

UMOWA Nr 1224/BZP/..../2018

W dniu pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie - Skłodowskiej 5-7, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000039577 z kapitałem zakładowym w wysokości 173 896 000 PLN,
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

prawidłowo reprezentowaną zgodnie z aktualnym odpisem z KRS przez:
Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

.....
.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
w rezultacie dokonania w przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu prac konserwacyjnych i usuwaniu awarii w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu (Część Północna), których wykaz adresowy przedstawia załącznik Nr 1 i 2 do umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości budynków wykazanych w załączniku Nr 1 i 2 w przypadkach:
 - a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,
 - b) zbycia nieruchomości,
 - c) odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od administrowania nieruchomością przez MPGN,
 - d) podjęcia indywidualnej decyzji wspólnoty w zakresie zmiany firmy świadczącej usługi,
3. Prace konserwacyjne, awaryjne i zgłoszenia nagłe po weryfikacji przez administratorów technicznych będą zgłaszane codziennie telefonicznie i drogą mailową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu drogą mailową informacji zwrotnej na temat zrealizowanych zgłoszeń.
5. W przypadku wymiany instalacji wodociągowej, Wykonawca zobowiązany jest zachować możliwość poboru wody dla mieszkańców.

6. W przypadku awarii, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania awarii niezwłocznie (nie później niż w ciągu 8 godzin od otrzymania zgłoszenia), bieżące prace ustalane będą z administratorami technicznymi bądź inspektorem nadzoru. Ustalony termin przekazany zostanie w zgłoszeniu drogą mailową.
7. W przypadku awarii instalacji gazowej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usuwania awarii.
8. Przez awarie Zamawiający rozumie nagłe, niezamierzone uszkodzenie instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników budynku, narazić ich na straty materialne, spowodować przerwę w dostawie mediów. Wykonawca podejmuje czynności polegające na usunięciu przyczyn i skutków awarii.
9. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii Wykonawca zabezpiecza instalację w taki sposób aby nie spowodowała zagrożenia dla ludzi i obiektów do zamknięcia zaworu głównego włącznie.
10. Przyjmowanie zgłoszeń oraz usuwanie awarii odbywa się codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od godz. 7⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz w dni wolne ustawowo od pracy i w święta.
11. Zgłoszenia przekazywane będą Wykonawcy przez pracowników administracji jak i mieszkańców budynków.
12. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do administracji potwierdzenie wykonania zgłoszonych prac.
13. W przypadku braku możliwości dostępu do lokalu w przypadku usunięcia awarii lub wykonania innych prac, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na następny dzień roboczy przekazać informacje do BOM w celu podjęcia działań administracyjnych związanych z dostępem do lokalu.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie zaoferowanej stawki w wysokości:
stawka robocizny (bez VAT-u) zł (stawka roboczogodziny z narzutami)
narzut do sprzętu %
koszt zakupu do materiałów %
zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac.
2. Wartość wykonanych prac zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o obowiązujące Katalogi Norm Kosztorysowych (KNR – y).
W przypadku braku pozycji w katalogach do wyceny prac, obowiązywać będzie pozycja analogiczna lub norma zatwierdzona przez Zamawiającego przed wykonaniem prac z uwzględnieniem stawki robocizny i narzutów określonych w niniejszej umowie.

3. Wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2002 Nr 200 poz. 1679 z późn. zm.).
 - c) zasad podleganiom ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 4

Strony ustalają, że ceny jednostkowe materiałów hurtowych Wykonawcy zużytych do wykonania przedmiotu umowy będą ustalone na podstawie odpowiednich dowodów zakupu w okresie ich wbudowania lub średnich notowań z kwartalnika „SEKOCENBUD”, które nie powinny odbiegać od średnich cen lokalnych na rynku.

Ceny jednostkowe najmu sprzętu wg średnich notowań z okresu ich użycia na podstawie Kwartalnika „SEKOCENBUD”. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wglądu dowody zakupu materiałów i atestów.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za każdą zleconą pracę nastąpi jednorazowo fakturą po wykonaniu całości prac i ich odbiorze.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys powykonawczy za wykonane prace w terminie 5 dni od dnia odbioru prac.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane prace w terminie 14 dni od daty odbioru robót, oddzielnie na każdy budynek z podziałem na:
 - a) budynki MPGN Sp. z o.o.
 - b) budynki wspólnot mieszkaniowych zgodnie z wykazem adresów
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
2. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia do akceptacji projektu umowy, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą części przedmiotu zamówienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b) przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od ich zawarcia,

- c) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy usług w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z procedurą wskazana pod litera a-b,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia faktury przez podwykonawcę.
3. Treść umowy na podwykonawstwo winna spełniać, co najmniej następujące warunki:
- a) określać strony umowy,
 - b) zakres przedmiotu umowy,
 - c) termin realizacji,
 - d) wynagrodzenie,
 - e) warunki płatności i rozliczeń,
 - f) postanowienia dotyczące kar umownych.
4. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zapoznać się z projektem umowy o podwykonawstwo i nie później niż w terminie 7 dni roboczych zgłosić zastrzeżenia do treści przedłożonego projektu umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie pisemnych zastrzeżeń do treści projektu umowy na podwykonawstwo jest równoznaczne z akceptacją przedłożonego projektu umowy.
5. Przepisy art. 143 ust.1-6 Ustawy stosuje się odpowiednio do umów zawartych z podwykonawcami usług objętych niniejszą umową.

§ 7

- 1. O wykonanych pracach Wykonawca powiadomi Biuro Obsługi Mieszkańców.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonanych prac przez Wykonawcę pod względem jakości, zakresu i terminowości.

§ 8

- 1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania zleconych prac.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji prac do zapewnienia bezpieczeństwa jak też będzie na bieżąco usuwał we własnym zakresie zbędne materiały, odpady i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym.

§ 9

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór tych prac, dotyczy to także wykorzystywanych pomieszczeń.

§10

W przypadku nie przystąpienia do wykonania prac w terminie ustalonym w zgłoszeniu lub odstąpienia od zgłoszonych prac, Zamawiający zleci prace innemu podmiotowi a wynikłą stąd szkodą obciąży Wykonawcę wraz z naliczeniem kar umownych z tego tytułu wg §14 niniejszej umowy.

§ 11

W przypadku 5 krotnej zwłoki w usunięciu awarii lub w przypadku 3 krotnego nie usunięcia zgłoszonej awarii, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 12

1. W sporadycznych przypadkach, przy wystąpieniu nasilenia awarii, Wykonawca może wykonać roboty przy pomocy podwykonawcy po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonane przy pomocy podwykonawców.

§ 13

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac spawalniczych przy użyciu elektrod lub palników zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 14

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zakresu robót w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000 zł brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej również liczone utracone korzyści.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na 12 miesięcy dla wykonanych prac, a dla zamontowanych urządzeń gwarancję zgodną z gwarancją producenta, ale nie krótszą niż 12 miesięcy. Wykonawca po odbiorze prac przekazuje karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia wraz z kopią dowodu zakupu.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa oraz wad fizycznych użytych materiałów.
3. Ewentualne usterki Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego:
 - a) bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa,
 - b) najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia - w pozostałych przypadkach,

- c) w przypadkach uzasadnionych, Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia innego terminu.

§ 16

Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w trakcie realizacji prac. W przypadku prac wymagających użycia ciężkiego sprzętu typu koparka koniecznym jest przed przystąpieniem do realizacji zadania należy powiadomić nadzór inwestorski bądź osobę wyznaczoną.

§ 17

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz budynków instalacji wod - kan i c.o.
2. Wykaz budynków instalacji gazowej
3. Zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia
4. Protokół odbioru robót
5. Oferta
6. SIWZ

Wykonawca

Zamawiający

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTARCJI PÓLNOC				
BUDYNKI MPGN				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość lokali Użytkowych
1	3017	Forteczna 12A	10	0
2	3018	Forteczna 15	9	1
3	3019	Forteczna 16	10	0
4	3022	Forteczna 20	6	0
5	3023	Forteczna 20A	8	0
6	3024	Forteczna 22	8	0
7	3025	Forteczna 24	12	0
8	3026	Forteczna 26	4	0
9	3027	Forteczna 28-Grunwaldzka 2,4,6	26	0
10	3015	Forteczna 8A	8	0
11	3031	Grunwaldzka 21	16	0
12	3032	Władysława Jagiełły 1/3	11	0
13	3038	Karabinierów 6	31	0
14	3039	Karabinierów 6A	17	0
15	3040	Karabinierów 6B	7	0
16	3046	Kilińskiego 12	14	0
17	3049	Kościuszki 15-Wąska 18	16	1
18	3050	Kościuszki 17	13	1
19	3057	Kościuszki 48-Forteczna 9,9A	26	0
20	3059	Kościuszki 56,56A	12	0
21	3062	Legionów 1,1B	9	0
22	3065	Legionów 11	1	0
23	3068	Legionów 17, 17A	17	0
24	3165	Legionów 49	12	0
25	3064	Legionów 5-Pułaskiego 1	15	3
26	3079	Legionów 74-84 Willa	5	0
27	3212	R.Milczewskiego-Bruna 1	32	0
28	3090	Nadgórna 13,13A	13	0
29	3093	Nadgórna 15-17	17	0
30	3094	Nadgórna 18	8	0
31	3095	Nadgórna 21-23	21	0
32	3098	Nadgórna 27	5	0
33	3099	Nadgórna 31	11	0
34	3100	Nadgórna 40	10	0
35	3103	Nadgórna 57,57A	19	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

36	3105	Nadgórna 60	11	0
37	3106	Nadgórna 63	10	0
38	3197	Paderewskiego2-Poniatowskiego 12	17	3
39	3125	Poniatowskiego 10	14	0
40	3131	Pułaskiego 17, 17A	15	0
41	3132	Pułaskiego 18,18A	15	0
42	3141	Słowackiego 23	15	0
43	3142	Słowackiego 25	5	0
44	3085	Lipowa 42	8	0
45	3110	Paderewskiego 12	8	0
46	3171	Paderewskiego 225	11	0
47	3231	Edwarda Stachury 5	40	0
48	3155	Wąska 19B	14	0
49	3036	Karabinierów 2f	14	0
50	2002	Aleja 23 Stycznia 4	10	0
51	2004	Aleja 23 Stycznia 12	10	1
52	2240	Aleja 23 Stycznia 38/40 - PH	0	1
53	2251	Curie-Skłodowskiej 5-7	0	1
54	2110	Pańska 2 / Reja 1	6	1
55	2111	Pańska 4	5	1
56	2113	Pańska 8	6	0
57	2114	Pańska 23	7	0
58	2115	Poprzeczna 6 / Pańska 13	6	2
59	2116	Poprzeczna 8	6	0
60	2139	Rynek 10	5	1
61	2140	Rynek 15	4	1
62	2141	Rynek 16	3	0
63	2158	Spichrzowa 31	3	0
64	2167	Starorynkowa 12/14	5	0
65	2168	Starorynkowa 16	5	0
66	2175	Szewska 12	3	0
67	2177	Szewska 19	5	0
68	2178	Szewska 21	5	0
69	2179	Szkolna 1, 1A	13	0
70	2196	Wieżowa 1/Długa 2	3	1
71	2117	Rapackiego 26	18	0
72	2118	Rapackiego 28	14	2
73	2017	Długa 5/7	6	2
74	2018	Długa 6/Murowa 43 (oficyna)	8	1
75	2020	Długa 14/Murowa 51 (oficyna)	9	0
76	2023	Długa 34/36	8	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

77	2038	Groblowa 13	15	0
78	2039	Groblowa 13A	0	1
79	2047	Kos. Gdynskich 23, 23A	13	0
80	2044	Kos. Gdynskich 23B	1	0
81	2048	Kos. Gdynskich 29	9	0
82	2230	Kos. Gdynskich 29A	6	0
83	2229	Kos. Gdynskich 29B	1	0
84	2081	Mickiewicza 3/Murowa 24-26	9	1
85	2083	Mickiewicza 16, 16A	15	1
86	2085	Mickiewicza 18	6	0
87	2086	Mickiewicza 18A	2	0
88	2087	Mickiewicza 18B	6	1
89	2088	Mickiewicza 18C	16	0
90	2089	Mickiewicza 18D	7	0
91	2090	Mickiewicza 19,19A	11	3
92	2046	Mickiewicza 19B	1	2
93	2091	Mickiewicza 20	6	0
94	2216	Mickiewicza 20A	2	0
95	2217	Mickiewicza 20B	2	0
96	2218	Mickiewicza 20C - garaże		
97		Mickiewicza 23 - siedziba MPGN		
98	2094	Mickiewicza 25,25A	12	2
99	2095	Mickiewicza 25B	2	0
100	2049	Mickiewicza 25C - lokal użytkowy	0	1
101	2103	Murowa 12/14	2	0
102	2104	Murowa 16	6	0
103	2108	Murowa 28	2	0
104	2144	Sienkiewicza 7	6	1
105	2183	Sikorskiego 13/17	5	0
106	2215	Sikorskiego 18A	4	0
107	2147	Sikorskiego 24	9	0
108	2149	Sikorskiego 26/28	11	0
109	2151	Curie-Skłodowskiej 14	8	0
110	2181	Szpitalna 2	11	0
111	2203	Wybickiego 17	14	2
112	2206	Zamkowa 11	3	0
113	2254	Małomłyńska 1 Młyn Główny	0	1
114	2196	Wieżowa 1/Długa 2	3	1
115	3187	Stachury 10	25	0
RAZEM			1080	41

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

BUDYNKI GMINNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	3177	Dąbrowskiego 11/13 Lecznica	0	1
2	3200	Dąbrowskiego 11/13 lok. Użytkowe	0	5
3	3201	Dąbrowskiego 15 - Biura	0	3
4	3013	Forteczna 2-4	5	0
5	3033	Jagielly 5	2	0
6	3034	Jagielly 5A	4	0
7	3208	Lipowa 35	88	0
8	3217	Nadgórna 51	20	0
9	3211	Wielkie Lniska 25	14	0
10	3229	Waryńskiego 34A	0	2
11	3226	Waryńskiego 36	0	2
12	3052	Kościuszki 30	0	1
13	3230	Kochanowskiego 11-13	0	3
14	3104	Nadgórna 59/61	0	1
15	3242	Armii Krajowej 20	12	0
16	3236	Wybickiego 31	19	3
17	3239	Wybickiego 31	2	1
18	3237	Wybickiego 31	0	1
19	3240	Kościuszki 10	0	1
20	3241	Kościuszki 12	0	1
21	2003	Aleja 23 Stycznia 6	13	0
22	2007	Aleja 23 Stycznia 54E	16	0
23	2157	Spichrzowa 29	7	0
24	2010	Aleja 23 Stycznia 58	15	0
25	2119	Rapackiego 48	11	0
26	2121	Rapackiego 64	12	0
27	2011	Chełmińska 1, 1A	24	2
28	2016	Chełmińska 23	5	0
29	2027	Dworcowa 39	6	0
30	2029	maersz. Ferdynanda Focha 10, 10A	10	0
31	2101	Moniuszki 6A, 6B	19	0
32	2125	Rybacka 5, 5A, 5B	30	0
33	2052	Kościelna 12	7	1
34	2195	Toruńska 38	4	2
35	2238	Toruńska 38 - lokal użytkowy	0	1
36	2084	Mickiewicza 16B	1	0
37	2008	Al.23 Stycznia 56B - lokal użytkowy	0	1
38	2021	Batorego 2/4	3	0
39	2026	Batorego 6/8	8	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

40	2068	Batorego 16/18	8	0
41	2041	Dworcowa 17-21A	5	0
42	2069	Dworcowa 37	5	0
43	2036	marsz. Ferdynanda Focha 22	5	2
44	2032	marsz. Ferdynanda Focha 22 - lokale użytkowe	0	14
45	2042	Moniuszki 22 - 28	13	0
46	2210	Rapackiego 37/59 - lokale użytk.	0	2
47	2202	Curie-Skłodowskiej 14A - lokale użytk	0	3
48	2246	Sikorskiego 32	0	2
49	2247	Sikorskiego 34-36	0	5
50	2248	Sikorskiego 34 - 36g	0	24
51	2249	Siekiewiczza 22	0	1
52	2146	Sikorskiego 10	6	0
RAZEM			399	85

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

BUDYNKI PRYWATNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	3002	Armii Krajowej 32	6	0
2	3053	Kościuszki 32-Pułaskiego 15	15	1
3	3055	Kościuszki 42	15	0
4	3047	Kościuszki 6,6A	18	0
5	3048	Kościuszki 7	10	0
6	3089	Nadgórna 11,11A	25	0
7	3088	Nadgórna 8	11	1
8	3124	Poniatowskiego 6	13	0
9	3129	Pułaskiego 13,13B	16	0
10	3135	Pułaskiego 28A	4	0
11	3138	Słowackiego 6	14	0
12	3151	Tysiąclecia 97	5	0
13	3158	Wąska 25	15	0
RAZEM			167	2

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

BUDYNKI WSPÓLNOTA				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	3209	Dąbrowskiego 15	6	0
2	3005	Dąbrówki 4	100	0
3	3006	Dąbrówki 5	100	0
4	3007	Dąbrówki 8	100	0
5	3009	Elbląska 2	75	0
6	3010	Elbląska 5	24	1
7	3011	Elbląska 6	75	0
8	3012	Elbląska 7	50	0
9	3020	Forteczna 18	18	0
10	3014	Forteczna 8	16	1
11	3035	Karabinierów 2	47	0
12	3207	Karabinierów 4	13	0
13	3041	Karabinierów 6C	3	0
14	3045	Kościuszki 66-ul. Kilińskiego11	13	0
15	3043	Kilińskiego 2A	12	1
16	3044	Kilińskiego 9	8	0
17	3072	Legionów 33 - ul. Kilińskiego1	22	2
18	3058	Kościuszki 49	62	1
19	3066	Legionów 13,13A,13B	30	0
20	3069	Legionów 19-Forteczna 1,1A	27	0
21	3063	Legionów 1A	19	1
22	3070	Legionów 25-27	29	0
23	3071	Legionów 30A	3	0
24	3075	Legionów 68-Kruszelnickiego 2/4	19	0
25	3164	Legionów 70	13	1
26	3076	Legionów 72	12	0
27	3077	Legionów 73	100	0
28	3078	Legionów 74-80	104	1
29	3080	Legionów 75	100	0
30	3081	Legionów 77	100	0
31	3084	Legionów 92,92A	30	0
32	3203	Łyskowskiego 35	6	0
33	3215	R.Milczewskiego-Bruna 3	28	3
34	3107	Nadgórna 69	8	0
35	3117	Piastowska 2	75	0
36	3118	marsz. Józefa Piłsudskiego 44-50	46	0
37	3134	Pułaskiego 22	20	0
38	3127	Pułaskiego 8	15	1
39	3136	Roty Grudziądzkiej 10	18	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

40	3140	Słowackiego 19	8	0
41	3143	Słowackiego 29	25	0
42	3169	Słowackiego 31	30	0
43	3144	Słowackiego 33-35	30	0
44	3139	Słowackiego 8	36	0
45	3220	Edwarda Stachury 1	20	1
46	3213	Edwarda Stachury 2	31	0
47	3227	Edwarda Stachury 3	22	0
48	3216	Edwarda Stachury 4	28	3
49	3145	Tczewska 3	25	0
50	3146	Tczewska 5	25	0
51	3156	Wąska 22 - 24	19	0
52	3137	Zaulek 4	18	0
53	3224	Kościuszki 35 + kotłownia	22	1 - kotłownia
54	3176	Zbigniewa Kruszelnickiego 1	0	3
55	2109	Pańska 1	11	0
56	2136	Rynek 3/5	8	3
57	2137	Rynek 8	7	1
58	2166	Starorynkowa 2/4 - ul. Kościelna 14	8	1
59	2172	Szewska 2/4	8	2
60	2180	Szkolna 3	9	0
61	2005	Aleja 23 Stycznia 52	36	7
62	2006	Aleja 23 Stycznia 54	45	8
63	2009	Aleja 23 Stycznia 56	27	3
64	2035	Groblowa 2	14	2
65	2037	Groblowa 4	11	1
66	2040	Groblowa 19	16	2
67	2051	Kościelnej 8	4	1
68	2056	Stara 13 - ul. Kościelna 30	7	1
69	2082	Mickiewicza 5	9	5
70	2092	Mickiewicza 23	6	4
71	2093	Mickiewicza 24	6	1
72	2096	Mickiewicza 26	10	4
73	2221	Mickiewicza 36	6	1
74	2105	Murowa 18	2	0
75	2145	Sienkiewicza 11	17	2
76	2150	Curie-Skłodowskiej 1	14	0
77	2152	Curie-Skłodowskiej 15	14	1
78	2153	Curie-Skłodowskiej 16	18	0
79	2164	Stara 15 - ul. Tkacka 1/3	4	1
80	2201	Wybickiego 9	8	1

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

81	2204	Wybickiego 27	6	2
82	2261	Szkolna 7	15	2
83	2207	Zamkowa 15	8	0
84	3186	Milczewskiego-Bruna 9	27	0
RAZEM			2266	76

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTARCJI PÓŁNOC

BUDYNKI MPGN				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość lokali Użytkowych
1	3017	Forteczna 12A	10	0
2	3018	Forteczna 15	9	1
3	3019	Forteczna 16	10	0
4	3022	Forteczna 20	6	0
5	3023	Forteczna 20A	8	0
6	3024	Forteczna 22	8	0
7	3025	Forteczna 24	12	0
8	3026	Forteczna 26	4	0
9	3027	Forteczna 28-Grunwaldzka 2,4,6	26	0
10	3015	Forteczna 8A	8	0
11	3031	Grunwaldzka 21	16	0
12	3032	Władysława Jagiełły 1/3	11	0
13	3038	Karabinierów 6	31	0
14	3039	Karabinierów 6A	17	0
15	3040	Karabinierów 6B	7	0
16	3046	Kilińskiego 12	14	0
17	3049	Kościuszki 15-Wąska 18	16	1
18	3050	Kościuszki 17	13	1
19	3057	Kościuszki 48-Forteczna 9,9A	26	0
20	3059	Kościuszki 56,56A	12	0
21	3062	Legionów 1,1B	9	0
22	3065	Legionów 11	1	0
23	3068	Legionów 17, 17A	17	0
24	3165	Legionów 49	12	0
25	3064	Legionów 5-Pułaskiego 1	15	3
26	3079	Legionów 74-84 Willa	5	0
27	3212	R.Milczewskiego-Bruna 1	32	0
28	3090	Nadgórna 13,13A	13	0
29	3093	Nadgórna 15-17	17	0
30	3094	Nadgórna 18	8	0
31	3095	Nadgórna 21-23	21	0
32	3098	Nadgórna 27	5	0
33	3099	Nadgórna 31	11	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

34	3100	Nadgórna 40	10	0
35	3103	Nadgórna 57,57A	19	0
36	3105	Nadgórna 60	11	0
37	3106	Nadgórna 63	10	0
38	3197	Paderewskiego2-Poniatowskiego 12	17	3
39	3125	Poniatowskiego 10	14	0
40	3131	Pułaskiego 17, 17A	15	0
41	3132	Pułaskiego 18,18A	15	0
42	3141	Słowackiego 23	15	0
43	3142	Słowackiego 25	5	0
44	3085	Lipowa 42	8	0
45	3036	Karabinierów 2f	14	0
46	2002	Aleja 23 Stycznia 4	10	0
47	2004	Aleja 23 Stycznia 12	10	1
48	2110	Pańska 2 / Reja 1	6	1
49	2111	Pańska 4	5	1
50	2113	Pańska 8	6	0
51	2114	Pańska 23	7	0
52	2115	Poprzeczna 6 / Pańska 13	6	2
53	2116	Poprzeczna 8	6	0
54	2139	Rynek 10	5	1
55	2140	Rynek 15	4	1
56	2141	Rynek 16	3	0
57	2158	Spichrzowa 31	3	0
58	2167	Starorynkowa 12/14	5	0
59	2168	Starorynkowa 16	5	0
60	2175	Szewska 12	3	0
61	2177	Szewska 19	5	0
62	2178	Szewska 21	5	0
63	2179	Szkolna 1, 1A	13	0
64	2196	Wieżowa 1/Długa 2	3	1
65	2117	Rapackiego 26	18	0
66	2118	Rapackiego 28	14	2
67	2017	Długa 5/7	6	2
68	2018	Długa 6/Murowa 43 (oficyna)	8	1
69	2020	Długa 14/Murowa 51 (oficyna)	9	0
70	2023	Długa 34/36	8	0
71	2038	Groblowa 13	15	0
72	2047	Kos. Gdyńskich 23, 23A	13	0
73	2044	Kos. Gdyńskich 23B	1	0
74	2048	Kos. Gdyńskich 29	9	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

75	2230	Kos. Gdyńskich 29A	6	0
76	2229	Kos. Gdyńskich 29B	1	0
77	2081	Mickiewicza 3/Murowa 24-26	9	1
78	2083	Mickiewicza 16, 16A	15	1
79	2085	Mickiewicza 18	6	0
80	2086	Mickiewicza 18A	2	0
81	2087	Mickiewicza 18B	6	1
82	2088	Mickiewicza 18C	16	0
83	2089	Mickiewicza 18D	7	0
84	2090	Mickiewicza 19,19A	11	3
85	2091	Mickiewicza 20	6	0
86	2216	Mickiewicza 20A	2	0
87	2217	Mickiewicza 20B	2	0
88	2094	Mickiewicza 25,25A	12	2
89	2095	Mickiewicza 25B	2	0
90	2103	Murowa 12/14	2	0
91	2104	Murowa 16	6	0
92	2108	Murowa 28	2	0
93	2144	Sienkiewicza 7	6	1
94	2183	Sikorskiego 13/17	5	0
95	2215	Sikorskiego 18A	4	0
96	2147	Sikorskiego 24	9	0
97	2149	Sikorskiego 26/28	11	0
98	2151	Curie-Skłodowskiej 14	8	0
99	2181	Szpitalna 2	11	0
100	2203	Wybickiego 17	14	2
101	2206	Zamkowa 11	3	0
RAZEM			978	33

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

BUDYNKI GMINNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	3177	Dąbrowskiego 11/13 Lecznica	0	1
2	3200	Dąbrowskiego 11/13 lok. Użytkowe	0	5
3	3013	Forteczna 2-4	5	0
4	3033	Jagielly 5	2	0
5	3034	Jagielly 5A	4	0
6	3208	Lipowa 35	88	0
7	3217	Nadgórna 51	20	0
8	3211	Wielkie Lniska 25 - kotłownia	1	0
9	3229	Waryńskiego 34A kotłownia	0	1 - kotłownia
10	3242	Armii Krajowej 20	12	0
11	3236	Wybickiego 31	15	3
12	2157	Spichrzowa 29	7	0
13	2010	Aleja 23 Stycznia 58	15	0
14	2119	Rapackiego 48	11	0
15	2121	Rapackiego 64	12	0
16	2052	Kościelna 12	7	1
17	2084	Mickiewicza 16B	1	0
18	2146	Sikorskiego 10	6	0
RAZEM			206	10

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

BUDYNKI PRYWATNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	3002	Armii Krajowej 32	6	0
2	3053	Kościuszki 32-Pułaskiego 15	15	1
3	3055	Kościuszki 42	15	0
4	3047	Kościuszki 6,6A	18	0
5	3048	Kościuszki 7	10	0
6	3089	Nadgórna 11,11A	25	0
7	3088	Nadgórna 8	11	1
8	3124	Poniatowskiego 6	13	0
9	3129	Pułaskiego 13,13B	16	0
10	3135	Pułaskiego 28A	4	0
11	3138	Słowackiego 6	14	0
12	3151	Tysiąclecia 97	5	0
13	3158	Wąska 25	15	0
RAZEM			167	2

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

BUDYNKI WSPÓLNOTA				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	3209	Dąbrowskiego 15	6	0
2	3005	Dąbrówki 4	100	0
3	3006	Dąbrówki 5	100	0
4	3007	Dąbrówki 8	100	0
5	3009	Elbląska 2	75	0
6	3010	Elbląska 5	24	1
7	3011	Elbląska 6	75	0
8	3012	Elbląska 7	50	0
9	3020	Forteczna 18	18	0
10	3014	Forteczna 8	16	1
11	3035	Karabinierów 2	47	0
12	3207	Karabinierów 4	13	0
13	3041	Karabinierów 6C	3	0
14	3045	Kościuszki 66-ul. Kilińskiego11	13	0
15	3043	Kilińskiego 2A	12	1
16	3044	Kilińskiego 9	8	0
17	3072	Legionów 33 - ul. Kilińskiego1	22	2
18	3058	Kościuszki 49	62	1
19	3066	Legionów 13,13A,13B	30	0
20	3069	Legionów 19-Forteczna 1,1A	27	0
21	3063	Legionów 1A	19	1
22	3070	Legionów 25-27	29	0
23	3071	Legionów 30A	3	0
24	3075	Legionów 68-Kruszelnickiego 2/4	19	0
25	3164	Legionów 70	13	1
26	3076	Legionów 72	12	0
27	3077	Legionów 73	100	0
28	3078	Legionów 74-80	104	1
29	3080	Legionów 75	100	0
30	3081	Legionów 77	100	0
31	3084	Legionów 92,92A	30	0
32	3203	Łyskowskiego 35	6	0
33	3215	R.Milczewskiego-Bruna 3	28	3
34	3107	Nadgórna 69	8	0
35	3117	Piastowska 2	75	0
36	3118	marsz. Józefa Piłsudskiego 44-50	46	0
37	3134	Pułaskiego 22	20	0
38	3127	Pułaskiego 8	15	1
39	3136	Roty Grudziądzkiej 10	18	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

40	3140	Słowackiego 19	8	0
41	3143	Słowackiego 29	25	0
42	3169	Słowackiego 31	30	0
43	3144	Słowackiego 33-35	30	0
44	3139	Słowackiego 8	36	0
45	3220	Edwarda Stachury 1	20	1
46	3213	Edwarda Stachury 2	31	0
47	3227	Edwarda Stachury 3	22	0
48	3216	Edwarda Stachury 4	28	3
49	3145	Tczewska 3	25	0
50	3146	Tczewska 5	25	0
51	3156	Wąska 22 - 24	19	0
52	3137	Zaulek 4	18	0
53	3224	Kosciuszki 35 + kotłownia	22	1 - kotłownia
54	2109	Pańska 1	11	0
55	2136	Rynek 3/5	8	3
56	2137	Rynek 8	7	1
57	2166	Starorynkowa 2/4 - ul. Kościelna 14	8	1
58	2172	Szewska 2/4	8	2
59	2180	Szkolna 3	9	0
60	2005	Aleja 23 Stycznia 52	36	7
61	2006	Aleja 23 Stycznia 54	45	8
62	2009	Aleja 23 Stycznia 56	27	3
63	2035	Groblowa 2	14	2
64	2037	Groblowa 4	11	1
65	2040	Groblowa 19	16	2
66	2051	Kościelnej 8	4	1
67	2056	Stara 13 - ul. Kościelna 30	7	1
68	2082	Mickiewicza 5	9	5
69	2092	Mickiewicza 23	6	4
70	2093	Mickiewicza 24	6	1
71	2096	Mickiewicza 26	10	4
72	2221	Mickiewicza 36	6	1
73	2105	Murowa 18	2	0
74	2145	Sienkiewicza 11	17	2
75	2150	Curie-Skłodowskiej1	14	0
76	2152	Curie-Skłodowskiej 15	14	1
77	2153	Curie-Skłodowskiej 16	18	0
78	2164	Stara 15/Tkacka 1/3	4	1
79	2201	Wybickiego 9	8	1
80	2204	Wybickiego 27	6	2

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji gazowej

81	2261	Szkolna 7	15	2
82	2207	Zamkowa 15	8	0
RAZEM			2239	73

Część II**Załącznik Nr 3 do umowy****Zakres konserwacji urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnej, c. o. i gazowej****1. Instalacja wodociągowa (wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji)**

Konserwacja instalacji i urządzeń wodociągowych w pomieszczeniach wspólnego użytku polega na:

- usuwaniu przecieków, wymianie uszczelek lub wymianie uszkodzonych zaworów czerpalnych lub przelotowych,
- wymianie odcinków rur w budynku,
- zabezpieczeniu instalacji przed zamarzaniem oraz dokonywaniu odmrożeń instalacji,
- naprawie i wymianie armatury w pralniach i pomieszczeniach wspólnego użytkowania,
- naprawie zaworów na poziomach i pionach łącznie z wymianą głowic zaworów dławicowych odcinających poszczególne mieszkania lokatorskie,
- wymiana wodomierzy i ich oplombowanie w nowo wybudowanych budynkach oddanych do eksploatacji.

2. Instalacja kanalizacyjna, sanitarna i deszczowa

Konserwacja instalacji kanalizacyjnej polega na:

- uszczelnieniu złącz,
- oczyszczaniu studzienek rewizyjnych, wpustów podwórzowych,
- udrażnianiu podejść odpływowych w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- przeczyszczaniu pionów i poziomów kanalizacyjnych w budynkach wraz z usuwaniem osadów i szlamu,
- sprawdzaniu drożności i wymianie kraterów ściekowych w pralniach,
- przeczyszczaniu przykanalika łącznie ze studzienką,
- ochronie elementów instalacji przed wpływami zewnętrznymi i atmosferycznymi w okresie zimowym,
- usuwaniu zatorów powodujących wybijanie wód deszczowych z istniejących wpustów i studzienek,
- wymianie lub uzupełnieniu uszkodzonych bądź niedrożnych elementów instalacji kanalizacyjnej, które powodują niesprawność instalacji lub stwarzają zagrożenie (np. włazów, wpustów deszczowych, odcinków rur spustowych).

3. Instalacja centralnego ogrzewania

A. Konserwacja instalacji i urządzeń c. o. polega na:

- usuwaniu przecieków,
- malowaniu okresowym rur,
- wymianie uszkodzonych termometrów i manometrów (Zamawiający dostarczy klucze od kotłowni względnie od wymiennikowni) zainstalowanych na rozdzielaczach instalacji wewnętrznej,
- uzupełnianiu uszkodzonej izolacji cieplnej przewodów pionowych i poziomych w pomieszczeniach,
- pomiarze temperatury w lokalach,
- demontaż, montaż i oplombowanie ciepłomierzy podlegających sprawdzeniu w zakresie poprawności ich działania (bez kosztu ciepłomierzy) do eksploatacji..

B. Usuwanie awarii instalacji centralnego ogrzewania w zakresie :

- odpowietrzanie grzejników,
- wymiana kryzy dławiącej w połączeniach śrubunkowych lub kołnierzowych,
- wymiana pękniętego odcinka rury instalacji c. o.,
- wymiana uszkodzonych zaworów na pionach oraz wymiana uszkodzonych zwykłych i termostatycznych zaworów grzejnikowych,
- w sezonie grzewczym uzupełnienie wody w wewnętrznej instalacji c. o. w budynkach w których znajdują się rozdzielnie ciepłe,
- wymiana niesprawnego grzejnika (pękniętego, przerdzewiałego).

4. Instalacja gazowa

- kontrola szczelności instalacji gazowej na postawie zgłoszenia lokatora lub administracji budynków (Biuro Obsługi Mieszkańców),
- uszczelnianie instalacji gazowej wraz z wymianą kształtek instalacyjnych w poszczególnych mieszkaniach i pomieszczeniach wspólnego użytkowania takich jak pralnie, suszarnie, korytarze piwnic, pomieszczenia techniczne i inne,
- sprawdzanie przejścia przewodów przez mury zewnętrzne budynków,
- sprawdzanie stanu urządzeń gazowych,
- okresowe malowanie na żółto rur gazowych: poziomów i pionów, a także odnawianie oznakowania na szafkach,
- zmiana lokalizacji podłączenia odprowadzenia spalin od pieców gazowych do przewodów kominowych bez zmiany usytuowania pieca – na podstawie opinii kominiarskiej,
- naprawa i konserwacja kurków gazowych na poziomach i pionach gazowych, włącznie z kurkami gazowymi odcinającymi poszczególne mieszkania lokatorskie,
- zabezpieczenie pomieszczeń i szafek na głównych kurkach gazowych,
- naprawa i konserwacja taboretów gazowych (włącznie z wymianą zaworu odcinającego) wraz z uzupełnieniem pokręteł.

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

spisany w dniu 20.... roku na podstawie nr zgłoszenia
..... z dnia w zakresie dokonanego odbioru:

Adres nieruchomości.....

Nr lokalu

Miejscowość:

Zakres i miejsce wykonanych prac:

.....
(czytelnie wypełnia wykonawca robót)
.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi:.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pouczenie:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. stosownie do zapisów art. 6b Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zmianami), art. 681 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964, nr 16, poz. 93 ze zmianami) lub w przypadku budynków wspólnotowych w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku nr 80 poz. 903 ze zmianami) informuje, iż w przypadku nieuzasadnionego wezwania do usunięcia usterki/szkody, którego naprawę na podstawie w/w przepisów miał obowiązek wykonać mieszkaniec lokalu/mieszkania (właściciel, najemca), zastrzegamy sobie możliwość obciążenia wyżej wymienionych kosztami naprawy. Jednocześnie najemca/właściciel lokalu oświadcza, iż został o powyższym poinformowany i zobowiązuje się do pokrycia tychże kosztów.

.....
Czytelny podpis wykonawcy

.....
**Czytelny podpis osoby
potwierdzającej wykonanie prac**