

UMOWA Nr 1223/BZP/...../2018

W dniu pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5 – 7, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000039577 z kapitałem zakładowym w wysokości 173 896 000 PLN,
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

prawidłowo reprezentowaną zgodnie z aktualnym odpisem z KRS przez:

Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

.....
.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
w rezultacie dokonania w przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **wykonaniu prac konserwacyjnych i usuwaniu awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu, których wykaz adresowy przedstawia załącznik Nr 1 do umowy.**
2. Zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia określa załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości budynków wykazanych w załączniku Nr 1 w przypadkach:
 - a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,
 - b) zbycia nieruchomości,
 - c) odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od administrowania nieruchomością przez MPGN,
 - d) podjęcia indywidualnej decyzji wspólnoty w zakresie zmiany firmy świadczącej usługi.
4. Prace konserwacyjne, awaryjne i zgłoszenia nagłe po weryfikacji przez administratorów technicznych będą zgłaszane codziennie telefonicznie i drogą mailową. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu drogą mailową informacji zwrotnej na temat zrealizowanych zgłoszeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłą dostawę energii elektrycznej mieszkańcom budynków.
6. Przyjmowanie zgłoszeń oraz usuwanie awarii odbywa się codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od godz. 7⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz w dni wolne ustawowo od pracy i w święta. W/w czynności, winny być prowadzone w budynkach, w zakresie granicy podziału

- z operatorem sieci. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania zgłoszeń do Operatora – dostawcy energii o nieprawidłowościach w ich instalacji.
7. Zgłoszenia przekazywane będą Wykonawcy przez pracowników administracji jak i mieszkańców budynków. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do administracji potwierdzenie wykonania zgłoszonych prac.
 8. W przypadku awarii, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac zabezpieczających w terminie do 72 godzin (łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy i świętami). Jeśli awaria może zagrażać życiu i zdrowiu ludzi wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac w trybie natychmiastowym.
 9. Przez awarie Zamawiający rozumie nagłe, niezamierzone uszkodzenie instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników budynku, narazić ich na straty materialne, spowodować przerwę w dostawie mediów. Wykonawca podejmuje czynności polegające na usunięciu przyczyn i skutków awarii.
 10. W przypadku braku możliwości dostępu do lokalu w przypadku usunięcia awarii lub wykonania innych prac, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na następny dzień roboczy przekazać informacje do BOM w celu podjęcia działań administracyjnych związanych z dostępem do lokalu.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie zaoferowanej stawki w wysokości:
stawka robocizny (bez VAT-u) zł (stawka roboczogodziny z narzutami)
narzut do sprzętu %
koszt zakupu do materiałów %
zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Wartość wykonanych robót zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu Powykonawczego sporządzonego w oparciu o obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku pozycji w katalogach do wyceny robót, obowiązywać będzie pozycja analogiczna lub norma zatwierdzona przez Zamawiającego przed wykonaniem robót z uwzględnieniem stawki robocizny i narzutów określonych w niniejszej umowie.
3. Wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2002 Nr 200 poz. 1679 z późn. zm.).
 - c) zasad podleganiom ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 4

Strony ustalają, że ceny jednostkowe materiałów hurtowych Wykonawcy zużytych o wykonania przedmiotu umowy będą ustalone na podstawie odpowiednich dowodów zakupu w okresie ich wbudowania lub średnich notowań z kwartalnika „SEKOCENBUD”, które nie powinny odbiegać od średnich cen na lokalnym rynku.

Ceny jednostkowe najmu sprzętu wg średnich notowań z okresu ich użycia na podstawie Kwartalnika „SEKOCENBUD”. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wglądu dowody zakupu materiałów i atestów.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za każdą zgłoszoną pracę nastąpi jednorazowo fakturą po wykonaniu całości prac i ich odbiorze na podstawie dostarczonego kosztorysu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys powykonawczy za wykonane prace w terminie 7 dni od dnia odbioru robót i w dniu tygodnia wyznaczonym przez Zamawiającego
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane prace w terminie 14 dni od daty odbioru prac, oddzielnie na każdy budynek i po otrzymaniu zatwierdzonego kosztorysu z podziałem na:
 - a) budynki MPGN Sp. z o.o.,
 - b) budynki wspólnot mieszkaniowych zgodnie z wykazem adresów.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez pracownika BOM.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
2. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia do akceptacji projektu umowy, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą części przedmiotu zamówienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b) przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od ich zawarcia,
 - c) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy usług w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z procedurą wskazaną pod litera a-b,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia faktury przez podwykonawcę.
3. Treść umowy na podwykonawstwo winna spełniać, co najmniej następujące warunki:
 - a) określać strony umowy,
 - b) zakres przedmiotu umowy,

- c) termin realizacji,
 - d) wynagrodzenie,
 - e) warunki płatności i rozliczeń,
 - f) postanowienia dotyczące kar umownych.
4. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zapoznać się z projektem umowy o podwykonawstwo i nie później niż w terminie 7 dni roboczych zgłosić zastrzeżenia do treści przedłożonego projektu umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie pisemnych zastrzeżeń do treści projektu umowy na podwykonawstwo jest równoznaczne z akceptacją przedłożonego projektu umowy.
5. Przepisy art. 143 ust.1-6 Ustawy stosuje się odpowiednio do umów zawartych z podwykonawcami usług objętych niniejszą umową.

§ 7

1. O wykonanych pracach Wykonawca powiadomi Biuro Obsługi Mieszkańców.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonanych prac przez Wykonawcę pod względem jakości, zakresu i terminowości.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zauważonych usterkach na instalacji elektrycznej i odgromowej, wykraczających poza zakres umowy.

§ 8

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania zleconych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji prac do zapewnienia bezpieczeństwa jak też będzie na bieżąco usuwał we własnym zakresie zbędne materiały, odpady i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym.

§ 9

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór tych prac, dotyczy to także wykorzystywanych pomieszczeń.

§10

W przypadku nie przystąpienia do wykonania prac w terminie ustalonym w zgłoszeniu lub odstąpienia od zgłoszonych prac, Zamawiający zleci prace innemu podmiotowi a wynikłą stąd szkodą obciąży Wykonawcę wraz z naliczeniem kar umownych z tego tytułu wg §14 niniejszej umowy.

§ 11

W przypadku 5 krotnej zwłoki w usunięciu awarii lub w przypadku 3 krotnego nie usunięcia zgłoszonej awarii, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym.



§ 12

1. W sporadycznych przypadkach, przy wystąpieniu nasilenia awarii, Wykonawca może wykonać roboty przy pomocy podwykonawcy po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonane przy pomocy podwykonawców.

§ 13

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac spawalniczych przy użyciu elektrod lub palników zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 14

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zakresu robót w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w zgłoszeniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000 zł brutto
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej również liczone utracone korzyści.

§ 15

Odbiór prac dla każdego zgłoszenia nastąpi jednorazowo po zakończeniu prac w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odbioru.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na 12 miesięcy dla wykonanych prac, a dla zamontowanych urządzeń gwarancję zgodną z gwarancją producenta, ale nie krótszą niż 12 miesięcy
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa oraz wad fizycznych użytych materiałów.
3. Ewentualne usterki Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego:
 - a) bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa,

- b) najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia - w pozostałych przypadkach,
- c) w przypadkach uzasadnionych, Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia innego terminu.

§ 17

Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w trakcie realizacji prac.

§ 18

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz budynków
2. Zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia
3. Protokół odbioru robót
4. Oferta
5. SIWZ

Wykonawca

Zamawiający



WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTARCJI PÓŁNOC				
BUDYNKI MPGN				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość lokali Użytkowych
1	3017	Forteczna 12A	10	0
2	3018	Forteczna 15	9	1
3	3019	Forteczna 16	10	0
4	3022	Forteczna 20	6	0
5	3023	Forteczna 20A	8	0
6	3024	Forteczna 22	8	0
7	3025	Forteczna 24	12	0
8	3026	Forteczna 26	4	0
9	3027	Forteczna 28-Grunwaldzka 2,4,6	26	0
10	3015	Forteczna 8A	8	0
11	3031	Grunwaldzka 21	16	0
12	3032	Władysława Jagiełły 1/3	11	0
13	3038	Karabinierów 6	31	0
14	3039	Karabinierów 6A	17	0
15	3040	Karabinierów 6B	7	0
16	3046	Kilińskiego 12	14	0
17	3049	Kościuszki 15-Wąska 18	16	1
18	3050	Kościuszki 17	13	1
19	3057	Kościuszki 48-Forteczna 9,9A	26	0
20	3059	Kościuszki 56,56A	12	0
21	3062	Legionów 1,1B	9	0
22	3065	Legionów 11	1	0
23	3068	Legionów 17, 17A	17	0
24	3165	Legionów 49	12	0
25	3064	Legionów 5-Pułaskiego 1	15	3
26	3079	Legionów 74-84 Willa	5	0
27	3212	R.Milczewskiego-Bruna 1	32	0
28	3090	Nadgórna 13,13A	13	0
29	3093	Nadgórna 15-17	17	0
30	3094	Nadgórna 18	8	0
31	3095	Nadgórna 21-23	21	0
32	3098	Nadgórna 27	5	0
33	3099	Nadgórna 31	11	0
34	3100	Nadgórna 40	10	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

35	3103	Nadgórna 57,57A	19	0
36	3105	Nadgórna 60	11	0
37	3106	Nadgórna 63	10	0
38	3197	Paderewskiego2-Poniatowskiego 12	17	3
39	3125	Poniatowskiego 10	14	0
40	3131	Pułaskiego 17, 17A	15	0
41	3132	Pułaskiego 18,18A	15	0
42	3141	Słowackiego 23	15	0
43	3142	Słowackiego 25	5	0
44	3085	Lipowa 42	8	0
45	3110	Paderewskiego 12	8	0
46	3171	Paderewskiego 225	11	0
47	3231	Edwarda Stachury 5	40	0
48	3155	Wąska 19B	14	0
49	3036	Karabinierów 2f	14	0
50	2002	Aleja 23 Stycznia 4	10	0
51	2004	Aleja 23 Stycznia 12	10	1
52	2240	Aleja 23 Stycznia 38/40 - PH	0	1
53	2251	Curie-Skłodowskiej 5-7	0	1
54	2110	Pańska 2 / Reja 1	6	1
55	2111	Pańska 4	5	1
56	2113	Pańska 8	6	0
57	2114	Pańska 23	7	0
58	2115	Poprzeczna 6 / Pańska 13	6	2
59	2116	Poprzeczna 8	6	0
60	2139	Rynek 10	5	1
61	2140	Rynek 15	4	1
62	2141	Rynek 16	3	0
63	2158	Spichrzowa 31	3	0
64	2167	Starorynkowa 12/14	5	0
65	2168	Starorynkowa 16	5	0
66	2175	Szewska 12	3	0
67	2177	Szewska 19	5	0
68	2178	Szewska 21	5	0
69	2179	Szkołna 1, 1A	13	0
70	2196	Wieżowa 1/Długa 2	3	1
71	2117	Rapackiego 26	18	0
72	2118	Rapackiego 28	14	2
73	2017	Długa 5/7	6	2
74	2018	Długa 6/Murowa 43 (oficyna)	8	1
75	2020	Długa 14/Murowa 51 (oficyna)	9	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

76	2023	Długa 34/36	8	0
77	2038	Groblowa 13	15	0
78	2039	Groblowa 13A	0	1
79	2047	Kos. Gdyńskich 23, 23A	13	0
80	2044	Kos. Gdyńskich 23B	1	0
81	2048	Kos. Gdyńskich 29	9	0
82	2230	Kos. Gdyńskich 29A	6	0
83	2229	Kos. Gdyńskich 29B	1	0
84	2081	Mickiewicza 3/Murowa 24-26	9	1
85	2083	Mickiewicza 16, 16A	15	1
86	2085	Mickiewicza 18	6	0
87	2086	Mickiewicza 18A	2	0
88	2087	Mickiewicza 18B	6	1
89	2088	Mickiewicza 18C	16	0
90	2089	Mickiewicza 18D	7	0
91	2090	Mickiewicza 19, 19A	11	3
92	2046	Mickiewicza 19B	1	2
93	2091	Mickiewicza 20	6	0
94	2216	Mickiewicza 20A	2	0
95	2217	Mickiewicza 20B	2	0
96	2218	Mickiewicza 20C - garaże		
97		Mickiewicza 23 - siedziba MPGN		
98	2094	Mickiewicza 25, 25A	12	2
99	2095	Mickiewicza 25B	2	0
100	2049	Mickiewicza 25C - lokal użytkowy	0	1
101	2103	Murowa 12/14	2	0
102	2104	Murowa 16	6	0
103	2108	Murowa 28	2	0
104	2144	Sienkiewicza 7	6	1
105	2183	Sikorskiego 13/17	5	0
106	2215	Sikorskiego 18A	4	0
107	2147	Sikorskiego 24	9	0
108	2149	Sikorskiego 26/28	11	0
109	2151	Curie-Skłodowskiej 14	8	0
110	2181	Szpitalna 2	11	0
111	2203	Wybickiego 17	14	2
112	2206	Zamkowa 11	3	0
113	2254	Małomłyńska 1 Młyn Główny	0	1
114	2196	Wieżowa 1/Długa 2	3	1
115	3187	E. Stachury 10	25	0
RAZEM			1080	41

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

BUDYNKI GMINNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	3177	Dąbrowskiego 11/13 Lecznica	0	1
2	3200	Dąbrowskiego 11/13 lok. Użytkowe	0	5
3	3201	Dąbrowskiego 15 - Biura	0	3
4	3013	Forteczna 2-4	5	0
5	3033	Jagiello 5	2	0
6	3034	Jagiello 5A	4	0
7	3208	Lipowa 35	88	0
8	3217	Nadgórna 51	20	0
9	3211	Wielkie Lniska 25	14	0
10	3229	Waryńskiego 34A	0	2
11	3226	Waryńskiego 36	0	2
12	3052	Kościuszki 30	0	1
13	3230	Kochanowskiego 11-13	0	3
14	3104	Nadgórna 59/61	0	1
15	3242	Armii Krajowej 20	12	0
16	3236	Wybickiego 31	19	3
17	3239	Wybickiego 31	2	1
18	3237	Wybickiego 31	0	1
19	3240	Kościuszki 10	0	1
20	3241	Kościuszki 12	0	1
21	2003	Aleja 23 Stycznia 6	13	0
22	2007	Aleja 23 Stycznia 54E	16	0
23	2157	Spichrzowa 29	7	0
24	2010	Aleja 23 Stycznia 58	15	0
25	2119	Rapackiego 48	11	0
26	2121	Rapackiego 64	12	0
27	2011	Chełmińska 1, 1A	24	2
28	2016	Chełmińska 23	5	0
29	2027	Dworcowa 39	6	0
30	2029	maersz. Ferdynanda Focha 10, 10A	10	0
31	2101	Moniuszki 6A, 6B	19	0
32	2125	Rybacka 5, 5A, 5B	30	0
33	2052	Kościelna 12	7	1
34	2195	Toruńska 38	4	2
35	2238	Toruńska 38 - lokal użytkowy	0	1
36	2084	Mickiewicza 16B	1	0
37	2008	Al. 23 Stycznia 56B - lokal użytkowy	0	1
38	2021	Batorego 2/4	3	0
39	2026	Batorego 6/8	8	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

40	2068	Batorego 16/18	8	0
41	2041	Dworcowa 17-21A	5	0
42	2069	Dworcowa 37	5	0
43	2036	marsz. Ferdynanda Focha 22	5	2
44	2032	marsz. Ferdynanda Focha 22 - lokale użytkowe	0	14
45	2042	Moniuszki 22 - 28	13	0
46	2210	Rapackiego 37/59 - lokale użyt.	0	2
47	2202	Curie-Skłodowskiej 14A - lokale użyt	0	3
48	2246	Sikorskiego 32	0	2
49	2247	Sikorskiego 34-36	0	5
50	2248	Sikorskiego 34 - 36g	0	24
51	2249	Siekniewicza 22	0	1
52	2146	Sikorskiego 10	6	0
RAZEM			399	85

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

BUDYNKI PRYWATNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	3002	Armii Krajowej 32	6	0
2	3053	Kościuszki 32-Pułaskiego 15	15	1
3	3055	Kościuszki 42	15	0
4	3047	Kościuszki 6,6A	18	0
5	3048	Kościuszki 7	10	0
6	3089	Nadgórna 11,11A	25	0
7	3088	Nadgórna 8	11	1
8	3124	Poniatowskiego 6	13	0
9	3129	Pułaskiego 13,13B	16	0
10	3135	Pułaskiego 28A	4	0
11	3138	Słowackiego 6	14	0
12	3151	Tysiąclecia 97	5	0
13	3158	Wąska 25	15	0
RAZEM			167	2

BUDYNKI WSPÓLNOTA				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	3209	Dąbrowskiego 15	6	0
2	3005	Dąbrówki 4	100	0
3	3006	Dąbrówki 5	100	0
4	3007	Dąbrówki 8	100	0
5	3009	Elbląska 2	75	0
6	3010	Elbląska 5	24	1
7	3011	Elbląska 6	75	0
8	3012	Elbląska 7	50	0
9	3020	Forteczna 18	18	0
10	3014	Forteczna 8	16	1
11	3035	Karabinierów 2	47	0
12	3207	Karabinierów 4	13	0
13	3041	Karabinierów 6C	3	0
14	3045	Kościuszki 66-ul. Kilińskiego11	13	0
15	3043	Kilińskiego 2A	12	1
16	3044	Kilińskiego 9	8	0
17	3072	Legionów 33 - ul. Kilińskiego1	22	2
18	3058	Kościuszki 49	62	1
19	3066	Legionów 13,13A,13B	30	0
20	3069	Legionów 19-Forteczna 1,1A	27	0
21	3063	Legionów 1A	19	1
22	3070	Legionów 25-27	29	0
23	3071	Legionów 30A	3	0
24	3075	Legionów 68-Kruszelnickiego 2/4	19	0
25	3164	Legionów 70	13	1
26	3076	Legionów 72	12	0
27	3077	Legionów 73	100	0
28	3078	Legionów 74-80	104	1
29	3080	Legionów 75	100	0
30	3081	Legionów 77	100	0
31	3084	Legionów 92,92A	30	0
32	3203	Łyskowskiego 35	6	0
33	3215	R.Milczewskiego-Bruna 3	28	3
34	3107	Nadgórna 69	8	0
35	3117	Piastowska 2	75	0
36	3118	marsz. Józefa Piłsudskiego 44-50	46	0
37	3134	Pułaskiego 22	20	0
38	3127	Pułaskiego 8	15	1
39	3136	Roty Grudziądzkiej 10	18	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

40	3140	Słowackiego 19	8	0
41	3143	Słowackiego 29	25	0
42	3169	Słowackiego 31	30	0
43	3144	Słowackiego 33-35	30	0
44	3139	Słowackiego 8	36	0
45	3220	Edwarda Stachury 1	20	1
46	3213	Edwarda Stachury 2	31	0
47	3227	Edwarda Stachury 3	22	0
48	3216	Edwarda Stachury 4	28	3
49	3145	Tczewska 3	25	0
50	3146	Tczewska 5	25	0
51	3156	Wąska 22 - 24	19	0
52	3137	Zaulek 4	18	0
53	3224	Kościuszki 35 + kotłownia	22	1 - kotłownia
54	3176	Zbigniewa Kruszelnickiego 1	0	3
55	2109	Pańska 1	11	0
56	2136	Rynek 3/5	8	3
57	2137	Rynek 8	7	1
58	2166	Starorynkowa 2/4 - ul. Kościelna 14	8	1
59	2172	Szewska 2/4	8	2
60	2180	Szkolna 3	9	0
61	2005	Aleja 23 Stycznia 52	36	7
62	2006	Aleja 23 Stycznia 54	45	8
63	2009	Aleja 23 Stycznia 56	27	3
64	2035	Groblowa 2	14	2
65	2037	Groblowa 4	11	1
66	2040	Groblowa 19	16	2
67	2051	Kościelnej 8	4	1
68	2056	Stara 13 - ul. Kościelna 30	7	1
69	2082	Mickiewicza 5	9	5
70	2092	Mickiewicza 23	6	4
71	2093	Mickiewicza 24	6	1
72	2096	Mickiewicza 26	10	4
73	2221	Mickiewicza 36	6	1
74	2105	Murowa 18	2	0
75	2145	Sienkiewicza 11	17	2
76	2150	Curie-Skłodowskiej 1	14	0
77	2152	Curie-Skłodowskiej 15	14	1
78	2153	Curie-Skłodowskiej 16	18	0
79	2164	Stara 15 - ul. Tkacka 1/3	4	1
80	2201	Wybickiego 9	8	1

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

81	2204	Wybickiego 27	6	2
82	2261	Szkolna 7	15	2
83	2207	Zamkowa 15	8	0
84	3186	R. Milczewskiego-Bruna 9	27	0
RAZEM			2266	76

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTARCJI BOM POŁUDNIE

BUDYNKI MPGN				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1175	Aleja Sportowców 20	4	0
2	1014	Bydgoska 21	18	0
3	1035	Chełmińska 148	6	0
4	1036	Chełmińska 150	9	0
5	1037	Chełmińska 156/158	10	0
6	1040	Chełmińska 168/170	11	0
7	1041	Chełmińska 172/174	16	0
8	1023	Chełmińska 57	16	1
9	1028	Chełmińska 63	7	0
10	1032	Chełmińska 73a	12	0
11	1084	Chełmińska 84	13	0
12	1058	Czerwonodworna 7	12	0
13	1059	Czerwonodworna 7a	6	0
14	1060	Czerwonodworna 7b	1	0
15	1064	Droga Łąkowa 14/14a	19	1
16	1067	gen. Józefa Hallera 26	12	0
17	1068	gen. Józefa Hallera 52a	7	0
18	1069	gen. Józefa Hallera 53a	6	0
19	1070	gen. Józefa Hallera 54a	6	0
20	1073	Kalinkowa 6	8	1
21	1074	Kalinkowa 6a	0	1
22	1075	Kalinkowa 8	6	0
23	1076	Kalinkowa 8a	3	0
24	1093	Konarskiego 11	8	0
25	1094	Konarskiego 11a	6	0
26	1100	Laskowicka 12	13	1
27	1106	Libelta 12/12A	12	0
28	1108	Libelta 14/14a	13	0
29	1111	Libelta 19	5	0
30	1103	Libelta 6/6a	15	0
31	1249	Lotnicza 13	26	0
32	1250	Lotnicza 13A	25	0
33	1116	Matejki 2	7	0
34	1117	Matejki 6	16	0
35	1118	Matejki 6a	1	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

36	1124	Droga Mazurska 10	4	0
37	1125	Droga Mazurska 12	4	0
38	1121	Droga Mazurska 4	4	0
39	1122	Droga Mazurska 6	6	0
40	1123	Droga Mazurska 8	11	0
41	1129	Narutowicza 15	13	0
42	1130	Narutowicza 15a	4	0
43	1131	Narutowicza 15b	5	0
44	1132	Narutowicza 15c	12	0
45	1133	Narutowicza 17	6	0
46	1134	Narutowicza 19	5	0
47	1137	Narutowicza 23	4	0
48	1138	Narutowicza 25	10	0
49	1139	Narutowicza 25a	6	0
50	1141	Narutowicza 27	9	0
51	1142	Narutowicza 27a	6	0
52	1144	Narutowicza 27b	2	0
53	1159	Prusa 14	8	0
54	1183	Tetmajera 1/1a	10	0
55	1186	Tetmajera 4	5	0
56	1187	Tetmajera 6	5	0
57	1240	Tetmajera 8	5	0
58	1219	Warszawska 58	8	0
59	1220	Warszawska 58 garaże	0	1
60	1192	Wiśłana 7	13	0
61	1193	Wiśłana 7a	7	0
62	1227	Zaciszna 2	57	0
63	8002	Cmentralna Bud. Sanitarny, pawilony	0	9
64	1202	Żeromskiego 9	6	0
65	2012	Chełmińska 5	10	3
66	2013	Chełmińska 5A, 5B, 5C	15	0
67	2209	Dworcowa 35 - lokal użytkowy	0	1
68	2075	Marcinkowskiego 3	1	1
69	2076	Marcinkowskiego 5	17	0
70	2231	Marcinkowskiego 5A	6	1
71	2077	Marcinkowskiego 7	14	0
72	2232	Marcinkowskiego 7A	7	0
73	2079	Marcinkowskiego 17	6	0
74	2124	Rybacka 4	5	1
75	2126	Rybacka 6,6A	19	0
76	2127	Rybacka 7	8	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

77	2131	Rybacka 13	7	0
78	2135	Rybacka 41A	1	0
79	2233	Rybacka 41B	11	1
80	2234	Rybacka 41C	5	0
81	2192	Toruńska 33	15	2
82	2220	Toruńska 33A	4	0
83	2224	Toruńska 33B	3	0
84	2193	Toruńska 33C	9	0
85	2194	Toruńska 34/Marcinkowskiego 1	12	2
86	2198	Włodka 3	12	1
87	2239	Włodka 3A	6	0
88	2031	marsz. Ferdynarda Focha 20	16	0
89	2033	marsz. Ferdynanda Focha 24	26	0
90	2034	marsz. Ferdynanda Focha 24A	9	1
91	2061	Kwiatowa 13,13A	9	0
92	2061	Kwiatowa 13, 13A	9	0
93	2062	Kwiatowa 13B, 13C	7	0
94	2219	Kwiatowa 13D	2	0
95	2064	Kwiatowa 15	6	0
96	2065	Kwiatowa 15A	5	0
97	2066	Kwiatowa 15B	4	0
98	2070	Kwiatowa 23/25	10	0
99	2071	Kwiatowa 25A,25B	9	0
100	2072	Kwiatowa 29/31	8	0
101	2143	Kwiatowa 29A	1	0
102	2098	Moniuszki 3	1	1
103	2099	Moniuszki 5,5A	15	0
104	2169	Staszica 4/Dworcowa 3	11	3
105	2170	Staszica 5,5A	25	0
106	2171	Staszica 7	13	0
107	2185	Toruńska 12	19	3
108	2024	Toruńska 12C - lokale użytkowe	0	5
109	2235	Toruńska 12D - lokale użytkowe	0	1
110	2186	Toruńska 13	6	3
111	2190	Toruńska 15A - lokale użytkowe (Gruca)	0	1
112	2225	Toruńska 23 - lokal użytkowy (Szajerka)	0	1
113	2186	Toruńska 23	8	0
114	2226	Toruńska 23A	1	1
115	2191	Toruńska 25/27 - lokale użytkowe	0	10
116	2187	Toruńska 15	6	1
RAZEM			1009	59

BUDYNKI GMINNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1214	Aleja Sportowców 1/3	5	5
2	1238	Aleja Sportowców 10tylko 1 m	1	0
3	1236	Aleja Sportowców 18 tylko mieszkania	10	0
4	1247	Aleja Sportowców 3 Stal internat	0	1
5	1242	Aleja Sportowców 3 Stal Hala	0	1
6	1254	Aleja Sportowców 1-3ALKS STAL	0	1
7	1007	Brzeźna 10	9	0
8	1008	Brzeźna 10a	10	0
9	1218	Chełmińska 109	42	0
10	1034	Chełmińska 91	8	0
11	1066	Droga Łąkowa 102/104	8	0
12	1065	Droga Łąkowa 28	4	0
13	1149	Droga Pomorska 1	4	0
14	1150	Droga Pomorska 3	4	0
15	1230	gen. Józera Smoleńskiego 7 tylko mieszkania	5	0
16	1244	Jaskółcza 18 Cmentarz	0	1
17	1229	Jana III Sobieskiego 4 tylko mieszkania	7	2
18	1079	Kalinkowa 67	58	0
19	1211	Kasprowicza 47	3	0
20	1088	Droga Kaszubska 1	6	0
21	1088	Kaszubska 1	6	0
22	1095	Konarskiego 35a	14	0
23	1096	Konarskiego 37a	14	0
24	1097	Konarskiego 37b	14	0
25	1239	Kopernika 2	1	0
26	4230	Korczaka 21	0	3
27	1119	Droga Mazowiecka 22	2	0
28	1160	Prusa 16	7	0
29	1092	Szosa Toruńska 76	0	1
30	1091	Szosa Toruńska 76	0	1
31	1176	Szosa Toruńska 76 miesz i lok użyt	2	1
32	1177	Szosa Toruńska 78	4	0
33	1241	Śniadeckich 6 szkoła	0	5
34	2011	Chełmińska 1,1A	24	2
35	2016	Chełmińska 23	5	0
36	2125	Rybacka 5, 5A, 5B	30	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

37	2195	Toruńska 38	3	3
38	2238	Toruńska 38 - lokal użytkowy	0	1
39	2027	Dworcowa 39	6	0
40	2029	marsz. Ferdynarda Focha 10,10A	10	0
41	2036	marsz. Ferdynarda Focha 22	5	2
42	2032	marsz. Ferdynarda Focha 22 - lokale użytkowe	0	14
43	2021	Batorego 2/4	3	0
44	2026	Batorego 6/8	8	0
45	2068	Batorego 16/18	8	0
46	2041	Dworcowa 17 - 21A	5	0
47	2069	Dworcowa 37	5	0
48	2042	Moniuszki 22 - 28	13	0
49	2101	Moniuszki 6A,6B	19	0
50		Chełmińska 177	2	0
RAZEM			394	44

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

BUDYNKI PRYWATNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1090	Kępowa 5	16	0
2	5242	Wilsona 6	8	0
RAZEM			24	0

BUDYNKI WSPÓLNOTA				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1047	Aleja Chelmońskiego 1	4	0
2	1048	Aleja Chelmońskiego 3	4	0
3	1049	Aleja Chelmońskiego 5	3	0
4	1173	Aleja Sportowców 12	4	0
5	1012	Bydgoska 17	18	0
6	1013	Bydgoska 19	18	0
7	1015	Bydgoska 23	18	0
8	1016	Bydgoska 23a	18	0
9	1017	Bydgoska 25	18	0
10	1038	Chełmińska 160-162	10	0
11	1039	Chełmińska 164-166	11	1
12	1042	Chełmińska 176-178	16	0
13	1043	Chełmińska 180-182	16	0
14	1044	Chełmińska 184-186	16	0
15	1045	Chełmińska 188-190	15	1
16	1046	Chełmińska 192-194	16	0
17	1020	Chełmińska 40	11	2
18	1024	Chełmińska 59	19	0
19	1025	Chełmińska 61	13	0
20	1029	Chełmińska 67	31	1
21	1031	Chełmińska 73	11	1
22	1052	Chopina 25	18	0
23	1053	Chopina 30-40	75	0
24	1054	Chopina 31	0	13
25	1203	Chopina 33	63	0
26	1056	Czarnieckiego 14	18	0
27	1057	Czarnieckiego 16	18	0
28	1213	dr Ludwika Rydygiera 3	50	0
29	1215	dr Ludwika Rydygiera 5	72	1
30	1071	Droga Jeziorna 1	6	0
31	1072	Droga Jeziorna 2	6	0
32	1063	Droga Łąkowa 13	7	0
33	1154	Droga Pomorska 10	6	0
34	1155	Droga Pomorska 12-16	20	4
35	1153	Droga Pomorska 8	6	0
36	1235	gen. Józefa Hallera 45	12	0
37	1236	gen. Józefa Hallera 47	6	0
38	1237	gen. Józefa Hallera 50	12	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

39	1169	gen. Józefa Smoleńskiego 1	48	0
40	1085	gen. Stefana Kasprzyckiego 1	60	0
41	1086	gen. Stefana Kasprzyckiego 3	60	0
42	1087	gen. Stefana Kasprzyckiego 5	60	0
43	1003	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 1,3,5	123	0
44	1006	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 10	50	0
45	1004	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 4	25	1
46	1005	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 6	45	0
47	4224	Ikara 4	0	9
48	1170	Jana III Sobieskiego 8a	65	1
49	4223	Janusza Korczaka 25	0	7
50	1207	Kalinkowa 72-74	67	0
51	1222	ksiedza dr. Władysława Łęgi 12	0	7
52	1098	gen. Józefa Kustronia 28	21	1
53	1101	Libelta 3	7	0
54	1007	Libelta 13	5	0
55	1112	Lotnicza 3	45	0
56	1245	Narutowicza 18	14	0
57	1237	Narutowicza 24	50	0
58	1145	Narutowicza 33	11	1
59	1146	Parkowa 14,14a	27	0
60	1148	Pocztowa 2	26	0
61	1208	Podhalańska 1	50	1
62	1209	Podhalańska 2	25	1
63	1157	Prusa 10	6	0
64	1161	Prusa 18	36	0
65	1156	Prusa 8	14	0
66	1162	Pruszyńskiego 2	26	0
67	1163	Pruszyńskiego 4	26	0
68	1168	Puszkina 10	6	0
69	1164	Puszkina 3	27	0
70	1165	Puszkina 4	6	0
71	1166	Puszkina 6	6	0
72	1167	Puszkina 8	6	0
73	1178	Śniadeckich 24	50	0
74	1179	Śniadeckich 30	25	0
75	1180	Śniadeckich 40	100	0
76	1181	Śniadeckich 42	25	0
77	1182	Śniadeckich 44	95	0
78	1184	Tetmajera 2	11	0
79	185	Tetmajera 3	7	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

80	1190	Tytoniowa 6	6	0
81	1194	Zaciszna 7	30	0
82	1195	Ziemi Chełmińskiej 1	12	0
83	1196	Ziemi Chełmińskiej 3	12	0
84	1197	Ziemi Chełmińskiej 5	12	0
85	1200	Żeromskiego 5	6	0
86	1189	Tytoniowa 4	7	0
87	1188	Tytoniowa 2	6	0
88	2133	Rybacka 25, 25A	18	0
89	2134	Rybacka 27	19	0
90	2138	Rybacka 27C, 27D	12	0
91	2199	Józefa Włodka 5	24	1
92	2025	Dworcowa 23/Moniuszki 25	14	1
93	2028	marsz. Ferdynarda Focha 6/8	20	0
94	2030	marsz. Ferdynarda Focha 12	15	0
95	2057	Królewska 3	38	0
96	2058	Królewska 5	38	0
97	2067	Kwiatowa 18	13	0
98	2102	Moniuszki 23	11	0
99	2182	Toruńska 2/4	21	4
100	2184	Toruńska 6	18	4
101	2260	Dworcowa 8,10,12	12	0
102	2188	Toruńska 16	2	2
103	1171	Aleja Sportowców 4	4	0
104	1172	Aleja Sportowców 8	4	0
105	1151	Droga Pomorska 5	4	0
106	1126	Droga Mazurska 13	16	0
107	1205	Parkowa 4	8	0
108	1255	Parkowa 40	8	0
109	1210	gen. Józefa Hallera 79-85	4	0
RAZEM			2407	65

Zakres prac konserwacyjnych i awaryjnych instalacji elektrycznej i odgromowej

1. Obiekty budowlane (pralnie) powinny być w czasie ich użytkowania poddane okresowej kontroli (pomiaru z końcowym protokołem), co najmniej raz na rok, polegającej na sprawdzaniu stanu technicznego instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatów.
2. Na podstawie dokonanych przeglądów, zabezpieczenie właściwego stanu technicznego instalacji elektrycznej w budynkach przez dokonywanie planowo – zapobiegawczych napraw awaryjnych, tym szczególnie w pomieszczeniach wspólnego użytkowania tj. strychów, klatek schodowych, piwnic, pralni z uwzględnieniem ochrony przeciwporażeniowej z wyłączeniem mieszkań.
3. Wymiana uszkodzonego osprzętu instalacyjnego (oprawy oświetleniowe, numery administracyjne przy wejściu do budynku, wyłączniki, automaty schodowe, czujki zmierzchowe, czujki ruchu, transformatory 230/24 V, gniazda wtykowe w pomieszczeniach wspólnego użytku), naprawa instalacji elektrycznej bez wymiany sprzętu i instalacji w lokalach mieszkalnych.
4. Naprawy taboretów elektrycznych w pralniach wraz z uzupełnieniem pokręteł i lampek kontrolnych.
5. Uzupełnienie przykryw na puszkach rozgałęźnych, wymiana żarówek i bezpieczników (klatki schodowe, pralnie, strychy), oświetlenie zewnętrzne w budynkach.
6. Likwidacja nielegalnych poborów energii elektrycznej z liczników administracji, sporządzenie pisemnego i fotograficznego protokołu z powiadomieniem administratora.
7. Sprawdzenie obwodów elektrycznych i ustalenie przyczyn awarii.
8. Wymiana uszkodzonych przewodów w wspólnego użytku.
9. Wymiana wskutek zwarć osprzętu w tym puszek rozgałęźnych i zabezpieczeń (gniazda bezpiecznikowe i wkładki) w pomieszczeniach wspólnego użytku.
10. Dokonywanie pomiarów rezystancji ochrony odgromowej na budynkach i masztów anten zbiorczych TV raz na trzy lata.
11. Usuwanie uszkodzeń w /wym. instalacji.
12. Likwidacja awarii.
13. Branie udziału przy klęskach, pożarach, odwrotne wykonanie robót zabezpieczających.
14. Materiały (aparaty schodowe, czujniki ruchu, czujniki zmierzchowe, transformatory) podlegające wymianie w czasie prac konserwacyjnych i awaryjnych podlegają rozliczeniu.

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

spisany w dniu 20.... roku na podstawie nr zgłoszenia
..... z dnia w zakresie dokonanego odbioru:

Adres nieruchomości.....

Nr lokalu

Miejscowość:

Zakres i miejsce wykonanych prac:

(czytelnie wypełnia wykonawca robót)

.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Pouczenie:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. stosownie do zapisów art. 6b Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r, poz. 1234 ze zmianami), art. 681 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964, nr 16, poz. 93 ze zmianami) lub w przypadku budynków wspólnotowych w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2018 roku poz. 716 ze zmianami) informuje, iż w przypadku nieuzasadnionego wezwania do usunięcia usterki/szkody, którego naprawę na podstawie w/w przepisów miał obowiązek wykonać mieszkaniec lokalu/mieszkania (właściciel, najemca), zastrzegamy sobie możliwość obciążenia wyżej wymienionych kosztami naprawy. Jednocześnie najemca/właściciel lokalu oświadcza, iż został o powyższym poinformowany i zobowiązuje się do pokrycia tychże kosztów

.....
Czytelny podpis wykonawcy

.....
Czytelny podpis osoby potwierdzającej wykonanie prac



