



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza
wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu**

Adres lokalu/ Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza netto	Wyposażenie lokalu	Forma przekazania
ul. Włódka 3/2 (lokal mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania na lokal użytkowy na koszt przyszłego najemcy)	152,24 m ²	22,50 zł/ m ²	instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralne ogrzewanie instalacja gazowa,	najem na czas nieoznaczony, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia
		Stawka na czas przystosowania lokalu do prowadzonej działalności podlega negocjacji.		

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu netto za 1 m² p. u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Nieruchomość do najmu, będąca własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami w Grudziądzu, stanowi obecnie lokal mieszkalny przeznaczony do przekwalifikowania na lokal użytkowy na koszt przyszłego najemcy. Stan techniczny lokalu wymaga wykonania prac remontowych do uzgodnienia z Wynajmującym.

Bliższych informacji udziela **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o. o. w Grudziądzu**, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Przygotował:
Mateusz Olechowicz
Biuro Obrotu Nieruchomościami
tel. 56 45 120 27

wywieszono: 10. 01. 2019 r.
zdjęto: 24. 01. 2019 r.

PREZES Zarządu
mgr inż. Zenon Różycki