub biały.

Właściwości: mineralna, hydrofobowa, po pełnym stwardnieniu mrozo- i wodoodporna, duża siła klejenia, niekurcząca się, otwarta na dyfuzję, do nanoszenia ręcznego oraz maszynowego, zbrojona włóknami nie wymaga gruntowania w przypadku zachowania ciągłości etapów technologicznych, odporna na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV

Zastosowanie: do klejenia płyt izolacyjnych z wełny mineralnej oraz styropianu EPS grafit, do klejenia płyt XPS do podłoży mineralnych, do wykonywania warstwy szpachlowej na płytach XPS (grubość warstwy zaprawy ok. 4 mm), do zatapiania siatki z tworzywa

---

---

szlaczego, do szpachlowania nierówności na wełnie mineralnej oraz styropianie, do wyrównywania nierówności w podłozach mineralnych, do napraw powierzchni tynków, do wykonywania scalającej warstwy szpachlowej na istniejących tynkach cementowych, cementowo – wapiennych oraz wapiennych.

**Podłoże:** musi być suche, czyste, wolne od kurzu oraz resztek styropianu lub innych środków antyadhezyjnych. Luźne części oraz pozostałości po wcześniejszych warstwach usunąć. Zaprawę rozprowadzić metodą pasmowo-punktową na płycie izolacyjnej przy użyciu kielni, pacy zębatej lub używając urządzeń do nakładania maszynowego. Grubość наносzonej warstwy zaprawy zależy od równości podłoża i należy ją tak dobrać, aby przed przyklejeniem płyty, zaprawa pokrywała ok. 40% powierzchni, a po przyklejeniu ok. 60 % powierzchni płyty.

Jako masę szpachlową i do zatapiania siatki z włókna szklanego, zaprawę rozprowadzić równomiernie na płycie izolacyjnej za pomocą pacy zębatej (8 x 8 mm lub 10 x 10 mm), następnie zatopić w niej siatkę z włókna szklanego, pamiętając równocześnie o 10 cm zakładkach na styku pasm siatki. Całość zaciągnąć na gładko. Min. grubość powłoki po zaciągnięciu powinna wynosić 4 mm. Średni czas wiązania zaprawy wynosi ok. 24 h na 1 mm grubości powłoki, w zależności od warunków atmosferycznych.

### **Polistyren ekstrudowany XPS 30**

#### **Dane techniczne**

- Reakcja na ogień E,
- Prostokątność:  $\pm 5$  [mm/m]
- Płaskość:  $\pm 14$  [mm]
- Odporność na zamrażanie-odmrażanie :  $\leq 2\%$
- Odształcenie w określonych warunkach obciążenia ściskającego i temperatury:  $\leq 5\%$
- Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji :
  - dN= 50 mm  $\leq 3\%$
  - dN= 100 mm  $\leq 1,5\%$
  - dN= 200 mm  $\leq 0,5\%$



---

### **Siatka z włókna szklanego**

Siatka zbrojąca z włókna szklanego

Impregnowana przeciwalkalicznie

Splot gazejski

Szerokość 110 cm

Wygląd: biała z żółtymi pasami 10 cm wyznaczającymi zakład

#### **Dane techniczne:**

Ciężar powierzchniowy VIAS 003 >155 g/m<sup>2</sup>)

Rozmiar oczek VIAS 001 6x6 mm

Wytrzymałość na rozciąganie w stanie po dostarczeniu EN ISO 13934-1 >1750 N/50mm

Wytrzymałość na rozciąganie po 28 dniach w warunkach badania wg ETAG2: EN ISO 13934-1 >1000 N/50mm

### **Zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem**

#### **Dane techniczne:**

- klasa zaprawy: GP CS II wgPN-EN 998-1
- uziarnienie: 0 – 0,6 mm
- zużycie: ok. 5,5 kg /m<sup>2</sup> na 5 mm grubości warstwy
- kolor: biały
- reakcja na ogień: NPD
- Absorpcja wody: W2
- Współczynnik przepuszczalności pary wodnej  $\mu$ :  $\leq 25$
- Przyczepność do podłoża:  $\geq 0,08$  N/mm<sup>2</sup>-FP: A, B lub C
- Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_{10, dry, mat} \leq 0,82$  W/(mK) dla P=50%,  $\leq 0,89$  W/(mK) dla P=90% (wartość tabelaryczna wg EN 1745)
- Trwałość (mrozoodporność): NPD
- grubość warstwy: 5 mm
- ilość warstw: 2

#### **Właściwości**

- mineralna
- wzmocniona włóknem rozproszonym
- doskonała przyczepność
- małe naprężenia
- łatwa w obróbce
- hydrofobowa

#### **Zastosowanie:**

- do wykonywania powierzchni rustykalnych i filcowanych wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń
- wyrównywania i szpachlowania tynków mineralnych przed nałożeniem powłok malarskich

**Podłoże:** Podłoże pod szpachlówkę musi być nośne, chłonne, suche, bez kurzu, zanieczyszczeń olejem i innymi środkami antyadhezyjnymi (podłoże oczyścić wzgl. usunąć części odspojone). Odpowiednim podłożem są nośne tynki wapienne, wapienno-cementowe oraz cementowe, jak również mocno przylegające tynki z żywicy sztucznych. Podłoże należy oczyścić i sprawdzić pod względem nośności.

---

Sposób wykonania: Szpachlówkę renowacyjną nanosić warstwą o grubości ok. 5 mm. Powierzchnię wykończyć jako strukturę wygładzoną.

### **Powłoka malarska**

Należy wykonać powłoki malarskie składające się z następujących warstw:

- koncentrat do gruntowania powierzchni,
- farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej.

### **Koncentrat do gruntowania powierzchni**

Zastosowanie: Jako rozpuszczalna wodą specjalna farba podkładowa o nikłym zapachu, dla podłoża o małej chłonności i niskiej przyczepności. Dobrze kryjąca i wypełniająca, o białym odcieniu. Tworzy podłoże przyczepne dla kolejnych warstw farb emulsyjnych oraz tynków z żywic syntetycznych, akrylowych np. w systemach dociepleń. Koncentrat rozcieńczyć wodą w stosunku 2:1.

Właściwości: wysoce odporna na czynniki atmosferyczne, o nikłym zapachu, nie powodująca naprężeń, dyfuzyjna, odporna na zasady, z dodatkiem cząstek kwarcu.

Dane techniczne:

- środek wiążący: zawiesina kopolimerowa,
- połysk: matowy,
- kolor: biały,

Podłoże: Podłoże musi być suche, czyste, wolne od środków antyadhezyjnych i nośne.

Sposób wykonania: Nanoszenie pędzlem lub wałkiem.

### **Farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej**

- Dyspersyjna farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej i spoiwa organicznego,
- Wzmacniana siloksanem,
- Silnie wypełniająca i doskonale kryjąca,
- Wysoce odporna na szkodliwe czynniki atmosferyczne,
- Wysoce dyfuzyjna, zaopatrywana grzybo- i glonobójczo.

Zastosowanie: Przeznaczona do pokrywania elewacji mineralnych, o charakterze mineralnym, z żywic syntetycznych i wszystkich innych nadających się podłoże, dobrze wypełniająca i kryjąca, nie powodująca naprężeń. Do pokrywania nowych i starych powierzchni, tynków, betonu, systemów dociepleń, płyt żelbetonowych.

Stopień połysku: matowa,

środek wiążący: żywice silikonowe, Siloxan, spoiwo organiczne,

Wykonanie: nanosić pędzlem, rolką, pistoletem natryskowym, malowanie hydrodynamiczne.

### **Elastyczna szpachla do izolacji obwodowej**

Dane techniczne:

- Spoiwo na bazie komponentów proszkowych: cement
- Spoiwo na bazie komponentów płynnych: sztuczny polimer dyspersyjny
- Grubość warstwy: max. 3 mm na warstwę

Właściwości:

- uszczelniająca

- bardzo elastyczna, twardnieje bez naprężeń nie powodując rys ani pęknięć dla ustalonej grubości warstwy,
- niweluje rysy, pęknięcia w podłożu,
- nie przepuszcza wody,
- dobra przyczepność i trwałość wiązania z podłożem,
- łączy się z mostkiem szepnym, również na podłoża asfaltowe,
- łatwa w użyciu,
- możliwość filcowania w 2 cienkie warstwy,
- możliwość malowania siloksanem i farbami akrylowymi

#### Zastosowanie

- do uszczelnień budynków w obszarach przyziemia, obszarach kontaktu z ziemią,
- jako powłoka ochronna przed wilgocią, jako izolacja pośrednia,
- jako poszycie ochronne cokołów i obszarów narażonych na chłapanie wody,
- do okładzin z płyt izolacyjnych cokołów lub obwodowych,
- jako szpachla do zbrojeń na płyty izolacyjne w obszarze cokołów lub w obwodzie,

Nanieść na nośne podłoże, w obszarze widocznym następnego dnia położyć dodatkową cienką warstwę, nadmiar zaprawy zaciągnąć i wyprawę natychmiast sfilcować. W obszarze przyziemia, kontaktu z ziemią szpachlę położyć do grubości warstwy 5 mm ponad uszczelnienie oraz minimum 5 mm ponad krawędź położenia terenu.

### **31 Rozbiórka rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich i wykonanie nowych**

Obróbki blacharskie w złym stanie, wskazane w części graficznej dokumentacji należy zdemonstrować i zamontować nowe z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70 mm. Obróbki blacharskie w dobrym stanie przeznaczone do demontażu na czas wykonywanych prac i ponownego montażu.

### **32 Stolarka okienna i drzwiowa**

#### **32.1 Stolarka okienna**

Istniejąca stolarka okienna drewniana i pcv.

Stolarkę okienną w częściach wspólnych (wg części graficznej) należy wymienić na nową drewnianą na elewacji frontowej oraz PCV na pozostałych elewacjach.

Na elewacji frontowej zaprojektowano okna z drewna klejonego, z drzew liściastych. Stolarkę okienną należy odtworzyć z zachowaniem historycznych podziałów i kształtu.

**Projektowana stolarka okienna elewacji frontowej – Ok7, Ok8, Ok9, Ok10**– drewniana z zachowaniem istniejącego podziału i sposobu otwierania skrzydeł okna, jednoramowa z drewna klejonego, z drzew liściastych. Szyba termo, oszklenie potrójne, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż  $U_{(max)} = 1,1 [W/(m^2 \times K)]$ . Okno pomalować impregnatem o barwie: awers- S 4050-Y90R, rewers – białej S 0500N wg palety NCS.

Uwaga: Stolarkę okienną drewnianą, niepodlegającą wymianie należy pomalować w kolorach projektowanej stolarki okiennej elewacji frontowej. Stolarka okienna PCV bez zmian- przeznaczona do wymiany podczas kolejnych prac remontowych. Przed wymianą stolarki okiennej PCV należy wykonać dokumentację projektową, obejmującą zakresem wymiane stolarki i na jej podstawie uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków

**Projektowana stolarka okienna na pozostałych elewacjach - Ok1, Ok2, Ok3, Ok4, Ok5, Ok6**,- stolarka PCV w kolorze białym, szyba termo –  $U_{max} = 1,1 [W/(m^2 \times K)]$ , oszklenie potrójne, szyby zespolone. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U_{max} = 1,1 [W/(m^2 \times K)]$ . Profil okien – min. 5 komorowe (prof. wewn. zamknięty).

---

Parapety wewnętrzne – PVC okleinowane trwałą folią melaminową,  
Parapety zewnętrzne - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm.

### **32.2 Stolarka drzwiowa**

**Stolarka drzwiowa wejściowa do budynku D1, D2, D3** – stolarka drewniana przeznaczona do renowacji.

Stolarka drzwiowa od lewej: **D1, D2, D3** - przeznaczona do renowacji



#### **Konserwacja stolarki drzwiowej D1, D2, D3:**

Zdemontować elementy typu gwoździe, haki, itp. Okucia budowlane pierwotne należy ostrożnie zdemontować. Z powierzchni drewnianych należy usunąć zwietrzałe powłoki farb i wykonać dezynfekcję powierzchni drewnianych. Ubytki drewna uzupełnić metodą flekowania lub kitowania w zależności od wielkości ubytku. Po wykonaniu robót drewno zaimpregnować środkiem zabezpieczającym przed korozją biologiczną i erozją SIGMALIFE VS. Powierzchnię drewna pokryć impregnatem barwiącym SIGMALIFE DS ACRYL w kolorze: awers – S 4050-Y90R, rewers – kolor S 0500N (biały). Przeszklenie stolarki wymienić na szkło historyczne.

Zdemontowane okucia pierwotne należy poddać oczyszczeniu, naprawie, zabezpieczyć farbą SIGMA S2U SATIN w kolorze ciemnoszarym, ponownie zamontować.

**Stolarka drzwiowa D4, D5, D6** – stolarka drewniana przeznaczona do malowania na kolor S 4050-Y90R.

**Stolarka drzwiowa D7** – projektowana stolarka drzwiowa drewniana, jednoramowa z drewna klejonego, z drzew liściastych. Szyba termo, oszklenie potrójne, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla drzwi balkonowych nie większy niż  $U_{(max)} = 1,1 \text{ [W/(m}^2\text{xK)]}$ . Drzwi balkonowe pomalować impregnatem o barwie; awers- S 4050-Y90R, rewers –S 0500N wg palety NCS.



---

### 33 Remont balkonów, loggii i tarasu

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nadgórnej 57, 57a posiada pięć balkonów; trzy typu I, jeden typu II, taras oraz trzy loggie (oznaczone wg części graficznej dokumentacji).

#### Balkony typu I



Balkony typu I z płytą Kleina opierają się na belkach stalowych - dwuteownikach IPN160. Wysięg balkonu  $a = 1,35$  m. Balustrada murowana, bogato zdobiona. Wysokość balustrady ok.  $h = 0,75$  m.

Po dokonanych oględzinach stwierdzono, iż konstrukcja nośna balkonu (belki stalowe IPN160 wraz z ceglana płytą) nie wymaga wymiany. Należy skuć posadzkę do ceglanej płyty, następnie ułożyć nowe warstwy zgodnie z częścią graficzną. Do istniejących belek stalowych należy dospawać dodatkowe pręty  $\varnothing 6$  odgięte w kierunku od płyty balkonowej, celem zwiększenia przyczepności odtwarzanych gzymsów wokół płyty balkonowej. Należy zastosować 14 szt. w rozstawie 30 cm dla jednego balkonu. Spadek balkonu nie powinien być mniejszy od 1,0 %. Uformowanie spadku powinno być zachowane poprzez odpowiednie nachylenie warstwy spadkowej. W płycie balkonu wykonać otwór umożliwiający podłączenie rury odprowadzającej wodę opadową podłączoną do rury spustowej zgodnie z częścią graficzną opracowania. Na styku płyty balkonowej ze ścianą zewnętrzną budynku projektuje się obróbkę blacharską zgodnie ze schematem w części graficznej.

Balustradę balkonu należy podwyższyć do wysokości min. 110 cm poprzez zamontowanie dodatkowej balustrady stalowej do istniejącej murowanej balustrady zgodnie z częścią graficzną. Wysokość balustrady  $h = 1,10$  m uzyskujemy poprzez wykonanie dodatkowej balustrady stalowej. Pochwyt górny balustrady stalowej, słupki należy wykonać z płaskownika 35x6. Zamocowanie słupków do balustrady murowanej za pomocą tarczy stalowej 100 x 60 i gr. 6 mm oraz kotew sworzniowych Zykon FZA 10x40 M6/10 o efektywnej gł.kotwienia  $h=40$ mm oraz kotew wklejanych  $\varnothing 8$  długości  $l=150$ . Elementy stalowe balustrad malowane na kolor NCS S8000-N. Po wykonaniu podwyższenia balustrady do wysokości całkowitej 1,10 m nad poziomem posadzki do części stalowej balustrady należy zamontować na stałe kute uchwyty do skrzynek balkonowych – kwietników, w celu przysłonięcia elementów stalowych balustrady. Uchwyt do skrzynki w kolorze grafitowym.

uchwyt do skrzynki balkonowej kuty



## Balkon typu II



Po dokonanych oględzinach stwierdzono zły stan techniczny balkonu. Balkon w całości przeznaczony do rozbiórki i ponownego odtworzenia wg części graficznej. Istniejące stopy fundamentowe balkonu do przemurowania.

Uwaga: Wszystkie elementy architektoniczne balkonu do odtworzenia, przed wykonaniem rozbiórki elementy te należy dokładnie zinwentaryzować

Projektowana płyta żelbetowa wylewana na mokro z betonu C16/20 zbrojona prętami ze stali A-III N. Grubość płyty  $h = 8,00$  cm. Podczas montażu prętów zbrojenia należy zwrócić uwagę, aby zachować właściwą otulinę prętów. W tym celu należy zastosować krążki dystansowe. Otulina zbrojenia nie powinna być mniejsza niż 2,0 cm. Do zbrojenia należy używać stali bez rdzy i zanieczyszczeń. Połączenie poszczególnych prętów za pomocą drutu wiązałkowego miękkiego  $\varnothing 3$ . Do projektowanej belki stalowej należy dospawać dodatkowe pręty  $\varnothing 6$  odgięte w kierunku płyty, celem zwiększenia przyczepności płyty żelbetowej do belki stalowej. Należy zastosować 11 szt. w rozstawie 30 cm na każdą ze stron belki.

Przed przystąpieniem do betonowania należy wykonać deskowanie oraz zamocować siatkę Ledóchowskiego na dolnych stopkach belek. Do deskowania należy użyć desek sosnowych gr. 38 mm klasy II. Deskowanie należy tak wykonać, aby możliwe było obetonowanie dolnych stopek belek stalowych. W tym celu pomiędzy deskowaniem a dolną stopką belki należy założyć podkładki drewniane gr. 20 mm. Zagęszczenie betonu należy wykonać ręcznie. Po osiągnięciu przez beton wytrzymałości 0,75 RG można przystąpić do wykonania izolacji wodoszczelnej oraz pozostałych warstw. Na styku płyty balkonowej ze ścianą zewnętrzną budynku projektuje się obróbkę blacharską zgodnie ze schematem w części graficznej.

Balustrada murowana z bloczków z gazobetonu gr. 18 cm odmiany 600, na zaprawie cementowo - wapiennej M5. Balustrada zbrojona prętami poziomymi  $\varnothing 8$  ze stali A-III 34GS co drugą spoinę. Pręty należy zakotwić na głębokość 200 mm w istniejącym murze zewnętrznym – pręty wklejane chemicznie. Przy balustradzie w posadzce należy wykonać cztery odpływy wody opadowej  $\varnothing 5$  poprowadzone pod płytą balkonu wg rysunków w części graficznej dokumentacji. Należy również odtworzyć zasypane schody przy balkonie. Spadek balkonu nie powinien być mniejszy od 1,0 %. Uformowanie spadku powinno być zachowane poprzez odpowiednie nachylenie warstwy spadkowej.

## Schody

Do balkonu typu II projektuje się betonowe schody o wymiarach podanych w części graficznej. Schody z betonu klasy C16/20.

## Taras



---

Na tarasie przewidziany jest demontaż istniejącej balustrady stalowej oraz remont posadzki polegający na skuciu istniejących warstw do istniejącej ceglanej płyty. Następnie należy ułożyć nowe warstwy zgodnie z częścią graficzną. Na styku płyty balkonowej ze ścianą zewnętrzną budynku projektuje się obróbkę blacharską zgodnie ze schematem w części graficznej.

Projektuje się balustradę murowaną z bloczków z gazobetonu gr. 18 cm odmiany 600, na zaprawie cementowo - wapiennej M5. Wysokość balustrady min. 110 cm. Balustrada zbrojona prętami poziomymi  $\varnothing 8$  ze stali A-III 34GS co drugą spoinę. Pręty należy zakotwić na głębokość 200 mm w istniejącym murze zewnętrznym – pręty wklejane chemicznie. Istniejący mur na tarasie (wskazany w części graficznej) należy podwyższyć do wysokości 110 cm. Przy balustradzie w posadzce należy wykonać koryto odwadniające wg rysunków w części graficznej dokumentacji. Spadek balkonu nie powinien być mniejszy od 1,0 %. Uformowanie spadku powinno być zachowane poprzez odpowiednie nachylenie warstwy spadkowej.

### Loggie



Dla trzech loggii projektuje się podwyższenie balustrady murowanej do wysokości minimum  $h = 1,10$  m. Żądaną wysokość balustrady uzyskujemy poprzez wykonanie dodatkowej balustrady stalowej. Pochwyt górny balustrady stalowej, słupki należy wykonać z płaskownika 35x6. Zamocowanie słupków do balustrady murowanej za pomocą tarczy stalowej 100 x 60 i gr. 6 mm oraz kotew sworzniowych Zykon FZA 10x40 M6/10 o efektywnej gł.kotwienia  $h=40$  mm oraz kotew wklejanych  $\varnothing 8$  długości  $l=150$  mm. Elementy stalowe balustrad malowane na kolor NCS S8000-N. Zamontować uchwyty do skrzynek balkonowych kute analogiczne jak dla balkonów typ I.

### **34 Remont studzienek doświetlających okna piwniczne.**

Istniejące studnie naświetli piwnicznych ze względu na zły stan techniczny należy rozebrać, a następnie wykonać nowe naświetla o konstrukcji betonowej, zbrojone siatką z prętów średnicy 6 mm ze stali A-I (15x15 cm). Konstrukcję wykonać należy z betonu C16/20 (B20). W posadzce wykonać należy otwór średnicy 80 mm i zasypać go żwirem gruboziarnistym, umożliwiającym odpływ wód opadowych do gruntu. Projektuje się trzy typy (I, II, III) studzienek świetlikowych zgodnie z oznaczeniem w części graficznej.

Istniejące kraty naświetli należy poddać wymianie. Kraty wykonać z blach 5x40 mocowanych do kątownika 40x4. Elementy ze stali St3S, oczyszczone i pomalowane dwukrotnie farbą chlorokauczukową w kolorze ciemnoszarym. Maksymalny rozstaw wypełnienia 2,5 cm.

### **35 Wymiana nawierzchni utwardzonych przy budynku**

Wskazane w części graficznej opracowania nawierzchnie utwardzone betonowe należy rozebrać i wykonać nowe z płyt betonowych z posypką. Wymiar płyty 40cmx40cmx4cm.

---

Należy wykonać nawierzchnie utwardzone z płyty betonowych z posypką, wymiary płyt: 40cmx40cmx4cm w kolorze szarym. Zastosować obrzeża granitowe 8 x 20 x 100 cm osadzone w ławie betonowej C12/15.

Warstwy projektowanej nawierzchni:

- warstwa wierzchnia z płyt betonowych gr. 4 cm
- podsypka z gysu 2-8 mm, grubość warstwy 5 cm
- kruszywo łamane o frakcji 0-31,5 mm, zagęszczone do  $I_s=0,98$  gr. warstwy 20cm
- piasek stabilizowany mechanicznie gr.10 cm
- grunt rodzimy.

Poszczególne płyty układać zachowując spoiny o szerokości 5-10 mm z wypełnieniem piaskiem.

**Uwaga: Wszystkie roboty ziemne przy budynku należy wykonywać ręcznie.**

Projektowana płyta betonowa



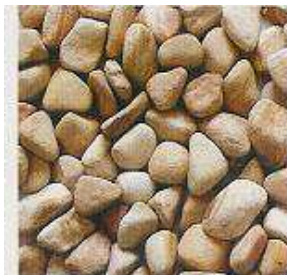
W miejscach przy wejściu do oficyn (wskazane w części graficznej projektu) projektuje się nawierzchnie betonowe gr. 15 cm z betonu klasy C12/15 na podsypce z pospółki gr. 30 cm .

### **36 Rozbiórka muru oporowego**

Istniejący mur oporowy przed budynkiem należy rozebrać. W miejsce istniejącego muru oporowego projektuje się obrzeże z palisady kwadratowej o wymiarach; 12x12 cm i wysokości 60 i 80 cm w odcieniu barwy piaskowej. Sposób wykonania obrzeża przedstawiono w części rysunkowej projektu. Projektuje się wykonanie palisad (o wys. 80 cm) 30 cm ponad poziomem chodnika – palisady zagłębione na 50 cm. Poziom teren należy ukształtować ze spadkiem w stronę chodnika, o rzędnych wysokościowych wskazanych w części graficznej opracowania.

### **37 Wykonanie opaski**

Przy budynku w miejscach wskazanych w części graficznej należy wykonać opaskę o szerokości 50 cm, uprzednio skuwając fragmenty istniejącej betonowej. Sposób wykonania przedstawiono w części rysunkowej. Jako wypełnienie opaski zastosować grys w kolorze jasnożółtym.



### **38 Wykonanie nadproża łukowego**

W celu ujednolicenia kształtu stolarki okiennej ostatniej kondygnacji elewacji frontowej (okna z nadprożami łukowymi) projektuje się wykonanie nadproża łukowego w miejscu nadproża prostego, w sposób przedstawiony w części graficznej opracowania (rys. B-16).



---

Uwaga: z uwagi na wykonany w późniejszym okresie otwór drzwiowy zakłada się istniejący podciąg z dwóch belek stalowych. W razie wystąpienia innego podciagu należy skontaktować się z projektantem w celu uzgodnienia alternatywnego rozwiązania.

### **39 Roboty towarzyszące**

Kable, rury oraz inne elementy znajdujące się na elewacjach przeznaczone do demontażu. Elementy niepodlegające demontażowi poprowadzone w rurach osłonowych ułożonych pod styropianem.

Istniejące ogrodzenie przyległe do elewacji B (oznaczone w części graficznej) przeznaczone do przycięcia na długość umożliwiającą wykonanie izolacji muru budynku.

Dach garażu znajdującego się na działce nr 17 (oznaczone w części graficznej) przeznaczony do przycięcia na długość umożliwiającą wykonanie izolacji muru budynku.

Murek oporowy przy zejściu do piwnicy od strony elewacji frontowej należy poddać remontowi tj. skuć istniejące warstwy tynku oraz otynkować zgodnie z warstwami wykończeniowymi dla remontu elewacji frontowej.

### **40 Uwagi końcowe**

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

### **41 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian**

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na remoncie i termomodernizacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi, i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

---

### ***III. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA***

### 1. Inwestor

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu  
ul. Curie-Skłodowskiej 5-7  
86-300 Grudziądz

### 2. Lokalizacja inwestycji

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu,  
dz. nr; 17, 18/1, 18/2, 18/3 (obręb 006), 46 (obręb 040), 95 (obręb 007)

### 3. Informacja o budynku

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Przeznaczenie budynku: mieszkalny  
Adres budynku: Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, działka nr 18/2, obręb 006.  
Rok budowy: początek XX w.

### 4. Charakterystyka techniczno - użytkowa budynku

Liczba kondygnacji: 6  
Liczba użytkowników / mieszkańców: bd  
Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna

#### Ośłona budynku

Opis: budynki wśród drzew lub innych budynków

### 5. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz innych urządzeń zużywających energię, a stanowiących stałe wyposażenie

piwnica	0,56 kW
parter	84,02 kW
I piętro	87,02 kW
II piętro	93,02 kW
III piętro	89,07 kW
poddasze	0,16 kW
oświetlenie zewnętrzne	0,30 kW

### 6. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]
Ściana zewnętrzna	0,23; 0,22; 0,21

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła

Przegrody przezroczyste

Nazwa	U [W/m <sup>2</sup> K]
okna	1,1
drzwi	1,5

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła

### 7. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

- Sprawność wytworzenia energii grzewczej – 98%
- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła - 88%
- Sprawność transportu - 96%

---

***IV. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI  
WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ  
PROJEKTOWĄ***

### Dane ogólne

Ogólna charakterystyka budynku i stanu istniejącego:

L.p.	Charakterystyka	Dane budynku
1	Rodzaj budynku	budynek mieszkalny wielorodzinny
2	Adres budynku	Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, działka nr 18/2, obręb 006
3	Właściciel	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. , ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz
4	Rodzaj zabudowy	zwarta
5	Liczba kondygnacji	6/5/1
6	Podpiwniczenie	jest
7	Strych	jest
8	Ilość klatek schodowych	2
9	Rodzaj dachu	wielospadowy
10	Rodzaj ścian	murowane z cegły
11	Rodzaj stropów	ceramiczno-stalowe / drewniane

### Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena techniczna określająca możliwość dokonania termomodernizacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi takimi jak wzmocnienie konstrukcji budynku.

### Podstawy wykonania opinii

- Umowa Nr 34/BZP/2016,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462. z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422).

### Opis techniczny budynku i jego stan zachowań

Nazwa nieruchomości: Budynek mieszkalny			
Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	kujawsko – pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Grudziądz	• kanalizacja deszczowa	jest
Ulica	Nadgórna	• wodociąg	jest
Numer budynku	57, 57a	• zasilanie energetyczne	jest
Działka	18/2	• gaz	jest
Obręb	006	• centralne ogrzewanie	jest
Rodzaj zabudowy	zwarta	• telefon	jest
Segment	mieszkalny,	• droga dojazdowa	jest



---

### Charakterystyka budynku

Budynek przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu zlokalizowany jest na działce nr 18/2 obręb 006. Budynek wybudowany na planie litery U. Budynek główny sześciokondygnacyjny, w tym podpiwniczenie i poddasze częściowo użytkowe. Oficyny jedno oraz pięciokondygnacyjne. Konstrukcja dachu drewniana, dach wielospadowy, kryty papą oraz blachą.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

#### **Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe ceglane z cegły ceramicznej pełnej.

#### **Ściany piwnic**

Ściany piwniczne z cegły ceramicznej pełnej.

#### **Ściany zewnętrzne**

Ściany z cegły pełnej gr. 38 cm na zaprawie wap. marki 1,5

#### **Ściany wewnętrzne**

Ściany z cegły pełnej gr. 12 cm i 25 cm na zaprawie wap. marki 1,5

#### **Stropy**

Stropy drewniane ze ślepym pułapem, podsufitka i tynkiem. Nad kondygnacją piwnicy stropy typu Kleina.

#### **Klatka schodowa**

Dwubiegowa, schody drewniane.

### Dokonane oględziny

Ściany zewnętrzne:

Widoczne liczne rysy i pęknięcia na ścianach większości elewacji.

Zalecenia:

Naprawa rys i pęknięć ścian budynku poprzez; zszycie, zamocowanie siatek Ledóchowskiego, wzmocnienie nadproży kątownikami.

Ściany fundamentowe:

Ściany piwniczne nie wykazują spękań przy posadzce, w związku z powyższym uznaje się, że fundamenty są w stanie zadowalającym.

Zalecenia (prace nieobjęte przedmiotem zamierzenia):

Z powodu widocznych zawilgoczeń, zaleca się wykonanie izolacji pionowej oraz poziomej. Zagwarantuje to eliminację zawilgoczeń, podczas kolejnych prac remontowych.

### Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- Budynek znajduje się w stanie technicznym umożliwiającym wykonanie robót objętych przedmiotem wniosku.

---

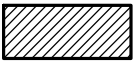


*Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian*

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu oraz wzmocnieniu konstrukcji ścian i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.



LEGENDA:

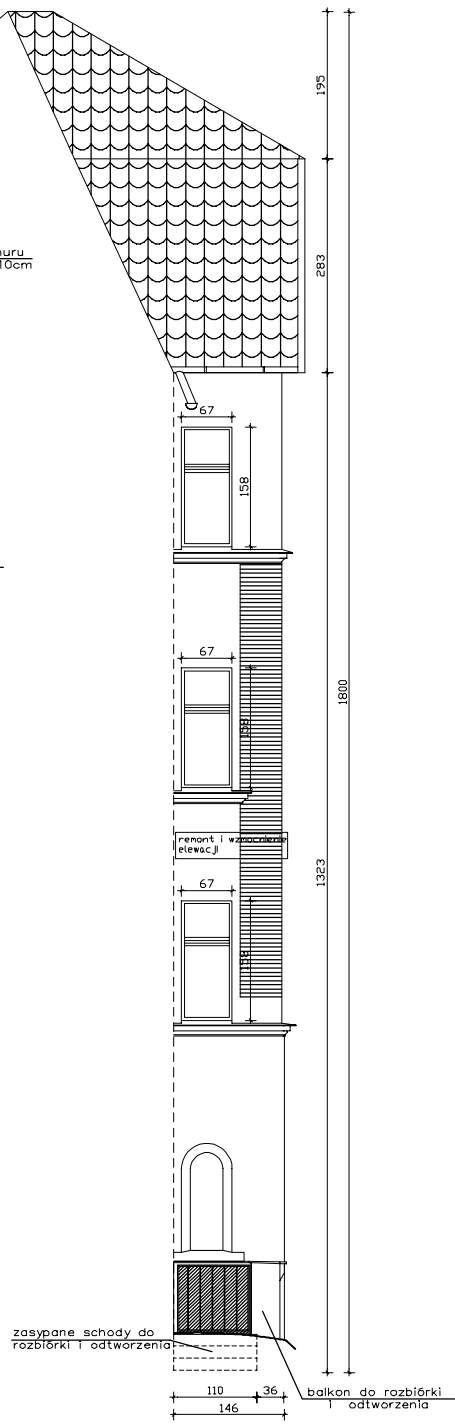
-  obiekt objęty opracowaniem
-  wzmacniane elewacje
-  docieplane elewacje

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY		SKALA: 1:500	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 24.05.2016r.	NR ARKUSZA: PS	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

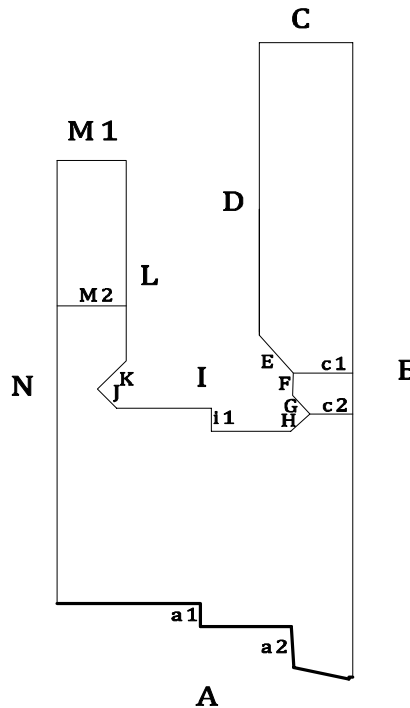
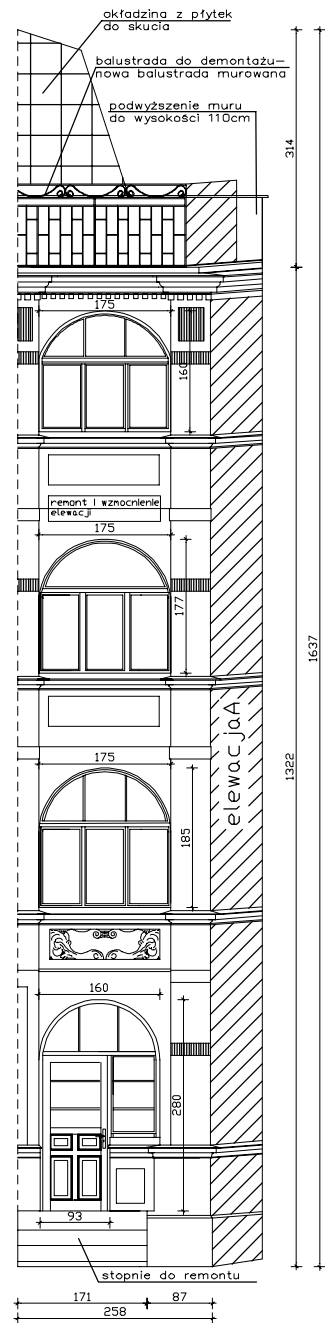
ELEWACJA A




ELEWACJA a1



ELEWACJA a2

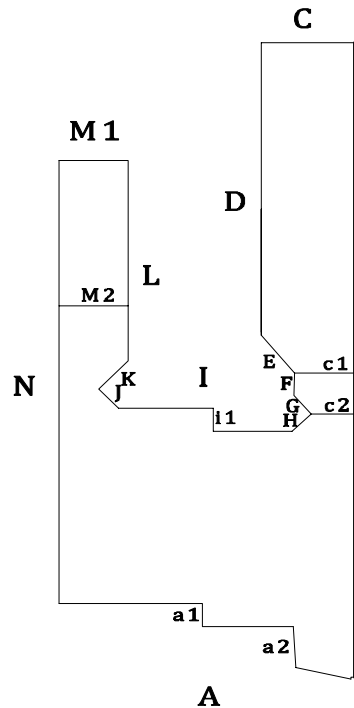
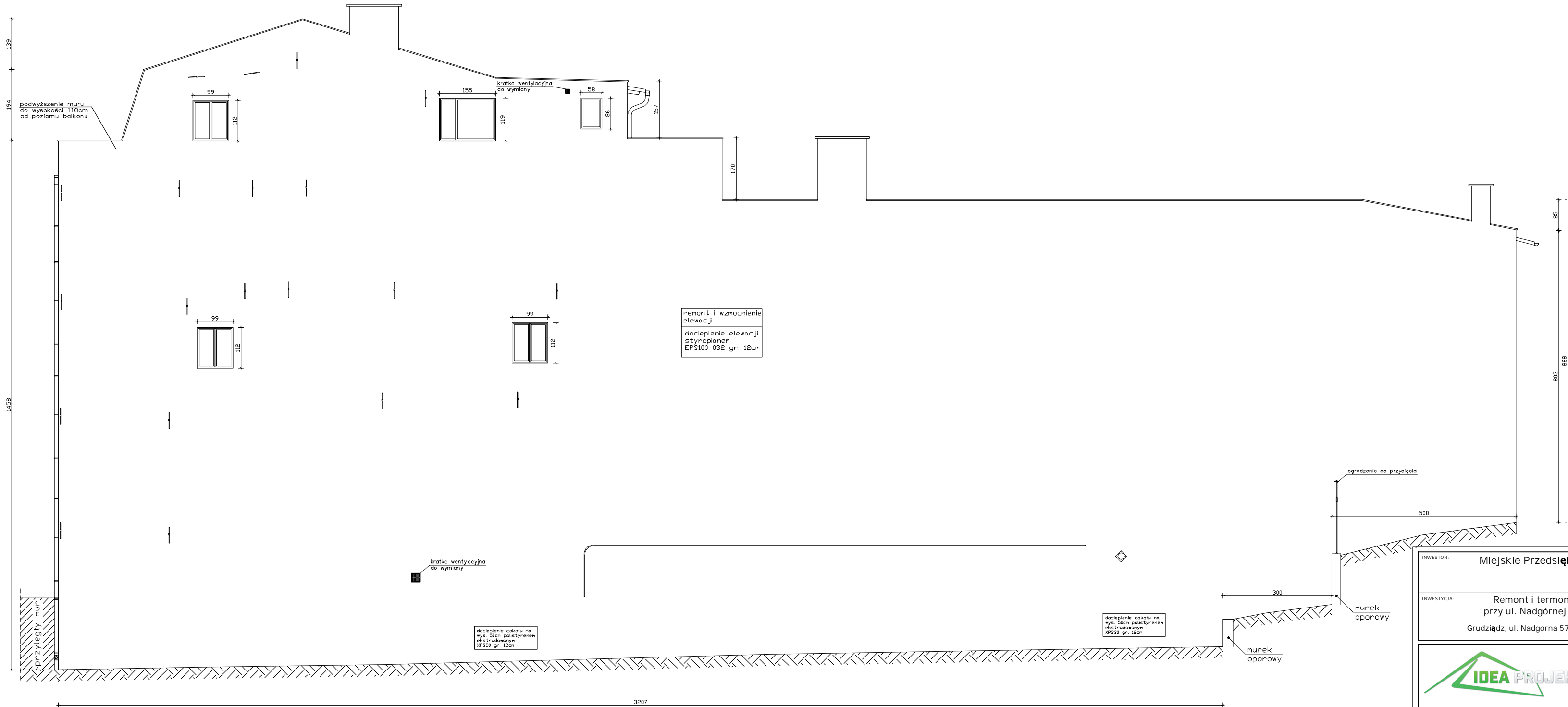


Uwaga: Stolarka drewniana okienna i drzwiowa na elewacji frontowej niepodlegająca wymianie do przemalowania na kolor:  
-awers: NCS S 4050-Y90R  
-rewers: NCS S 0500-N

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
<div><div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chetmiska 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA - ELEWACJE: A,a1,a2		SKALA: 1:100	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 24.05.2016r.		NR ARKUSZA: IN-01
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			



ELEWACJA B



Uwaga: Kable, rury oraz inne elementy znajdujące się na elewacjach przeznaczone do demontażu. Elementy niepodlegające demontażowi poprowadzone w rurach osłonowych ułożonych pod styropianem.

INWESTOR:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz
INWESTYCJA:	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)

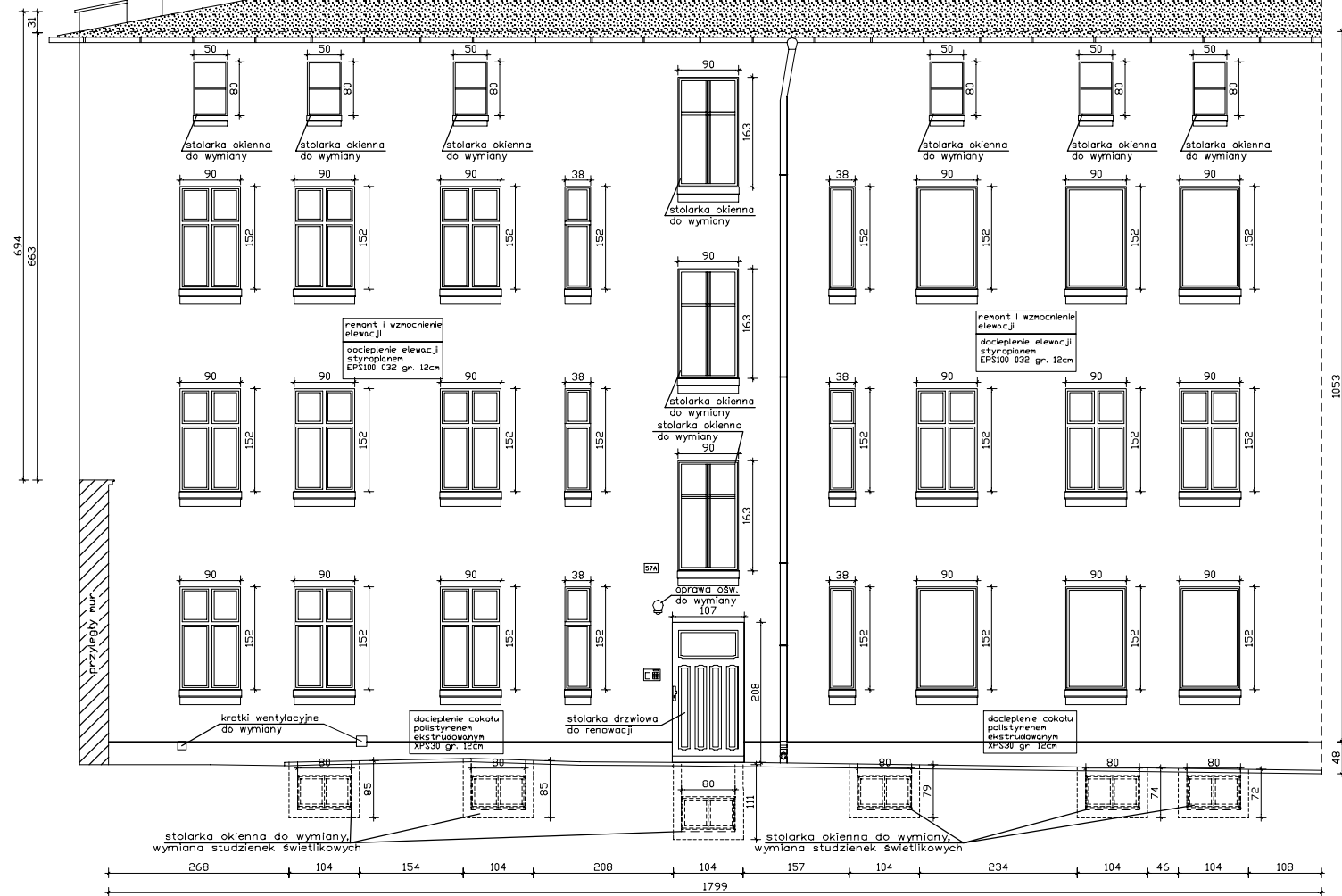
**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  
  
ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
INWENTARYZACJA - ELEWACJA: B	1:100	Budowlana
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA:
PROJEKT BUDOWLANY	24.05.2016r.	IN-02

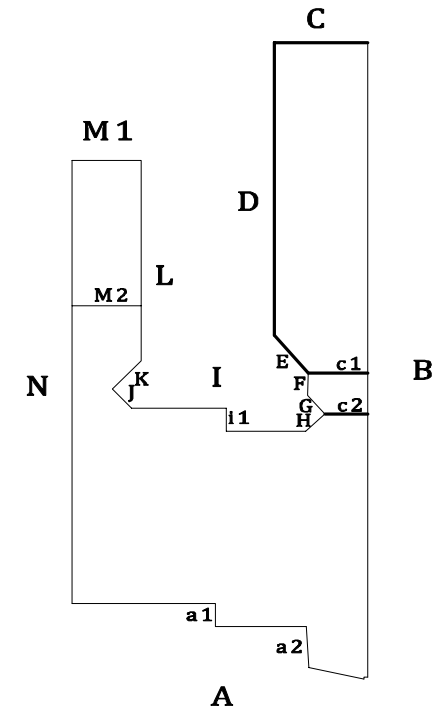
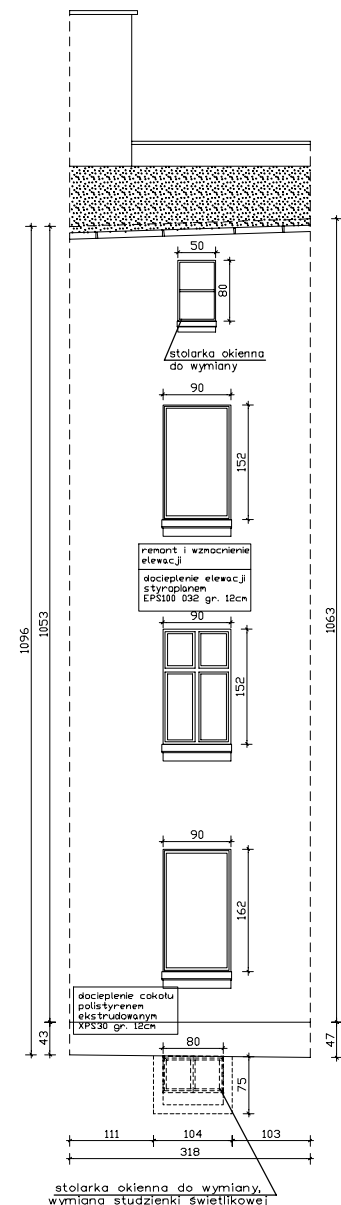
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			



\*widok nieuwzględniający istniejących kominów

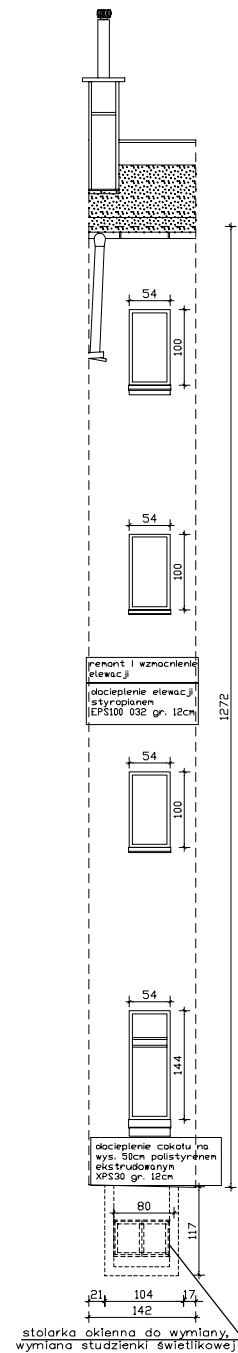


## ELEWACJA E

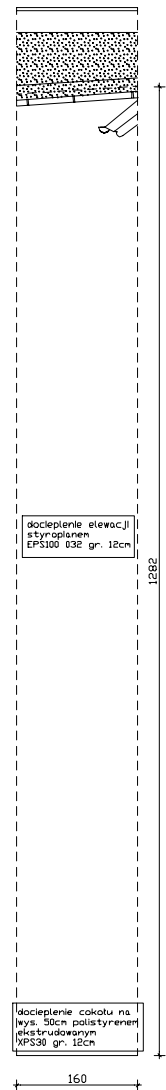


INWENTOR:		Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	
INWESTYJCA:		Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)	
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> <i>mgr inż. ANINA MARKIEWICZ</i>  <i>ul. Witłana 9/29 86-300 Grudziądz</i> <i>tel. kom. 663 304 262, fax, (56) 643-85-60</i> <i>e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a></i> <b>PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</b>	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:
INWENTARYZACJA-ELEWACJE: C, c1, c2, D, E		1:100	Budowlana
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA:	
PROJEKT BUDOWLANY	24.05.2016r.	IN-03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	PODPIS
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki		

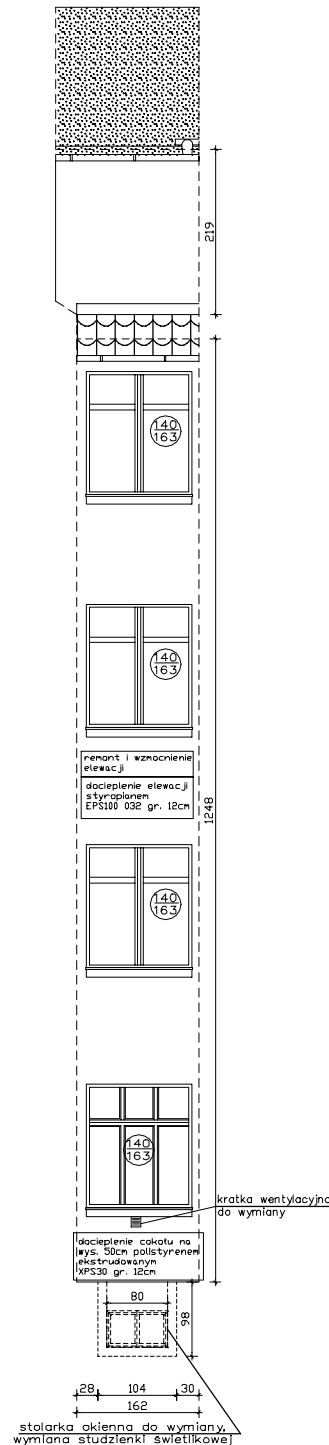
ELEWACJA F



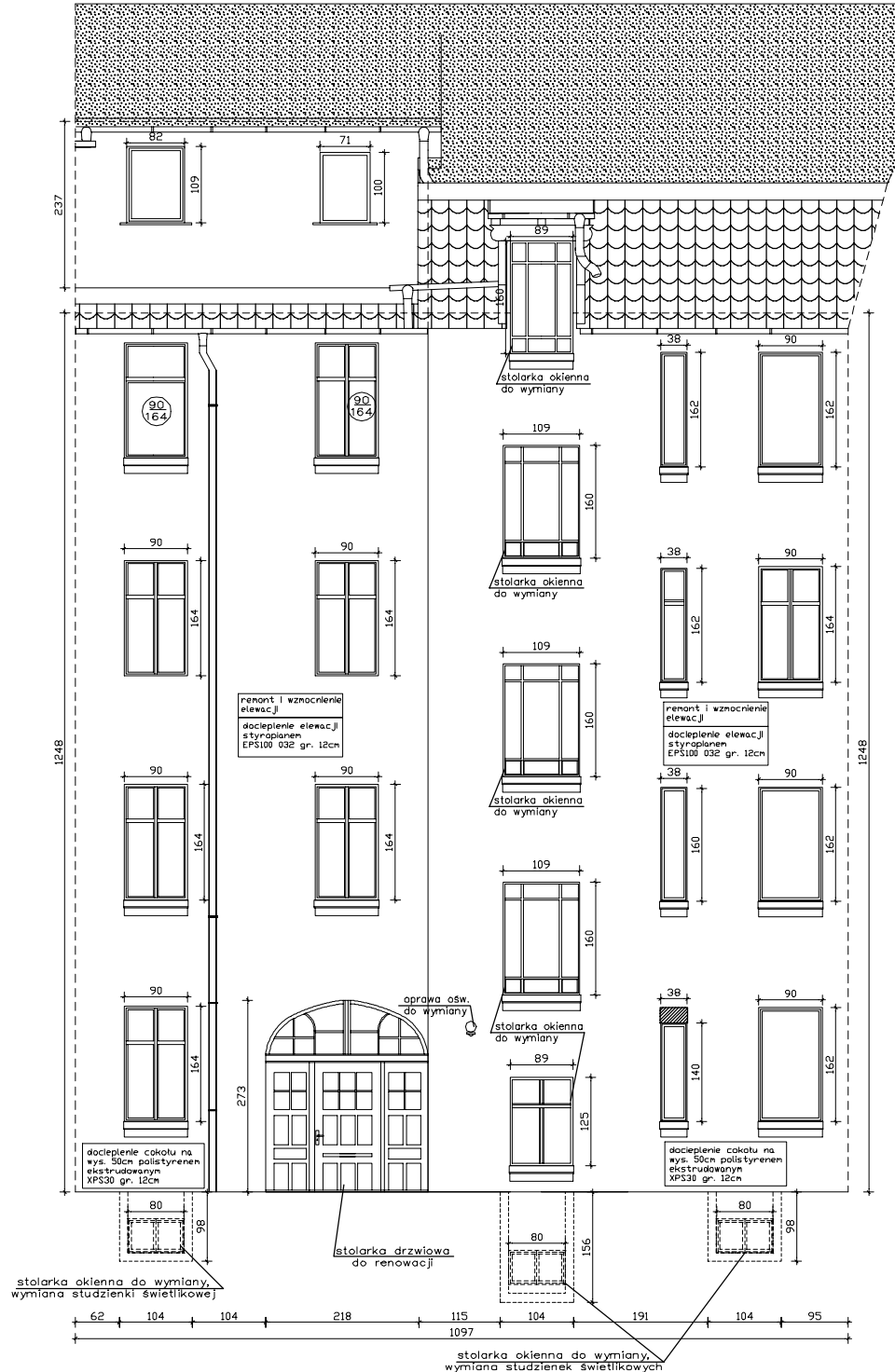
ELEWACJA G



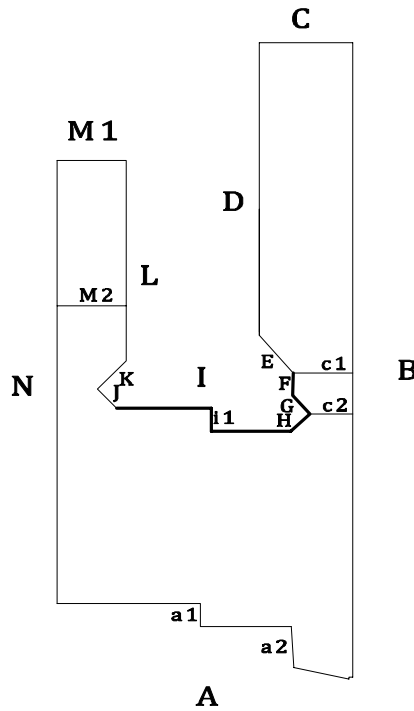
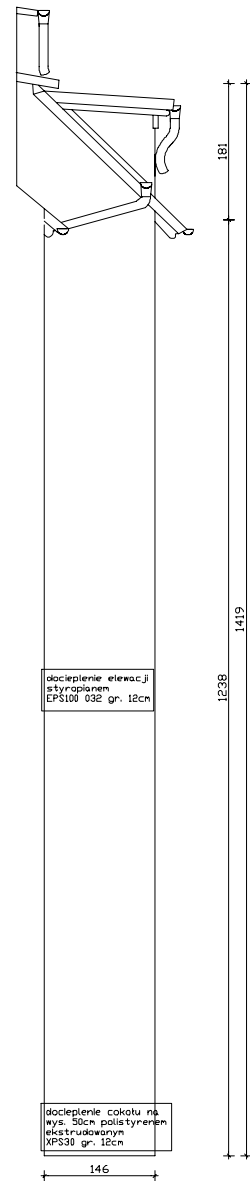
ELEWACJA H



ELEWACJA I

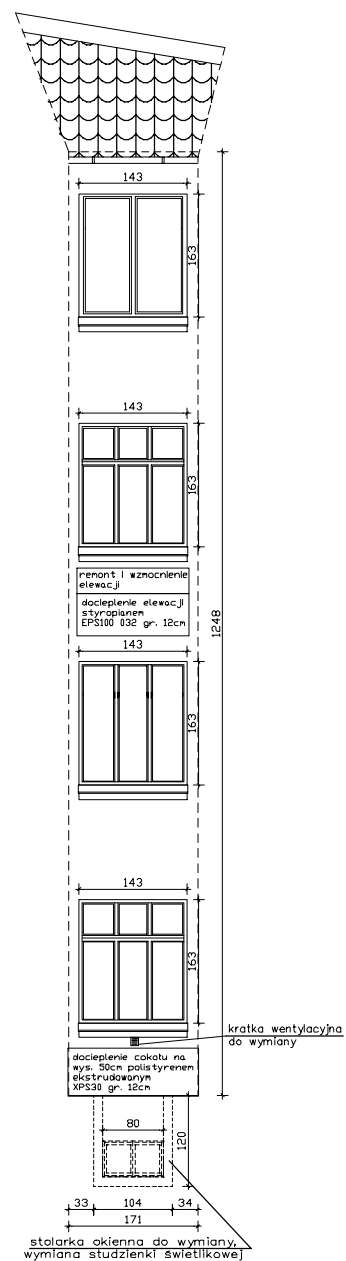


ELEWACJA i1

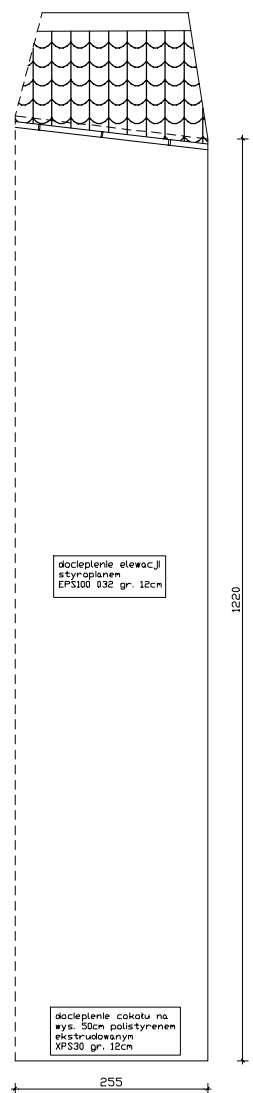


INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
<div>IDEA PROJEKT</div> <div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</div> <div>ul. Wilana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div>				
NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA-ELEWACJE: F,G,H, I ,I1		SKALA: 1:100	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 24.05.2016r.		NR ARKUSZA: IN-04
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

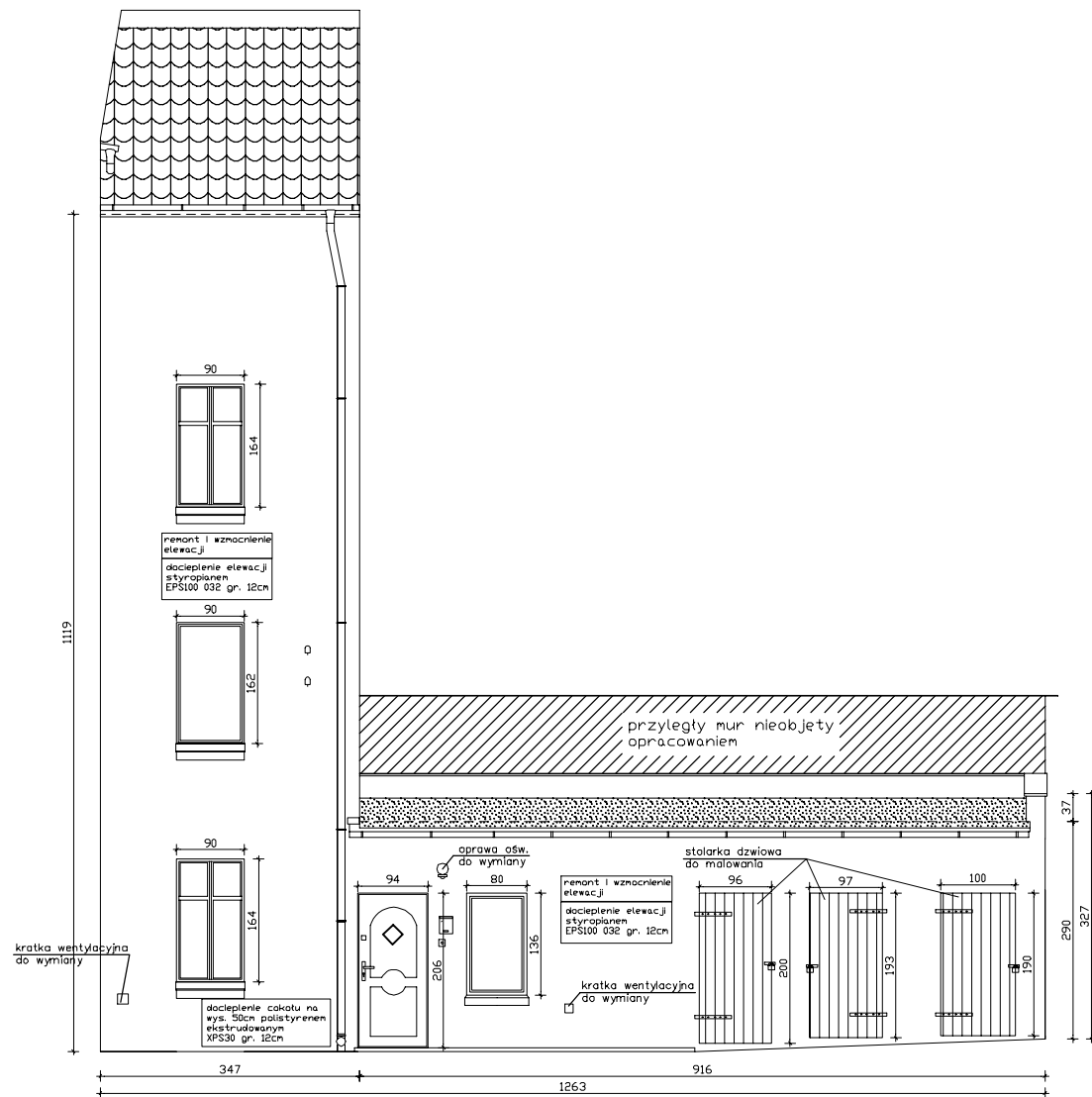
## ELEWACJA J



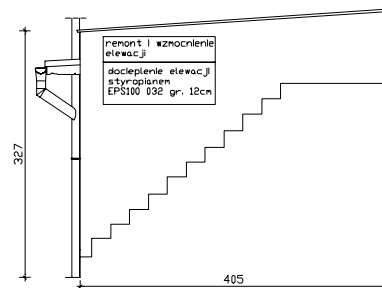
## ELEWACJA K



## ELEWACJA L

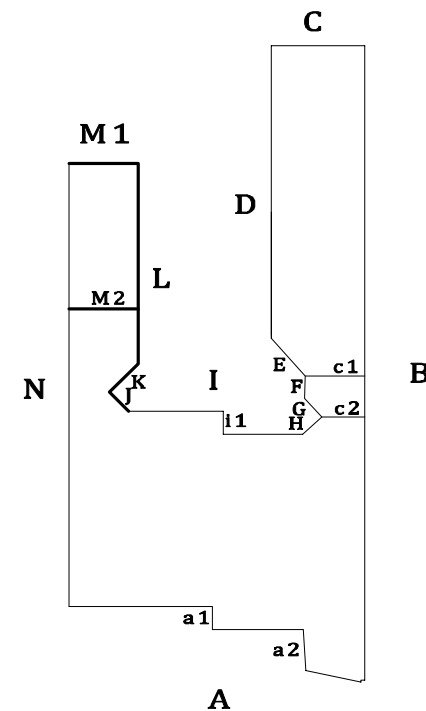
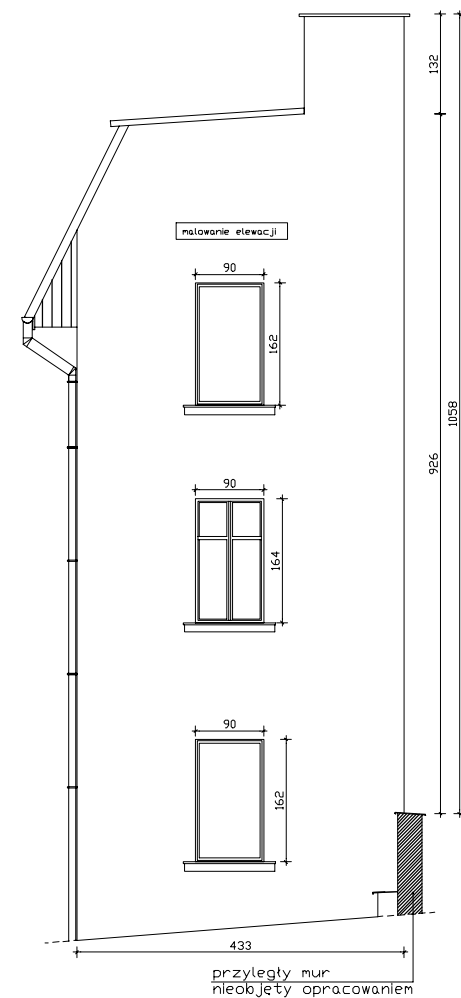


## ELEWACJA M1



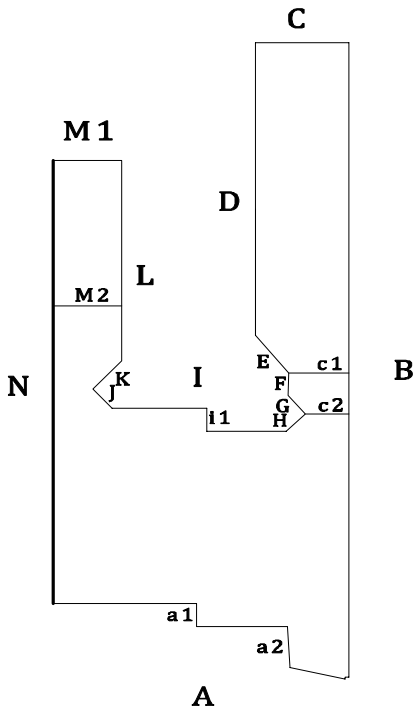
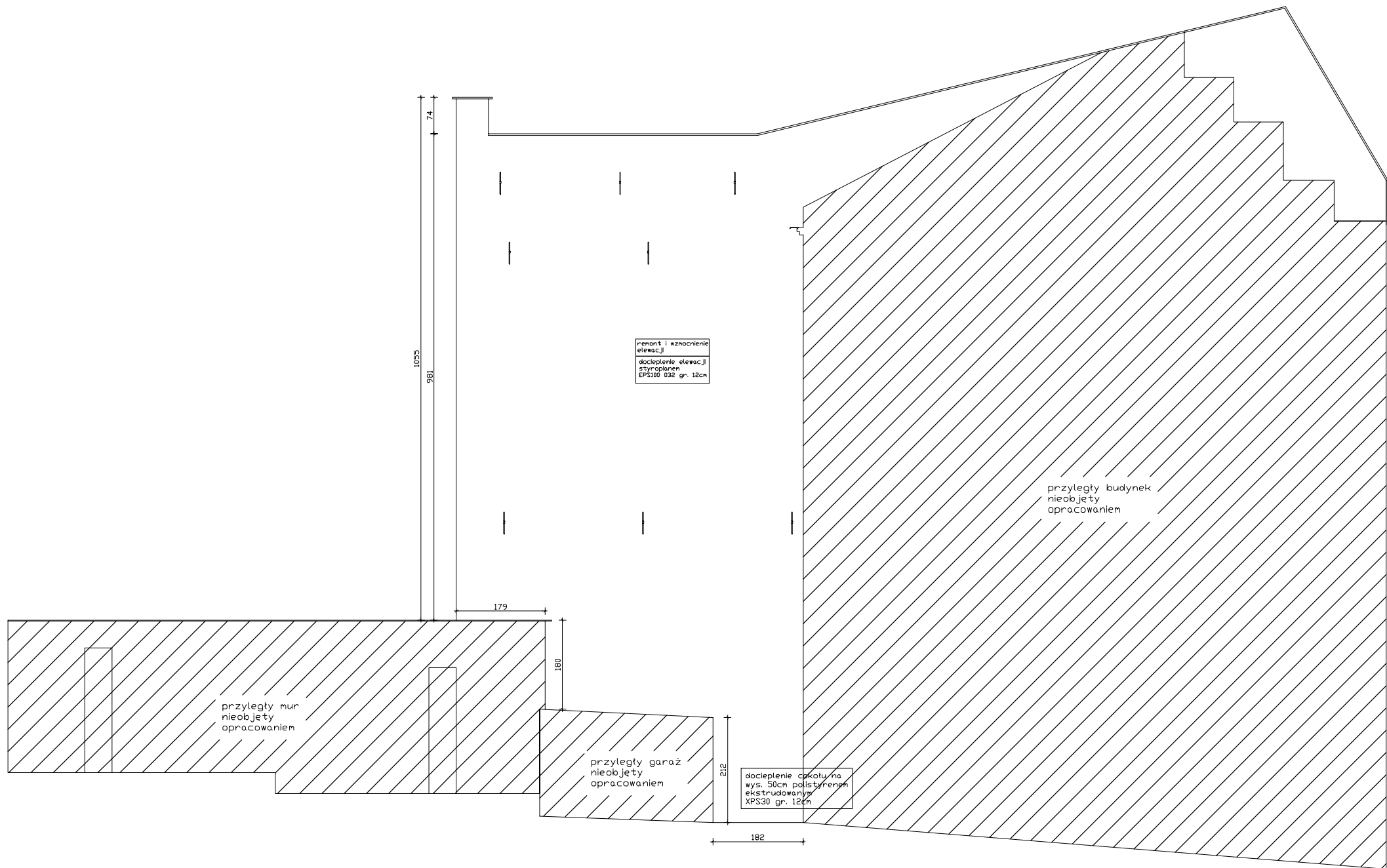
# ELEWACJA M2

## -docieplona



INWESTOR:		Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	
INWESTYCJA:		Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)	
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  <i>ul. Witłano 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-40 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl</i> <b>PRACOWNIA: ul. Chelmska 115/20, 86-300 Grudziądz</b>	
NAZWA RYSUNKU:  <b>INWENTARYZACJA-ELEWACJE: J,K,L,M1,M2</b>		SKALA:  <b>1:100</b>	BRANŻA:  <b>Budowlana</b>
FAZA:  <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA:  <b>24.05.2016r.</b>	NR ARKUSZA:  <b>IN-05</b>
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki		

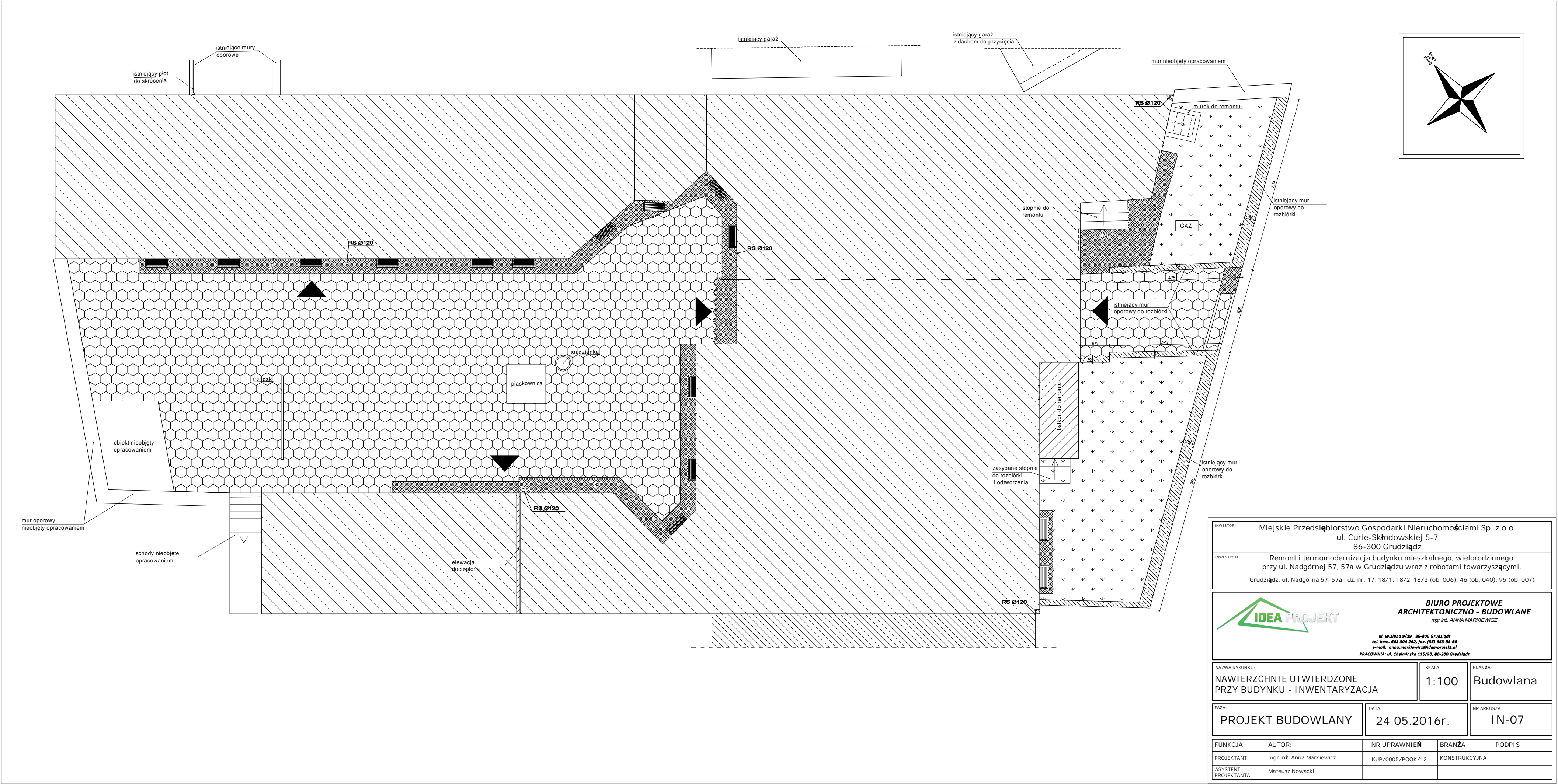
ELEWACJA N



Uwaga: przed przystąpieniem do prac remontowych, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami elewacje sąsiedniego budynku i garażu

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: <b>INWENTARYZACJA - ELEWACJA: N</b>		SKALA: <b>1:100</b>	BRANŻA: <b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>24.05.2016r.</b>	NR ARKUSZA: <b>IN-06</b>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			





INWESTOR:		Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)		
<div></div>		<div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wilłano 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div>		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
NAWIERZCHNIE UTWIERDZONE PRZY BUDYNKU - INWENTARYZACJA		1:100	Budowlana	
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA:		
PROJEKT BUDOWLANY	24.05.2016r.	IN-07		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

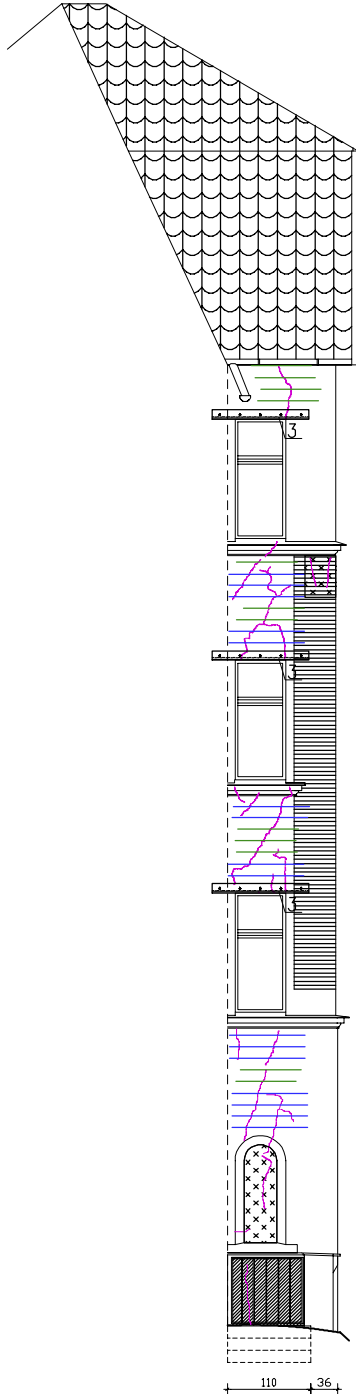


## ELEWACJA A

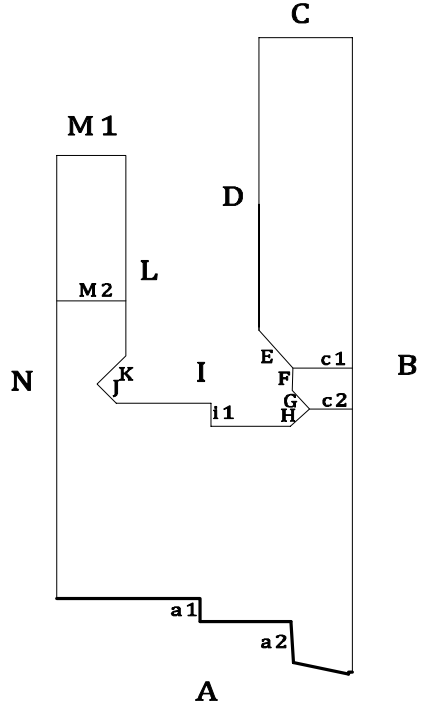
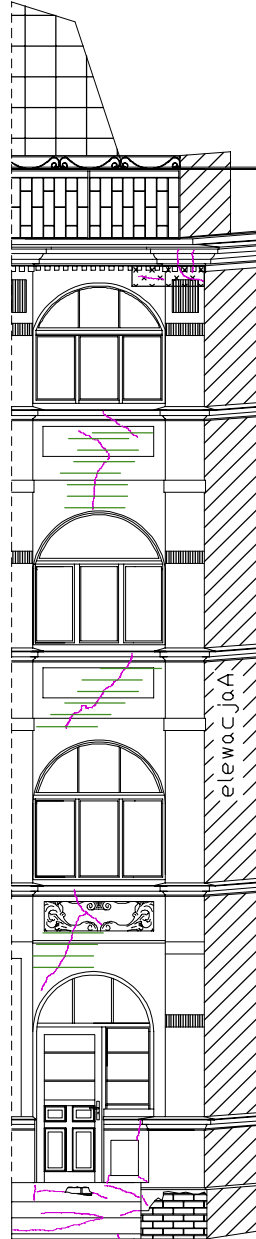
[illegible]

POZ	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	34GS Ø8
Poz. S							
S	1	8	1.300	24	1	24	31.20
	2	8	1.100	131	1	131	144.10
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							175.30
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.395
MASA [kg]							69.24
MASA CAŁKOWITA [kg]							69.24

## ELEWACJA a1



## ELEWACJA a2



LEGENDA:

- |   |  |
|---|--|
| ①   | wzmocnienie poprzez                          |
| ②   | zszycie muru                                 |
|  | wzmocnienie siatką typu<br>Ledóchowskiego    |
|  | wzmocnienie nadproża<br>kątownikiem stalowym |
|  | rysy i pęknięcia                             |
|  | ubytki tynku/brak tynku                      |

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Curie-Skłodowskiej 5-7  
86-300 Grudziądz

INWESTYCJA:	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi.
	Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 00



**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chetmińska 115/20, 86-300 e

**PRACOWNIA:** ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

NAPRAWA - ELEWACJE: A,a1,a2

SKALA:
--------

1:100

BRANŽA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

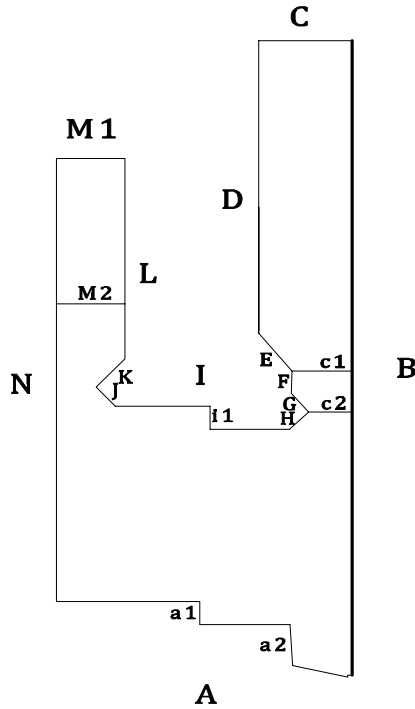
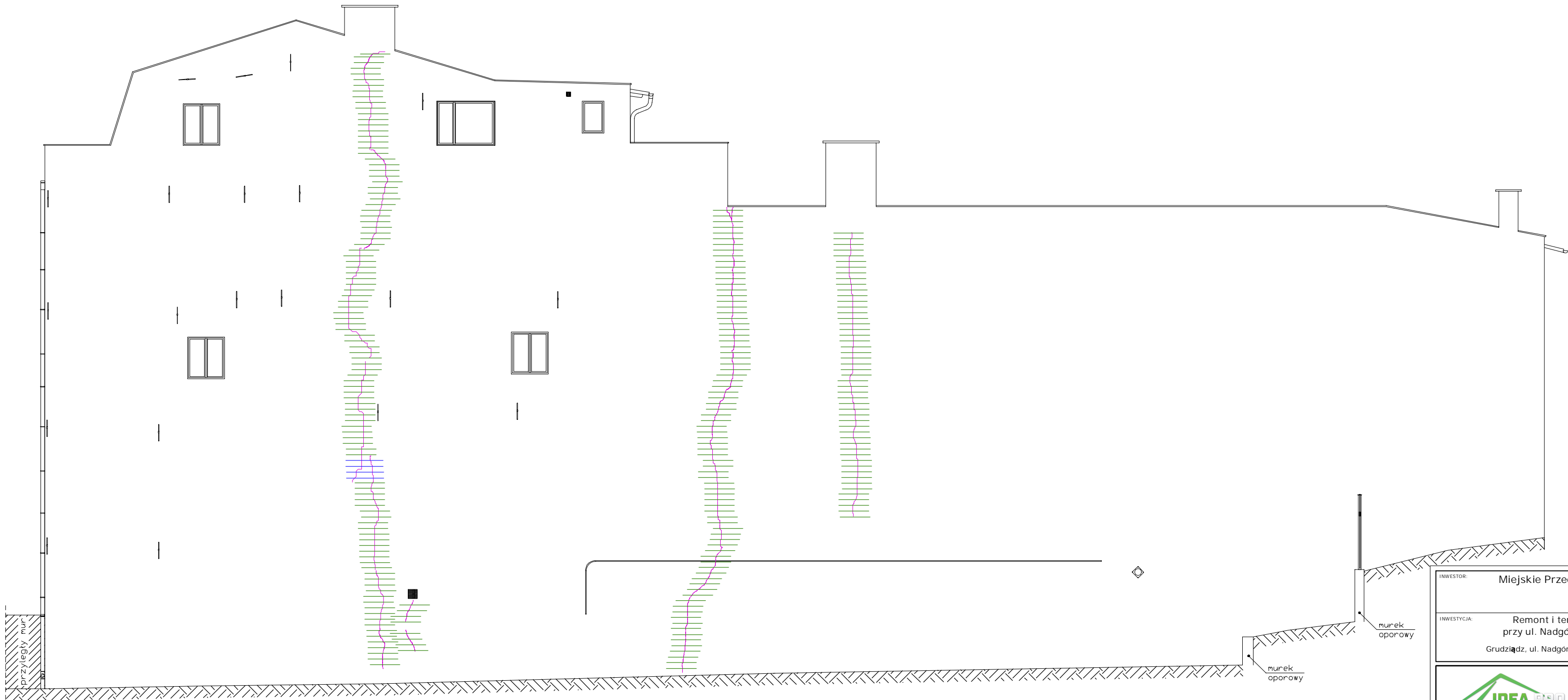
DATA:  
24.05.2016r

NR ARKUSZA:

B-01

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

ELEWACJA B



LEGENDA:

- ① wzmocnienie poprzez  
zszycie muru
- ② wzmocnienie siatką typu  
Ledóchowskiego
- wzmocnienie nadproża  
kątownikiem stalowym
- rysy i pęknięcia
- ubytki tynku/brak tynku

ZESTAWIENIE STALI DLA WZMOCNIENIA ZARYSOWANYCH ŚCIAN

POZ.	NR PRĘTA	ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	
Poz. S							
S	1	8	1.300	4	1	4	5.20
	2	8	1.100	246	1	246	270.60
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							275.80
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.395
MASA [kg]							108.94
MASA CAŁKOWITA [kg]							108.94



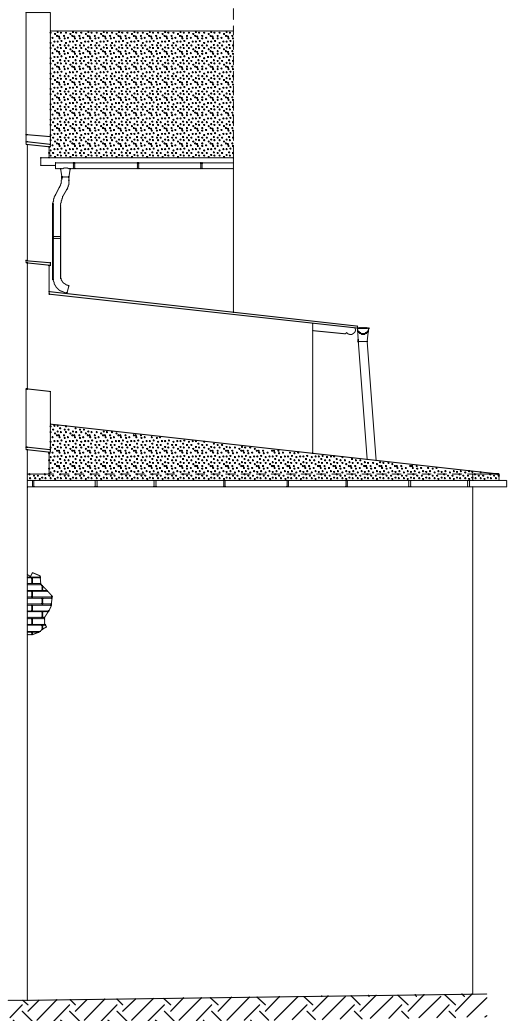
BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
NAPRAWA - ELEWACJA: B		1:100	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA:	
PROJEKT BUDOWLANY		24.05.2016r.	B-02	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

## ELEWACJA C,c1,c2

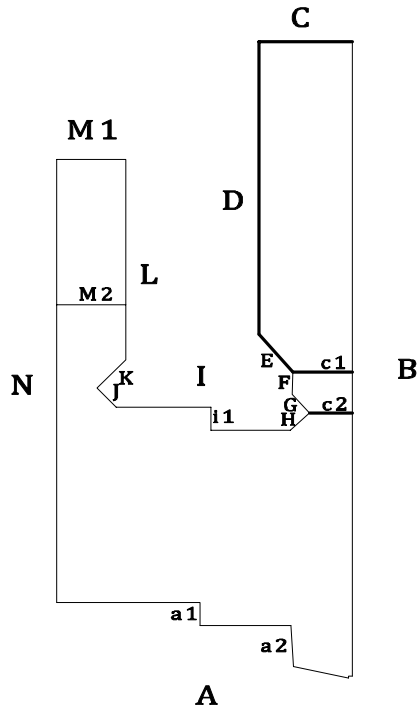
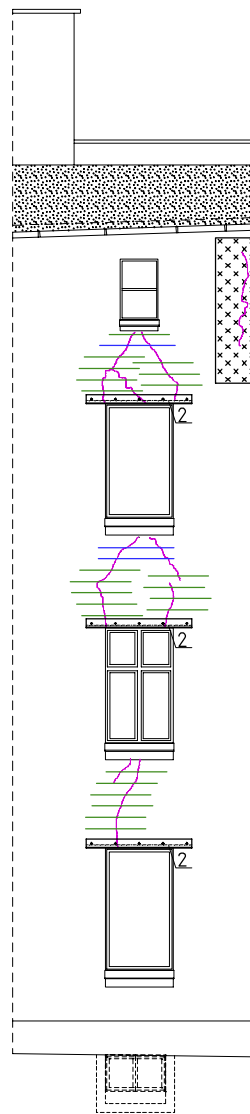
\*widok nieuwzględniający istniejących kominów



## ELEWACJA D



## ELEWACJA E



- LEGENDA:
- ① wzmocnienie poprzez zszycie muru
  - ② wzmocnienie siatką typu Ledóchowskiego
  - wzmocnienie nadproża kątownikiem stalowym
  - rysy i pęknięcia
  - ubytki tynku/brak tynku

ZESTAWIENIE STALI DLA WZMOCNIENIA ZARYSOWANYCH ŚCIAN

POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	
S	1	8	1.300	8	1	8	10.40
	2	8	1.100	110	1	110	121.00
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							131.40
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.395
MASA [kg]							51.90
MASA CAŁKOWITA [kg]							51.90

ZESTAWIENIE STALI DLA WZMOCNIENIA NADPROŻA PROSTEGO

POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
WZM	2	Ø 120x80x8	1400.0	S235JR	14	19.60	12.20	17.08	239.12
WZM	5	Ø 120x80x8	1100.0	S235JR	3	3.30	12.20	13.42	40.26
OGÓŁEM									279.38
WYKONAĆ: x 1									279.38



**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:  
NAPRAWA-ELEWACJE: C,c1,c2, D, E

SKALA:  
1:100

BRANŻA:  
Budowlana

FAZA:  
PROJEKT BUDOWLANY

DATA:  
24.05.2016r.

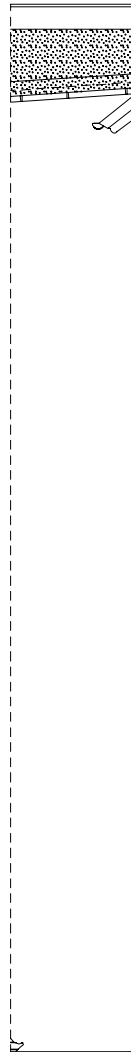
NR ARKUSZA:  
B-03

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

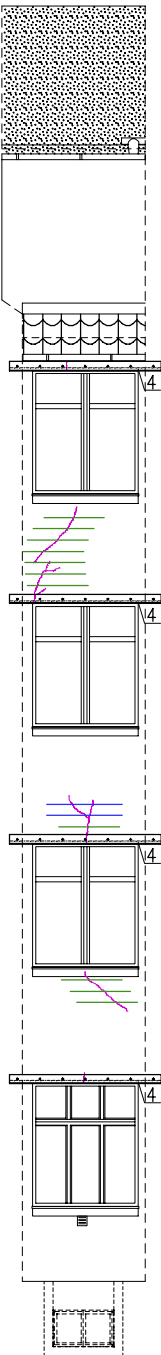
ELEWACJA F



ELEWACJA G



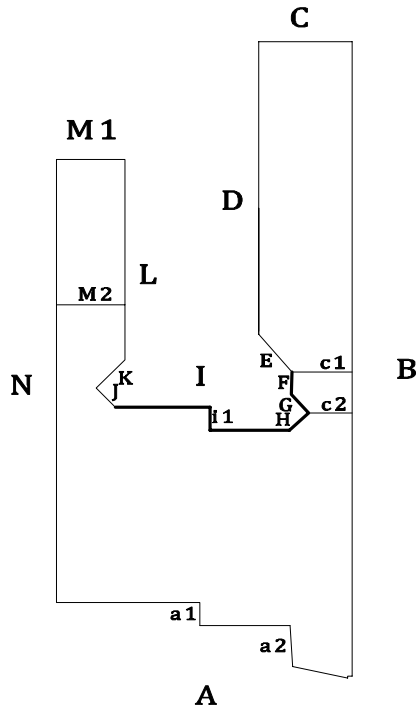
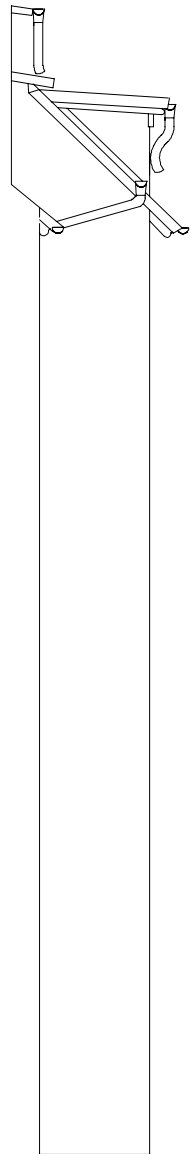
ELEWACJA H



ELEWACJA I



ELEWACJA i1



- LEGENDA:
- ① wzmocnienie poprzez zszycie muru
  - ② wzmocnienie siatką typu Ledóchowskiego
  - wzmocnienie nadproża kątownikiem stalowym
  - rysy i pęknięcia
  - ubytki tynku/brak tynku

ZESTAWIENIE STALI DLA WZMOCNIENIA ZARYSOWANYCH ŚCIAN

POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	340S Ø8
Poz. S							
S	1	8	1.300	16	1	16	20.80
	2	8	1.100	96	1	96	105.60
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							126.40
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.395
MASA [kg]							49.93
MASA CAŁKOWITA [kg]							49.93

ZESTAWIENIE STALI DLA WZMOCNIENIA NADPROŻA PROSTEGO

POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
WZM	1	ø 120x80x8	1700.0	S235JR	1	1.70	12.20	20.74	20.74
WZM	2	ø 120x80x8	1400.0	S235JR	6	8.40	12.20	17.08	102.48
WZM	3	ø 120x80x8	1280.0	S235JR	4	5.12	12.20	15.62	62.48
WZM	4	ø 120x80x8	2000.0	S235JR	4	10.00	20.00	24.40	97.60
OGÓŁEM									283.30
WYKONAĆ: x 1									283.30



BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłona 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 863 304 262, fax. (56) 643-85-60  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

NAPRAWA-ELEWACJE: F,G,H, I,i1

SKALA:

1:100

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

24.05.2016r.

NR ARKUSZA:

B-04

FUNKCJA:

AUTOR:

NR UPRAWNIENI

BRANŻA

PODPIS

PROJEKTANT

mgr inż. Anna Markiewicz

KUP/0005/POOK/12

KONSTRUKCYJNA

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Piotr Świrzyński

KUP/0130/PWOK/09

KONSTRUKCYJNA

ASYSTENT PROJEKTANTA

Mateusz Nowacki

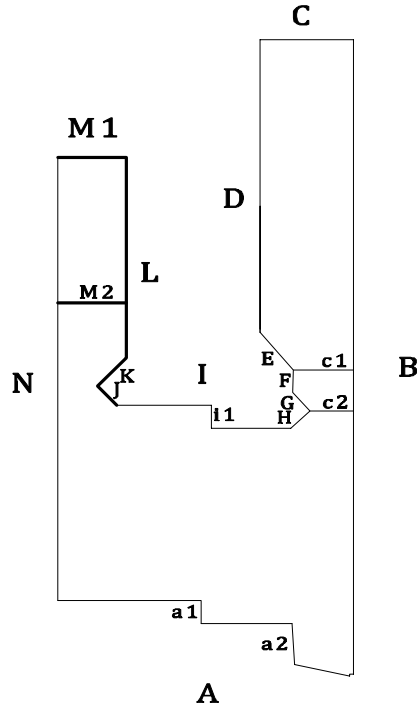
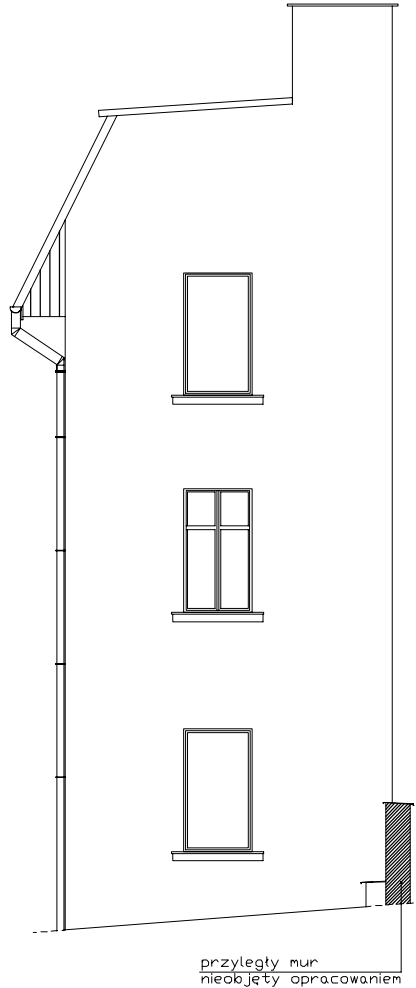
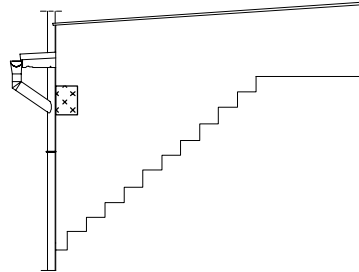
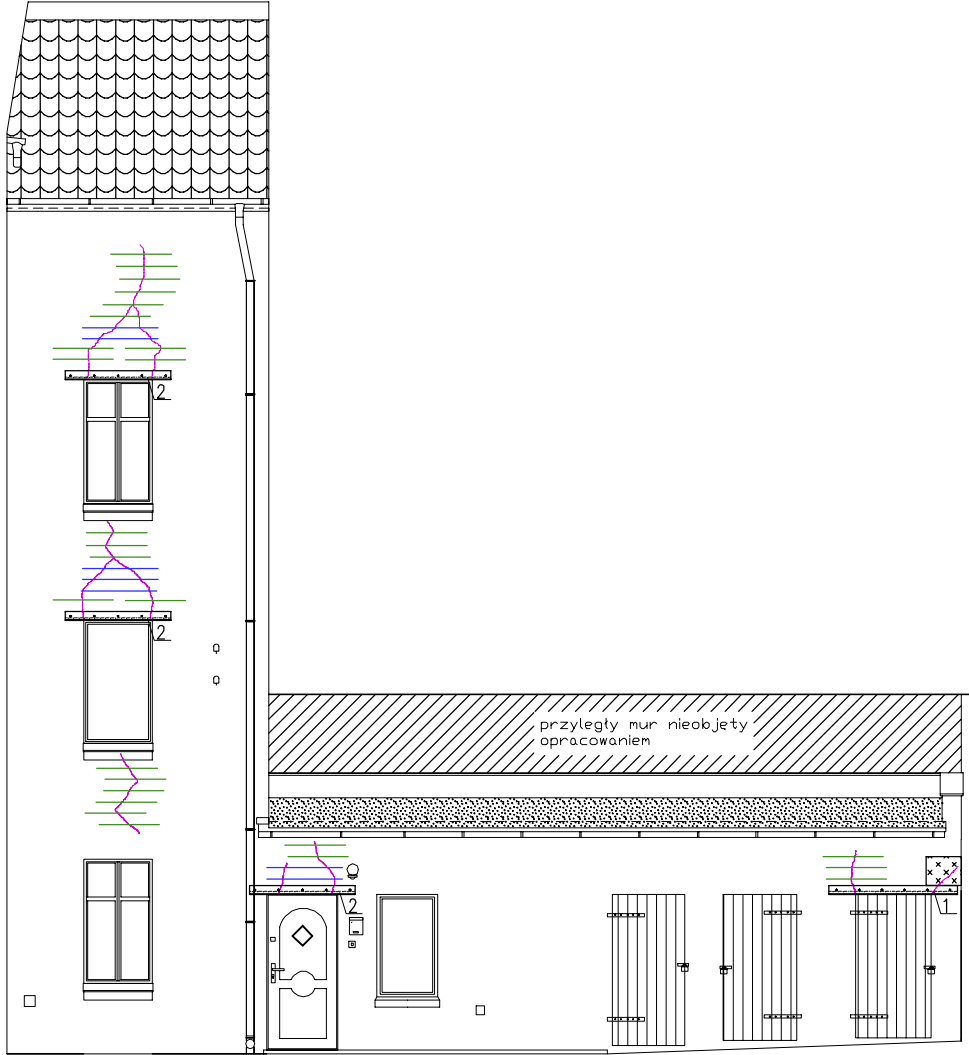
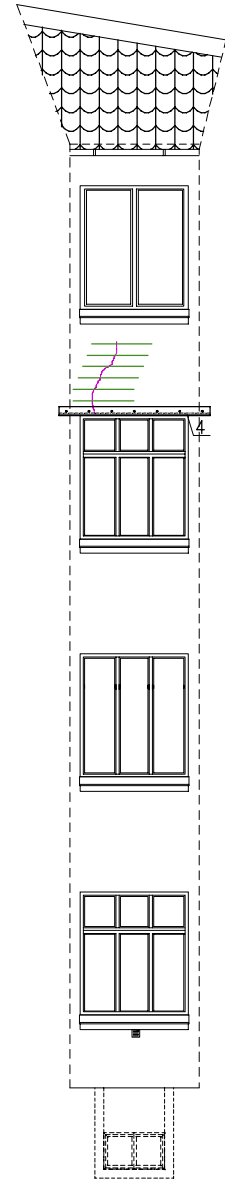
ELEWACJA J

ELEWACJA K

ELEWACJA L

ELEWACJA M1

ELEWACJA M2  
-docieplona



- LEGENDA:
- 1 - wzmocnienie poprzez zszycie muru
  - 2 - wzmocnienie siatką typu Ledóchowskiego
  - 3 - wzmocnienie nadproża kątownikiem stalowym
  - 4 - rysy i pęknięcia
  - 5 - ubytki tynku/brak tynku

ZESTAWIENIE STALI DLA WZMOCNIENIA ZARYSOWANYCH ŚCIAN

POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	
Poz. S							
S	1	8	1.300	7	1	7	9.10
	2	8	1.100	32	1	32	35.20
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							44.30
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.395
MASA [kg]							17.50
MASA CAŁKOWITA [kg]							17.50

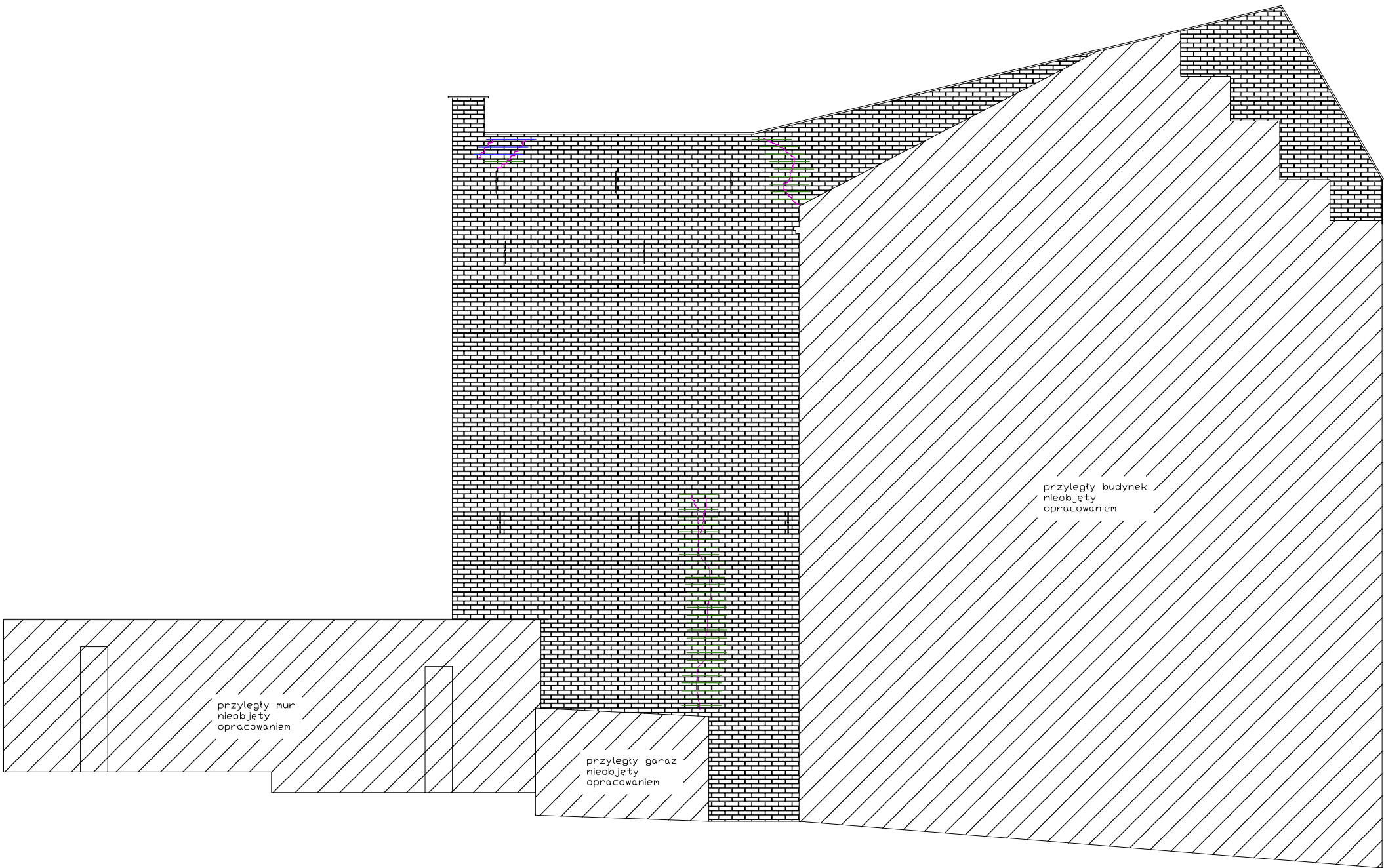
ZESTAWIENIE STALI DLA WZMOCNIENIA NADPROŻA PROSTEGO

POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
WZM	1	ø 120x80x8	1700.0	S235JR	1	1.70	12.20	20.74	20.74
WZM	2	ø 120x80x8	1400.0	S235JR	3	4.20	12.20	17.08	51.24
WZM	4	ø 120x80x8	2000.0	S235JR	1	2.00	12.20	24.40	24.40
OGÓŁEM								96.38	
WYKONAĆ: x 1								96.38	

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: NAPRAWA-ELEWACJE: J,K,L,M1,M2		SKALA: 1:100	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 24.05.2016r.		NR ARKUSZA: B-05
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

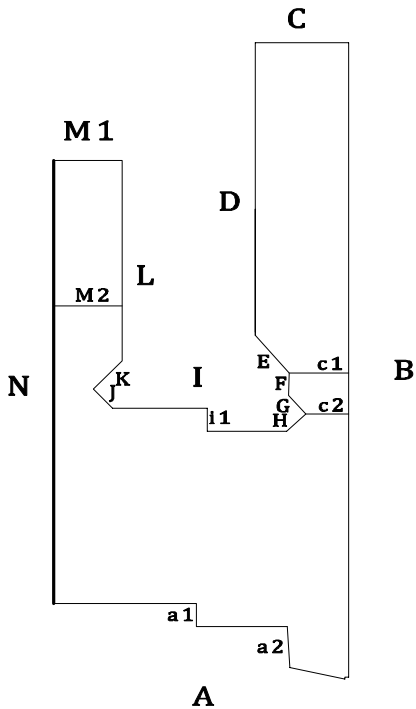


ELEWACJA N



ZESTAWIENIE STALI DLA WZMOCNIENIA ZARYSOWANYCH ŚCIAN

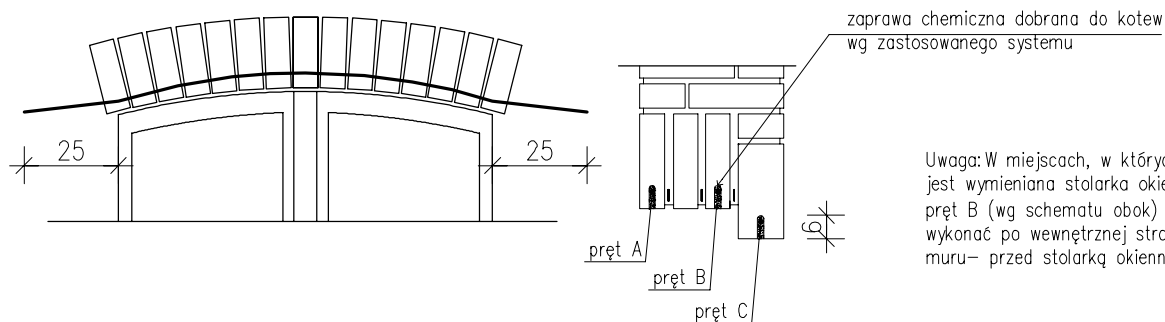
POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	
							34GS
							Ø8
Poz. S							
S	1	8	1.300	3	1	3	3.90
	2	8	1.100	39	1	39	42.90
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							46.80
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.395
MASA [kg]							18.49
MASA CAŁKOWITA [kg]							18.49



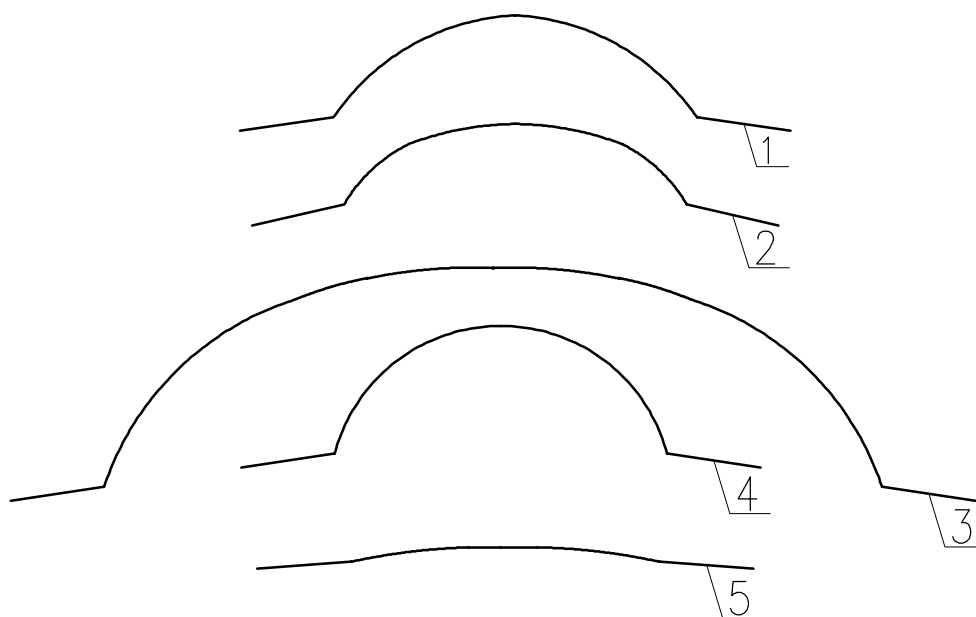
- LEGENDA:
- ① — wzmocnienie poprzez zszycie muru
  - ② — wzmocnienie siatką typu Ledóchowskiego
  - wzmocnienie nadproża kątownikiem stalowym
  - rysy i pęknięcia
  - ubytki tynku/brak tynku

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr; 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-50 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: <b>NAPRAWA - ELEWACJA: N</b>		SKALA: <b>1:100</b>	BRANŻA: <b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>24.05.2016r.</b>		NR ARKUSZA: <b>B-06</b>
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

## SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA NADPROŻA ŁUKOWEGO



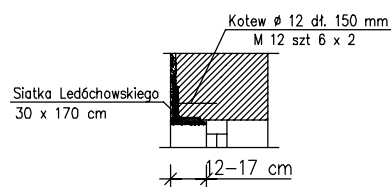
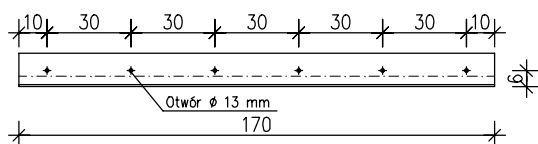
Uwaga: W miejscach, w których nie jest wymieniana stolarka okienna, pręt B (wg schematu obok) należy wykonać po wewnętrznej stronie muru – przed stolarką okienną.



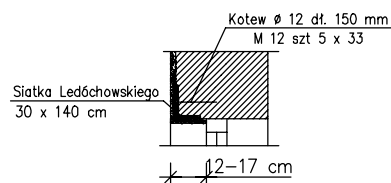
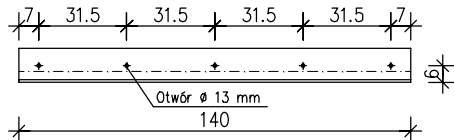
<b>INWESTOR:</b> Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
<b>INWESTYCJA:</b> Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  <small>ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz          tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60          e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl          PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> WZMOCNIENIE NADPROŻA ŁUKOWEGO		<b>SKALA:</b> -	<b>BRANŻA:</b> Budowlana	
<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY		<b>DATA:</b> 24.05.2016r.		<b>NR ARKUSZA:</b> B-07
<b>FUNKCJA:</b> PROJEKTANT	<b>AUTOR:</b> mgr inż. Anna Markiewicz	<b>NR UPRAWNIENI</b> KUP/0005/POOK/12	<b>BRANŻA</b> KONSTRUKCYJNA	<b>PODPIS</b>
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	Mateusz Nowacki			

## SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA NADPROŻA PROSTEGO

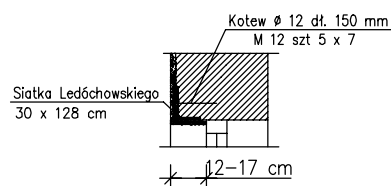
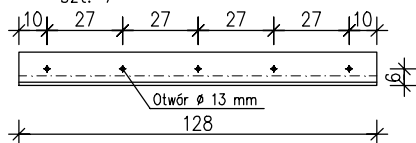
Kątownik L 120x80x8 – element nr 1  
szt. 2



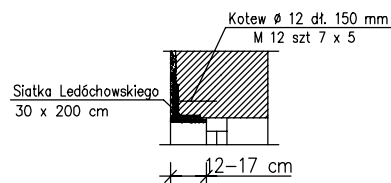
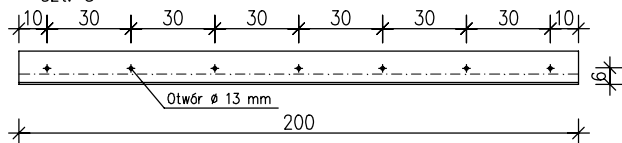
Kątownik L 120x80x8 – element nr 2  
szt. 33



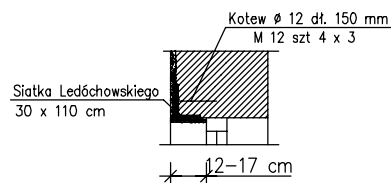
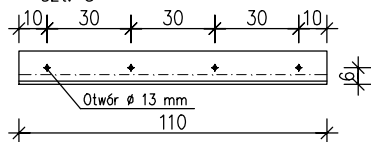
Kątownik L 120x80x8 – element nr 3  
szt. 7



Kątownik L 120x80x8 – element nr 4  
szt. 5



Kątownik L 120x80x8 – element nr 5  
szt. 3



INWESTOR:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Curie-Skłodowskiej 5-7  
86-300 Grudziądz

INWESTYCJA:

Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego  
przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi.  
Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)



**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

WZMOCNIENIE NADPROŻA PROSTEGO

SKALA:

-

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

24.05.2016r.

NR ARKUSZA:

B-08

FUNKCJA:

PROJEKTANT

AUTOR:

mgr inż. Anna Markiewicz

NR UPRAWNIEN

KUP/0005/POOK/12

BRANŻA

KONSTRUKCYJNA

PODPIS

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Piotr Świrzyński

KUP/0130/PWOK/09

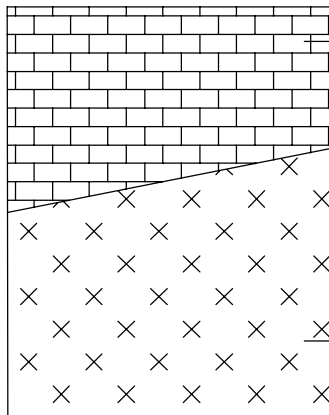
KONSTRUKCYJNA

ASYSTENT  
PROJEKTANTA

Mateusz Nowacki

# SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYS (PĘKNIĘĆ) ŚCIAN

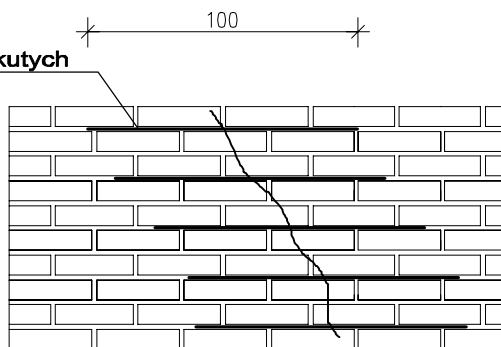
## Legenda



- skucie tynku, oczyszczenie muru z resztek zaprawy,
- w miejscach występowania spękań wykuć bruzdy w spoinach na gł. 4 cm, osadzić pręt  $\varnothing 8$ ,
- wypełnić spoiny szybkotwardniejącą zaprawą cementową,
- wykonać obrzutkę renowacyjną/cementowo-wapienną

- zamocowanie siatki powierzchniowej i nałożenie tynku

Pręty w bruzdach wykutych  
w co drugą spoinę



1 654 $\varnothing 8$  34GS L=130 S  
co drugą spoinę

2 40 $\varnothing 8$  34GS L=110 S  
co drugą spoinę

15

100

15

15

80

15

INWESTOR:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz
INWESTYCJA:	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)



**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: <b>WZMOCNIENIE ŚCIAN PRZY POMOCY ZSZYCIA</b>		SKALA: -	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>24.05.2016r.</b>		NR ARKUSZA: <b>B-09</b>
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	A-I
							Ø6

Poz. 2 - Naświetla 2 - 6 szt.							
2	1	6	2.070	8	6	48	99.36
	2	6	1.540	6	6	36	55.44
	3	6	3.090	3	6	18	55.62

DŁUGOŚĆ RAZEM [m]	469.95
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]	0.222
MASA [kg]	104.33
MASA CAŁKOWITA [kg]	104.33

szt. 8

Pręt zamocować w ścianie na głębokość min 15 cm

6 Ø6  
l=121

1 A-I  
2 B

Kątownik stalowy L30x30x3

15 74 15  
104

1 A-I  
6 Ø6  
l=207  
1 B

otwór umożliwiający odpływ wody opadowej

[illegible][illegible]

**Przekrój A-A**

Kątownik stalowy  
L30x30x3

88  
78  
10  
15  
74  
104

1%  
1%

Okno do wymiany

projektowana opaska żwirowa  
istniejące fragmenty betonowej  
opaski do skucia

BETON B-20  
STAL: pr. główne St3S  
Otulina 5 cm  
Rozstaw prętów max. 15cm  
Przy łączeniu ze ścianą  
zastosować kit plastyczny możliwy  
do zastosowania w gruncie

3 Ø6  
l=244

1 A-I  
B

**Przekrój A-A**

Kątownik stalowy  
L30x30x3

120  
110  
10

1%

1%

1

projektowana opaska żwirowa  
istniejące fragmenty betonowej  
opaski do skucia

BETON B-20  
STAL: pr. główne St3S  
Otulina 5 cm  
Rozstaw prętów max. 15cm  
Przy łączeniu ze ścianą  
zastosować kit plastyczny możliwy  
do zastosowania w gruncie

1 A-I  
3 Ø6  
l=309

3

B

Przekrój A-A

Kątownik stalowy  
L30x30x3

156  
146

146


projektowana opaska zwirowa  
istniejące fragmenty betonowej  
opaski do skucia

BETON B-20  
STAL: pr. główne St3S  
Otulina 5 cm  
Rozstaw prętów max. 15cm  
Przy łączeniu ze ścianą  
zastosować kit plastyczny możliwy  
do zastosowania w gruncie

1 A-I  
3 Ø10  
I=381

3

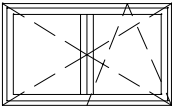
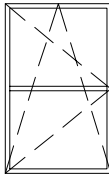
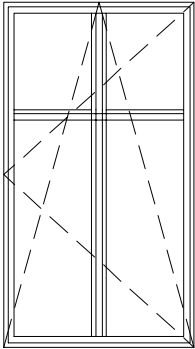
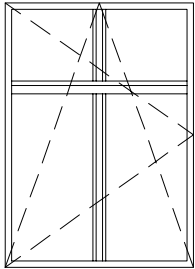
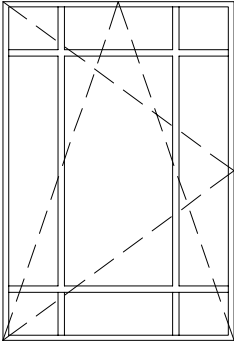
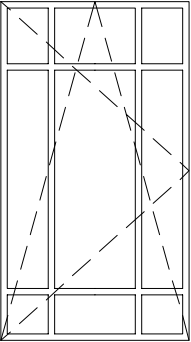
1

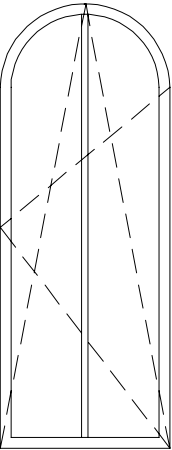

**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
 mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  
 ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz  
 tel. kom. 663 304 262, fax (51) 663-854-60  
 e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
 PRACOWNIA: ul. Chelmiska 115/20, 86-300 Grudziądz

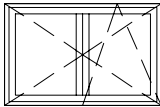
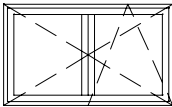
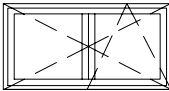
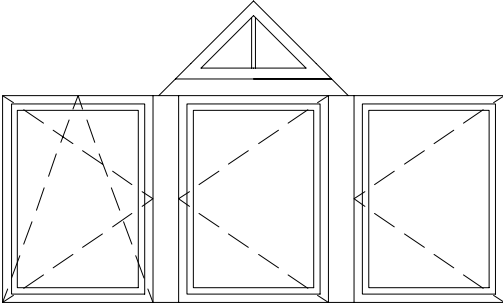
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA:
PROJEKT BUDOWLANY	24.05.2016r.	B-10

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/PQOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			



ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PCV- ELEWACJE OD STRONY PODWÓRKA						
OZNACZENIE STOLARKI	Ok1	Ok2	Ok3	Ok4	Ok5	Ok6
SCHEMAT	widok od zewnątrz	widok od zewnątrz	widok od zewnątrz	widok od zewnątrz	widok od zewnątrz	widok od zewnątrz
						
WYMIAR W ŚWIEŹLE MURU WĘGARKA	S 80	46	86	85	105	85
	H 48	78	161	123	158	158
WYMIAR WBUDOWANIA	S 96	62	102	101	121	101
	H 57	87	170	132	167	167
IŁOŚĆ [szt]	13	7	3	1	3	1
UWAGI	1) Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	1) Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy 2) Wymiary w świetle muru węgarła pomniejszone o grubość docieplenia	1) Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy 2) Wymiary w świetle muru węgarła pomniejszone o grubość docieplenia	1) Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy 2) Wymiary w świetle muru węgarła pomniejszone o grubość docieplenia	1) Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy 2) Wymiary w świetle muru węgarła pomniejszone o grubość docieplenia	1) Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy 2) Wymiary w świetle muru węgarła pomniejszone o grubość docieplenia

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ DREWNIANEJ - ELEWACJA FRONTOWA	
OZNACZENIE STOLARKI	D7
SCHEMAT	widok od zewnątrz
	
WYMIAR W ŚWIEŹLE MURU WĘGARKA	S 80
	H 210
WYMIAR WBUDOWANIA	S 96
	H 219
IŁOŚĆ [szt]	1
UWAGI	1) Kierunek otwierania - drzwi lewe

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ DREWNIANEJ - ELEWACJA FRONTOWA				
OZNACZENIE STOLARKI	Ok7	Ok8	Ok9	Ok10
SCHEMAT	widok od zewnątrz	widok od zewnątrz	widok od zewnątrz	widok od zewnątrz
				
WYMIAR W ŚWIEŹLE MURU WĘGARKA	S 74	80	80	237
	H 48	48	40	98
WYMIAR WBUDOWANIA	S 90	96	96	256
	H 57	57	49	219
IŁOŚĆ [szt]	1	4	1	1
UWAGI	1) Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	1) Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	1) Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	1) Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy

UWAGA: Przed zamówieniem stolarki wymiary każdego okna i drzwi pobrać z natury

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		SKALA: -	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 24.05.2016r.		NR ARKUSZA: B-11
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P0OK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

Przekrój A-A

obróbka blacharska do wymiany, projektowana z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm

istniejąca balustrada murowana

IPN 160

RS Ø8

detal "A" do odtworzenia

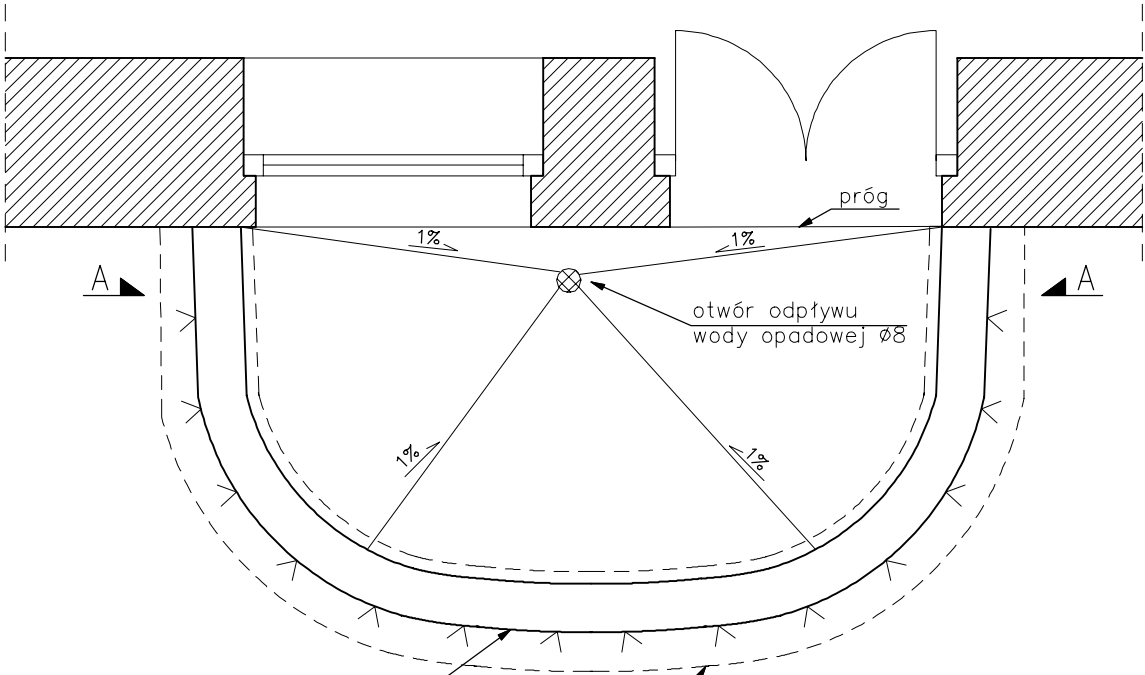
- posadzka cementowa gr. 40 mm
- papa termozgrzewalna gr. 5 mm
- warstwa spadkowa gr. 30 mm
- styropian EPS100-038 gr. 60 mm
- folia polietylenowa
- istniejąca płyta balkonu
- siatka Ledóchowskiego
- obrutka renowacyjna gr. 5 mm
- tynek renowacyjny gr. 10mm

Uwaga: Grubości projektowanych warstw płyty balkonu dostosować do wysokości progu istniejących drzwi

Z:\Mateusz\Nadgórna 57-57A\szczegół balkonu.png



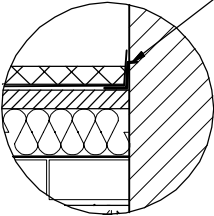
Uwaga: Przed rozbiórką detali architektonicznych wykonać szablon (formę) na podstawie najlepiej zachowanego elementu



istniejąca balustrada murowana przeznaczona do remontu

obróbka blacharska do wymiany, nowa projektowana z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm

obróbka blacharska na sytku płyty balkonowej ze ścianą zewnętrzną budynku

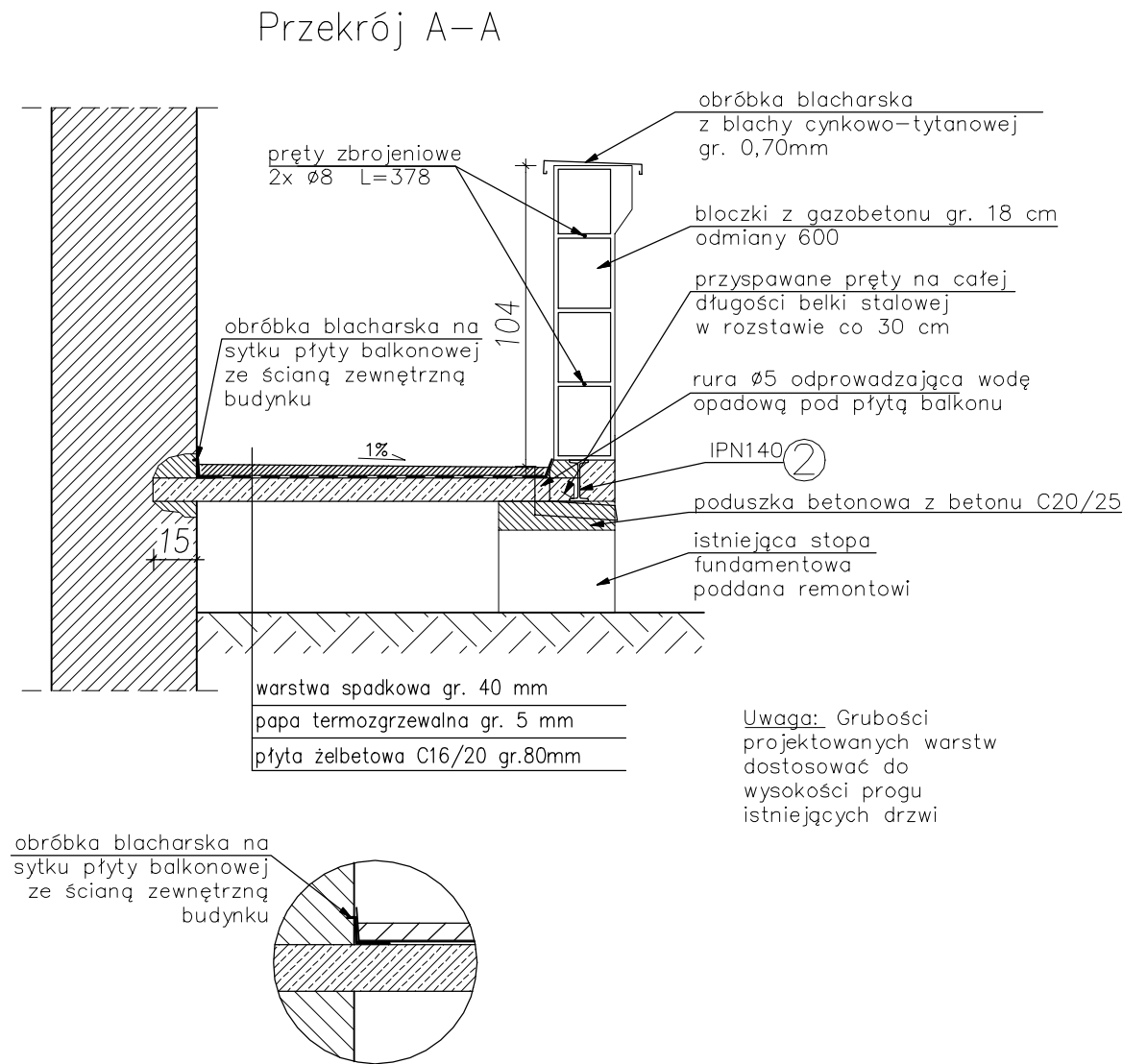
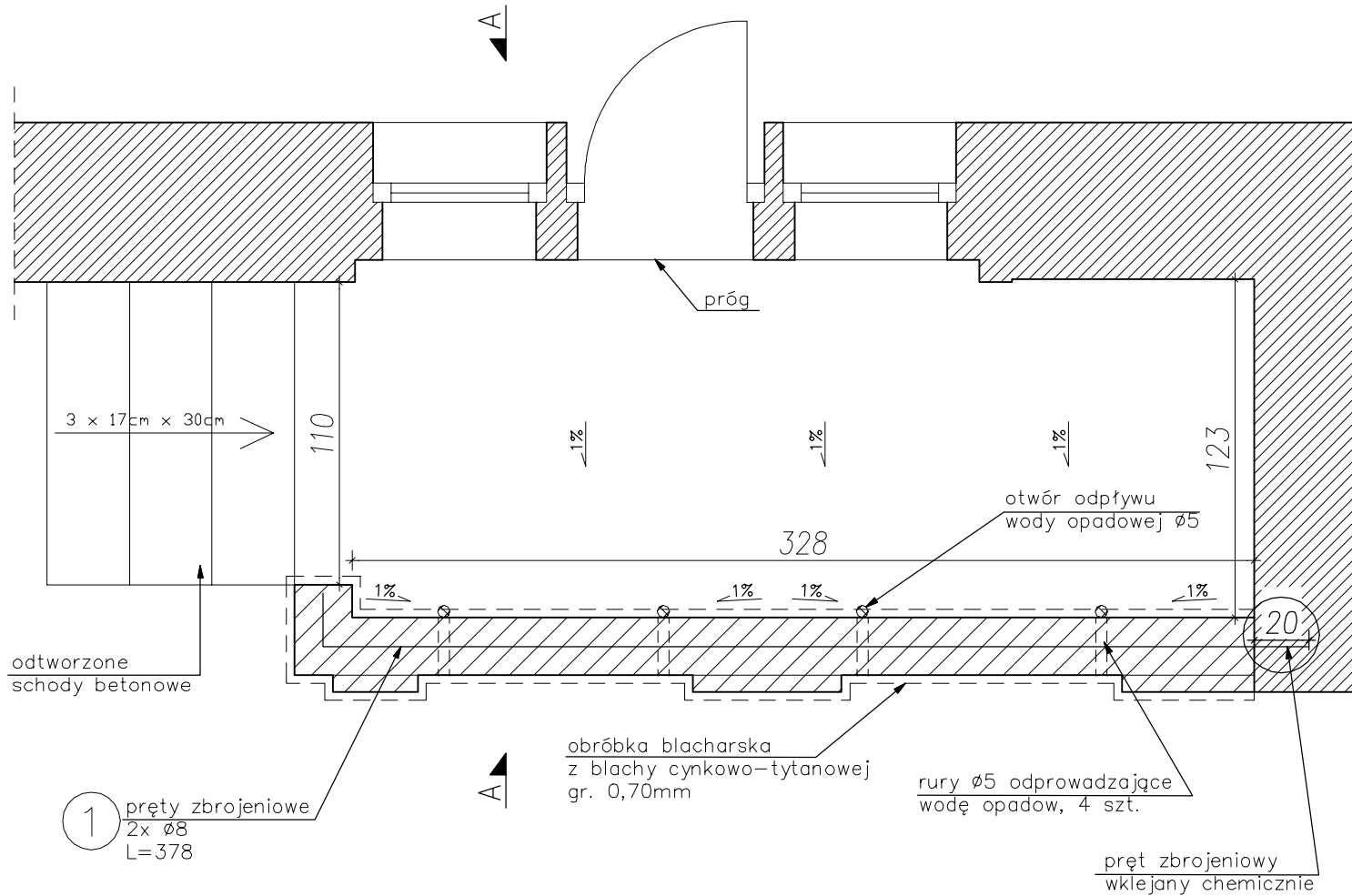
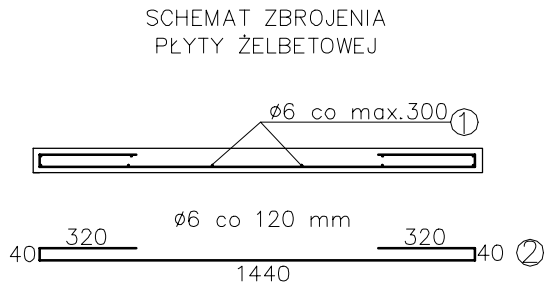


INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: KONSTRUKCJA BALKONU- TYP I- STAN PROJEKTOWANY		SKALA: 1:25	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 24.05.2016r.		NR ARKUSZA: B-12
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

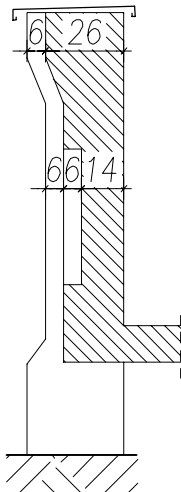
ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ–BALUSTRADA							
POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	A–III Ø8
1	1	10	3.780	2	1	2	7.56
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							7.56
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.395
MASA [kg]							2.99
MASA CAŁKOWITA [kg]							2.99

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ– PŁYTA ŻELBETOWA						
Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [mm]	Liczba [szt.]			Dł. razem [m]
			prętów w elemencie	elementów	całkowita liczba prętów	
1	6	3500	10	1	10	35.00
2	6	2160	29	1	29	62.64
Długość razem [m]						97.64
Masa 1mb pręta [kg/m]						0.222
Masa całkowita [kg]						21.68

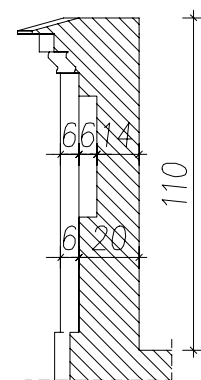
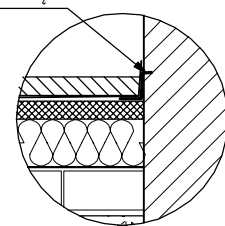
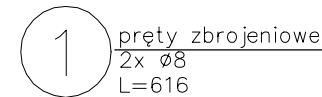
ZESTAWIENIE STALI – BELKA STALOWA									
POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
1	2	IPN140	3700	St3	1	3.70	14.30	52.91	52.91
OGÓŁEM									52.91
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									0.95
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									1.06
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									0.79
RAZEM:									55.71
WYKONAĆ: x 1									55.71



Przekrój B–B

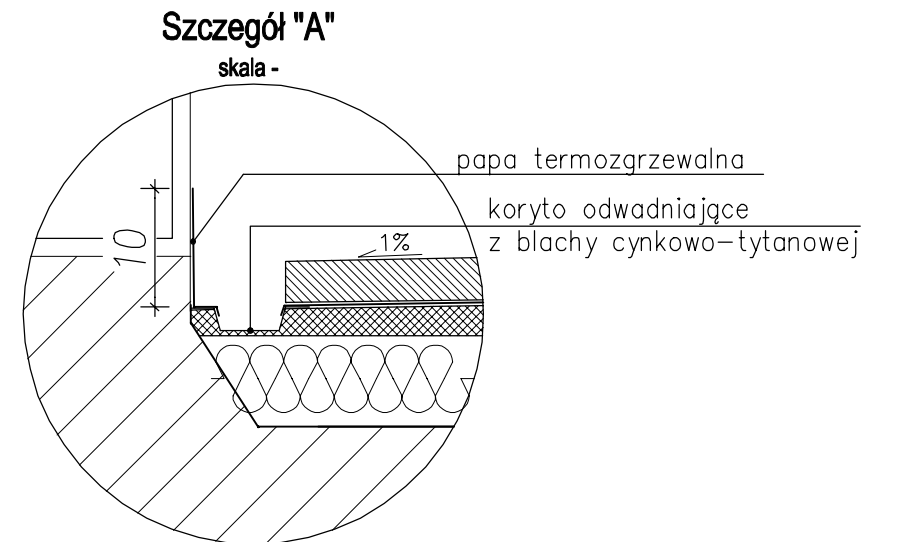


INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
<div><div>IDEA PROJEKT</div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</div><div>ul. Wilena 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 648-85-60 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: KONSTRUKCJA BALKONU - TYP II - STAN PROJEKTOWANY			SKALA: 1:25	BRANŻA: Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 24.05.2016r.		NR ARKUSZA: B-13
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			



Uwaga: Wymiary elementów architektonicznych projektowanej balustrady (blendy, pilastry) pobrać z natury wzorując się na elementach niższych kondygnacji.

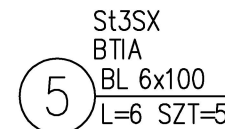
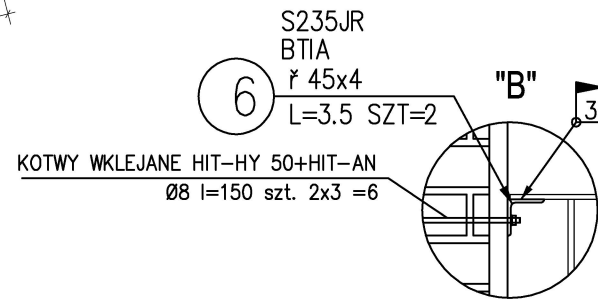
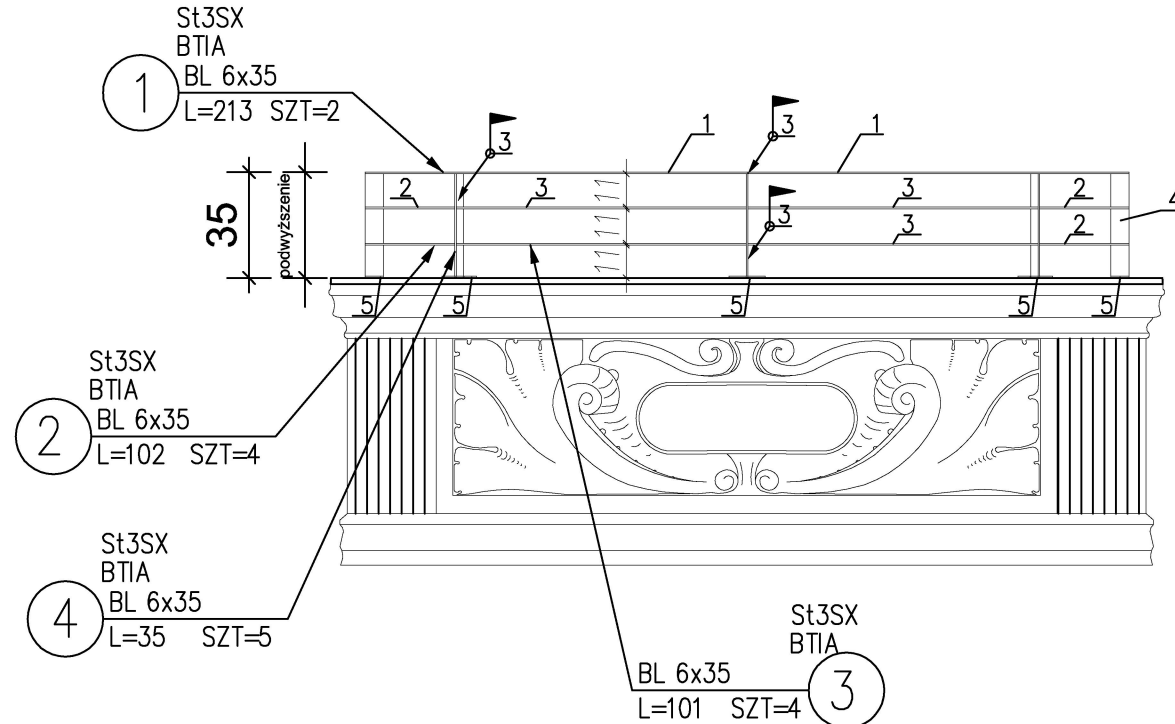
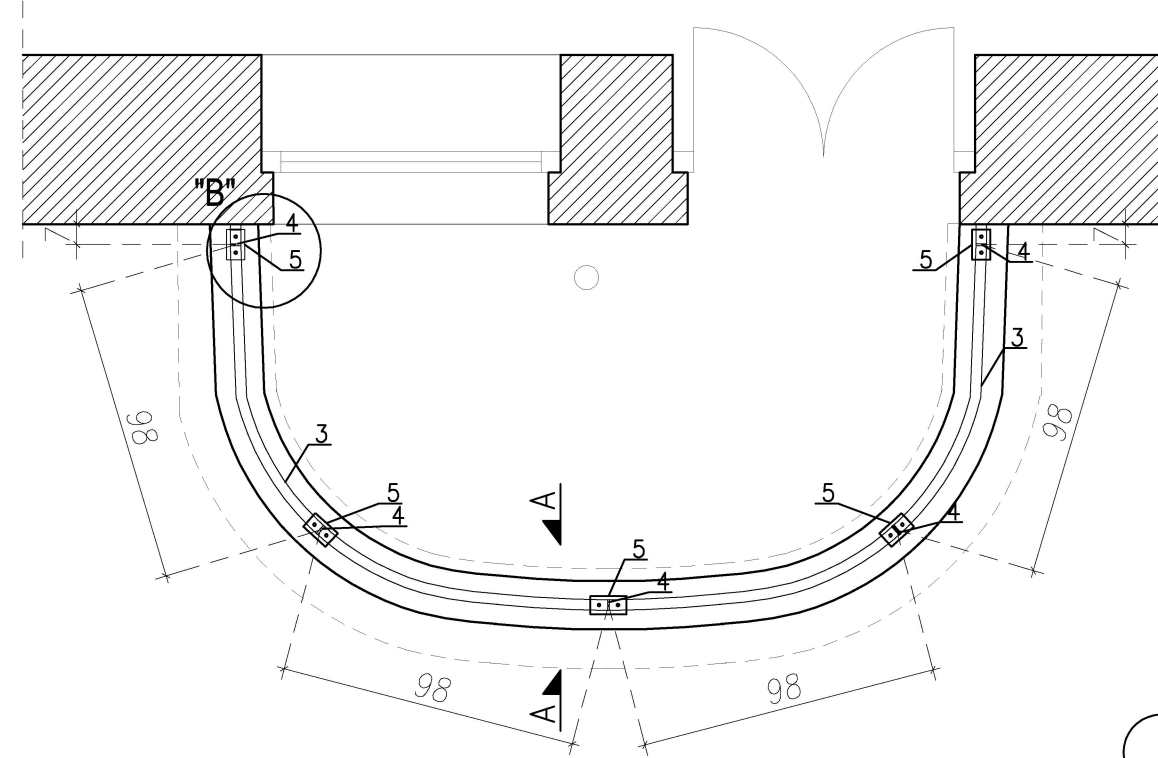
POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m] A-III Ø8
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	
1	1	10	6.160	2	1	2	12.32
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							12.32
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.395
MASA [kg]							4.87
MASA CAŁKOWITA [kg]							4.87



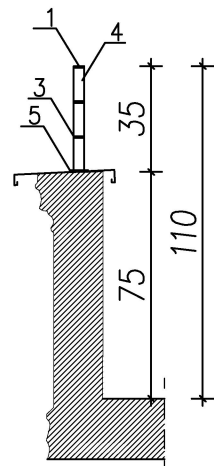
INWESTOR:		Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkalnego i Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz			
INWESTYCJA:		Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)			
		<p align="center"><b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</p> <p align="center"><i>ul. Wileńska 5/25 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</i></p>			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		BRANŻA:	
KONSTRUKCJA TARASU - STAN PROJEKTOWANY		1:25		Budowlana	
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA:	
PROJEKT BUDOWLANY		24.05.2016r.		B-14	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA		
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKTOR	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA		
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki				



# PODWYŻSZENIE BALUSTRADY BALKONU TYPU I



Przekrój A-A

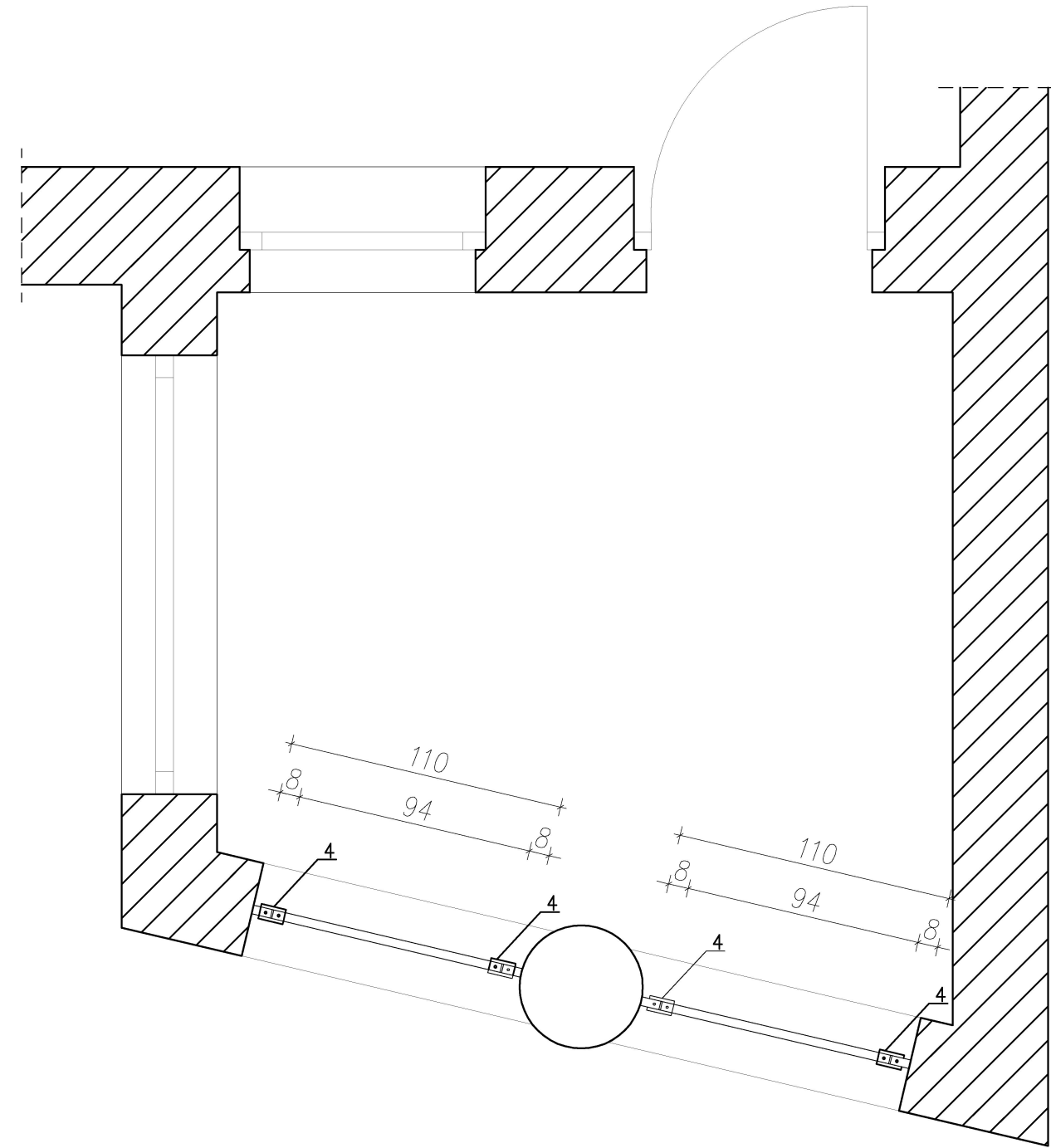


ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]	POLE JEDN [m2/m]	POLE 1 ELEM [m2]	POLE RAZEM [m2]
	1	BL 6x35	2130.0	St3SX	2	4.26	1.65	3.51	7.02	0.08	0.17	0.35
	2	BL 6x35	1020.0	St3SX	4	4.08	1.65	1.68	6.73	0.08	0.08	0.33
	3	BL 6x35	1010.0	St3SX	4	4.04	1.65	1.66	6.66	0.08	0.08	0.33
	4	BL 6x35	350.0	St3SX	5	1.75	1.65	0.58	2.88	0.08	0.03	0.14
	5	BL 6x100	60.0	St3SX	5	0.30	4.71	0.28	1.41	0.21	0.01	0.06
	6	ø 45x4	35.0	S235JR	2	0.07	2.74	0.10	0.19	0.17	0.01	0.01
OGÓŁEM									24.89			1.22
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									0.45			0.02
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									0.5			0.02
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									0.37			0.02
RAZEM:									26.21			1.28
WYKONAĆ: x 3									78.63			3.84

kotwy sworzniowe Zykon FZA 10x40 M6/10 o efektywnej gł.kotwienia h=40mm szt. 8x3=24

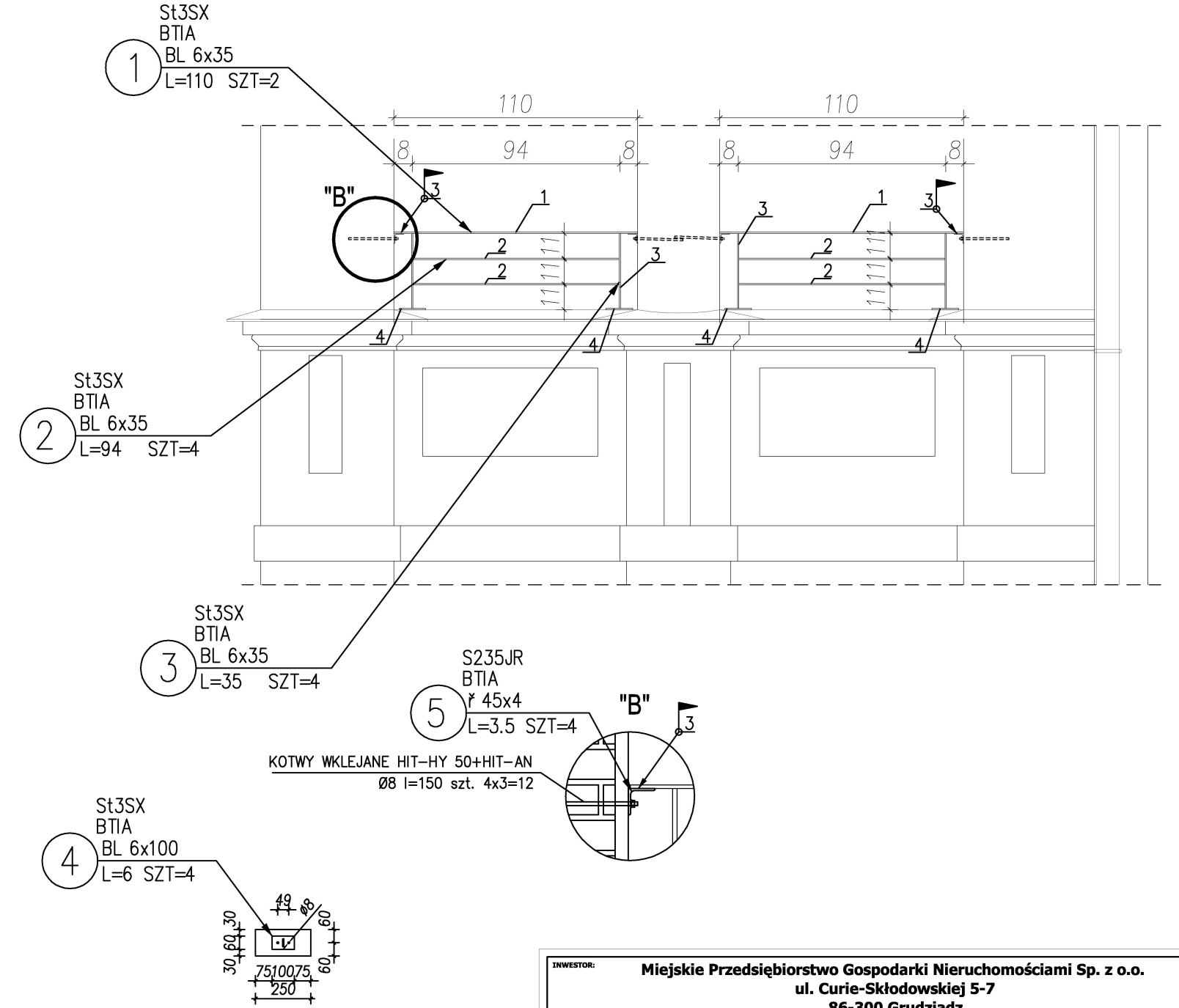
# PODWYŻSZENIE BALUSTRADY LOGGII



ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]	POLE JEDN [m2/m]	POLE 1 ELEM [m2]	POLE RAZEM [m2]
	1	BL 6x35	1100.0	St3SX	2	2.20	1.65	1.81	3.63	0.08	0.09	0.18
	2	BL 6x35	940.0	St3SX	4	3.76	1.65	1.55	6.20	0.08	0.08	0.31
	3	BL 6x35	350.0	St3SX	4	1.40	1.65	0.58	2.31	0.08	0.03	0.11
	4	BL 6x100	60.0	St3SX	4	0.24	4.71	0.28	1.13	0.21	0.01	0.05
	5	ø 45x4	35.0	S235JR	4	0.14	2.74	0.10	0.38	0.17	0.01	0.02
OGÓŁEM									13.65			0.67
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									0.25			0.01
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									0.27			0.01
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									0.2			0.01
RAZEM:									14.37			0.7
WYKONAĆ: x 3									43.11			2.1

kotwy sworzniowe Zykon FZA 10x40 M6/10 o efektywnej gł.kotwienia h=40mm szt. 8x3=24



BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

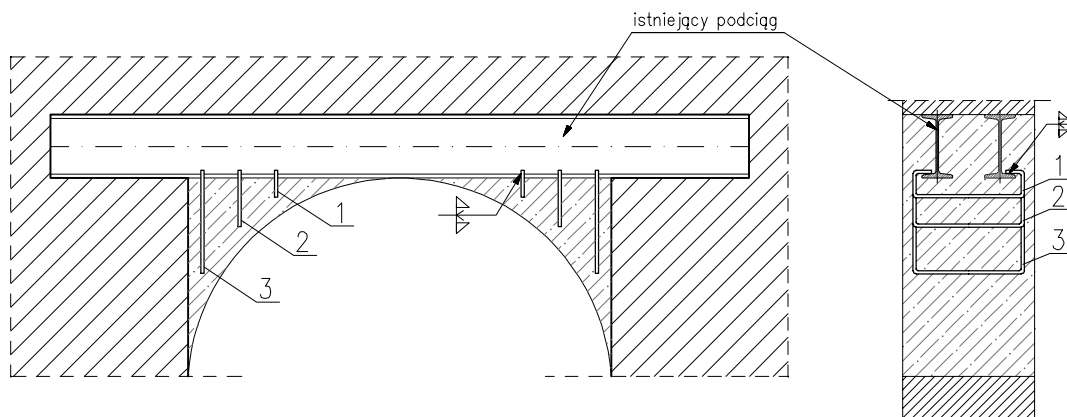
ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: <b>PODWYŻSZENIE BALUSTRADY</b>		SKALA: <b>1:25</b>	BRANŻA: <b>Budowlana</b>
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	DATA: <b>24.05.2016r.</b>	NR ARKUSZA: <b>B-15</b>	

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	



## SPOSÓB WYKONANIA NADPROŻA ŁUKOWEGO



### ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	
1	1	6	0.400	2	1	2	0.80
2	2	6	0.500	2	1	2	1.00
3	3	6	0.660	2	1	2	1.32
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							3.12
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.222
MASA [kg]							0.69
MASA CAŁKOWITA [kg]							0.69

Uwaga: z uwagi na wykonany w późniejszym okresie otwór drzwiowy zakłada się istniejący podciąg z dwóch belek stalowych wg rysunku obok (dokładnie stwierdzenie możliwe po odkuciu nadproża). W razie wystąpienia innego podciągu należy skontaktować się z projektantem w celu uzgodnienia alternatywnego rozwiązania.

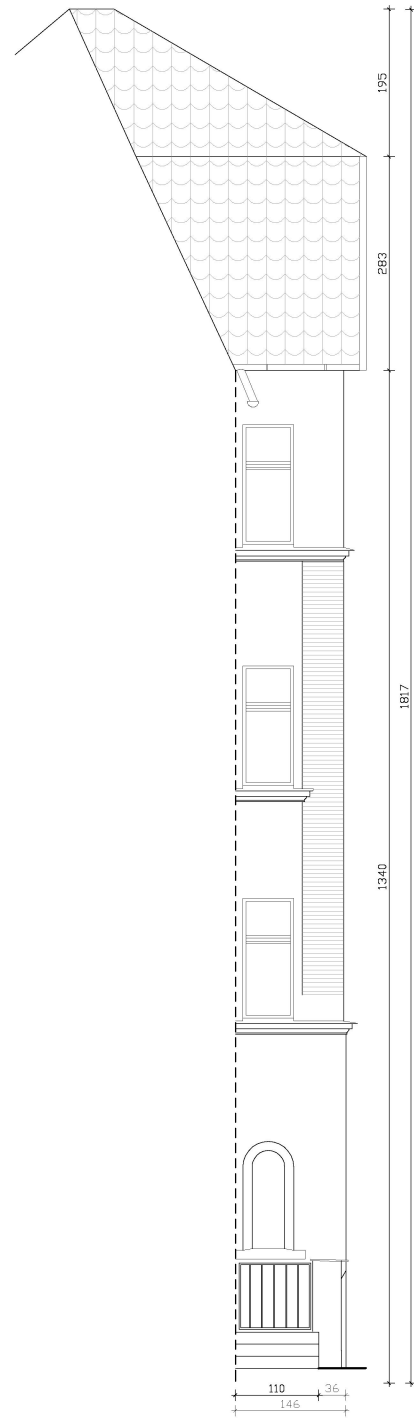
INWESTOR: <b>Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.</b> ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
		ul. Witłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: <b>SPOSÓB WYKONANIA NADPROŻA ŁUKOWEGO</b>		SKALA: -	BRANŻA: <b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>24.05.2016r.</b>		NR ARKUSZA: <b>B-16</b>
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			



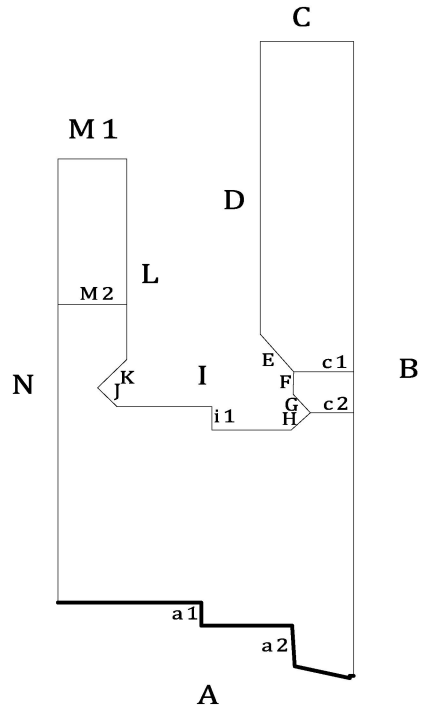
ELEWACJA A




ELEWACJA a1

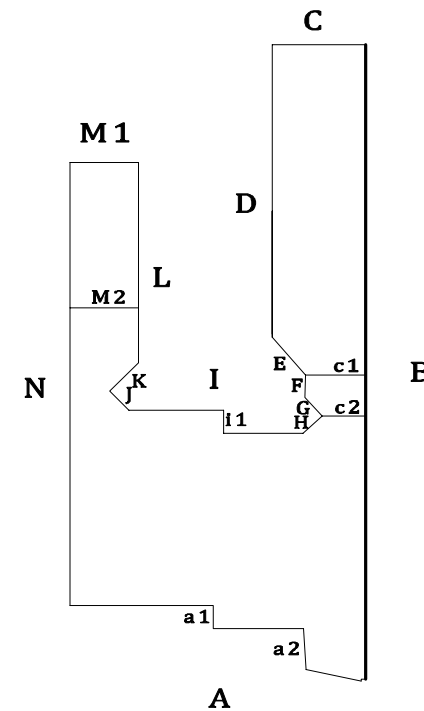
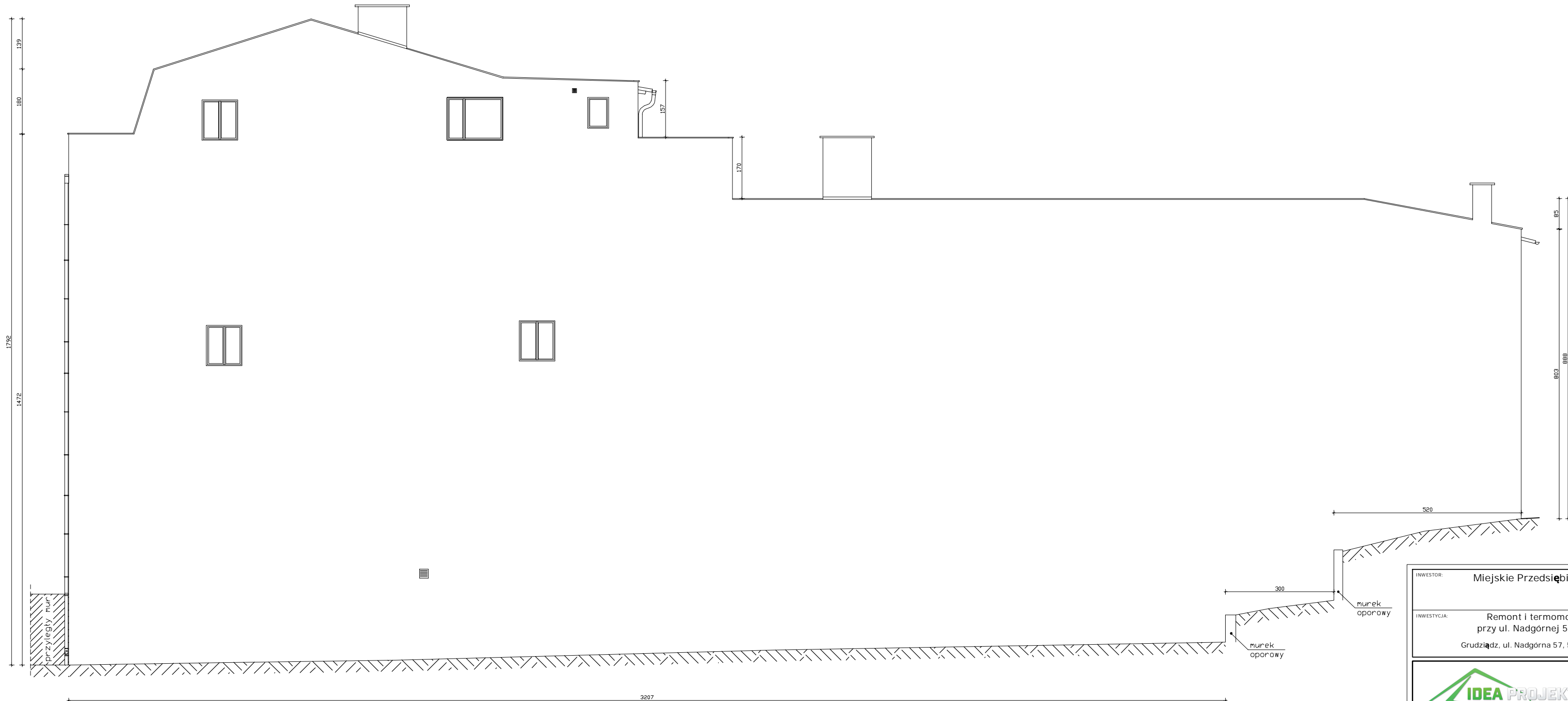


ELEWACJA a2



INWESTOR: <b>Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.</b> <b>ul. Curie-Skłodowskiej 5-7</b> <b>86-300 Grudziądz</b>				
INWESTYCJA: <b>Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego</b> <b>przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi.</b> <b>Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr; 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)</b>				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  <small>ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-80 e-mail: anna.markiewicz@ideo-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chetmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
NAZWA RYSUNKU: <b>STAN PROJEKTOWANY-ELEWACJE: A,a1,a2</b>		SKALA: <b>1:100</b>	BRANŻA: <b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>24.05.2016r.</b>	NR ARKUSZA: <b>P-01</b>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

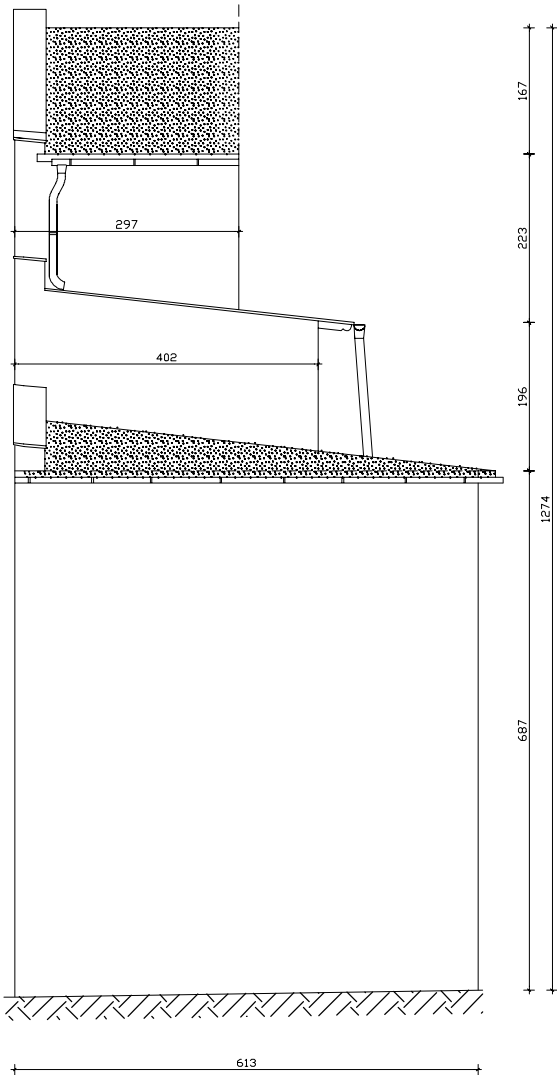
## ELEWACJA B



INWESTOR:		Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	
INWESTYCJA:		Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)	
		<p align="center"><b>BIURO PROJEKTOWE</b>  <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b>  mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</p> <p align="center"><i>ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz  tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60  e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl</i></p> <p align="center"><b>PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</b></p>	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:
STAN PROJEKTOWANY - ELEWACJA: B		1:100	Budowlana
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA:	
PROJEKT BUDOWLANY	24.05.2016r.	P-02	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki		
		PODPIS	

ELEWACJA C,c1,c2

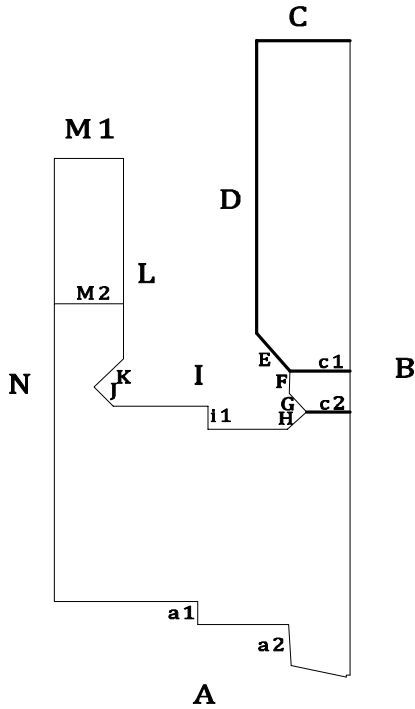
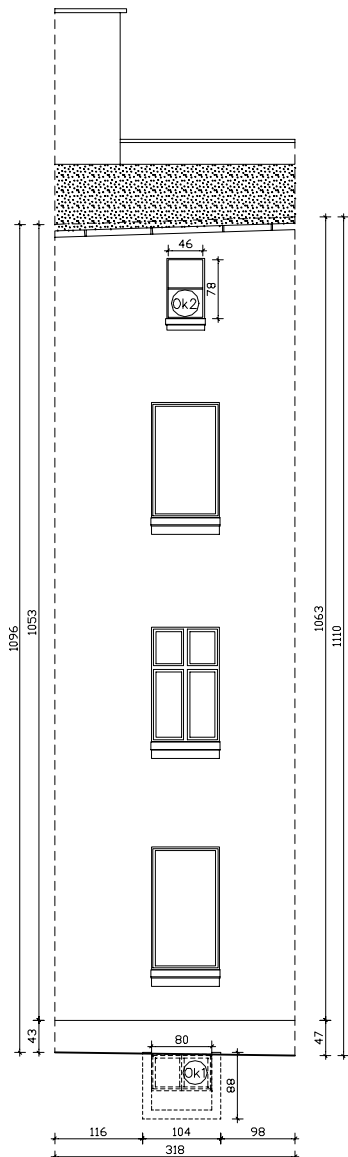
\*widok nieuwzględniający istniejących kominów



ELEWACJA D



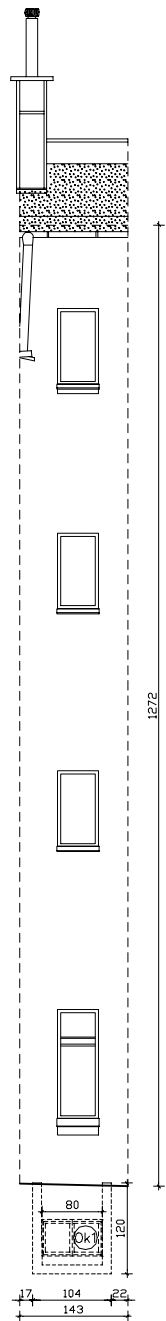
ELEWACJA E



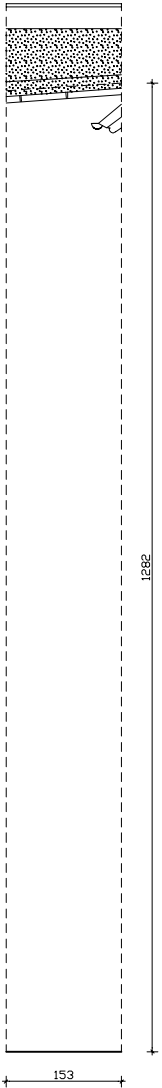
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
<div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Włłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@ideo-projekt.pl">anna.markiewicz@ideo-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div>				
NAZWA RYSUNKU: STAN PROJEKTOWANY-ELEWACJE: C,c1,c2, D, E		SKALA: 1:100	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 24.05.2016r.	NR ARKUSZA: P-03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			



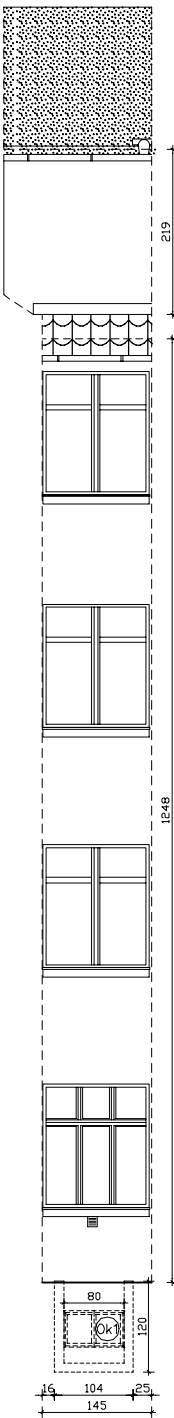
ELEWACJA F



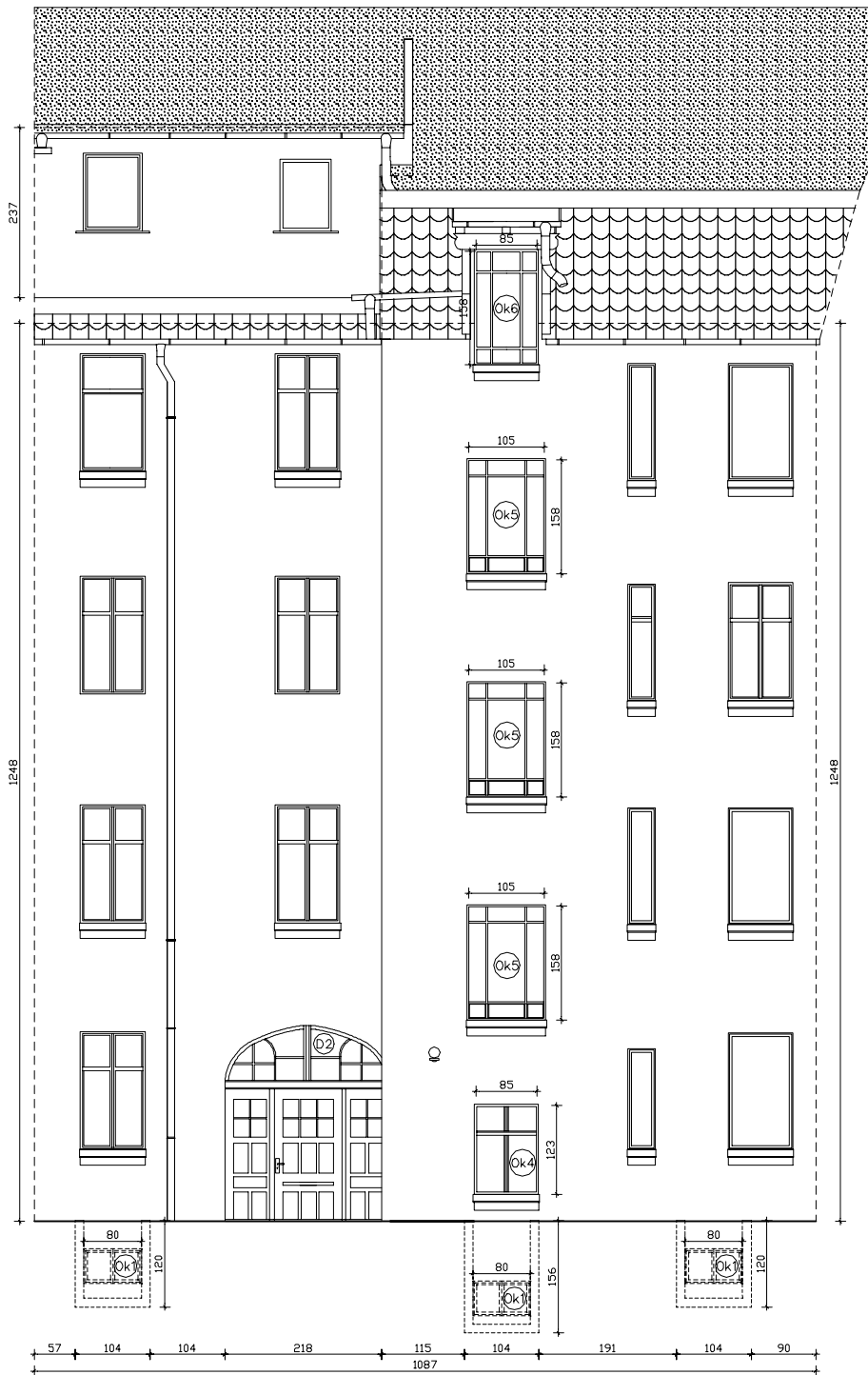
ELEWACJA G



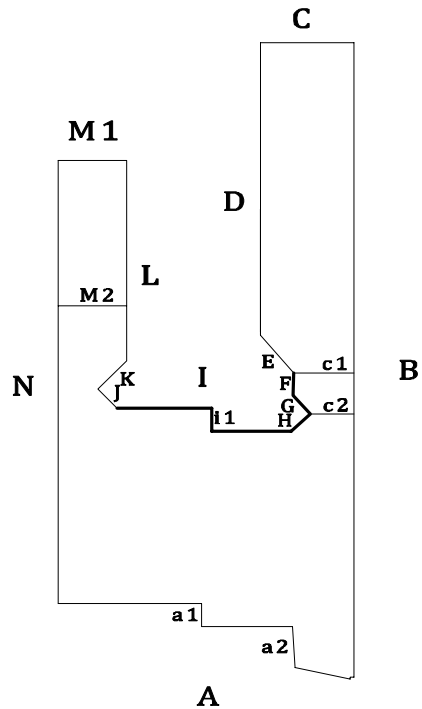
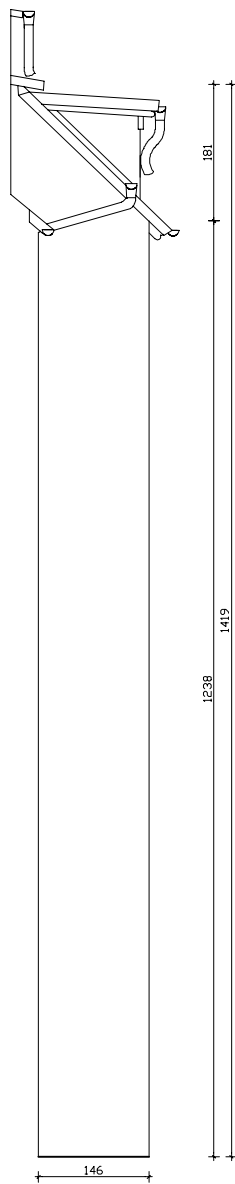
ELEWACJA H



ELEWACJA I

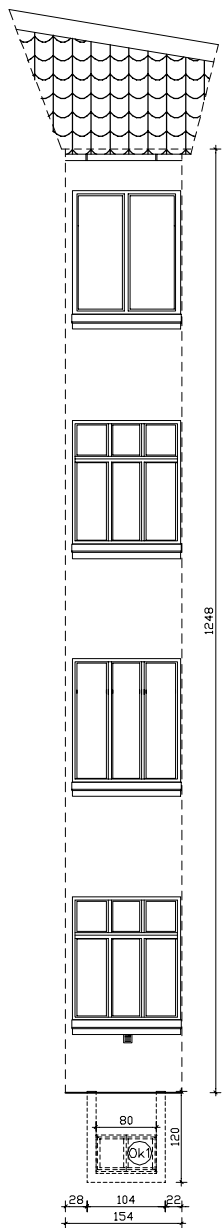


ELEWACJA i1

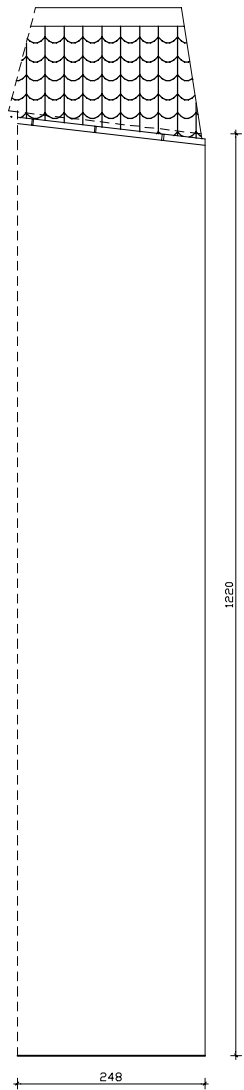


INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
<div><div>IDEA PROJEKT</div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</div><div>ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chętnińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: STAN PROJEKTOWANY - ELEWACJE: F,G,H, I,i1			SKALA: 1:100	BRANŻA: Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 24.05.2016r.		NR ARKUSZA: P-04
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

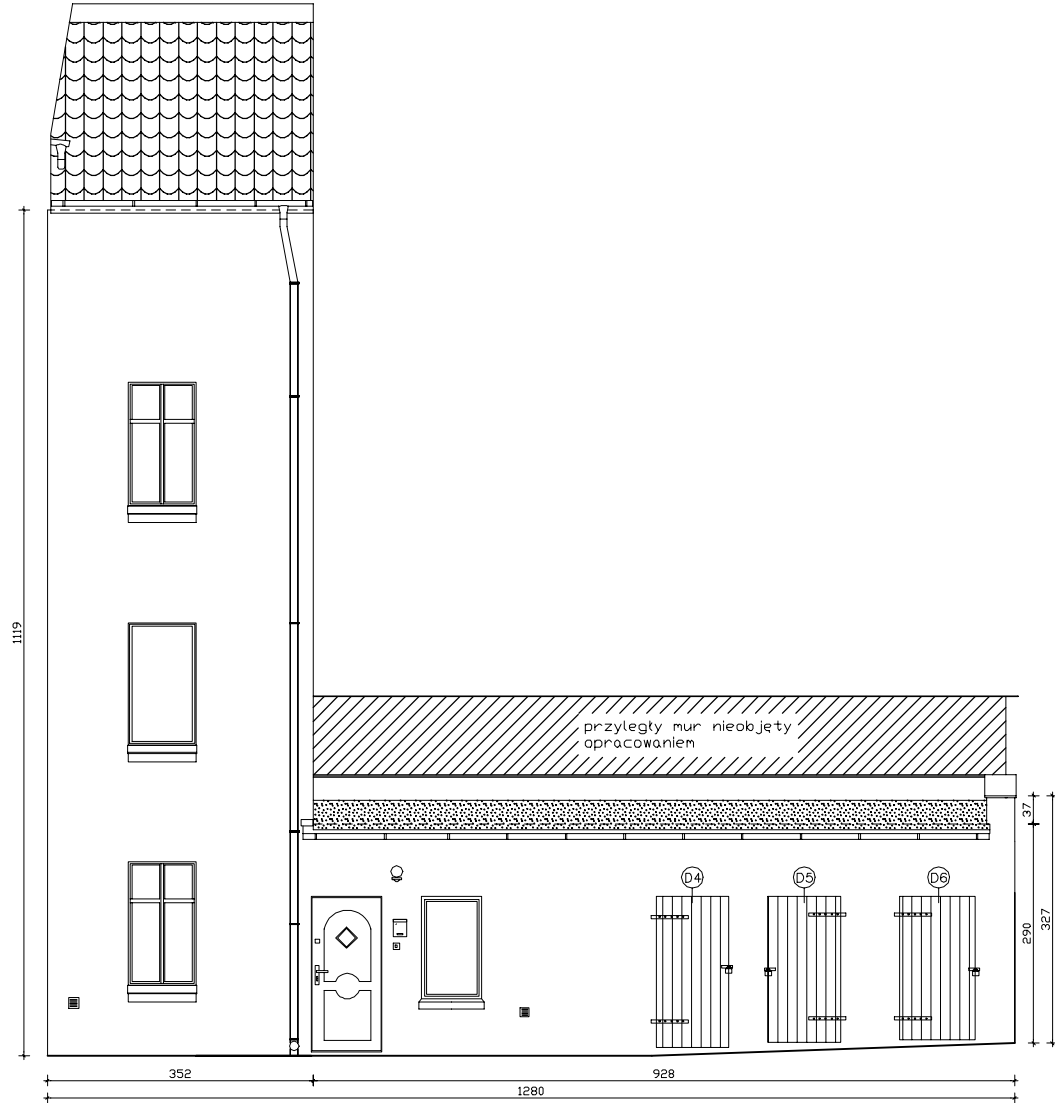
ELEWACJA J



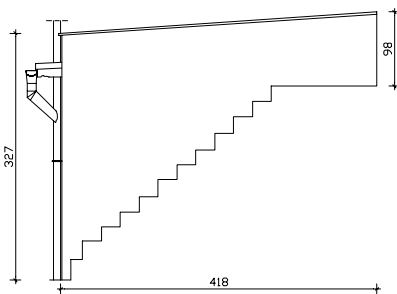
ELEWACJA K



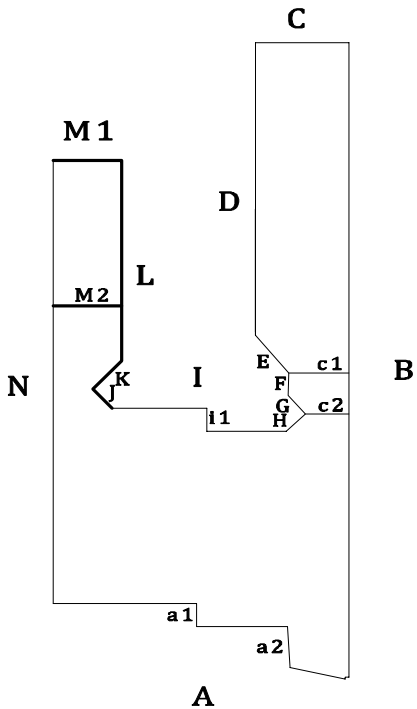
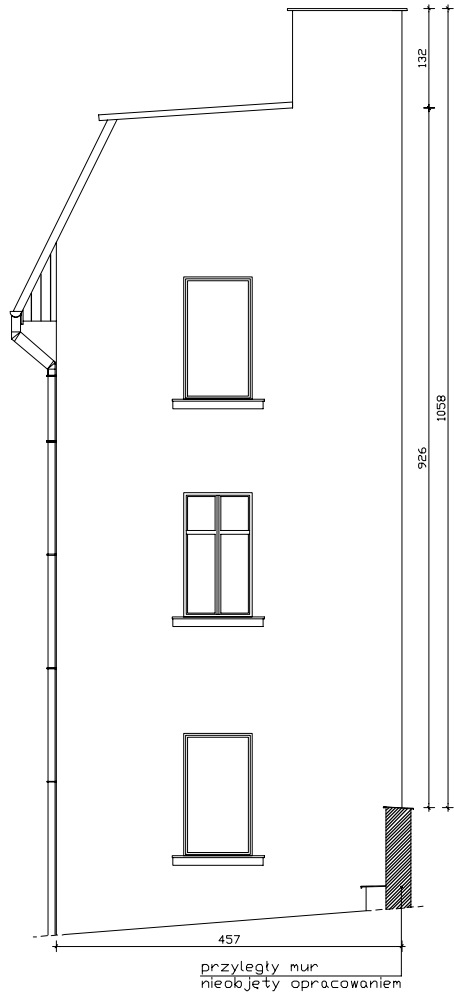
ELEWACJA L



ELEWACJA M1

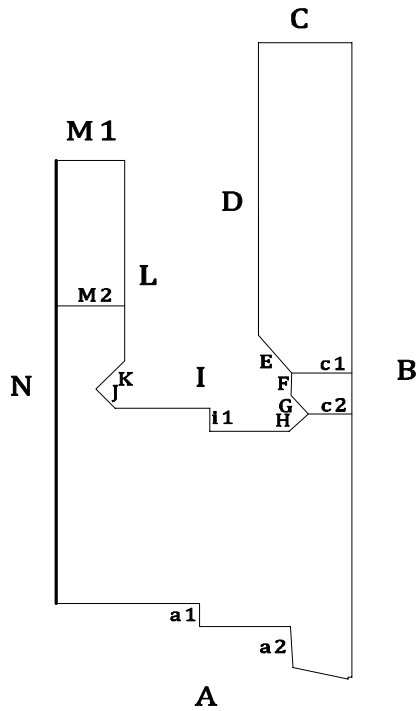
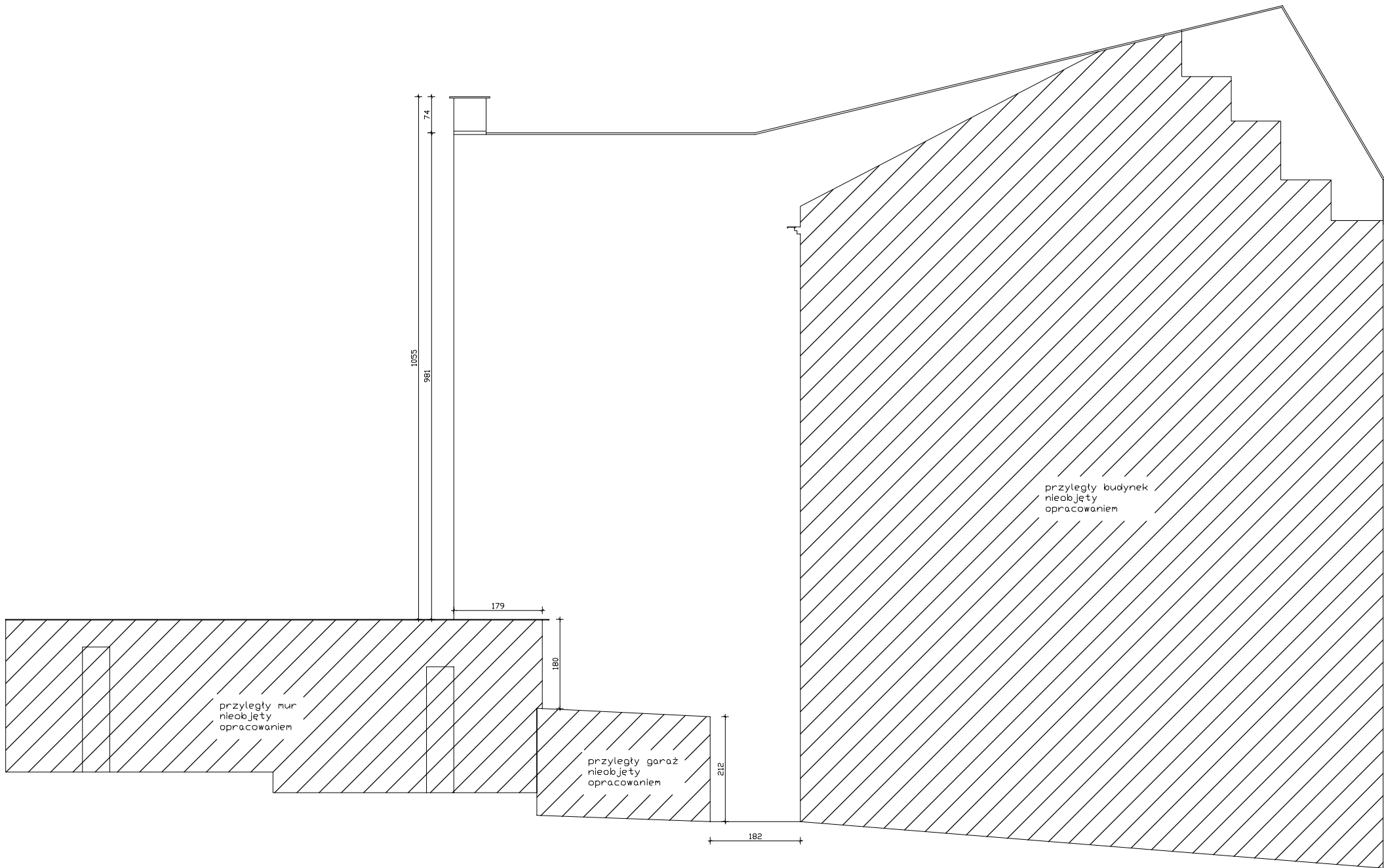


ELEWACJA M2  
-docieplona



INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
<div><div>IDEA PROJEKT</div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</div><div>ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: STAN PROJEKTOWANY-ELEWACJE: J,K,L,M1,M2			SKALA: 1:100	BRANŻA: Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 24.05.2016r.		NR ARKUSZA: P-05
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

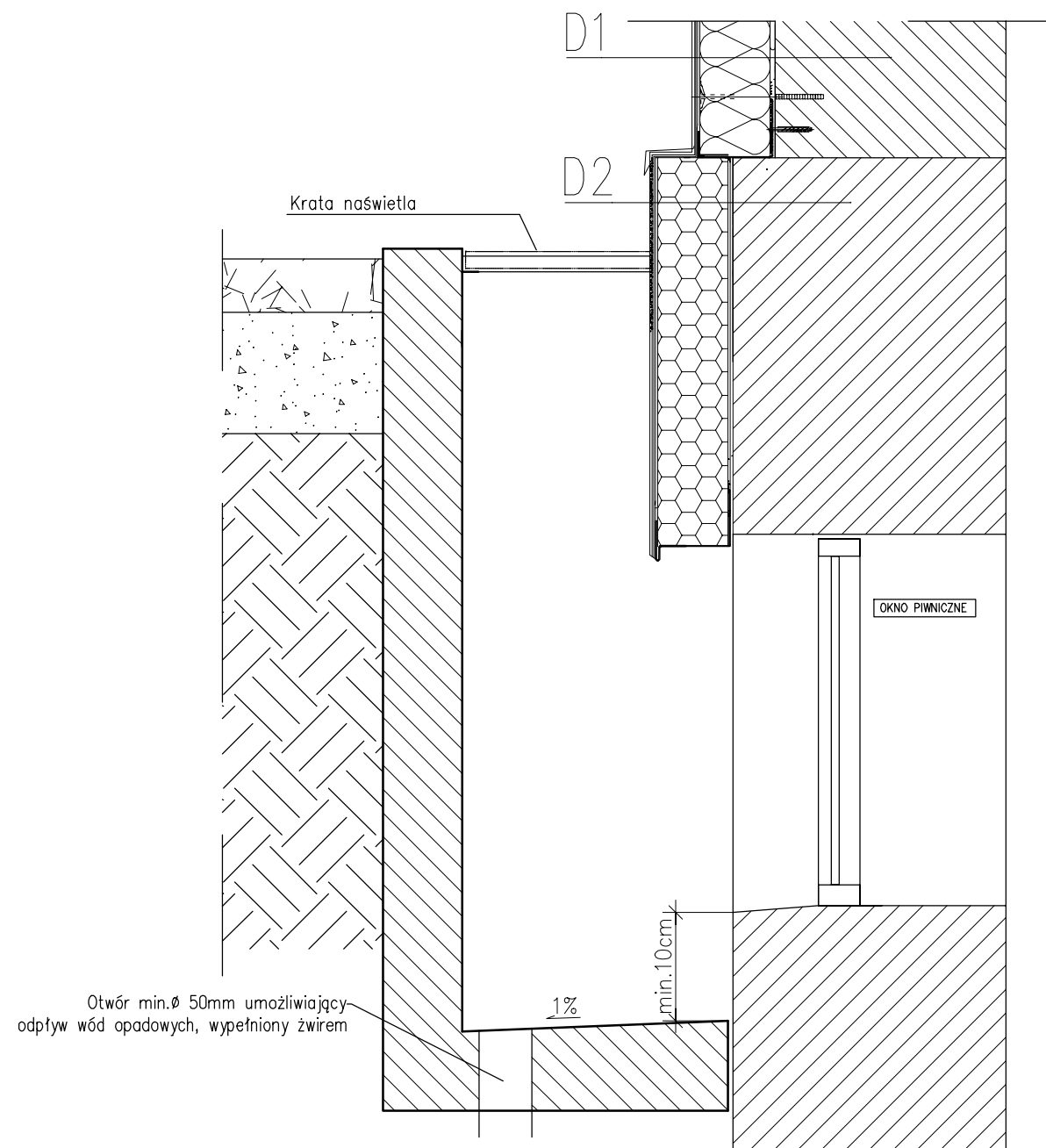
ELEWACJA N



INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: STAN PROJEKTOWANY - ELEWACJA: N		SKALA: 1:100	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 24.05.2016r.	NR ARKUSZA: P-06	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			







### D1 ściana zewnętrzna

- istniejąca ściana budynku
- głęboko penetrujący preparat gruntujący
- obrzutka cementowo-wapienna
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
- styropian EPS 100-032
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej z wtopioną siatką z włókna szklanego
- zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem-dwie warstwy
- powłoka malarska

### D2 ściana zewnętrzna

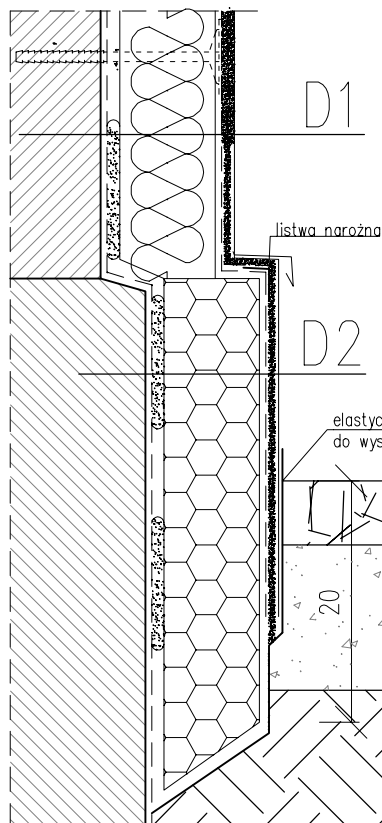
- istniejąca ściana budynku z wykonaną izolacją pionową
- głęboko penetrujący preparat gruntujący
- obrzutka cementowo-wapienna
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
- polistyren ekstrudowany XPS 30
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej z wtopioną siatką z włókna szklanego
- zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem-dwie warstwy
- powłoka malarska

INWESTOR:		Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiślane 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Docieplenie cokołu nad oknem studzienki naświetla		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		24.05.2016r.	S-01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			



## D1 ściana zewnętrzna

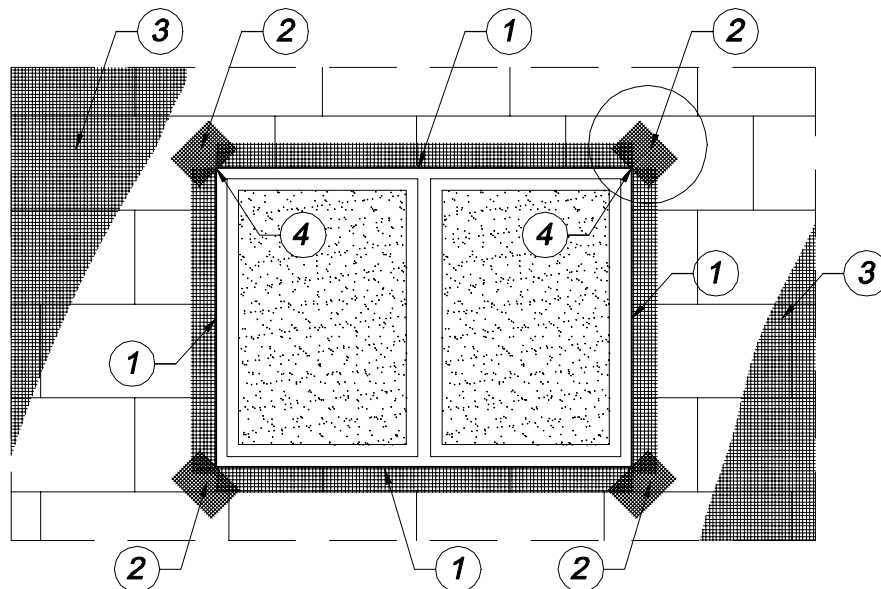
- istniejąca ściana budynku
- głęboko penetrujący preparat gruntujący
- obrutka cementowo-wapienna
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
- styropian EPS 100-032
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej z wtopioną siatką z włókna szklanego
- zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem-dwie warstwy
- powłoka malarska



## D2 ściana zewnętrzna

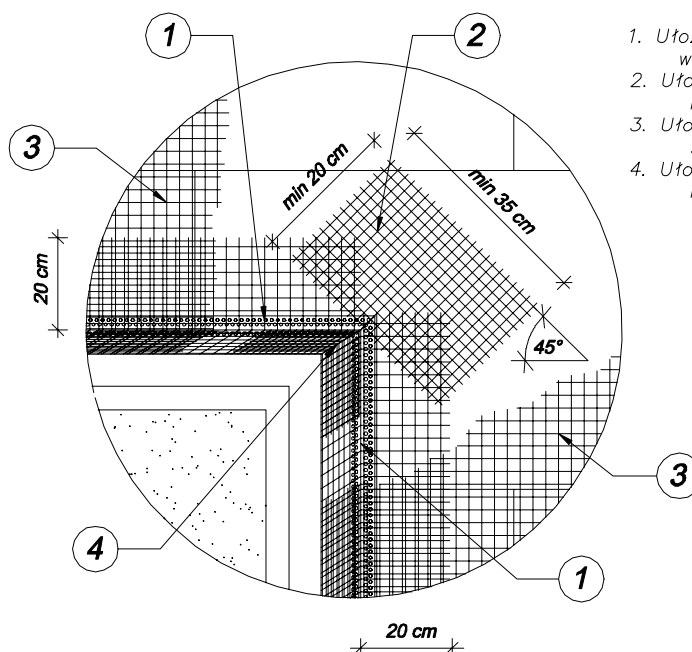
- istniejąca ściana budynku
- głęboko penetrujący preparat gruntujący
- obrutka cementowo-wapienna
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
- polistyren ekstrudowany XPS 30
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej z wtopioną siatką z włókna szklanego
- zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem-dwie warstwy
- powłoka malarska

INWESTOR:					Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA:					Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
					<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ				
					ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU:					SKALA:		BRANŻA:		
Szczegół docieplenia cokołu					-		Budowlana		
FAZA:					DATA:		NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY					24.05.2016r.		S - 02		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS					
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA						
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki								

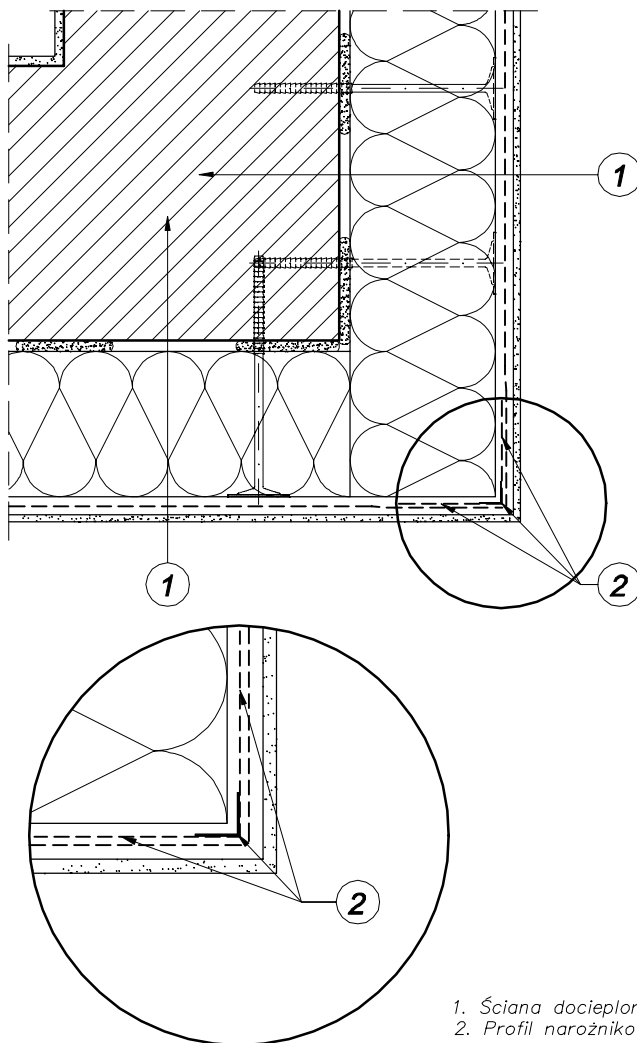


KOLEJNOŚĆ WKLEJANIA SIATEK ZBROJĄCYCH

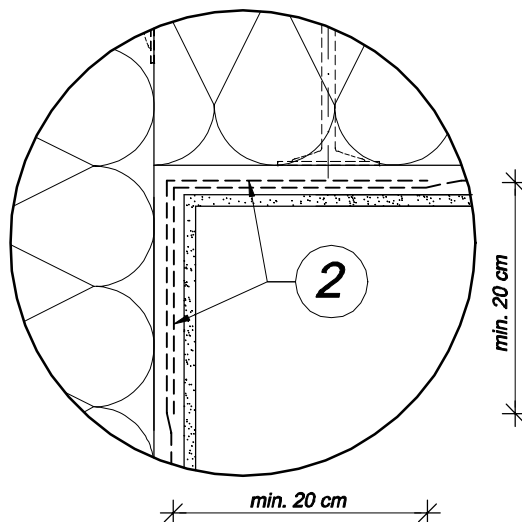
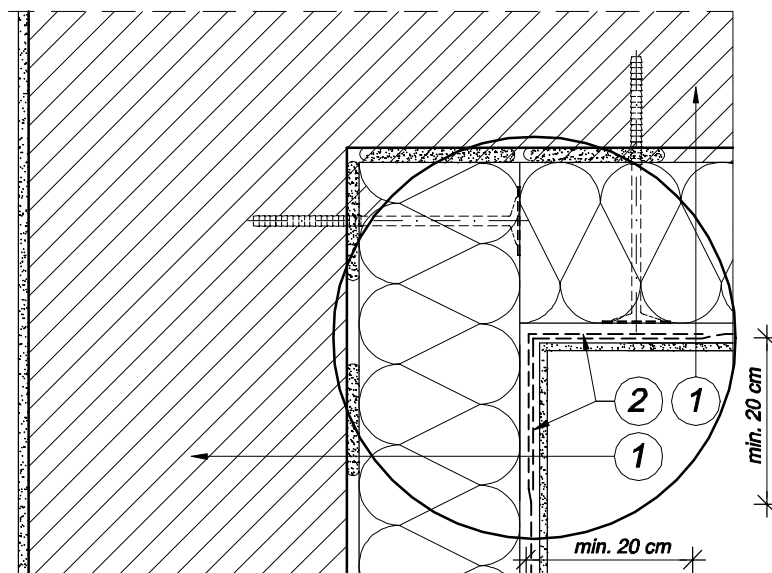
1. Ułożenie profili narożnych z wtopionymi siatkami zbrojącymi
2. Ułożenie siatek zbrojących diagonalnie naroża otworów
3. Ułożenie powierzchniowych siatek zbrojących
4. Ułożenie siatek zbrojących wewnętrzne narożniki otworów



<small>INWESTOR:</small> Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
<small>INWESTYCJA:</small> Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  <small>ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz          tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08          e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl          PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
<small>NAZWA RYSUNKU:</small> <b>Układ siatek zbrojących wokół otworów</b>		<small>SKALA:</small> -	<small>BRANŻA:</small> Budowlana	
<small>FAZA:</small> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		<small>DATA:</small> 24.05.2016r.		<small>NR ARKUSZA</small> S - 03
<small>FUNKCJA:</small>	<small>AUTOR:</small>	<small>NR UPRAWNIENI</small>	<small>BRANŻA</small>	<small>PODPIS</small>
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

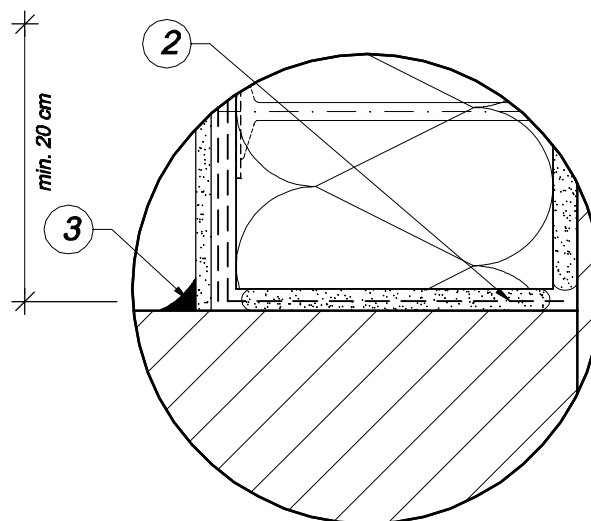
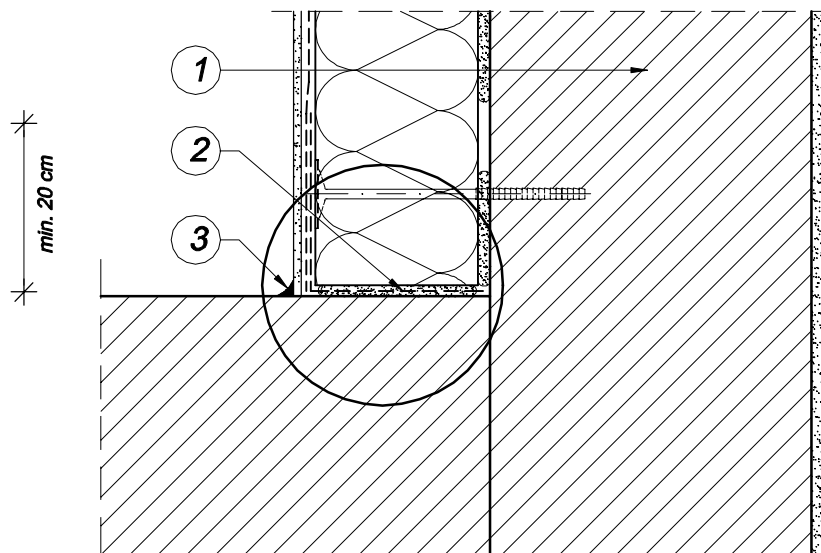


INWESTOR:					Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA:					Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
					<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ				
					ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU:					SKALA:		BRANŻA:		
Docieplenie naroża wypukłego					-		Budowlana		
FAZA:					DATA:		NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY					24.05.2016r.		S - 04		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS					
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA						
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki								



1. Ściana ocieplona
2. Zakład siatek zbrojeniowych w narożu (min. 20 cm)

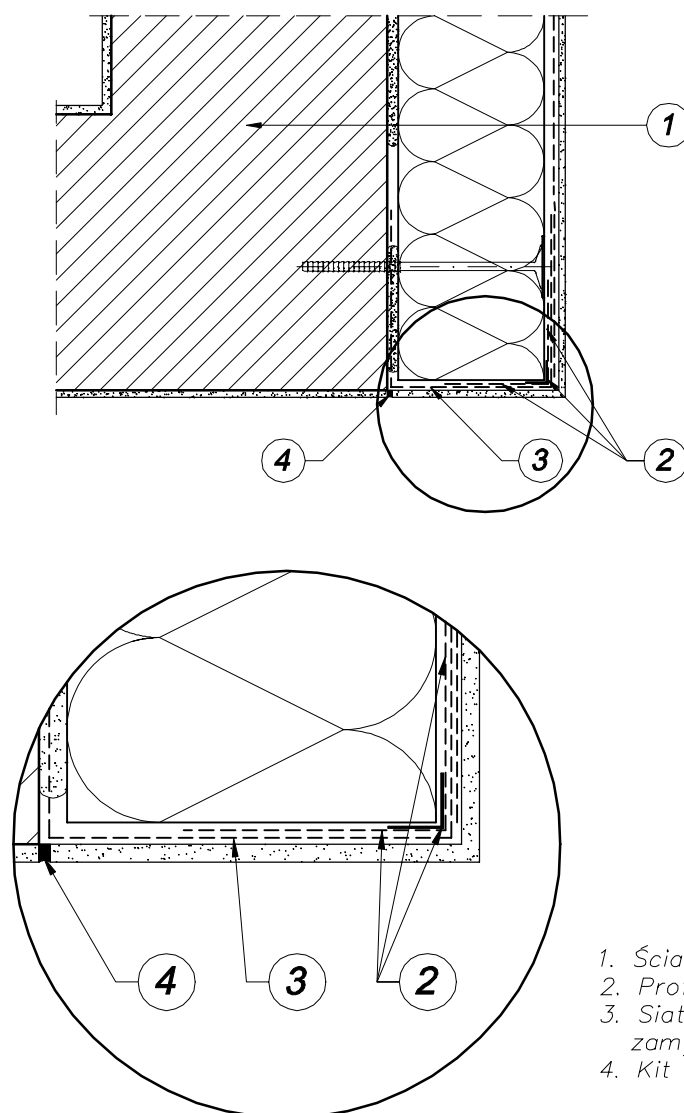
INWESTOR:					Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA:					Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
					<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ				
					ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU:					SKALA:		BRANŻA:		
Docieplenie naroża wklęsłego					-		Budowlana		
FAZA:					DATA:		NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY					24.05.2016r.		S - 05		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI		BRANŻA		PODPIS			
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12		KONSTRUKCYJNA					
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki								




1. Ściana ocieplona
2. Siatka zbrojąca zawinięta, zamykająca system od czoła
3. Kit trwale plastyczny

<small>INWESTOR:</small> Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
<small>INWESTYCJA:</small> Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  <small>ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz          tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08          e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl          PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
<small>NAZWA RYSUNKU:</small> <b>Połączenie strefy docieplonej z niedocieploną - narożnik wewnętrzny</b>		<small>SKALA:</small> -	<small>BRANŻA:</small> Budowlana	
<small>FAZA:</small> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		<small>DATA:</small> 24.05.2016r.		<small>NR ARKUSZA</small> S - 06
<small>FUNKCJA:</small>	<small>AUTOR:</small>	<small>NR UPRAWNIENI</small>	<small>BRANŻA</small>	<small>PODPIS</small>
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			





1. Ściana ocieplona
2. Profil narożnikowy z siatką
3. Siatka zbrojąca zawinięta, zamykająca system od czoła
4. Kit trwale plastyczny

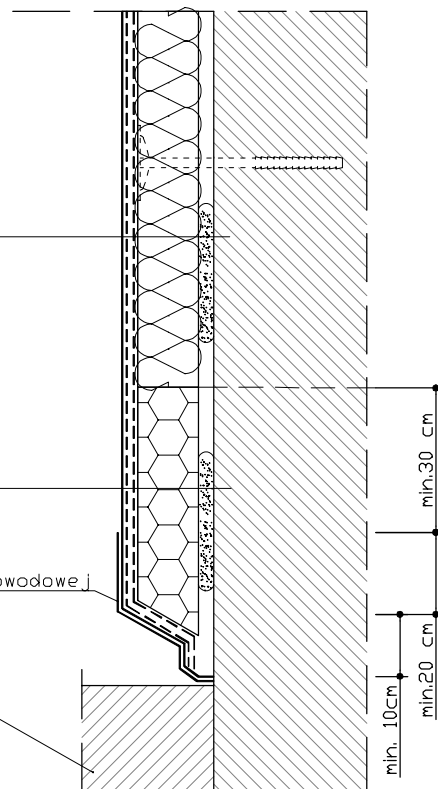
<small>INWESTOR:</small> Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
<small>INWESTYCJA:</small> Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  <small>ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz          tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08          e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl          PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
<small>NAZWA RYSUNKU:</small> <b>Połączenie strefy docieplonej z niedocieploną</b> <b>- narożnik zewnętrzny</b>		<small>SKALA:</small> -	<small>BRANŻA:</small> Budowlana	
<small>FAZA:</small> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		<small>DATA:</small> 24.05.2016r.		<small>NR ARKUSZA</small> S - 07
<small>FUNKCJA:</small>	<small>AUTOR:</small>	<small>NR UPRAWNIENI</small>	<small>BRANŻA</small>	<small>PODPIS</small>
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

- istniejąca ściana budynku
- głęboko penetrujący preparat gruntujący
- obrutka cementowo-wapienna
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
- styropian EPS 100-032
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej z wtopioną siatką z włókna szklanego
- zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem-dwie warstwy
- powłoka malarska

- istniejąca ściana budynku
- głęboko penetrujący preparat gruntujący
- obrutka cementowo-wapienna
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
- polistyren ekstrudowany XPS 30
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej z wtopioną siatką z włókna szklanego
- zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem-dwie warstwy
- powłoka malarska

elastyczna szpachla do izolacji obwodowej

dach budynku przyległego



INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Curie-Skłodowskiej 5-7  
86-300 Grudziądz

INWESTYCJA: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi.  
Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)



**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Zakończenie docieplenia na długości ściany

SKALA:

-

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

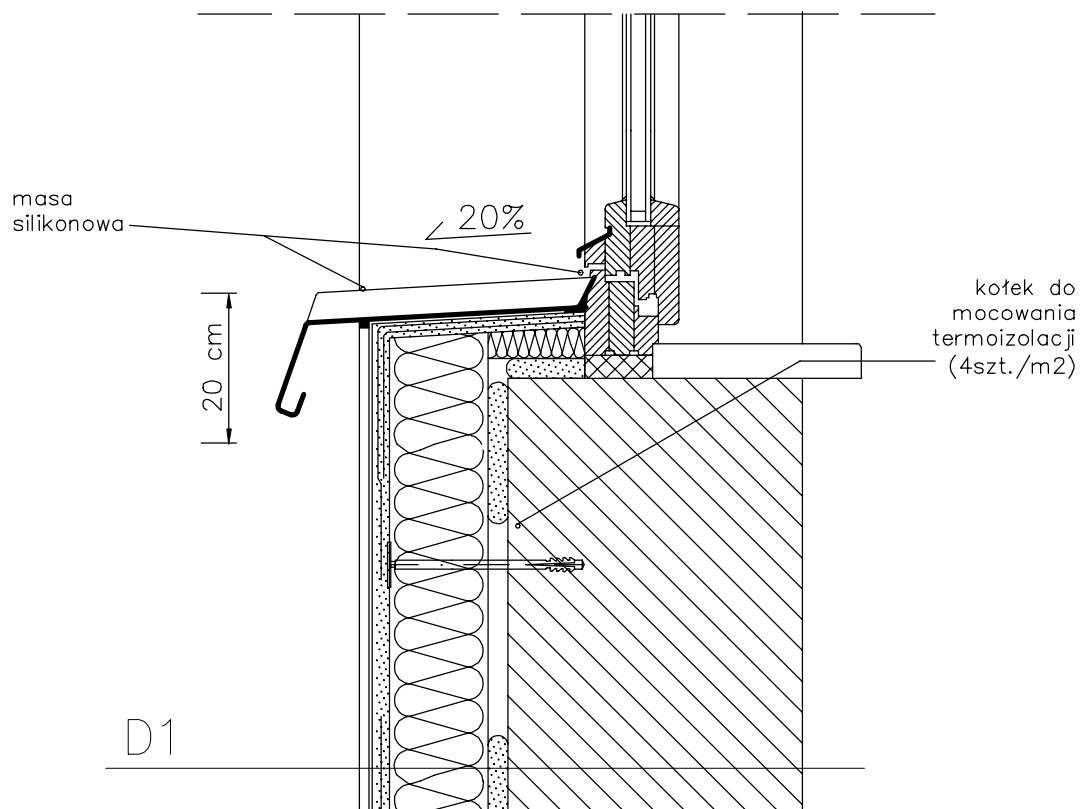
DATA:

24.05.2016r.

NR ARKUSZA

S - 08

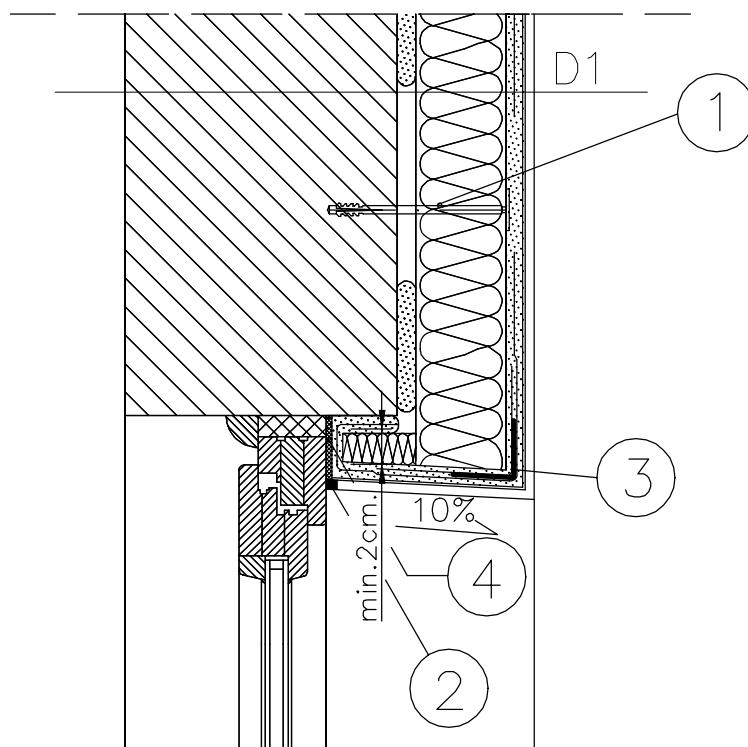
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			



## D1 ściana zewnętrzna

- istniejąca ściana budynku
- głęboko penetrujący preparat gruntujący
- obrzutka cementowo-wapienna
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
- styropian EPS 100-032
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej z wtopioną siatką z włókna szklanego
- zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem - dwie warstwy
- powłoka malarska


<b>INWESTOR:</b> Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
<b>INWESTYCJA:</b> Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
<div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> <b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b>          mgr inż. ANNA MARKIEWICZ   <small>ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz          tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08          e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl          PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small> </div>				
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Docieplenie muru pod oknem			<b>SKALA:</b> -	<b>BRANŻA:</b> Budowlana
<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY		<b>DATA:</b> 24.05.2016r.		<b>NR ARKUSZA</b> S - 09
<b>FUNKCJA:</b> PROJEKTANT	<b>AUTOR:</b> mgr inż. Anna Markiewicz	<b>NR UPRAWNIENI</b> KUP/0005/POOK/12	<b>BRANŻA</b> KONSTRUKCYJNA	<b>PODPIS</b> 
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	Mateusz Nowacki			

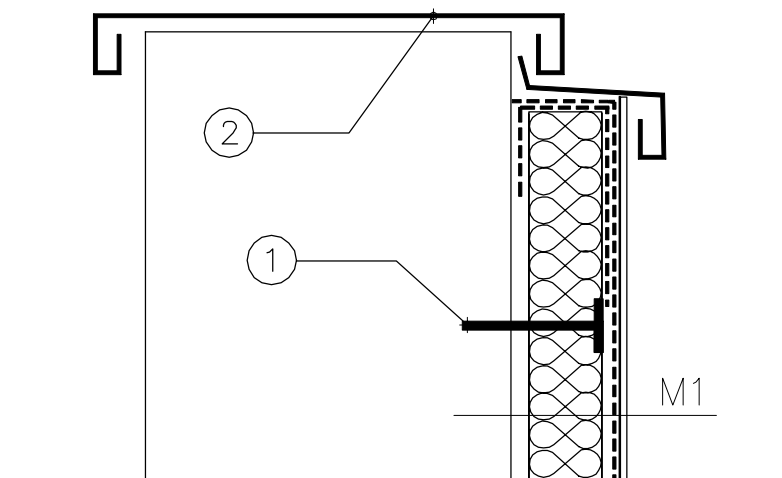


1. kotek do mocowania termoizolacji (4sz./m<sup>2</sup>)
2. masa silikonowa
3. listwa narożna z siatką
4. taśma rozprężna

## D1 ściana zewnętrzna

- istniejąca ściana budynku
- głęboko penetrujący preparat gruntujący
- obrzutka cementowo wapienna
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
- styropian EPS 100–032
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej z wtopioną siatką z włókna szklanego
- zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem – dwie warstwy
- powłoka malarska

INWESTOR:					Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA:					Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a, dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
					<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ				
					ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU:					SKALA:		BRANŻA:		
Docieplenie nadproża					-		Budowlana		
FAZA:					DATA:		NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY					24.05.2016r.		S - 10		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS					
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA						
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki								



1. kołek do mocowania termoizolacji (4 szt./m<sup>2</sup>)
2. istniejąca obróbka blacharska

#### M1 mur ogniowy

- istniejąca mur ogniowy
- głęboko penetrujący preparat gruntujący
- obrzutka cementowo-wapienna
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
- styropian EPS 100-032
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej z wtopioną siatką z włókna szklanego
- zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem-dwie warstwy
- powłoka malarska

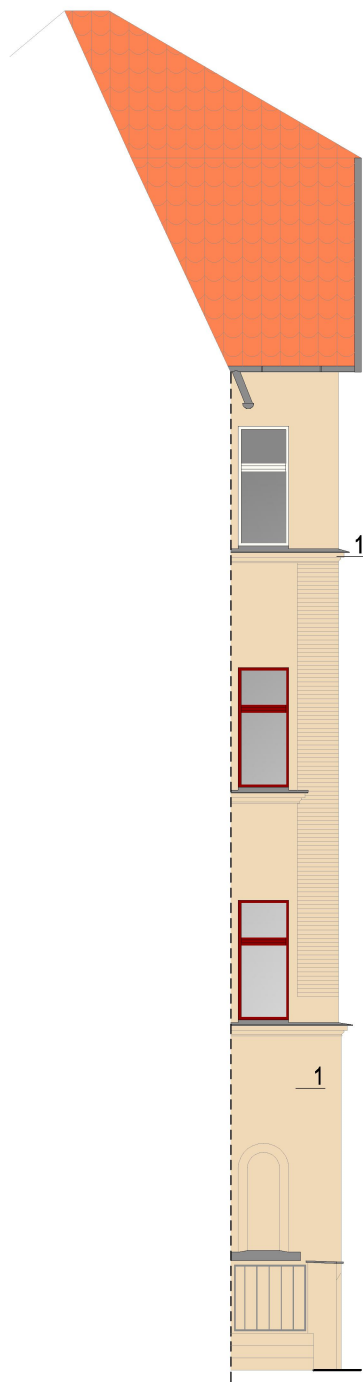
<b>INWESTOR:</b> Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz				
<b>INWESTYCJA:</b> Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr: 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)				
<div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: right;"> <b>BIURO PROJEKTOWE</b>  <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b>          mgr inż. ANNA MARKIEWICZ   <small>ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz          tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08          e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl          PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small> </div>				
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Docieplenie muru ogniowego		<b>SKALA:</b> -	<b>BRANŻA:</b> Budowlana	
<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY		<b>DATA:</b> 24.05.2016r.		<b>NR ARKUSZA</b> S - 11
<b>FUNKCJA:</b> PROJEKTANT	<b>AUTOR:</b> mgr inż. Anna Markiewicz	<b>NR UPRAWNIENI:</b> KUP/0005/POOK/12	<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCYJNA	<b>PODPIS</b>
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	Mateusz Nowacki			



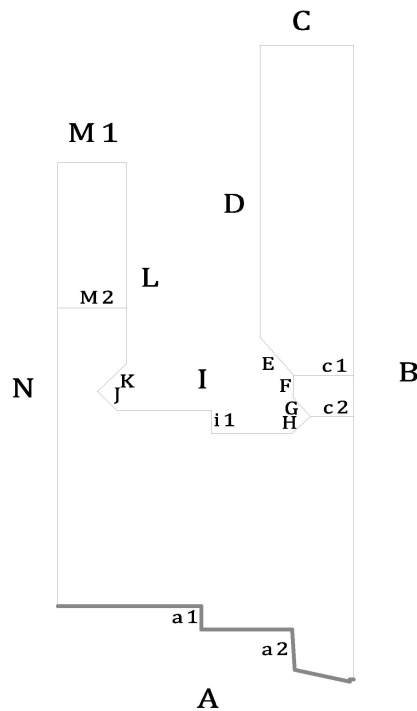
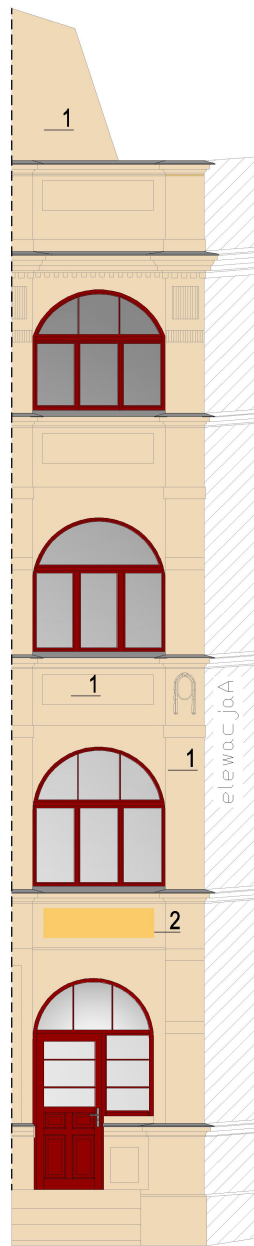
ELEWACJA A



ELEWACJA a1



ELEWACJA a2



KOLOR WG PALETY BARW

KEIM ATLAS ŻŁOTY WIEK

1

9531

21

2

9330

72

3


KOLOR WG PALETY BARW NCS

NCS S 4050-Y90R

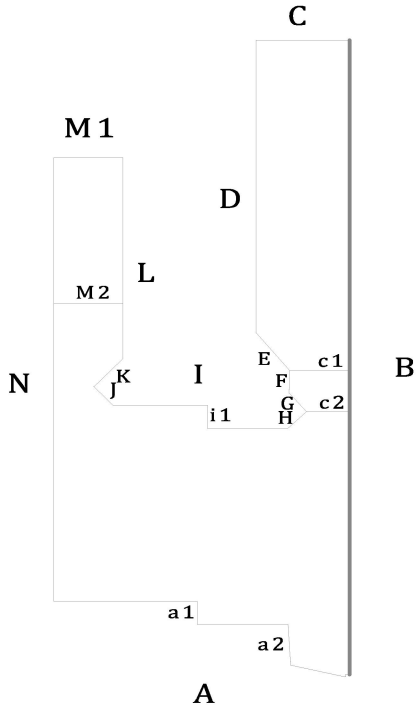
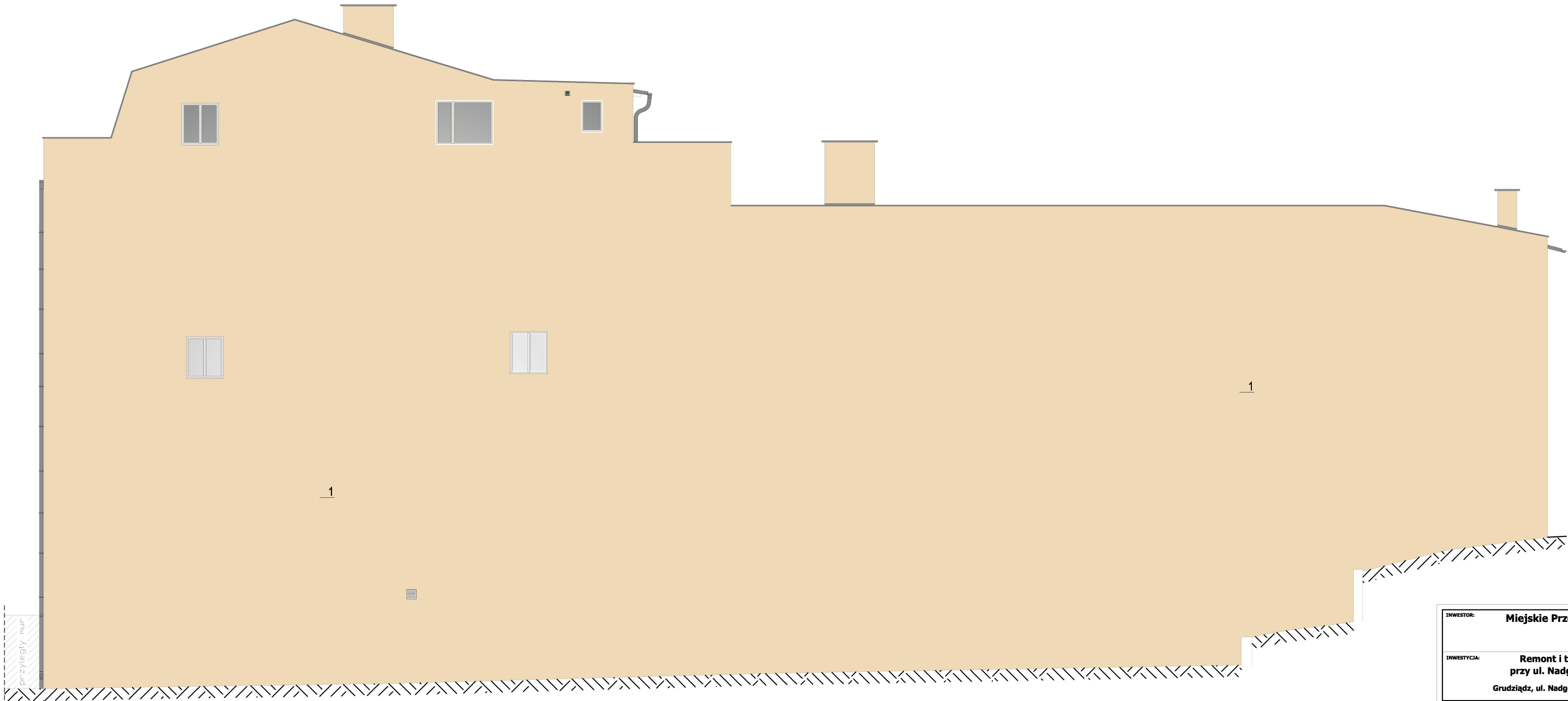
4

NCS S 0500-N

uwaga: Przed wymianą pozostałej stolarki okiennej należy wykonać dokumentację projektową, obejmującą zakresem wymianę stolarki i na jej podstawie uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków

INWESTOR: <b>Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.</b> <b>ul. Curie-Skłodowskiej 5-7</b> <b>86-300 Grudziądz</b>				
INWESTYCJA: <b>Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego</b> <b>przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi.</b> <b>Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr; 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)</b>				
<div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: <b>KOLORYSTYKA - ELEWACJE: A,a1,a2</b>			SKALA: <b>1:100</b>	BRANŻA: <b>Budowlana</b>
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>24.05.2016r.</b>		NR ARKUSZA: <b>K-01</b>
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

ELEWACJA B



KOLOR WG PALETY BARW

KEIM ATLAS ŻŁOTY WIEK

1

9531

21

2

9330

72

3

KOLOR WG PALETY BARW NCS  
NCS S 4050-Y90R

4

NCS S 0500-N



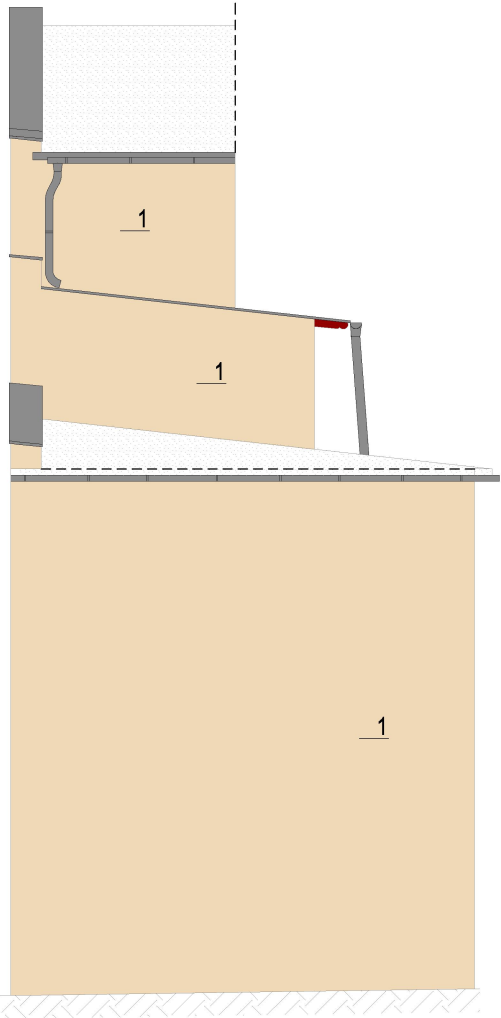
BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: <b>KOLORYSTYKA - ELEWACJA: B</b>		SKALA: <b>1:100</b>	BRANŻA: <b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>24.05.2016r.</b>	NR ARKUSZA: <b>K-02</b>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

ELEWACJA C,c1,c2

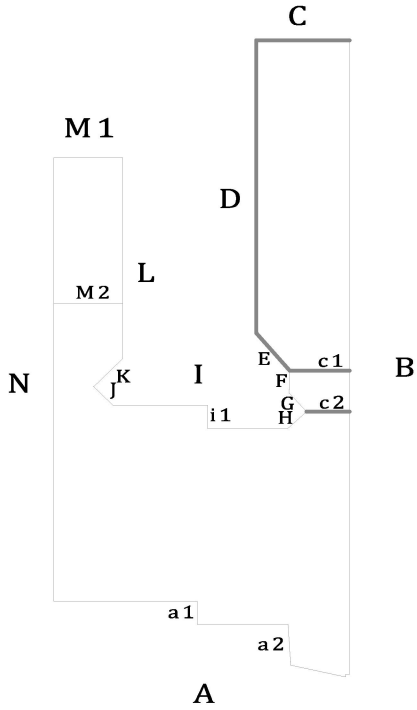
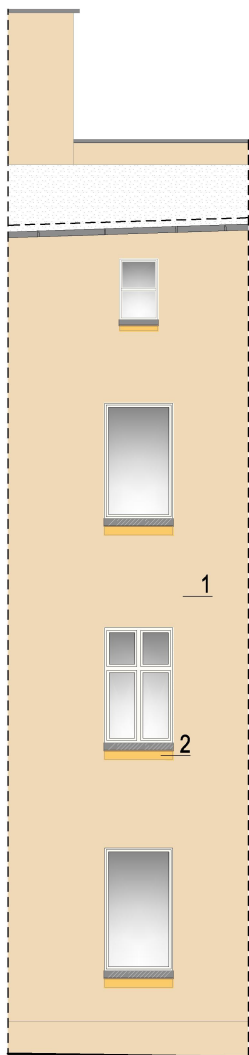
\*widok nieuwzględniający istniejących kominów



ELEWACJA D



ELEWACJA E



KOLOR WG PALETY BARW

KEIM      ATLAS ZŁOTY WIEK

1

9531

21

2

9330

72

3

KOLOR WG PALETY BARW NCS  
NCS S 4050-Y90R

4

NCS S 0500-N

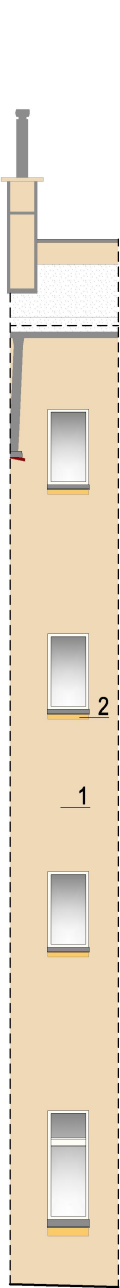


BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

INWESTOR: <b>Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.</b> <b>ul. Curie-Skłodowskiej 5-7</b> <b>86-300 Grudziądz</b>				
INWESTYCJA: <b>Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego</b> <b>przy ul. Nadgórznej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi.</b> <b>Grudziądz, ul. Nadgórzna 57, 57a , dz. nr; 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)</b>				
NAZWA RYSUNKU: <b>KOLORYSTYKA-ELEWACJE: C,c1,c2, D, E</b>		SKALA: <b>1:100</b>	BRANŻA: <b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>24.05.2016r.</b>		NR ARKUSZA: <b>K-03</b>
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			

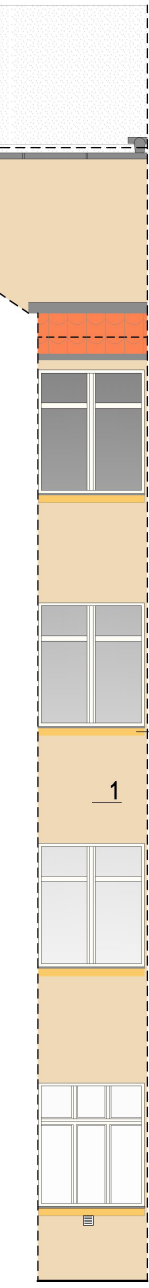
ELEWACJA F



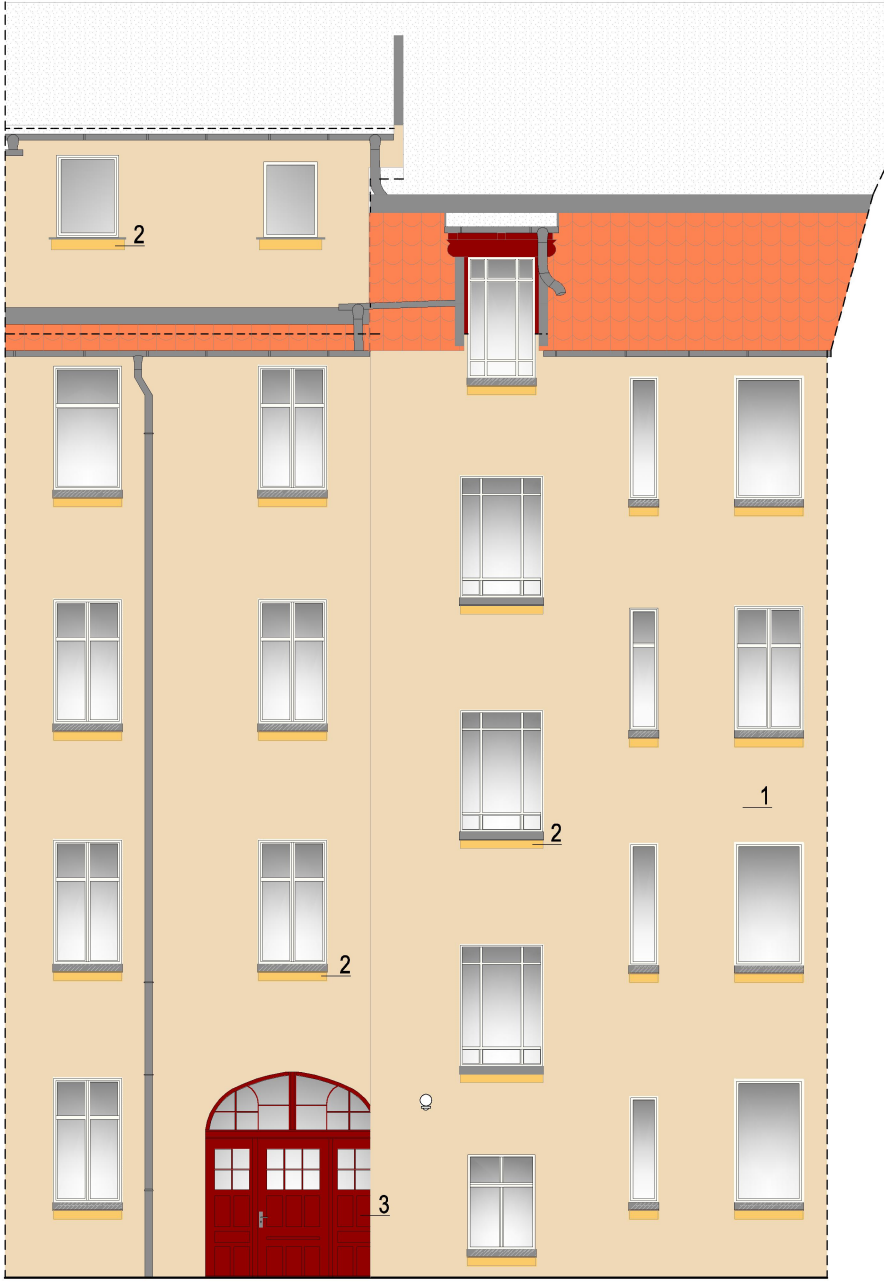
ELEWACJA G



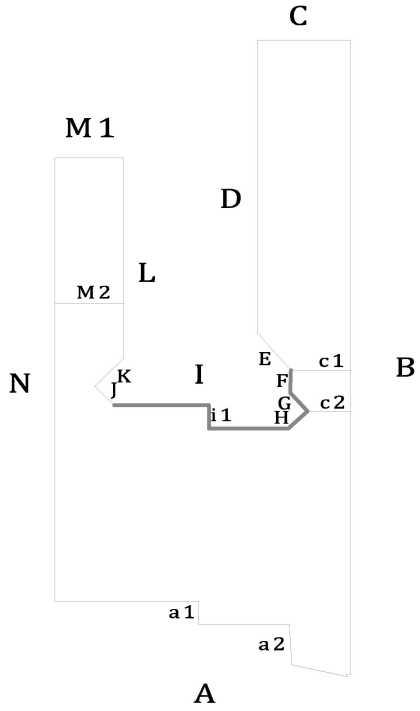
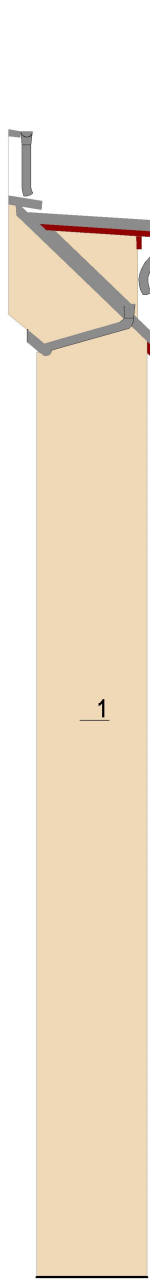
ELEWACJA H



ELEWACJA I



ELEWACJA i1



KOLOR WG PALETY BARW

KEIM ATLAS ZŁOTY WIEK



1

9531

21



2

9330

72



3

KOLOR WG PALETY BARW NCS  
NCS S 4050-Y90R



4

NCS S 0500-N



BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wileńska 5/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

KOLORYSTYKA-ELEWACJE: F,G,H, I,i1

SKALA:

1:100

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

24.05.2016r.

NR ARKUSZA:

K-04

FUNKCJA:

PROJEKTANT

ASYSTENT

PROJEKTANTA

AUTOR:

mgr inż. Anna Markiewicz

Mateusz Nowacki

NR UPRAWNIEŃ

KUP/0005/POOK/12

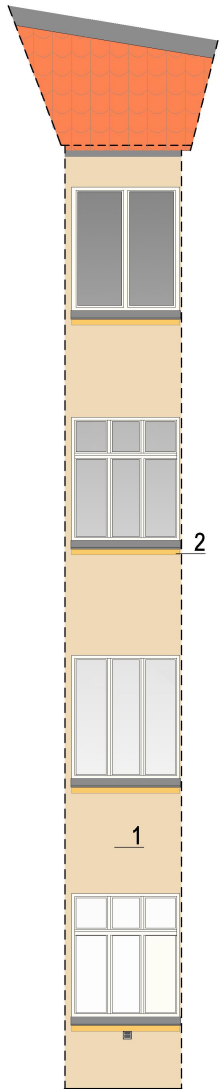
BRANŻA

KONSTRUKCYJNA

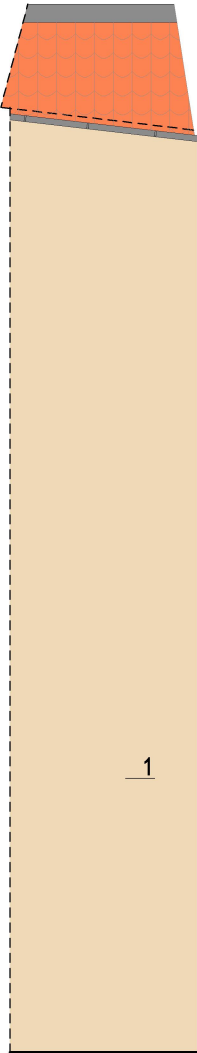
PODPIS



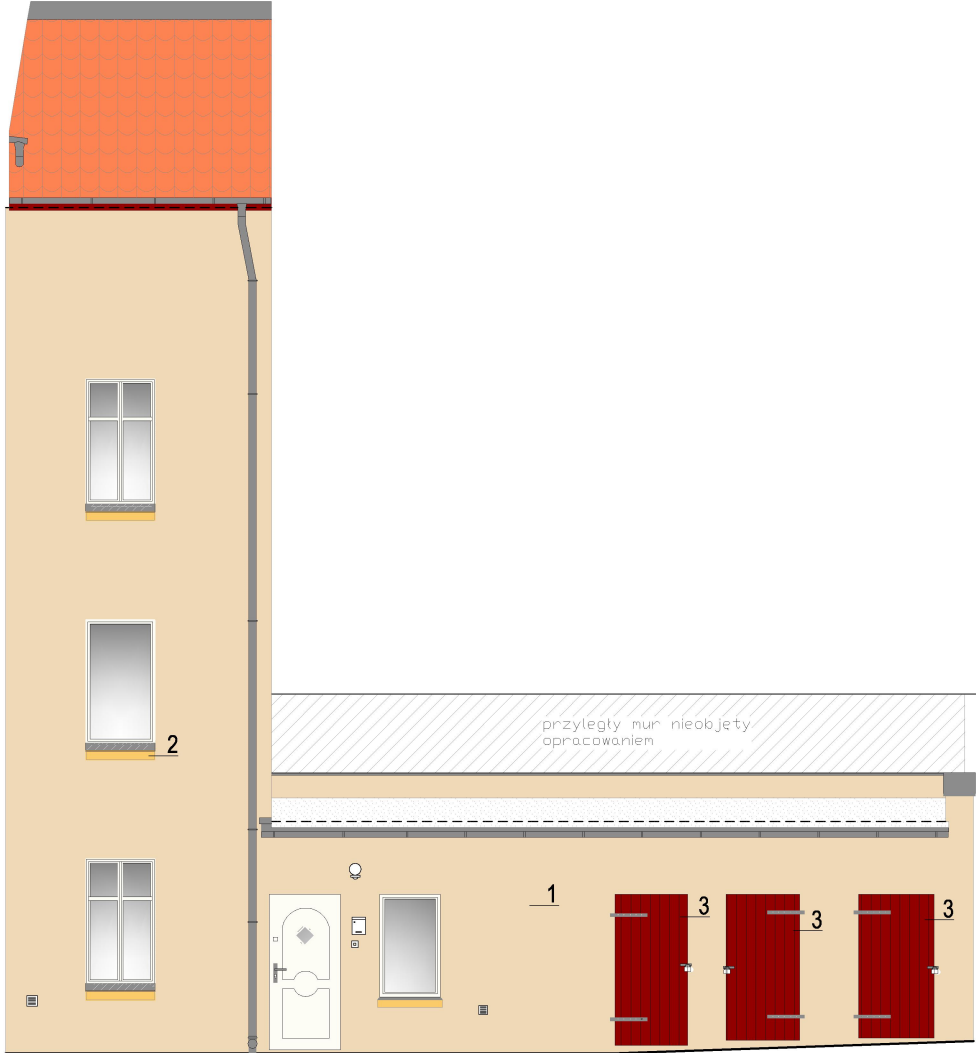
ELEWACJA J



ELEWACJA K



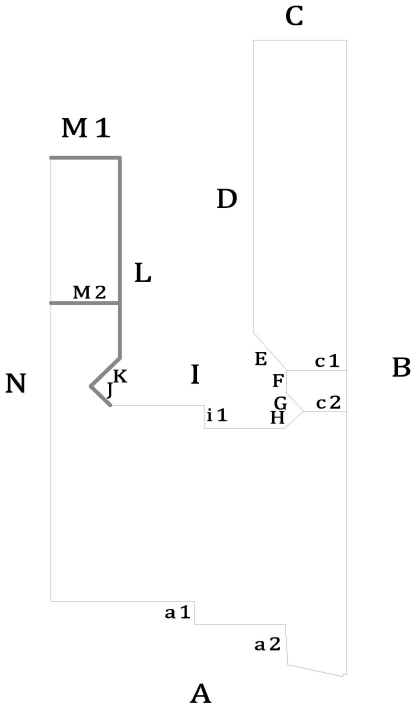
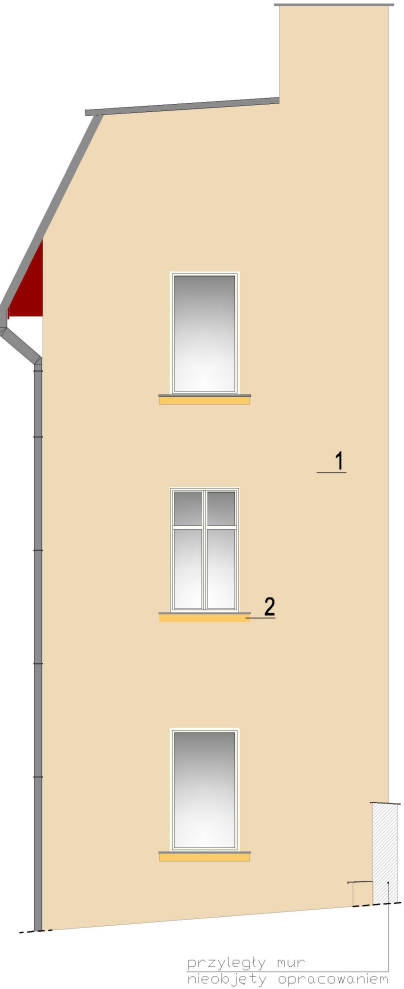
ELEWACJA L



ELEWACJA M1



ELEWACJA M2  
-docieplona



KOLOR WG PALETY BARW  
KEIM      ATLAS ZŁOTY WIEK



1

9531

21



2

9330

72



3

KOLOR WG PALETY BARW NCS  
NCS S 4050-Y90R



4

NCS S 0500-N



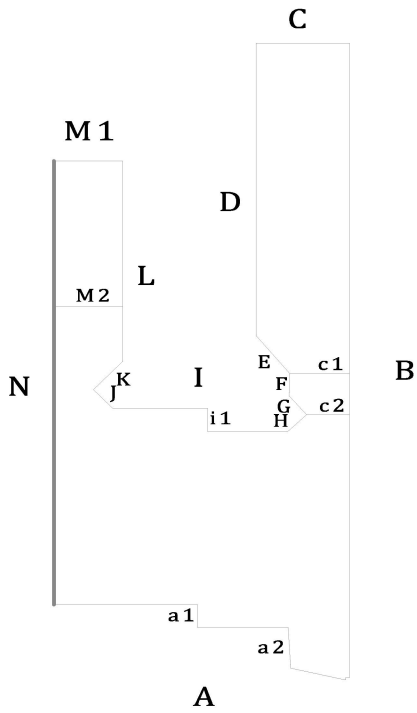
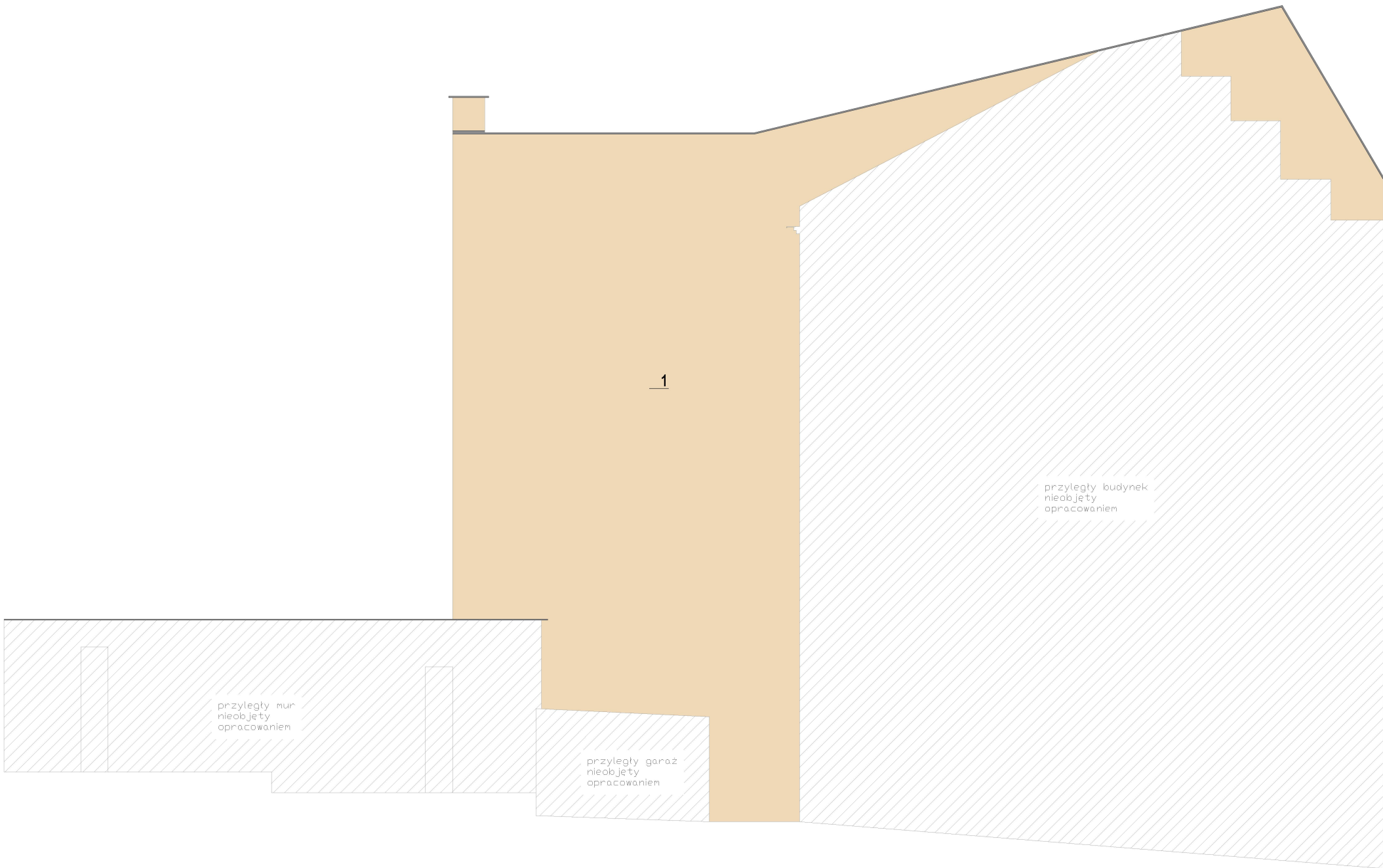
BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wilłana 5/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: <b>KOLORYSTYKA-ELEWACJE: J,K,L,M1,M2</b>		SKALA: <b>1:100</b>	BRANŻA: <b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>24.05.2016r.</b>		NR ARKUSZA: <b>K-05</b>
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			



ELEWACJA N



KOLOR WG PALETY BARW

KEIM ATLAS ŻŁOTY WIEK



1

9531

21



2

9330

72



3

KOLOR WG PALETY BARW NCS  
NCS S 4050–Y90R



4

NCS S 0500–N

INWESTOR: <b>Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz</b>				
INWESTYCJA: <b>Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57a w Grudziądzu wraz z robotami towarzyszącymi. Grudziądz, ul. Nadgórna 57, 57a , dz. nr; 17, 18/1, 18/2, 18/3 (ob. 006), 46 (ob. 040), 95 (ob. 007)</b>				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: <b>KOLORYSTYKA - ELEWACJA: N</b>		SKALA: <b>1:100</b>	BRANŻA: <b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>24.05.2016r.</b>	NR ARKUSZA: <b>K-06</b>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Mateusz Nowacki			