

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki
Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Rybacka 7

Księga wieczysta: KW TO1U/0002312/5

Obręb: 48

Działka nr 8 o powierzchni 190 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Rybackiej 7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 407,35 m²**, składającym się z 8 lokali mieszkalnych (o pow. 56,25 m², 38,57 m², 61,35 m², 41,13 m², 63,20 m², 43,10 m², 59,86 m², 43,89 m²), wybudowanym w 1908 roku. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zabudowie szeregowej (budynek szczytowy), czterokondygnacyjny. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Fundamenty i ściany piwnic murowane z cegły. Stropy na parterze odcinkowe z cegły, nad pozostałymi kondygnacjami drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą, mansard pokryty dachówką. Schody drewniane. Stolarka okienna – drewniana i PCV, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi - drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w średnim stanie technicznym.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Rybackiej 7 w ścisłym centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczony symbolem 5MW/U (HPP).

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Rybackiej 13 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 370.000,00 zł

Wysokość wadium: 18.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 19.10.2018 r., zdjęto: 09.11.2018 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki