



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą  
w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

**Położenie nieruchomości: ul. Rybacka 7**

Księga wieczysta: KW TO1U/0002312/5

Obręb: 48

Działka nr 8 o powierzchni 190 m<sup>2</sup>

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Rybackiej 7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 407,35 m<sup>2</sup>**, składającym się z 8 lokali mieszkalnych (o pow. 56,25 m<sup>2</sup>, 38,57 m<sup>2</sup>, 61,35 m<sup>2</sup>, 41,13 m<sup>2</sup>, 63,20 m<sup>2</sup>, 43,10 m<sup>2</sup>, 59,86 m<sup>2</sup>, 43,89 m<sup>2</sup>), wybudowanym w 1908 roku. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zabudowie szeregowej (budynek szczytowy), czterokondygnacyjny. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murywany. Fundamenty i ściany piwnic murywane z cegły. Stropy na parterze odcinkowe z cegły, nad pozostałymi kondygnacjami drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą, mansard pokryty dachówką. Schody drewniane. Stolarka okienna – drewniana i PCV, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi - drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w średnim stanie technicznym.

**Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:**

sieć wodociągowa komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Rybackiej 7 w ścisłym centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczony symbolem 5MW/U (HPP).

**Informacje dodatkowe:**

Budynek przy ul. Rybackiej 13 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 370.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 18.500,00 zł**

*Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 26 listopada 2018 r. w godz. od 11<sup>30</sup> – 12<sup>00</sup> lub w innym terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 20 Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie MPG N Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie **18.500,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych) **do dnia 3 grudnia 2018 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPG N Sp. z o. o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 3 grudnia 2018 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopie dokumentu wraz z dowodem osobistym.

**Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.**

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Wywieszono 13.11.2018 r,  
Zdjęto: 05.11.2018 r.

Przygotował:  
Mateusz Olechowicz,  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Tel: 56 45 120 27

PREZES Zarządu  
*mgr inż. Zenon Różycki*