

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Sikorskiego 17

Księga wieczysta: KW TO1U/00031017/9

Obręb: 38

Działka nr 16/3 o powierzchni 751 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 17 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 255,25 m²**, składającym się z 5 lokali mieszkalnych (o pow. 72,01 m², 57,07 m², 62,71 m², 40,25 m², 23,21 m²,) wybudowanym w 1952 roku. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Fundamenty i ściany piwnic murowane z cegły. Stropy na parterze odcinkowe z cegły, nad pozostałymi kondygnacjami drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Schody drewniane. Stolarka okienna – drewniana i PCV, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi - drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w średnim stanie technicznym.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Sikorskiego 17 w centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 5MW.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Sikorskiego 17 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 250.000,00 zł

Wysokość wadium: 12.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 24.10.2018 r., zdjęto: 14.11.2018 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki