

Część I

Załącznik Nr 10 do SIWZ

Projekt umowy

UMOWA Nr 1224/BZP/..../2018

W dniu pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie - Skłodowskiej 5-7, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000039577 z kapitałem zakładowym w wysokości 173 896 000 PLN,
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

prawidłowo reprezentowaną zgodnie z aktualnym odpisem z KRS przez:

Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

.....
.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
w rezultacie dokonania w przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **wykonaniu prac konserwacyjnych i usuwaniu awarii w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu (Część Południowa), których wykaz adresowy przedstawia załącznik Nr 1 i 2 do umowy.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości budynków wykazanych w załączniku Nr 1 i 2 w przypadkach:
 - a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,
 - b) zbycia nieruchomości,
 - c) odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od administrowania nieruchomością przez MPGN,
 - d) podjęcia indywidualnej decyzji wspólnoty w zakresie zmiany firmy świadczącej usługi,
3. Prace konserwacyjne, awaryjne i zgłoszenia nagłe po weryfikacji przez administratorów technicznych będą zgłaszane codziennie telefonicznie i drogą mailową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu drogą mailową informacji zwrotnej na temat zrealizowanych zgłoszeń.
5. W przypadku wymiany instalacji wodociągowej, Wykonawca zobowiązany jest zachować możliwość poboru wody dla mieszkańców.

6. W przypadku awarii, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania awarii niezwłocznie (nie później niż w ciągu 8 godzin od otrzymania zgłoszenia), bieżące prace ustalane będą z administratorami technicznymi bądź inspektorem nadzoru. Ustalony termin przekazany zostanie w zgłoszeniu drogą mailową.
7. W przypadku awarii instalacji gazowej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usuwania awarii.
8. Przez awarie Zamawiający rozumie nagłe, niezamierzone uszkodzenie instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników budynku, narazić ich na straty materialne, spowodować przerwę w dostawie mediów. Wykonawca podejmuje czynności polegające na usunięciu przyczyn i skutków awarii.
9. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii Wykonawca zabezpiecza instalację w taki sposób aby nie spowodowała zagrożenia dla ludzi i obiektów do zamknięcia zaworu głównego włącznie.
10. Przyjmowanie zgłoszeń oraz usuwanie awarii odbywa się codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od godz. 7⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz w dni wolne ustawowo od pracy i w święta.
11. Zgłoszenia przekazywane będą Wykonawcy przez pracowników administracji jak i mieszkańców budynków.
12. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do administracji potwierdzenie wykonania zgłoszonych prac.
13. W przypadku braku możliwości dostępu do lokalu w przypadku usunięcia awarii lub wykonania innych prac, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na następny dzień roboczy przekazać informacje do BOM w celu podjęcia działań administracyjnych związanych z dostępem do lokalu.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie zaoferowanej stawki w wysokości:
stawka robocizny (bez VAT-u) zł (stawka roboczogodziny z narzutami)
narzut do sprzętu %
koszt zakupu do materiałów %
 zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac.
2. Wartość wykonanych prac zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o obowiązujące Katalogi Norm Kosztorysowych (KNR – y).
 W przypadku braku pozycji w katalogach do wyceny prac, obowiązywać będzie pozycja analogiczna lub norma zatwierdzona przez Zamawiającego przed wykonaniem prac z uwzględnieniem stawki robocizny i narzutów określonych w niniejszej umowie.

3. Wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2002 Nr 200 poz. 1679 z późn. zm.).
 - c) zasad podleganiom ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 4

Strony ustalają, że ceny jednostkowe materiałów hurtowych Wykonawcy zużytych do wykonania przedmiotu umowy będą ustalone na podstawie odpowiednich dowodów zakupu w okresie ich wbudowania lub średnich notowań z kwartalnika „SEKOCENBUD”, które nie powinny odbiegać od średnich cen lokalnych na rynku.

Ceny jednostkowe najmu sprzętu wg średnich notowań z okresu ich użycia na podstawie Kwartalnika „SEKOCENBUD”. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wglądu dowody zakupu materiałów i atestów.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za każdą zleconą pracę nastąpi jednorazowo fakturą po wykonaniu całości prac i ich odbiorze.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys powykonawczy za wykonane prace w terminie 5 dni od dnia odbioru prac.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane prace w terminie 14 dni od daty odbioru robót, oddzielnie na każdy budynek z podziałem na:
 - a) budynki MPGN Sp. z o.o.
 - b) budynki wspólnot mieszkaniowych zgodnie z wykazem adresów
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
2. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia do akceptacji projektu umowy, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą części przedmiotu zamówienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b) przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od ich zawarcia,

- c) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy usług w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z procedurą wskazana pod litera a-b,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia faktury przez podwykonawcę.
3. Treść umowy na podwykonawstwo winna spełniać, co najmniej następujące warunki:
- a) określać strony umowy,
 - b) zakres przedmiotu umowy,
 - c) termin realizacji,
 - d) wynagrodzenie,
 - e) warunki płatności i rozliczeń,
 - f) postanowienia dotyczące kar umownych.
4. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zapoznać się z projektem umowy o podwykonawstwo i nie później niż w terminie 7 dni roboczych zgłosić zastrzeżenia do treści przedłożonego projektu umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie pisemnych zastrzeżeń do treści projektu umowy na podwykonawstwo jest równoznaczne z akceptacją przedłożonego projektu umowy.
5. Przepisy art. 143 ust.1-6 Ustawy stosuje się odpowiednio do umów zawartych z podwykonawcami usług objętych niniejszą umową.

§ 7

- 1. O wykonanych pracach Wykonawca powiadomi Biuro Obsługi Mieszkańców.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonanych prac przez Wykonawcę pod względem jakości, zakresu i terminowości.

§ 8

- 1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania zleconych prac.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji prac do zapewnienia bezpieczeństwa jak też będzie na bieżąco usuwał we własnym zakresie zbędne materiały, odpady i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym.

§ 9

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór tych prac, dotyczy to także wykorzystywanych pomieszczeń.

§10

W przypadku nie przystąpienia do wykonania prac w terminie ustalonym w zgłoszeniu lub odstąpienia od zgłoszonych prac, Zamawiający zleci prace innemu podmiotowi a wynikłą stąd szkodą obciąży Wykonawcę wraz z naliczeniem kar umownych z tego tytułu wg §14 niniejszej umowy.

§ 11

W przypadku 5 krotnej zwłoki w usunięciu awarii lub w przypadku 3 krotnego nie usunięcia zgłoszonej awarii, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 12

1. W sporadycznych przypadkach, przy wystąpieniu nasilenia awarii, Wykonawca może wykonać roboty przy pomocy podwykonawcy po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonane przy pomocy podwykonawców.

§ 13

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac spawalniczych przy użyciu elektrod lub palników zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 14

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zakresu robót w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000 zł brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej również liczone utracone korzyści.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na 12 miesięcy dla wykonanych prac, a dla zamontowanych urządzeń gwarancję zgodną z gwarancją producenta, ale nie krótszą niż 12 miesięcy. Wykonawca po odbiorze prac przekazuje karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia wraz z kopią dowodu zakupu.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa oraz wad fizycznych użytych materiałów.
3. Ewentualne usterki Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego:
 - a) bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa,
 - b) najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia - w pozostałych przypadkach,

- c) w przypadkach uzasadnionych, Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia innego terminu.

§ 16

Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w trakcie realizacji prac. W przypadku prac wymagających użycia ciężkiego sprzętu typu koparka koniecznym jest przed przystąpieniem do realizacji zadania należy powiadomić nadzór inwestorski bądź osobę wyznaczoną.

§ 17

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz budynków instalacji wod - kan i c.o.
2. Wykaz budynków instalacji gazowej
3. Zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia
4. Protokół odbioru robót
5. Oferta
6. SIWZ

Wykonawca

Zamawiający

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTRACJI BOM POŁUDNIE				
BUDYNKI MPGN				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1175	Aleja Sportowców 20	4	0
2	1014	Bydgoska 21	18	0
3	1035	Chelmińska 148	6	0
4	1036	Chelmińska 150	9	0
5	1037	Chelmińska 156/158	10	0
6	1040	Chelmińska 168/170	11	0
7	1041	Chelmińska 172/174	16	0
8	1023	Chelmińska 57	16	1
9	1028	Chelmińska 63	7	0
10	1032	Chelmińska 73a	12	0
11	1084	Chelmińska 84	13	0
12	1058	Czerwonodworna 7	12	0
13	1059	Czerwonodworna 7a	6	0
14	1060	Czerwonodworna 7b	1	0
15	1064	Droga Łąkowa 14/14a	19	1
16	1067	gen. Józefa Hallera 26	12	0
17	1068	gen. Józefa Hallera 52a	7	0
18	1069	gen. Józefa Hallera 53a	6	0
19	1070	gen. Józefa Hallera 54a	6	0
20	1073	Kalinkowa 6	8	1
21	1074	Kalinkowa 6a	0	1
22	1075	Kalinkowa 8	6	0
23	1076	Kalinkowa 8a	3	0
24	1093	Konarskiego 11	8	0
25	1094	Konarskiego 11a	6	0
26	1100	Laskowicka 12	13	1
27	1106	Libelta 12/12A	12	0
28	1108	Libelta 14/14a	13	0
29	1111	Libelta 19	5	0
30	1103	Libelta 6/6a	15	0
31	1249	Lotnicza 13	26	0
32	1250	Lotnicza 13A	25	0
33	1116	Matejki 2	7	0
34	1117	Matejki 6	16	0
35	1118	Matejki 6a	1	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

36	1124	Droga Mazurska 10	4	0
37	1125	Droga Mazurska 12	4	0
38	1121	Droga Mazurska 4	4	0
39	1122	Droga Mazurska 6	6	0
40	1123	Droga Mazurska 8	11	0
41	1129	Narutowicza 15	13	0
42	1130	Narutowicza 15a	4	0
43	1131	Narutowicza 15b	5	0
44	1132	Narutowicza 15c	12	0
45	1133	Narutowicza 17	6	0
46	1134	Narutowicza 19	5	0
47	1137	Narutowicza 23	6	1
48	1138	Narutowicza 25	10	0
49	1139	Narutowicza 25a	6	0
50	1141	Narutowicza 27	9	0
51	1142	Narutowicza 27a	6	0
52	1144	Narutowicza 27b	2	1
53	1159	Prusa 14	7	0
54	1183	Tetmajera 1/1a	10	0
55	1186	Tetmajera 4	5	0
56	1187	Tetmajera 6	5	0
57	1240	Tetmajera 8	5	0
58	1219	Warszawska 58	8	0
59	1220	Warszawska 58 garaże	0	1
60	1192	Wiślana 7	13	0
61	1193	Wiślana 7a	7	0
62	1227	Zaciszna 2	57	0
63	8002	Cmentralna Bud. Sanitarny, pawilony	0	9
64	1202	Żeromskiego 9	6	0
65	2012	Chełmińska 5	10	3
66	2013	Chełmińska 5A, 5B, 5C	15	0
67	2209	Dworcowa 35 - lokal użytkowy	0	1
68	2075	Marcinkowskiego 3	1	1
69	2076	Marcinkowskiego 5	17	0
70	2231	Marcinkowskiego 5A	6	1
71	2077	Marcinkowskiego 7	14	0
72	2232	Marcinkowskiego 7A	7	0
73	2079	Marcinkowskiego 17	6	0
74	2124	Rybacka 4	5	1
75	2126	Rybacka 6,6A	19	0
76	2127	Rybacka 7	8	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

77	2131	Rybacka 13	7	0
78	2135	Rybacka 41A	1	0
79	2233	Rybacka 41B	11	1
80	2234	Rybacka 41C	5	0
81	2192	Toruńska 33	15	2
82	2220	Toruńska 33A	4	0
83	2224	Toruńska 33B	3	0
84	2193	Toruńska 33C	9	0
85	2194	Toruńska 34/Marcinkowskiego 1	12	2
86	2198	Włodka 3	12	1
87	2239	Włodka 3A	6	0
88	2031	marsz. Ferdynarda Focha 20	16	0
89	2033	marsz. Ferdynanda Focha 24	26	0
90	2034	marsz. Ferdynanda Focha 24A	9	1
91	2061	Kwiatowa 13,13A	9	0
92	2061	Kwiatowa 13, 13A	9	0
93	2062	Kwiatowa 13B, 13C	7	0
94	2219	Kwiatowa 13D	2	0
95	2064	Kwiatowa 15	6	0
96	2065	Kwiatowa 15A	5	0
97	2066	Kwiatowa 15B	4	0
98	2070	Kwiatowa 23/25	10	0
99	2071	Kwiatowa 25A,25B	9	0
100	2072	Kwiatowa 29/31	8	0
101	2143	Kwiatowa 29A	1	0
102	2098	Moniuszki 3	1	1
103	2099	Moniuszki 5,5A	15	0
104	2169	Staszica 4/Dworcowa 3	11	3
105	2170	Staszica 5,5A	25	0
106	2171	Staszica 7	13	0
107	2185	Toruńska 12	19	3
108	2024	Toruńska 12C - lokale użytkowe	0	5
109	2235	Toruńska 12D - lokale użytkowe	0	1
110	2186	Toruńska 13	6	3
111	2190	Toruńska 15A - lokale użytkowe (Gruca)	0	1
112	2225	Toruńska 23 - lokal użytkowy (Szajerka)	0	1
113	2186	Toruńska 23	8	0
114	2226	Toruńska 23A	1	1
115	2191	Toruńska 25/27 - lokale użytkowe	0	10
116	2187	Toruńska 15	6	1
RAZEM			1010	61

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

BUDYNKI GMINNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1214	Aleja Sportowców 1/3	5	5
2	1238	Aleja Sportowców 10tylko 1 m	1	0
3	1236	Aleja Sportowców 18 tylko mieszkania	10	0
4	1247	Aleja Sportowców 3 Stal internat	0	1
5	1242	Aleja Sportowców 3 Stal Hala	0	1
6	1254	Aleja Sportowców 1-3ALKS STAL	0	1
7	1007	Brzeźna 10	9	0
8	1008	Brzeźna 10a	10	0
9	1218	Chełmińska 109	42	0
10	1034	Chełmińska 91	8	0
11	1066	Droga Łąkowa 102/104	8	0
12	1065	Droga Łąkowa 28	4	0
13	1149	Droga Pomorska 1	4	0
14	1150	Droga Pomorska 3	4	0
15	1230	gen. Józera Smoleńskiego 7 tylko mieszkania	5	0
16	1244	Jaskółcza 18 Cmentarz	0	1
17	1229	Jana III Sobieskiego 4 tylko mieszkania	7	0
18	1079	Kalinkowa 67	58	0
19	1211	Kasprowicza 47	3	0
20	1088	Droga Kaszubska 1	6	0
21	1088	Kaszubska 1	6	0
22	1095	Konarskiego 35a	14	0
23	1096	Konarskiego 37a	14	0
24	1097	Konarskiego 37b	14	0
25	1239	Kopernika 2	1	0
26	4230	Korczaka 21	0	3
27	1119	Droga Mazowiecka 22	2	0
28	1160	Prusa 16	7	0
29	1092	Szosa Toruńska 76	0	1
30	1091	Szosa Toruńska 76	0	1
31	1176	Szosa Toruńska 76 miesz i lok użyt	2	1
32	1177	Szosa Toruńska 78	4	0
33	1241	śniadeckich 6 szkoła	0	5
34	2011	Chełmińska 1,1A	24	2
35	2016	Chełmińska 23	5	0
36	2125	Rybacka 5, 5A, 5B	30	0
37	2195	Toruńska 38	3	3

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

38	2238	Toruńska 38 - lokal użytkowy	0	1
39	2027	Dworcowa 39	6	0
40	2029	marsz. Ferdynarda Focha 10,10A	10	0
41	2036	marsz. Ferdynarda Focha 22	5	2
42	2032	marsz. Ferdynarda Focha 22 - lokale użytkowe	0	14
43	2021	Batorego 2/4	3	0
44	2026	Batorego 6/8	8	0
45	2068	Batorego 16/18	8	0
46	2041	Dworcowa 17 - 21A	5	0
47	2069	Dworcowa 37	5	0
48	2042	Moniuszki 22 - 28	13	0
49	2101	Moniuszki 6A,6B	19	0
50		Chełmińska 177	2	0
RAZEM			394	42

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

BUDYNKI PRYWATNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1090	Kępowa 5	16	0
2	5242	Wilsona 6	8	0
RAZEM			24	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

BUDYNKI WSPÓLNOTA				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1047	Aleja Chelmońskiego 1	4	0
2	1048	Aleja Chelmońskiego 3	4	0
3	1049	Aleja Chelmońskiego 5	3	0
4	1173	Aleja Sportowców 12	4	0
5	1012	Bydgoska 17	18	0
6	1013	Bydgoska 19	18	0
7	1015	Bydgoska 23	18	0
8	1016	Bydgoska 23a	18	0
9	1017	Bydgoska 25	18	0
10	1038	Chełmińska 160-162	10	0
11	1039	Chełmińska 164-166	11	1
12	1042	Chełmińska 176-178	16	0
13	1043	Chełmińska 180-182	16	0
14	1044	Chełmińska 184-186	16	0
15	1045	Chełmińska 188-190	15	1
16	1046	Chełmińska 192-194	16	0
17	1020	Chełmińska 40	11	2
18	1024	Chełmińska 59	19	0
19	1025	Chełmińska 61	13	0
20	1029	Chełmińska 67	31	1
21	1031	Chełmińska 73	11	1
22	1052	Chopina 25	18	0
23	1053	Chopina 30-40	75	0
24	1054	Chopina 31	0	13
25	1203	Chopina 33	63	0
26	1056	Czarneckiego 14	18	0
27	1057	Czarneckiego 16	18	0
28	1213	dr Ludwika Rydygiera 3	50	0
29	1215	dr Ludwika Rydygiera 5	72	1
30	1071	Droga Jeziorna 1	6	0
31	1072	Droga Jeziorna 2	6	0
32	1063	Droga Łąkowa 13	7	0
33	1154	Droga Pomorska 10	6	0
34	1155	Droga Pomorska 12-16	20	4
35	1153	Droga Pomorska 8	6	0
36	1235	gen. Józefa Hallera 45	12	0
37	1236	gen. Józefa Hallera 47	6	0
38	1237	gen. Józefa Hallera 50	12	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

39	1169	gen. Józefa Smoleńskiego 1	48	0
40	1085	gen. Stefana Kasprzyckiego 1	60	0
41	1086	gen. Stefana Kasprzyckiego 3	60	0
42	1087	gen. Stefana Kasprzyckiego 5	60	0
43	1003	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 1,3,5	123	0
44	1006	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 10	50	0
45	1004	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 4	25	1
46	1005	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 6	45	0
47	4224	Ikara 4	0	9
48	1170	Jana III Sobieskiego 8a	65	1
49	4223	Janusza Korczaka 25	0	7
50	1207	Kalinkowa 72-74	67	0
51	1222	ksiedza dr. Władysława Łęgi 12	0	7
52	1098	gen. Józefa Kustronia 28	21	1
53	1101	Libelta 3	7	0
54	1007	Libelta 13	5	0
55	1112	Lotnicza 3	45	0
56	1245	Narutowicza 18	14	0
57	1237	Narutowicza 24	50	0
58	1145	Narutowicza 33	11	1
59	1146	Parkowa 14,14a	27	0
60	1148	Pocztowa 2	26	0
61	1208	Podhalańska 1	50	1
62	1209	Podhalańska 2	25	1
63	1157	Prusa 10	6	0
64	1161	Prusa 18	36	0
65	1156	Prusa 8	14	0
66	1162	Pruszyńskiego 2	26	0
67	1163	Pruszyńskiego 4	26	0
68	1168	Puszkina 10	6	0
69	1164	Puszkina 3	27	0
70	1165	Puszkina 4	6	0
71	1166	Puszkina 6	6	0
72	1167	Puszkina 8	6	0
73	1178	Śniadeckich 24	50	0
74	1179	Śniadeckich 30	25	0
75	1180	Śniadeckich 40	100	0
76	1181	Śniadeckich 42	25	0
77	1182	Śniadeckich 44	95	0
78	1184	Tetmajera 2	11	0
79	185	Tetmajera 3	7	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

80	1190	Tytoniowa 6	6	0
81	1194	Zaciszna 7	30	0
82	1195	Ziemi Chelmińskiej 1	12	0
83	1196	Ziemi Chelmińskiej 3	12	0
84	1197	Ziemi Chelmińskiej 5	12	0
85	1200	Żeromskiego 5	6	0
86	1189	Tytoniowa 4	7	0
87	1188	Tytoniowa 2	6	0
88	2133	Rybacka 25, 25A	18	0
89	2134	Rybacka 27	19	0
90	2138	Rybacka 27C, 27D	12	0
91	2199	Józefa Włodka 5	24	1
92	2025	Dworcowa 23/Moniuszki 25	14	1
93	2028	marsz. Ferdynarda Focha 6/8	20	0
94	2030	marsz. Ferdynarda Focha 12	15	0
95	2057	Królewska 3	38	0
96	2058	Królewska 5	38	0
97	2067	Kwiatowa 18	13	0
98	2102	Moniuszki 23	11	0
99	2182	Toruńska 2/4	21	4
100	2184	Toruńska 6	18	4
101	2260	Dworcowa 8,10,12	12	0
102	2188	Toruńska 16	2	2
103	1172	Aleja Sportowców 8	4	0
104	1171	Aleja Sportowców 4	4	0
105	1151	Droga Pomorska 5	4	0
106	1126	Droga Mazurska 13	16	0
107	1205	Parkowa 4	8	0
108	1255	Parkowa 40	8	0
109	1210	gen. Józefa Hallera 79-85	4	0
RAZEM			2455	65

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTRACJI BOM POŁUDNIE

BUDYNKI MPGN				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1175	Aleja Sportowców 20	4	0
2	1014	Bydgoska 21	18	0
3	1035	Chełmińska 148	6	0
4	1036	Chełmińska 150	9	0
5	1037	Chełmińska 156/158	10	0
6	1040	Chełmińska 168/170	11	0
7	1041	Chełmińska 172/174	16	0
8	1023	Chełmińska 57	16	1
9	1028	Chełmińska 63	7	0
10	1032	Chełmińska 73a	12	0
11	1084	Chełmińska 84	13	0
12	1058	Czerwonodworna 7	12	0
13	1059	Czerwonodworna 7a	6	0
14	1060	Czerwonodworna 7b	1	0
15	1064	Droga Łąkowa 14/14a	19	1
16	1067	gen. Józefa Hallera 26	12	0
17	1073	Kalinkowa 6	8	1
18	1074	Kalinkowa 6a	0	1
19	1075	Kalinkowa 8	6	0
20	1076	Kalinkowa 8a	3	0
21	1093	Konarskiego 11	8	0
22	1094	Konarskiego 11a	6	0
23	1100	Laskowicka 12	13	1
24	1106	Libelta 12	12	0
25	1108	Libelta 14/14a	13	0
26	1111	Libelta 19	5	0
27	1103	Libelta 6/6a	15	0
28	1116	Matejki 2	7	0
29	1117	Matejki 6	16	0
30	1118	Matejki 6a	1	0
31	1124	Droga Mazurska 10	4	0
32	1125	Droga Mazurska 12	4	0
33	1121	Droga Mazurska 4	4	0
34	1122	Droga Mazurska 6	6	0
35	1123	Droga Mazurska 8	11	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

36	1129	Narutowicza 15	13	0
37	1130	Narutowicza 15a	4	0
38	1131	Narutowicza 15b	5	0
39	1132	Narutowicza 15c	12	0
40	1133	Narutowicza 17	6	0
41	1134	Narutowicza 19	5	0
42	1137	Narutowicza 23	6	1
43	1138	Narutowicza 25	10	0
44	1139	Narutowicza 25a	6	0
45	1141	Narutowicza 27	9	0
46	1142	Narutowicza 27a	6	0
47	1144	Narutowicza 27b	2	1
48	1159	Prusa 14	7	0
49	1183	Tetmajera 1/1a	10	0
50	1186	Tetmajera 4	5	0
51	1187	Tetmajera 6	5	0
52	1240	Tetmajera 8	5	0
53	1192	Wiśłana 7	13	0
54	1193	Wiśłana 7a	7	0
55	1202	Żeromskiego 9	6	0
56	2012	Chełmińska 5	10	3
57	2013	Chełmińska 5A, 5B, 5C	15	0
58	2075	Marcinkowskiego 3	1	1
59	2076	Marcinkowskiego 5	17	0
60	2231	Marcinkowskiego 5A	6	1
61	2077	Marcinkowskiego 7	14	0
62	2232	Marcinkowskiego 7A	7	0
63	2079	Marcinkowskiego 17	6	0
64	2124	Rybacka 4	5	1
65	2126	Rybacka 6,6A	19	0
66	2127	Rybacka 7	8	0
67	2131	Rybacka 13	7	0
68	2135	Rybacka 41A	1	0
69	2233	Rybacka 41B	11	1
70	2234	Rybacka 41C	5	0
71	2192	Toruńska 33	15	2
72	2220	Toruńska 33A	4	0
73	2224	Toruńska 33B	3	0
74	2193	Toruńska 33C	9	0
75	2194	Toruńska 34/Marcinkowskiego 1	12	2
76	2198	Włodka 3	12	1

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

77	2239	Włodka 3A	6	0
78	2031	marsz. Ferdynanda Focha 20	16	0
79	2033	marsz. Ferdynanda Focha 24	26	0
80	2034	marsz. Ferdynanda Focha 24A	9	1
81	2061	Kwiatowa 13,13A	9	0
82	2064	Kwiatowa 15	6	0
83	2070	Kwiatowa 23/25	10	0
84	2071	Kwiatowa 25A,25B	9	0
85	2072	Kwiatowa 29/31	8	0
86	2143	Kwiatowa 29A	1	0
87	2098	Moniuszki 3	1	1
88	2099	Moniuszki 5,5A	15	0
89	2169	Staszica 4/Dworcowa 3	11	3
90	2170	Staszica 5,5A	25	0
91	2171	Staszica 7	13	0
92	2185	Toruńska 12	19	3
93	2186	Toruńska 13	6	3
94	2187	Toruńska 15	6	1
RAZEM			839	31

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

BUDYNKI GMINNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1214	Aleja Sportowców 1/3	5	5
2	1007	Brzeźna 10	9	0
3	1008	Brzeźna 10a	10	0
4	1034	Chełmińska 91	8	0
5	1149	Droga Pomorska 1	4	0
6	1150	Droga Pomorska 3	4	0
7	1079	Kalinkowa 67	58	0
8	1088	Kasubka 1	6	0
9	1095	Konarskiego 35a	14	0
10	1096	Konarskiego 37a	14	0
11	1097	Konarskiego 37b	14	0
12	1119	Droga Mazowiecka 22	2	0
13	1160	Prusa 16	7	0
14	4225	Śniadeckich 6	0	1
15	2011	Chełmińska 1,1A	24	2
16	2125	Rybacka 5, 5A, 5B	30	0
17	2195	Toruńska 38	3	3
18	2027	Dworcowa 39	6	0
19	2029	marsz. Ferdynarda Focha 10,10A	10	0
20	2036	marsz. Ferdynarda Focha 22	5	2
21	2101	Moniuszki 6A,6B	19	0
RAZEM			252	13

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

BUDYNKI PRYWATNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1090	Kępowa 5	16	0
2	5242	Wilsona 6	8	0
RAZEM			24	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

BUDYNKI WSPÓLNOTA				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1047	Aleja Chełmońskiego 1	4	0
2	1048	Aleja Chełmońskiego 3	4	0
3	1049	Aleja Chełmońskiego 5	3	0
4	1173	Aleja Sportowców 12	4	0
5	1012	Bydgoska 17	18	0
6	1013	Bydgoska 19	18	0
7	1015	Bydgoska 23	18	0
8	1016	Bydgoska 23a	18	0
9	1017	Bydgoska 25	18	0
10	1038	Chełmińska 160-162	10	0
11	1039	Chełmińska 164-166	11	1
12	1042	Chełmińska 176-178	16	0
13	1043	Chełmińska 180-182	16	0
14	1044	Chełmińska 184-186	16	0
15	1045	Chełmińska 188-190	15	1
16	1046	Chełmińska 192-194	16	0
17	1020	Chełmińska 40	11	2
18	1024	Chełmińska 59	19	0
19	1025	Chełmińska 61	13	0
20	1029	Chełmińska 67	31	1
21	1031	Chełmińska 73	11	0
22	1052	Chopina 25	18	0
23	1053	Chopina 30-40	75	0
24	1054	Chopina 31	0	13
25	1203	Chopina 33	63	0
26	1056	Czarneckiego 14	18	0
27	1057	Czarneckiego 16	18	0
28	1213	dr Ludwika Rydygiera 3	50	0
29	1215	dr Ludwika Rydygiera 5	72	1
30	1063	Droga Łąkowa 13	7	0
31	1154	Droga Pomorska 10	6	0
32	1155	Droga Pomorska 12-16	20	4
33	1153	Droga Pomorska 8	6	0
34	1235	gen. Józefa Hallera 45	12	0
35	1236	gen. Józefa Hallera 47	6	0
36	1237	gen. Józefa Hallera 50	12	0
37	1169	gen. Józefa Smoleńskiego 1	48	0
38	1085	gen. Stefana Kasprzyckiego 1	60	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

39	1086	gen. Stefana Kasprzyckiego 3	60	0
40	1087	gen. Stefana Kasprzyckiego 5	60	0
41	1003	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 1,3,5	123	0
42	1006	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 10	50	0
43	1004	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 4	25	1
44	1005	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 6	45	0
45	1170	Jana III Sobieskiego 8a	65	1
46	4223	Janusza Korczaka 25	0	7
47	1207	Kalinkowa 72-74	67	0
48	1222	ksiedza dr. Władysława Łęgi 12	0	7
49	1098	gen. Józefa Kustronia 28	21	1
50	1101	Libelta 3	7	0
51	1007	Libelta 13	5	0
52	1112	Lotnicza 3	45	0
53	1245	Narutowicza 18	14	0
54	1237	Narutowicza 24	50	0
55	1145	Narutowicza 33	11	1
56	1146	Parkowa 14,14a	27	0
57	1148	Pocztowa 2	26	0
58	1208	Podhalańska 1	50	1
59	1209	Podhalańska 2	25	1
60	1157	Prusa 10	6	0
61	1161	Prusa 18	36	0
62	1156	Prusa 8	14	0
63	1162	Pruszyńskiego 2	26	0
64	1163	Pruszyńskiego 4	26	0
65	1168	Puszkina 10	6	0
66	1164	Puszkina 3	27	0
67	1165	Puszkina 4	6	0
68	1166	Puszkina 6	6	0
69	1167	Puszkina 8	6	0
70	1178	Śniadeckich 24	50	0
71	1179	Śniadeckich 30	25	0
72	1180	Śniadeckich 40	100	0
73	1181	Śniadeckich 42	25	0
74	1182	Śniadeckich 44	95	0
75	1184	Tetmajera 2	11	0
76	185	Tetmajera 3	7	0
77	1190	Tytoniowa 6	6	0
78	1194	Zacisza 7	30	0
79	1195	Ziemi Chełmińskiej 1	12	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

80	1196	Ziemi Chelmińskiej 3	12	0
81	1197	Ziemi Chelmińskiej 5	12	0
82	1200	Żeromskiego 5	6	0
83	1189	Tytoniowa 4	7	0
84	1188	Tytoniowa 2	6	0
85	4224	Ikara 4	0	1
86	2133	Rybacka 25, 25A	18	0
87	2134	Rybacka 27	19	0
88	2138	Rybacka 27C, 27D	12	0
89	2199	Józefa Włodka 5	24	1
90	2025	Dworcowa 23/Moniuszki 25	14	1
91	2028	marsz. Ferdynarda Focha 6/8	20	0
92	2030	marsz. Ferdynarda Focha 12	15	0
93	2057	Królewska 3	38	0
94	2058	Królewska 5	38	0
95	2067	Kwiatowa 18	13	0
96	2102	Moniuszki 23	11	0
97	2182	Toruńska 2/4	21	4
98	2184	Toruńska 6	18	4
99	2260	Dworcowa 8,10,12	12	0
100	2188	Toruńska 16	2	2
101	1171	Aleja Sportowców 4	4	0
102	1172	Aleja Sportowców 8	4	0
103	1151	Droga Pomorska 5	4	0
104	1126	Droga Mazurska 13	16	0
105	1205	Parkowa 4	8	0
106	1255	Parkowa 40	8	0
107	1210	gen. Józefa Hallera 79-85	4	0
RAZEM			2395	56

Część I
Załącznik Nr 3 do umowy

Zakres konserwacji urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnej, c. o. i gazowej

1. Instalacja wodociągowa (wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji)

Konserwacja instalacji i urządzeń wodociągowych w pomieszczeniach wspólnego użytku polega na:

- usuwaniu przecieków, wymianie uszczelek lub wymianie uszkodzonych zaworów czerpalnych lub przelotowych,
- wymianie odcinków rur w budynku,
- zabezpieczeniu instalacji przed zamarzaniem oraz dokonywaniu odmrożeń instalacji,
- naprawie i wymianie armatury w pralniach i pomieszczeniach wspólnego użytkowania,
- naprawie zaworów na poziomach i pionach łącznie z wymianą głowic zaworów dławicowych odcinających poszczególne mieszkania lokatorskie,
- wymiana wodomierzy i ich oplombowanie w nowo wybudowanych budynkach oddanych do eksploatacji.

2. Instalacja kanalizacyjna, sanitarna i deszczowa

Konserwacja instalacji kanalizacyjnej polega na:

- uszczelnieniu złącz,
- oczyszczaniu studzienek rewizyjnych, wpustów podwórzowych,
- udrażnianiu podejść odpływowych w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- przeczyszczaniu pionów i poziomów kanalizacyjnych w budynkach wraz z usuwaniem osadów i szlamu,
- sprawdzaniu drożności i wymianie krutek ściekowych w pralniach,
- przeczyszczaniu przykanalika łącznie ze studzienką,
- ochronie elementów instalacji przed wpływami zewnętrznymi i atmosferycznymi w okresie zimowym,
- usuwaniu zatorów powodujących wybijanie wód deszczowych z istniejących wpustów i studzienek,
- wymianie lub uzupełnieniu uszkodzonych bądź niedrożnych elementów instalacji kanalizacyjnej, które powodują niesprawność instalacji lub stwarzają zagrożenie (np. włazów, wpustów deszczowych, odcinków rur spustowych).

3. Instalacja centralnego ogrzewania

A. Konserwacja instalacji i urządzeń c. o. polega na:

- usuwaniu przecieków,
- malowaniu okresowym rur,
- wymianie uszkodzonych termometrów i manometrów (Zamawiający dostarczy klucze od kotłowni względnie od wymiennikowni) zainstalowanych na rozdzielaczach instalacji wewnętrznej,
- uzupełnianiu uszkodzonej izolacji cieplnej przewodów pionowych i poziomych w pomieszczeniach,
- pomiarze temperatury w lokalach,
- demontaż, montaż i oplombowanie ciepłomierzy podlegających sprawdzeniu w zakresie poprawności ich działania (bez kosztu ciepłomierzy) do eksploatacji.

B. Usuwanie awarii instalacji centralnego ogrzewania w zakresie :

- odpowietrzanie grzejników,
- wymiana kryzy dławiącej w połączeniach śrubunkowych lub kołnierзовych,
- wymiana pękniętego odcinka rury instalacji c. o.,
- wymiana uszkodzonych zaworów na pionach oraz wymiana uszkodzonych zwykłych i termostatycznych zaworów grzejnikowych,
- w sezonie grzewczym uzupełnienie wody w wewnętrznej instalacji c. o. w budynkach w których znajdują się rozdzielnie ciepłe,
- wymiana niesprawnego grzejnika (pękniętego, przerdzewiałego).

4. Instalacja gazowa

- kontrola szczelności instalacji gazowej na podstawie zgłoszenia lokatora lub administracji budynków (Biuro Obsługi Mieszkańców),
- uszczelnianie instalacji gazowej wraz z wymianą kształtek instalacyjnych w poszczególnych mieszkaniach i pomieszczeniach wspólnego użytkowania takich jak pralnie, suszarnie, korytarze piwnic, pomieszczenia techniczne i inne,
- sprawdzanie przejścia przewodów przez mury zewnętrzne budynków,
- sprawdzanie stanu urządzeń gazowych,
- okresowe malowanie na żółto rur gazowych: poziomów i pionów, a także odnawianie oznakowania na szafkach,
- zmiana lokalizacji podłączenia odprowadzenia spalin od pieców gazowych do przewodów kominowych bez zmiany usytuowania pieca – na podstawie opinii kominiarskiej,
- naprawa i konserwacja kurków gazowych na poziomach i pionach gazowych, włącznie z kurkami gazowymi odcinającymi poszczególne mieszkania lokatorskie,
- zabezpieczenie pomieszczeń i szafek na głównych kurkach gazowych,
- naprawa i konserwacja taboretów gazowych (włącznie z wymianą zaworu odcinającego) wraz z uzupełnieniem pokręteł.

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

spisany w dniu 20.... roku na podstawie nr zgłoszenia
..... z dnia w zakresie dokonanego odbioru:

Adres nieruchomości.....

Nr lokalu

Miejscowość:

Zakres i miejsce wykonanych prac:

.....
(czytelnie wypełnia wykonawca robót)
.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi:.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pouczenie:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. stosownie do zapisów art. 6b Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zmianami), art. 681 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964, nr 16, poz. 93 ze zmianami) lub w przypadku budynków wspólnotowych w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku nr 80 poz. 903 ze zmianami) informuje, iż w przypadku nieuzasadnionego wezwania do usunięcia usterki/szkody, którego naprawę na podstawie w/w przepisów miał obowiązek wykonać mieszkaniec lokalu/mieszkania (właściciel, najemca), zastrzegamy sobie możliwość obciążenia wyżej wymienionych kosztami naprawy. Jednocześnie najemca/właściciel lokalu oświadcza, iż został o powyższym poinformowany i zobowiązuje się do pokrycia tychże kosztów.

.....
Czytelny podpis wykonawcy

.....
**Czytelny podpis osoby
potwierdzającej wykonanie prac**