

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu
ogłasza negocjacje stawki czynszu najmu lokalu użytkowego.**

Adres lokalu/ przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza netto	Wyposażenie lokalu	Forma przekazania
ul. Pańska 2 / Reja 1 m. 1 (lokal mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania na lokal użytkowy na koszt przyszłego najemcy)	45,02 m²	12,00 zł/m ²	instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	najem – na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu netto za 1 m²p.u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Nieruchomość do najmu, będąca własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami w Grudziądzu, stanowi obecnie lokal mieszkalny przeznaczony do przekwalifikowania na lokal użytkowy na koszt przyszłego najemcy. Stan techniczny lokalu wymaga wykonania prac remontowych do uzgodnienia z Wynajmującym.

Przystępujący do negocjacji ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami negocjacji oraz zapisami umowy najmu.

W negocjacjach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości. W przypadku osób wynajmujących już lokale od MPGN Sp. z o. o., warunkiem ich uczestnictwa w negocjacjach jest nie zaleganie z czynszem za wynajmowane lokale.

Wygrywający negocjacje zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu lokalu w terminie 14 dni od daty wygranych negocjacji pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy oraz przedstawić zabezpieczenie w postaci weksla in blanco.

Wygrywający negocjacje zobowiązany jest przedstawić aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek przedstawić dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu.

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), osoba składająca ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Oferent dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba składająca ofertę oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

wywieszono: 18.09.2018 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami tel. 56-45-120-27

www.mpgn.pl www.mpgn.otodom.pl

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki