

UMOWA Nr 1225/BZP/...../ 2018

W dniu pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie –Skłodowskiej 5-7, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000039577 z kapitałem zakładowym w wysokości 173 896 000 PLN,
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

prawidłowo reprezentowaną zgodnie z aktualnym odpisem z KRS przez:
Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

.....
.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **wykonaniu prac konserwacyjnych w branży dekarско – blacharskiej, murarsko – tynkarskiej, stolarsko – ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej w 279 budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu (Część Południowa) których wykaz adresowy przedstawia załącznik nr 1 do umowy.**
2. Zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia określa załącznik Nr 2 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości budynków wykazanych w załączniku Nr 1 w przypadkach:
 - a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,
 - b) zbycia nieruchomości,
 - c) odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od administrowania nieruchomością przez MPGN,
 - d) podjęcia indywidualnej decyzji wspólnoty w zakresie zmiany firmy świadczącej usługi.

4. Prace konserwacyjne, awaryjne i zgłoszenia nagłe po weryfikacji przez administratorów technicznych będą zgłaszane codziennie telefonicznie i drogą mailową.
Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu drogą mailową informacji zwrotnej na temat zrealizowanych zgłoszeń.
5. Przyjmowanie zgłoszeń oraz usuwanie awarii odbywa się codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od godz. 7⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz w dni wolne ustawowo od pracy i w święta.
6. Zgłoszenia przekazywane będą Wykonawcy przez pracowników administracji jak i mieszkańców budynków. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do administracji potwierdzenie wykonania zgłoszonych prac, a w przypadku zgłoszeń ze strony Mieszkańców uzyskać zgodę na realizację uprawnionego pracownika.
7. W przypadku awarii, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac zabezpieczających niezwłocznie (nie później niż w ciągu 8 godzin) od otrzymania zgłoszenia, bieżące prace w terminie do 72 godzin (łącznie z dniami wolnymi ustawowo od pracy i świętami) z wyłączeniem czynności wymagających natychmiastowych interwencji, z uwagi na zagrożenie zdrowia i życia.
8. Przez awarie Zamawiający rozumie nagłe, niezamierzone uszkodzenie instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników budynku, narazić ich na straty materialne, spowodować przerwę w dostawie mediów. Wykonawca podejmuje czynności polegające na usunięciu przyczyn i skutków awarii.
9. W przypadku braku możliwości dostępu do lokalu w przypadku usunięcia awarii lub wykonania innych prac, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na następny dzień roboczy przekazać informacje do BOM w celu podjęcia działań administracyjnych związanych z dostępem do lokalu.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie zaoferowanej stawki w wysokości:
stawka robocizny (bez VAT-u) zł (stawka roboczogodziny z narzutami)
narzut do sprzętu %
koszt zakupu do materiałów %
 zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Wartość wykonanych robót zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu Powykonawczego sporządzonego w oparciu o obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR – y). W przypadku braku pozycji w katalogach do wyceny robót, obowiązywać będzie pozycja analogiczna lub norma zatwierdzona przez Zamawiającego przed wykonaniem robót z uwzględnieniem stawki robocizny i narzutów określonych w niniejszej umowie.

3. Wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2002 Nr 200 poz. 1679 z późn. zm.).
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 4

Strony ustalają, że ceny jednostkowe materiałów hurtowych Wykonawcy zużytych do wykonania przedmiotu umowy będą ustalone na podstawie odpowiednich dowodów zakupu w okresie ich wbudowania lub średnich notowań z kwartalnika „SEKOCENBUD”, które nie powinny odbiegać od średnich cen lokalnych na rynku.

Ceny jednostkowe najmu sprzętu wg średnich notowań z okresu ich użycia na podstawie Kwartalnika „SEKOCENBUD”. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wglądu dowody zakupu materiałów i atestów.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za każdą zgłoszoną pracę nastąpi jednorazowo fakturą po wykonaniu całości prac i ich odbiorze.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys powykonawczy za wykonane prace w terminie 7 dni od dnia odbioru robót i w dniu tygodnia wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane prace w terminie 14 dni od daty odbioru prac oddzielnie na każdy budynek i po otrzymaniu zatwierdzonego kosztorysu z podziałem na:
 - a) budynki MPGN Sp. z o.o.,
 - b) budynki wspólnot mieszkaniowych zgodnie z wykazem adresów.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez pracownika BOM.

§ 6

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
 2. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców obejmuje:
-

3. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
5. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są usługi na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania usług, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 5, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt. 6.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 5, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.
 - 2) określać zakres usług powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 3) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego usług,
 - 4) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
 - 1.a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - 1.b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - 1.c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.

- 1.d) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
- 5) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych usług nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
- 6) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł. brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu oraz umów których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.

§ 7

1. O wykonanych pracach Wykonawca powiadomi Biuro Obsługi Mieszkańców.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonanych prac przez Wykonawcę pod względem jakości, zakresu i terminowości.

§ 8

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania zleconych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji prac do zapewnienia bezpieczeństwa jak też będzie na bieżąco usuwał we własnym zakresie zbędne materiały, odpady i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym.

§ 9

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór tych prac, dotyczy to także wykorzystywanych pomieszczeń.

§10

W przypadku nie przystąpienia do wykonania prac w terminie ustalonym w zgłoszeniu lub odstąpienia od zgłoszonych prac, Zamawiający zleci prace innemu podmiotowi a wynikłą stąd szkodą obciąży Wykonawcę wraz z naliczeniem kar umownych z tego tytułu wg §14 niniejszej umowy.

§ 11

W przypadku 5 krotnej zwłoki w usunięciu awarii lub w przypadku 3 krotnego nie usunięcia zgłoszonej awarii, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 12

1. W sporadycznych przypadkach, przy wystąpieniu nasilenia awarii, Wykonawca może wykonać roboty przy pomocy podwykonawcy po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonane przy pomocy podwykonawców.

§ 13

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac spawalniczych przy użyciu elektrod lub palników zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 14

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zakresu robót w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15 000,00 zł brutto
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej również liczone utracone korzyści.

§ 15

Odbiór prac dla każdego zgłoszenia nastąpi jednorazowo po zakończeniu prac w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odbioru.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na 12 miesięcy dla wykonanych prac, a dla zamontowanych urządzeń gwarancję zgodną z gwarancją producenta, ale nie krótszą niż 12 miesięcy
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa oraz wad fizycznych użytych materiałów.
3. Ewentualne usterki Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego:
 - a) bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa,
 - b) najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia - w pozostałych przypadkach,
 - c) w przypadkach uzasadnionych, Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia innego terminu.

§ 17

Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w trakcie realizacji prac.

§ 18

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz budynków
2. Zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia
3. Protokół odbioru robót
4. Oferta
5. SIWZ

Wykonawca

Zamawiający

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTRACJI BOM POŁUDNIE				
BUDYNKI MPGN				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1175	Aleja Sportowców 20	4	0
2	1014	Bydgoska 21	18	0
3	1035	Chełmińska 148	6	0
4	1036	Chełmińska 150	9	0
5	1037	Chełmińska 156/158	10	0
6	1040	Chełmińska 168/170	11	0
7	1041	Chełmińska 172/174	16	0
8	2012	Chełmińska 5	10	3
9	1023	Chełmińska 57	16	1
10	2013	Chełmińska 5A, 5B, 5C	15	0
11	1028	Chełmińska 63	7	1
12	1009	Chełmińska 73a pom. Gospod.	0	0
13	1032	Chełmińska 73a	12	0
14	1084	Chełmińska 84	13	2
15	8002	Cmentralna Bud. Sanitarny, pawilony	0	9
16	1246	Czerwonodworna 4 garaż	0	0
17	1058	Czerwonodworna 7	12	1
18	1059	Czerwonodworna 7a	6	0
19	1060	Czerwonodworna 7b	1	0
20	1064	Droga Łąkowa 14/14a	20	1
21	2209	Dworcowa 35 - lokal użytkowy	0	1
22	1067	gen. Józefa Hallera 26	14	0
23	1068	gen. Józefa Hallera 52a	7	0
24	1069	gen. Józefa Hallera 53a	6	0
25	1070	gen. Józefa Hallera 54a	6	0
26	1073	Kalinkowa 6	8	1
27	1074	Kalinkowa 6a	0	1
28	1075	Kalinkowa 8	6	0
29	1076	Kalinkowa 8a	3	0
30	1093	Konarskiego 11	8	0
31	1094	Konarskiego 11a	6	0
32	2061	Kwiatowa 13, 13A	9	0
33	2062	Kwiatowa 13B, 13C	7	0
34	2219	Kwiatowa 13D	2	0
35	2064	Kwiatowa 15	6	0
36	2065	Kwiatowa 15A	5	0
37	2066	Kwiatowa 15B	4	0

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

38	2070	Kwiatowa 23/25	10	0
39	2071	Kwiatowa 25A,25B	9	0
40	2072	Kwiatowa 29	8	0
41	2143	Kwiatowa 29A	1	0
42	1100	Laskowicka 12	13	1
43	1106	Libelta 12/12A	12	0
44	1108	Libelta 14/14a	13	0
45	1111	Libelta 19	6	0
46	1103	Libelta 6/6a	15	0
47	1249	Lotnicza 13	26	0
48	1250	Lotnicza 13A	25	0
49	2079	Marcinkowskiego 17	6	0
50	2075	Marcinkowskiego 3	1	1
51	2076	Marcinkowskiego 5	17	0
52	2231	Marcinkowskiego 5A	6	1
53	2077	Marcinkowskiego 7	14	0
54	2232	Marcinkowskiego 7A	7	0
55	2033	marsz. Ferdynanda Focha 24	26	0
56	2034	marsz. Ferdynanda Focha 24A	9	1
57	2031	marsz. Ferdynarda Focha 20	16	0
58	1116	Matejki 2	7	0
59	1117	Matejki 6	16	0
60	1118	Matejki 6a	1	0
61	1124	Mazurska 10	4	0
62	1125	Mazurska 12	4	0
63	1121	Mazurska 4	4	0
64	1122	Mazurska 6	6	0
65	1123	Mazurska 8	11	0
66	2098	Moniuszki 3	1	1
67	2099	Moniuszki 5,5A	15	0
68	1129	Narutowicza 15	13	0
69	1130	Narutowicza 15a	4	0
70	1131	Narutowicza 15b	5	0
71	1132	Narutowicza 15c	12	0
72	1133	Narutowicza 17	6	0
73	1134	Narutowicza 19	5	0
74	1137	Narutowicza 23	6	1
75	1138	Narutowicza 25	10	0
76	1139	Narutowicza 25a	6	0
77	1141	Narutowicza 27	9	0
78	1142	Narutowicza 27a	6	0

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

79	1144	Narutowicza 27b	2	1
80	1159	Prusa 14	7	0
81	2131	Rybacka 13	7	0
82	2124	Rybacka 4	5	1
83	2135	Rybacka 41A	1	0
84	2233	Rybacka 41B	11	1
85	2234	Rybacka 41C	5	0
86	2126	Rybacka 6,6A	19	0
87	2127	Rybacka 7	8	0
88	2169	Staszica 4/Dworcowa 3	11	3
89	2170	Staszica 5,5A	25	0
90	2171	Staszica 7	13	0
91	1183	Tetmajera 1/1a	10	0
92	1186	Tetmajera 4	5	0
93	1187	Tetmajera 6	5	0
94	1240	Tetmajera 8	5	0
95	2185	Toruńska 12	19	3
96	2024	Toruńska 12C - lokale użytkowe	0	5
97	2235	Toruńska 12D - lokale użytkowe	0	1
98	2186	Toruńska 13	6	3
99	2187	Toruńska 15	6	1
100	2190	Toruńska 15A - lokale użytkowe (Gruca)	0	1
101	2186	Toruńska 23	6	0
102	2226	Toruńska 23A	1	0
103	2191	Toruńska 25/27 - lokale użytkowe	0	11
104	2192	Toruńska 33	15	2
105	2220	Toruńska 33A	4	0
106	2224	Toruńska 33B	3	0
107	2193	Toruńska 33C	9	0
108	2194	Toruńska 34/Marcinkowskiego 1	12	2
109	1219	Warszawska 58	8	0
110	1220	Warszawska 58 garaże	0	1
111	1192	Wiślana 7	13	0
112	1193	Wiślana 7a	7	0
113	2198	Włodka 3	12	1
114	2239	Włodka 3A	6	0
115	1227	Zaciszna 2	57	0
116	1202	Żeromskiego 9	6	0
RAZEM			1003	64

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

BUDYNKI GMINNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1214	Aleja Sportowców 1/3	5	5
2	1238	Aleja Sportowców 10tylko 1 m	1	0
3	1254	Aleja Sportowców 1-3ALKS STAL	0	1
4	1236	Aleja Sportowców 18 tylko mieszkania	10	0
5	1242	Aleja Sportowców 3 Stal Hala	0	1
6	1247	Aleja Sportowców 3 Stal internat	0	1
7	1160	B. Prusa 16	7	0
8	2068	Batorego 16/18	8	0
9	2021	Batorego 2/4	3	0
10	2026	Batorego 6/8	8	0
11	1007	Brzeźna 10	9	0
12	1008	Brzeźna 10a	10	0
13	2011	Chelmińska 1,1A	24	2
14	1218	Chelmińska 109	42	0
15	1260	Chelmińska 177	2	0
16	2016	Chelmińska 23	5	0
17	1034	Chelmińska 91	8	0
18	1088	Droga Kaszubska 1	6	0
19	1066	Droga Łąkowa 102/104	8	0
20	1065	Droga Łąkowa 28	4	0
21	1119	Droga Mazowiecka 22	2	0
22	1149	Droga Pomorska 1	4	0
23	1150	Droga Pomorska 3	4	0
24	2041	Dworcowa 17 - 21A	5	0
25	2069	Dworcowa 37	5	0
26	2027	Dworcowa 39	6	0
27	1230	gen. Józera Smoleńskiego 7 tylko mieszkania	5	0
28	1229	Jana III Sobieskiego 4 tylko mieszkania	7	0
29	1244	Jaskółcza 18 Cmentarz	0	1
30	1079	Kalinkowa 67	58	0
31	1211	Kasprowicza 47	3	0
32	1095	Konarskiego 35a	14	0
33	1096	Konarskiego 37a	14	0
34	1097	Konarskiego 37b	14	0
35	1239	Kopernika 2	1	0
36	4230	Korczaka 21	0	3
37	2029	marsz. Ferdynarda Focha 10,10A	10	0

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

38	2036	marsz. Ferdynarda Focha 22	5	2
39	2032	marsz. Ferdynarda Focha 22 - lokale użytkowe	0	14
40	2042	Moniuszki 22 - 28	13	0
41	2101	Moniuszki 6A,6B	19	0
42	2125	Rybacka 5, 5A, 5B	30	0
43	1092	Szosa Toruńska 76	0	1
44	1091	Szosa Toruńska 76	0	1
45	1176	Szosa Toruńska 76 miesz i lok użyt	2	1
46	1177	Szosa Toruńska 78	4	0
47	1241	Śniadeckich 6 szkoła	0	5
48	2195	Toruńska 38	3	3
49	2238	Toruńska 38 - lokal użytkowy	0	1
50	1256	Droga Łąkowa 15-16	3	0
51	1257	Droga Łąkowa 17	1	0
52	1258	Droga Łąkowa 18	1	0
RAZEM			393	42

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

BUDYNKI PRYWATNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1090	Kępowa 5	16	0
2	5242	Wilsona 6	8	0
RAZEM			24	0

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

BUDYNKI WSPÓLNOTA				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1047	Aleja Chelmońskiego 1	4	0
2	1048	Aleja Chelmońskiego 3	4	0
3	1049	Aleja Chelmońskiego 5	3	0
4	1173	Aleja Sportowców 12	4	0
5	1171	Aleja Sportowców 4	4	0
6	1172	Aleja Sportowców 8	4	0
7	1012	Bydgoska 17	18	0
8	1013	Bydgoska 19	18	0
9	1015	Bydgoska 23	18	0
10	1016	Bydgoska 23a	18	0
11	1017	Bydgoska 25	18	0
12	1038	Chelmińska 160-162	10	0
13	1039	Chelmińska 164-166	11	1
14	1042	Chelmińska 176-178	16	0
15	1043	Chelmińska 180-182	16	0
16	1044	Chelmińska 184-186	16	0
17	1045	Chelmińska 188-190	15	1
18	1046	Chelmińska 192-194	16	0
19	1020	Chelmińska 40	11	2
20	1024	Chelmińska 59	19	0
21	1025	Chelmińska 61	13	0
22	1029	Chelmińska 67	31	1
23	1031	Chelmińska 73	11	1
24	1052	Chopina 25	18	0
25	1053	Chopina 30-40	75	0
26	1054	Chopina 31	0	13
27	1203	Chopina 33	63	0
28	1056	Czarnieckiego 14	18	0
29	1057	Czarnieckiego 16	18	0
30	1213	dr Ludwika Rydygiera 3	50	0
31	1215	dr Ludwika Rydygiera 5	72	1
32	1071	Droga Jeziorna 1	6	0
33	1072	Droga Jeziorna 2	6	0
34	1063	Droga Łąkowa 13	7	0
35	1126	Droga Mazurska 13	16	0
36	1154	Droga Pomorska 10	6	0
37	1155	Droga Pomorska 12-16	20	4
38	1151	Droga Pomorska 5	4	0

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

39	1153	Droga Pomorska 8	6	0
40	2025	Dworcowa 23/Moniuszki 25	14	1
41	2260	Dworcowa 8,10,12	12	0
42	1235	gen. Józefa Hallera 45	12	0
43	1236	gen. Józefa Hallera 47	7	0
44	1237	gen. Józefa Hallera 50	12	0
45	1210	gen. Józefa Hallera 79-85	4	0
46	1169	gen. Józefa Smoleńskiego 1	48	0
47	1085	gen. Stefana Kasprzyckiego 1	60	0
48	1086	gen. Stefana Kasprzyckiego 3	60	0
49	1087	gen. Stefana Kasprzyckiego 5	60	0
50	1003	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 1,3,5	123	1
51	1006	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 10	50	0
52	1004	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 4	25	1
53	1005	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 6	45	1
54	1098	gen. Józefa Kustronia 28	21	1
55	4224	Ikara 4	0	9
56	1170	Jana III Sobieskiego 8a	65	1
57	4223	Janusza Korczaka 25	0	7
58	2199	Józefa Włodka 5	24	1
59	1207	Kalinkowa 72-74	67	0
60	2057	Królewska 3	38	0
61	2058	Królewska 5	38	0
62	1222	ksiedza dr. Władysława Łęgi 12	0	7
63	2067	Kwiatowa 18	13	0
64	1007	Libelta 13	5	0
65	1101	Libelta 3	7	0
66	1112	Lotnicza 3	45	0
67	2030	marsz. Ferdynarda Focha 12	15	0
68	2028	marsz. Ferdynarda Focha 6/8	20	0
69	2102	Moniuszki 23	11	0
70	1245	Narutowicza 18	14	0
71	1237	Narutowicza 24	48	0
72	1145	Narutowicza 33	11	1
73	1146	Parkowa 14,14a	27	0
74	1205	Parkowa 4	8	0
75	1255	Parkowa 40	8	0
76	1148	Pocztowa 2	26	0
77	1208	Podhalańska 1	50	0
78	1209	Podhalańska 2	25	0
79	1157	Prusa 10	6	0

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

80	1161	Prusa 18	36	0
81	1156	Prusa 8	14	0
82	1162	Pruszyńskiego 2	26	0
83	1163	Pruszyńskiego 4	26	0
84	1168	Puszkina 10	6	0
85	1164	Puszkina 3	27	0
86	1165	Puszkina 4	6	0
87	1166	Puszkina 6	6	0
88	1167	Puszkina 8	6	0
89	2133	Rybacka 25, 25A	18	0
90	2134	Rybacka 27A, B	19	0
91	2138	Rybacka 27C, 27D	12	0
92	1178	Śniadeckich 24	50	0
93	1179	Śniadeckich 30	25	0
94	1180	Śniadeckich 40	100	0
95	1181	Śniadeckich 42	25	0
96	1182	Śniadeckich 44	95	0
97	1184	Tetmajera 2	11	0
98	185	Tetmajera 3	7	0
99	2188	Toruńska 16	2	2
100	2182	Toruńska 2/4	21	4
101	2184	Toruńska 6	18	4
102	1188	Tytoniowa 2	6	0
103	1189	Tytoniowa 4	7	0
104	1190	Tytoniowa 6	6	0
105	1194	Zaciszna 7	30	0
106	1195	Ziemi Chełmińskiej 1	12	0
107	1196	Ziemi Chełmińskiej 3	12	0
108	1197	Ziemi Chełmińskiej 5	12	0
109	1200	Żeromskiego 5	6	0
RAZEM			2454	65

Załącznik Nr 2 do umowy
Część I

Przedmiot działania w zakresie prac konserwacyjnych, naprawczych

1. Naprawy uszkodzeń pokrycia dachowego (dachy ceramiczne, pokryte eternitem, pokryte papą) na danym budynku powodującym przecieki.
Usuwanie awarii w zakresie robót dekarско – blacharskich również w dni wolne od pracy w godz. od 7⁰⁰ do 22⁰⁰
2. Czyszczenie, udrożnienie i naprawą rynien i rur spustowych oraz wymiana odcinka rury żeliwnej wraz z jej udrożnieniem do studzienki rewizyjnej.
3. Naprawy przez lutowanie uszkodzeń, prostowanie i mocowanie obróbek blacharskich dachów i elewacji na danym budynku.
4. Mocowanie elementów rynien i rur spustowych min. sztucery, kolanka, haki rynnowe i objemki do rur itp.
5. Naprawy uszkodzeń elementów więźby nie wymagające naruszenia pokrycia dachowego.
6. Naprawy uszkodzeń ścian, polegających na wymianie lub uzupełnieniu tynków zewnętrznych na elewacji, uszczelnienie prefabrykatów w systemie OWT
7. Naprawy tynków wewnętrznych w pomieszczeniach wspólnego użytku .
8. Usunięcie luźnych elementów elewacji lub dachu zagrażających bezpieczeństwu (gzymsy, sterczyny, attyki, balkony, ściany, kominy itp).
9. Obsadzenie elementów pojedynczych w ścianach z cegły lub podłóżach betonowych
10. Wymiana i przełożenie kratki wentylacyjnych, numerów budynków (kratkę wentylacyjną – dostarcza wykonawca), drzwiczek wycierowych.
11. Mocowanie i uszczelnienie ościeżnic okiennych i drzwiowych w pomieszczeniach wspólnych budynku
12. Zamurowanie i wykuwanie przebić w ścianach i stropach.
13. Uzupełnienie wybitych szyb lub okitowanie w drzwiach, oknach pomieszczeń wspólnego użytku, łącznie z kotłowniami lokalnymi oraz naprawa stolarki, pasowanie lub flekowanie wraz z uzupełnieniem opasek.
14. Naprawa i wymiana okuć stolarskich.
15. Naprawa i montaż samozamykaczy przy drzwiach wejściowych (koszt samozamykacza nowego pokrywa zlecniodawca, dotyczy montażu nowych samozamykaczy).
16. Naprawa uszkodzeń posadzek, schodów, biegów schodowych w pomieszczeniach wspólnego użytku.
17. Zabezpieczenie obruszonych głowic (czapek) kominowych.
18. Naprawa ogrodzeń i bram, naprawa zamków, przyspawanie zawiasów)
19. Roboty stolarsko – ciesielskie polegające na wymianie stopni, nosków schodowych oraz naprawa balustrad i poręczy, zerwanie uszkodzonych wykładzin podłogowych np. gumolit, wykładzina PCV.
20. Naprawa poprzez wyrównanie, przełożenie lub uzupełnienie nawierzchni dróg i chodników przy budynku.

21. Naprawa i osadzenie uszkodzonych balustrad, wycieraczek, krat ściekowych, szafek przyłączy gazowych i elektrycznych.
22. Przemurowanie świetlików piwnicznych.
23. Likwidacja w okresie zimowym śniegu, oblodzeń i sopli lodowych na budynku .
24. Uczestniczenie w komisjach wchodzących do mieszkań pod nieobecność Najemcy (stolarz, ślusarz).
25. Naprawa obiektów małej architektury.
26. Malowanie stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach wspólnego użytku.
27. W przypadkach losowych takich jak: pożar, wybuch gazu, huragan, katastrofa budowlana itp. wykonawca zobowiązany jest do odwrotnego wykonania robót zabezpieczających i zabezpieczeń w sprzęt taki jak samochody, dźwigi, koparki itp.
28. Wykonawca obowiązany jest w przypadku obecności na obiektach do odwrotnego zabezpieczenia lub usunięcia występującego zagrożenia życia.
29. Termin wykonania zleconych robót w uzgodnieniu z pracownikami Biura Obsługi Mieszkańców
30. Wykonywanie w trybie pilnym tymczasowych zabezpieczeń otworów studzienek okiennych piwnicznych po kradzieży krat stalowych.

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

Załącznik Nr 3 do umowy
Część I

spisany w dniu 20.... roku na podstawie nr zgłoszenia
..... z dnia w zakresie dokonanego odbioru:
Adres nieruchomości.....
Nr lokalu
Miejscowość:

Zakres i miejsce wykonanych prac:

.....
(czytelnie wypełnia wykonawca robót)
.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi:.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pouczenie:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. stosownie do zapisów art. 6b Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zmianami), art. 681 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964, nr 16, poz. 93 ze zmianami) lub w przypadku budynków wspólnotowych w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku nr 80 poz. 903 ze zmianami) informuje, iż w przypadku nieuzasadnionego wezwania do usunięcia usterki/szkody, którego naprawę na podstawie w/w przepisów miał obowiązek wykonać mieszkaniec lokalu/mieszkania (właściciel, najemca), zastrzegamy sobie możliwość obciążenia wyżej wymienionych kosztami naprawy. Jednocześnie najemca/właściciel lokalu oświadcza, iż został o powyższym poinformowany i zobowiązuje się do pokrycia tychże kosztów.

.....
Czytelny podpis wykonawcy

.....
**Czytelny podpis osoby
potwierdzającej wykonanie prac**

