

## UMOWA Nr ...../BZP/...../ 2019

W dniu ..... pomiędzy:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000039577 z kapitałem zakładowym w wysokości 173 896 000 PLN,**

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

prawidłowo reprezentowaną zgodnie z aktualnym odpisem z KRS przez:

**Joanna Elszkowska - Prezes Zarządu**

**Wiesław Kozłowski – Wiceprezes Zarządu**

a

.....

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **wykonaniu prac konserwacyjnych w branży dekarско – blacharskiej, murarsko – tynkarskiej, stolarsko – ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu (Część Południowa) w okresie od 01.05.2019r. do 31.12.2019r. których wykaz adresowy przedstawia załącznik nr 1 do umowy.**
2. Zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia określa załącznik Nr 2 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości budynków wykazanych w załączniku Nr 1 w przypadkach:
  - a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,
  - b) zbycia nieruchomości,
  - c) odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od administrowania nieruchomością przez MPGN,
  - d) podjęcia indywidualnej decyzji wspólnoty w zakresie zmiany firmy świadczącej usługi.
4. Prace konserwacyjne, awaryjne i zgłoszenia nagłe po weryfikacji przez administratorów technicznych będą zgłaszane codziennie telefonicznie lub drogą mailową.  
Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu drogą mailową informacji zwrotnej na temat zrealizowanych zgłoszeń.
5. Przyjmowanie zgłoszeń oraz usuwanie awarii odbywa się codziennie od poniedziałku do piątku oraz w dni wolne ustawowo od pracy i w święta w godz. od godz. 7<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>

6. Zgłoszenia przekazywane będą Wykonawcy przez pracowników administracji jak i mieszkańców budynków. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do administracji potwierdzenie wykonania zgłoszonych prac, a w przypadku zgłoszeń ze strony Mieszkańców uzyskać zgodę na realizację kierownika Biura Obsługi Mieszkańców lub uprawnionego pracownika.
7. W przypadku awarii, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac zabezpieczających niezwłocznie, **jednak nie później niż w ciągu .... godz. (zgodnie z czasem zadeklarowanym w ofercie)** od otrzymania zgłoszenia, bieżące prace w terminie do 72 godzin (łącznie z dniami wolnymi ustawowo od pracy i świętami) z wyłączeniem czynności wymagających natychmiastowych interwencji, z uwagi na zagrożenie zdrowia i życia.
8. Przez awarie Zamawiający rozumie nagłe, niezamierzone uszkodzenie instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników budynku, narazić ich na straty materialne, spowodować przerwę w dostawie mediów. Wykonawca podejmuje czynności polegające na usunięciu przyczyn i skutków awarii.
9. W przypadku braku możliwości dostępu do lokalu w przypadku usunięcia awarii lub wykonania innych prac, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na następny dzień roboczy przekazać informacje do BOM w celu podjęcia działań administracyjnych związanych z dostępem do lokalu.

## § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia 01.05.2019r. do dnia 31.12.2019r.**

## § 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie zaoferowanej stawki w wysokości:
 

<b>stawka robocizny (bez VAT-u)</b>	.....(stawka roboczogodziny z narzutami)
<b>narzut do sprzętu</b>	.....
<b>narzut kosztu zakupu materiałów</b>	.....

 zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Wartość wykonanych robót zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu Powykonawczego sporządzonego w oparciu o obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR – y). W przypadku braku pozycji w katalogach do wyceny robót, obowiązywać będzie pozycja analogiczna lub norma zatwierdzona przez Zamawiającego przed wykonaniem robót z uwzględnieniem stawki robocizny i narzutów określonych w niniejszej umowie.
3. Wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz. U. 2002 Nr 200 poz. 1679 z późn. zm.).

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

#### § 4

Strony ustalają, że ceny jednostkowe materiałów hurtowych Wykonawcy zużytych do wykonania przedmiotu umowy będą ustalone na podstawie odpowiednich dowodów zakupu w okresie ich wbudowania lub średnich notowań z kwartalnika „SEKOCENBUD”, które nie powinny odbiegać od średnich cen lokalnych na rynku.

Ceny jednostkowe najmu sprzętu winny być ustalane wg. rzeczywistych cen najmu zgodnie z fakturami wystawionymi przez Wynajmujących, powiększone o ustalony narzut nie wyższy jednak od uśrednionych cen kwartalnika „SEKOCENBUD”.

#### § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za każdą zgłoszoną pracę nastąpi jednorazowo fakturą po wykonaniu całości prac i ich odbiorze.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys powykonawczy za wykonane prace w terminie 7 dni od dnia odbioru robót i w dniu tygodnia wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane prace w terminie 14 dni od daty odbioru prac oddzielnie na każdy budynek i po otrzymaniu zatwierdzonego kosztorysu z podziałem na:
  - a) budynki MPGN Sp. z o.o.,
  - b) budynki wspólnot mieszkaniowych zgodnie z wykazem adresów.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez pracownika BOM.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonywania zamówienia oraz zobowiązuje się je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z przedmiotem zamówienia zgodnie z SIWZ.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności wskazane w SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt

zatrudnienia tych osób.

4. W przypadku stwierdzenia, że czynności wykonywane są przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może nakazać natychmiastowe zaprzestanie wykonywania czynności przez te osoby.
5. Za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności wskazanych w SIWZ, przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdą osobę.
6. Niezależnie od naliczenia kary umownej oraz niezależnie od innych przesłanek wskazanych w umowie, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli czynności wskazane w SIWZ wykonywane są przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Odstąpienie od umowy może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia warunków określonych w umowie.

#### § 7

1. O wykonanych pracach Wykonawca powiadomi Biuro Obsługi Mieszkańców.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonanych prac przez Wykonawcę pod względem jakości, zakresu i terminowości.

#### § 8

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania zleconych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji prac do zapewnienia bezpieczeństwa jak też będzie na bieżąco usuwał we własnym zakresie zbędne materiały, odpady i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym.

#### § 9

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór tych prac, dotyczy to także wykorzystywanych pomieszczeń.

#### §10

W przypadku nie przystąpienia do wykonania prac w terminie ustalonym w zgłoszeniu lub odstąpienia od zgłoszonych prac, Zamawiający zleci prace innemu podmiotowi a wynikłą stąd szkodą obciąży Wykonawcę wraz z naliczeniem kar umownych z tego tytułu wg §13 niniejszej umowy.

#### § 11

W przypadku 5 krotnej zwłoki w usunięciu awarii lub w przypadku 3 krotnego nie usunięcia zgłoszonej awarii, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym.

### § 12

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac spawalniczych przy użyciu elektrod lub palników zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

### § 13

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zakresu robót w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za każdy dzień zwłoki,
  - b) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania awarii, w wysokości 50,00 złotych, za każdy przypadek nieterminowego przystąpienia do usuwania awarii,
  - c) za opóźnienie w usunięciu, wykonaniu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji objętych usługą, w wysokości 1% wynagrodzenia netto, przysługującego za wykonanie danej pracy/zlecenia i wynikającego z kosztorysu powykonawczego, naliczaną za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
  - d) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej również liczone utracone korzyści.

### § 14

Odbiór prac dla każdego zgłoszenia nastąpi jednorazowo po zakończeniu prac w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odbioru.

### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na 12 miesięcy dla wykonanych prac, a dla zamontowanych urządzeń gwarancję zgodną z gwarancją producenta, ale nie krótszą niż 12 miesięcy

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa oraz wad fizycznych użytych materiałów.
3. Ewentualne usterki Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego:
  - a) bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa,
  - b) najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia - w pozostałych przypadkach,
  - c) w przypadkach uzasadnionych, Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia innego terminu.

#### **§ 16**

Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w trakcie realizacji prac.

#### **§ 17**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 19**

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz budynków
2. Zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia
3. Protokół odbioru robót
4. Oferta
5. SIWZ

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

Załącznik nr. 1 do umowy

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTRACJI BOM POŁUDNIE				
BUDYNKI MPGN				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1175	Aleja Sportowców 20	4	0
2	1014	Bydgoska 21	18	0
3	1035	Chelmińska 148	6	0
4	1036	Chelmińska 150	9	0
5	1037	Chelmińska 156/158	10	0
6	1040	Chelmińska 168/170	11	0
7	1041	Chelmińska 172/174	16	0
8	2012	Chelmińska 5	10	3
9	1023	Chelmińska 57	16	1
10	2013	Chelmińska 5A, 5B, 5C	15	0
11	1028	Chelmińska 63	7	1
12	1032	Chelmińska 73a	12	0
13	1084	Chelmińska 84	13	2
14	8002	Cmentralna Bud. Sanitarny, pawilony	0	17
15	1246	Czerwonodworna 4 garaż	0	1
16	1058	Czerwonodworna 7	12	1
17	1059	Czerwonodworna 7a	6	0
18	1060	Czerwonodworna 7b	1	0
19	1064	Droga Łąkowa 14/14a	20	1
20	2209	Dworcowa 35 - lokal użytkowy	0	1
21	1067	gen. Józefa Hallera 26	14	0
22	1068	gen. Józefa Hallera 52a	7	0
23	1069	gen. Józefa Hallera 53a	6	0
24	1070	gen. Józefa Hallera 54a	6	0
25	1073	Kalinkowa 6	8	1
26	1074	Kalinkowa 6a	0	1
27	1075	Kalinkowa 8	6	0
28	1076	Kalinkowa 8a	3	0
29	1093	Konarskiego 11	8	0
30	1094	Konarskiego 11a	6	0
31	2061	Kwiatowa 13,13A	9	0
32	2062	Kwiatowa 13B, 13C	7	0
33	2219	Kwiatowa 13D	2	0
34	2064	Kwiatowa 15	6	0
35	2065	Kwiatowa 15A	5	0
36	2066	Kwiatowa 15B	4	0
37	2070	Kwiatowa 23/25	10	0

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

38	2071	Kwiatowa 25A,25B	9	0
39	2072	Kwiatowa 29	8	0
40	2143	Kwiatowa 29A	1	0
41	1100	Laskowicka 12	13	1
42	1106	Libelta 12/12A	12	0
43	1108	Libelta 14/14a	13	0
44	1111	Libelta 19	6	0
45	1103	Libelta 6/6a	15	0
46	1249	Lotnicza 13	26	0
47	1250	Lotnicza 13A	25	0
48	2079	Marcinkowskiego 17	6	0
49	2075	Marcinkowskiego 3	1	1
50	2076	Marcinkowskiego 5	17	0
51	2231	Marcinkowskiego 5A	6	1
52	2077	Marcinkowskiego 7	14	0
53	2232	Marcinkowskiego 7A	7	0
54	2033	marsz. Ferdynanda Focha 24	26	0
55	2034	marsz. Ferdynanda Focha 24A	9	1
56	2031	marsz. Ferdynarda Focha 20	16	0
57	1116	Matejki 2	7	0
58	1117	Matejki 6	16	0
59	1118	Matejki 6a	1	0
60	1124	Mazurska 10	4	0
61	1125	Mazurska 12	4	0
62	1121	Mazurska 4	4	0
63	1122	Mazurska 6	6	0
64	1123	Mazurska 8	11	0
65	2098	Moniuszki 3	1	1
66	2099	Moniuszki 5,5A	15	0
67	1129	Narutowicza 15	13	0
68	1130	Narutowicza 15a	4	0
69	1131	Narutowicza 15b	5	0
70	1132	Narutowicza 15c	12	0
71	1133	Narutowicza 17	6	0
72	1134	Narutowicza 19	5	0
73	1137	Narutowicza 23	6	1
74	1138	Narutowicza 25	10	0
75	1139	Narutowicza 25a	6	0
76	1141	Narutowicza 27	9	0
77	1142	Narutowicza 27a	6	0
78	1144	Narutowicza 27b	2	1

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarsko-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

79	1159	Prusa 14	7	0
80	2124	Rybacka 4	5	1
81	2135	Rybacka 41A	1	0
82	2233	Rybacka 41B	11	1
83	2234	Rybacka 41C	5	0
84	2126	Rybacka 6,6A	19	0
85	2169	Staszica 4/Dworcowa 3	11	3
86	2170	Staszica 5,5A	25	0
87	2171	Staszica 7	13	0
88	1183	Tetmajera 1/1a	10	0
89	1186	Tetmajera 4	5	0
90	1187	Tetmajera 6	5	0
91	1240	Tetmajera 8	5	0
92	2185	Toruńska 12	19	3
93	2024	Toruńska 12C - lokale użytkowe	0	5
94	2235	Toruńska 12D - lokale użytkowe	0	1
95	2186	Toruńska 13	6	3
96	2187	Toruńska 15	6	1
97	2190	Toruńska 15A - lokale użytkowe (Gruca)	0	1
98	2186	Toruńska 23	6	0
99	2226	Toruńska 23A	1	0
100	2191	Toruńska 25/27 - lokale użytkowe	0	11
101	2192	Toruńska 33	15	2
102	2220	Toruńska 33A	4	0
103	2224	Toruńska 33B	3	0
104	2193	Toruńska 33C	9	0
105	2194	Toruńska 34/Marcinkowskiego 1	12	2
106	1219	Warszawska 58	8	0
107	1220	Warszawska 58 garaże	0	1
108	1192	Wiślana 7	13	0
109	1193	Wiślana 7a	7	0
110	2198	Włodka 3	12	1
111	2239	Włodka 3A	6	0
112	1227	Zaciszna 2	57	0
113	1202	Żeromskiego 9	6	0
<b>RAZEM</b>			<b>988</b>	<b>73</b>

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

BUDYNKI GMINNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1214	Aleja Sportowców 1/3	5	9
2	1238	Aleja Sportowców 10 tylko 1 m	1	0
3	1236	Aleja Sportowców 18 tylko mieszkania	10	0
4	1247	Aleja Sportowców 3 Stal Hotel	0	1
5	1160	B. Prusa 16	7	0
6	2068	Batorego 16/18	8	0
7	2021	Batorego 2/4	3	0
8	2026	Batorego 6/8	8	0
9	1007	Brzeźna 10	9	0
10	1008	Brzeźna 10a	10	0
11	2011	Chelmińska 1,1A	24	2
12	1218	Chelmińska 109	42	0
13	1260	Chelmińska 177	2	0
14	2016	Chelmińska 23	5	0
15	1034	Chelmińska 91	8	0
16	1088	Droga Kaszubska 1	6	0
17	1066	Droga Łąkowa 102/104	8	0
18	1065	Droga Łąkowa 28	4	0
19	1119	Droga Mazowiecka 22	2	0
20	1149	Droga Pomorska 1	4	0
21	1150	Droga Pomorska 3	4	0
22	2041	Dworcowa 17 - 21A	5	0
23	2069	Dworcowa 37	5	0
24	2027	Dworcowa 39	6	0
25	1230	gen. Józera Smoleńskiego 7 tylko mieszkania	5	0
26	1229	Jana III Sobieskiego 4 tylko mieszkania	7	0
27	1244	Jaskółcza 18 Cmentarz	0	1
28	1079	Kalinkowa 67	58	0
29	1211	Kasprowicza 47	3	0
30	1095	Konarskiego 35a	14	0
31	1096	Konarskiego 37a	14	0
32	1097	Konarskiego 37b	14	0
33	1239	Kopernika 2	1	0
34	4230	Korczaka 21	0	3
35	2029	marsz. Ferdynarda Focha 10,10A	10	0
36	2036	marsz. Ferdynarda Focha 22	5	2
37	2032	marsz. Ferdynarda Focha 22 - lokale użytkowe	0	14

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarsko-blaharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

38	2042	Moniuszki 22 - 28	13	0
39	2101	Moniuszki 6A,6B	19	0
40	2125	Rybacka 5, 5A, 5B	30	0
41	1092	Szosa Toruńska 76	0	1
42	1091	Szosa Toruńska 76	0	1
43	1176	Szosa Toruńska 76 miesz i lok użyt	2	1
44	1177	Szosa Toruńska 78	4	0
45	1241	Śniadeckich 6 szkoła	0	5
46	2195	Toruńska 38	3	3
47	2238	Toruńska 38 - lokal uzytkowy	0	1
48	1256	Droga Łąkowa 15-16	3	0
49	1257	Droga Łąkowa 17	1	0
50	1258	Droga Łąkowa 18	1	0
<b>RAZEM</b>			<b>393</b>	<b>44</b>

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-biacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

<b>BUDYNKI PRYWATNE</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Nr Ewidencyjny</b>	<b>Adres</b>	<b>Ilość Mieszkań</b>	<b>Ilość Lokali Użytkowych</b>
1	1090	Kępowa 5	16	0
2	5242	Wilsona 6	8	0
<b>RAZEM</b>			<b>24</b>	<b>0</b>

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blaharskich, murarsko-kynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

BUDYNKI WSPÓLNOTA				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1047	Aleja Chełmońskiego 1	4	0
2	1048	Aleja Chełmońskiego 3	4	0
3	1049	Aleja Chełmońskiego 5	3	0
4	1173	Aleja Sportowców 12	4	0
5	1171	Aleja Sportowców 4	4	0
6	1172	Aleja Sportowców 8	4	0
7	1012	Bydgoska 17	18	0
8	1013	Bydgoska 19	18	0
9	1015	Bydgoska 23	18	0
10	1016	Bydgoska 23a	18	0
11	1017	Bydgoska 25	18	0
12	1038	Chełmińska 160-162	10	0
13	1039	Chełmińska 164-166	11	1
14	1042	Chełmińska 176-178	16	0
15	1043	Chełmińska 180-182	16	0
16	1044	Chełmińska 184-186	16	0
17	1045	Chełmińska 188-190	15	1
18	1046	Chełmińska 192-194	16	0
19	1020	Chełmińska 40	11	2
20	1024	Chełmińska 59	19	0
21	1025	Chełmińska 61	13	0
22	1029	Chełmińska 67	31	1
23	1031	Chełmińska 73	11	1
24	1052	Chopina 25	18	0
25	1053	Chopina 30-40	75	0
26	1054	Chopina 31	0	13
27	1203	Chopina 33	63	0
28	1056	Czarneckiego 14	18	0
29	1057	Czarneckiego 16	18	0
30	1213	dr Ludwika Rydygiera 3	50	0
31	1215	dr Ludwika Rydygiera 5	72	1
32	1071	Droga Jeziorna 1	6	0
33	1072	Droga Jeziorna 2	6	0
34	1063	Droga Łąkowa 13	7	0
35	1126	Droga Mazurska 13	16	0
36	1154	Droga Pomorska 10	6	0
37	1155	Droga Pomorska 12-16	20	4
38	1151	Droga Pomorska 5	4	0

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

39	1153	Droga Pomorska 8	6	0
40	2025	Dworcowa 23/Moniuszki 25	14	1
41	2260	Dworcowa 8,10,12	12	0
42	1235	gen. Józefa Hallera 45	12	0
43	1236	gen. Józefa Hallera 47	7	0
44	1237	gen. Józefa Hallera 50	12	0
45	1210	gen. Józefa Hallera 79-85	4	0
46	1169	gen. Józefa Smoleńskiego 1	48	0
47	1085	gen. Stefana Kasprzyckiego 1	60	0
48	1086	gen. Stefana Kasprzyckiego 3	60	0
49	1087	gen. Stefana Kasprzyckiego 5	60	0
50	1003	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 1,3,5	123	1
51	1006	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 10	50	0
52	1004	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 4	25	1
53	1005	gen. Tadeusza Bora Komorowskiego 6	45	1
54	1098	gen. Józefa Kustronia 28	21	1
55	4224	Ikara 4	0	9
56	1170	Jana III Sobieskiego 8a	65	1
57	4223	Janusza Korczaka 25	0	7
58	2199	Józefa Włodka 5	24	1
59	1207	Kalinkowa 72-74	67	0
60	2057	Królewska 3	38	0
61	2058	Królewska 5	38	0
62	1222	ksiedza dr. Władysława Łęgi 12	0	7
63	2067	Kwiatowa 18	13	0
64	1007	Libelta 13	5	0
65	1101	Libelta 3	7	0
66	1112	Lotnicza 3	45	0
67	2030	marsz. Ferdynarda Focha 12	15	0
68	2028	marsz. Ferdynarda Focha 6/8	20	0
69	2102	Moniuszki 23	11	0
70	1245	Narutowicza 18	14	0
71	1237	Narutowicza 24	48	0
72	1145	Narutowicza 33	11	1
73	1146	Parkowa 14,14a	27	0
74	1205	Parkowa 4	8	0
75	1255	Parkowa 40	8	0
76	1148	Pocztowa 2	26	0
77	1208	Podhalańska 1	50	0
78	1209	Podhalańska 2	25	0
79	1157	Prusa 10	6	0

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

80	1161	Prusa 18	36	0
81	1156	Prusa 8	14	0
82	1162	Pruszyńskiego 2	26	0
83	1163	Pruszyńskiego 4	26	0
84	1168	Puszkina 10	6	0
85	1164	Puszkina 3	27	0
86	1165	Puszkina 4	6	0
87	1166	Puszkina 6	6	0
88	1167	Puszkina 8	6	0
89	2133	Rybacka 25, 25A	18	0
90	2134	Rybacka 27A, B	19	0
91	2138	Rybacka 27C, 27D	12	0
92	1178	Śniadeckich 24	50	0
93	1179	Śniadeckich 30	25	0
94	1180	Śniadeckich 40	100	0
95	1181	Śniadeckich 42	25	0
96	1182	Śniadeckich 44	95	0
97	1184	Tetmajera 2	11	0
98	1185	Tetmajera 3	7	0
99	2188	Toruńska 16	2	2
100	2263	Toruńska 19	12	2
101	2182	Toruńska 2/4	21	4
102	2184	Toruńska 6	18	4
103	1188	Tytoniowa 2	6	0
104	1189	Tytoniowa 4	7	0
105	1190	Tytoniowa 6	6	0
106	1194	Zaciszna 7	30	0
107	1195	Ziemi Chełmińskiej 1	12	0
108	1196	Ziemi Chełmińskiej 3	12	0
109	1197	Ziemi Chełmińskiej 5	12	0
110	1200	Żeromskiego 5	6	0
<b>RAZEM</b>			<b>2466</b>	<b>67</b>



## Załącznik Nr 2 do umowy

**Przedmiot działania w zakresie prac konserwacyjnych, naprawczych**

1. Naprawy uszkodzeń pokrycia dachowego (dachy ceramiczne, pokryte eternitem, pokryte papą, itp.) na danym budynku powodującym przecieki.  
**Usuwanie awarii w zakresie robót dekarско – blacharskich również w dni wolne od pracy w godz. od 7<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>**
2. Czyszczenie, udrożnienie i naprawą rynien i rur spustowych oraz wymiana odcinka rury żeliwnej wraz z jej udrożnieniem do studzienki rewizyjnej.
3. Naprawy przez lutowanie uszkodzeń, prostowanie i mocowanie obróbek blacharskich dachów i elewacji na danym budynku.
4. Mocowanie elementów rynien i rur spustowych min. sztucery, kolanka, haki rynnowe i objemki do rur itp.
5. Naprawy uszkodzeń elementów więźby nie wymagające naruszenia pokrycia dachowego.
6. Naprawy uszkodzeń ścian, polegających na wymianie lub uzupełnieniu tynków zewnętrznych na elewacji, uszczelnienie prefabrykatów w systemie OWT
7. Naprawy tynków wewnętrznych w pomieszczeniach wspólnego użytku .
8. Usunięcie luźnych elementów elewacji lub dachu zagrażających bezpieczeństwu (gzymsy, sterczyny, attyki, balkony, ściany, kominy itp).
9. Obsadzenie elementów pojedynczych w ścianach z cegły lub podłóżach betonowych
10. Wymiana i przełożenie kratki wentylacyjnych, numerów budynków (kratkę wentylacyjną – dostarcza wykonawca), drzwiczek wycierowych.
11. Mocowanie i uszczelnienie ościeżnic okiennych i drzwiowych w pomieszczeniach wspólnych budynku
12. Zamurowanie i wykuwanie przebić w ścianach i stropach.
13. Uzupełnienie wybitych szyb lub okitowanie w drzwiach, oknach pomieszczeń wspólnego użytku, łącznie z kotłowniami lokalnymi oraz naprawa stolarki, pasowanie lub flekowanie wraz z uzupełnieniem opasek.
14. Naprawa i wymiana okuć stolarskich.
15. Naprawa i montaż samozamykaczy przy drzwiach wejściowych (koszt samozamykacza nowego pokrywa zleceniodawca, dotyczy montażu nowych samozamykaczy).
16. Naprawa uszkodzeń posadzek, schodów, biegów schodowych w pomieszczeniach wspólnego użytku.
17. Zabezpieczenie obruszonych głowic (czapek) kominowych.
18. Naprawa ogrodzeń i bram, naprawa zamków, przyspawanie zawiasów)
19. Roboty stolarsko – ciesielskie polegające na wymianie stopni, nosków schodowych oraz naprawa balustrad i poręczy, zerwanie uszkodzonych wykładzin podłogowych np. gumolit, wykładzina PCV.
20. Naprawa poprzez wyrównanie, przełożenie lub uzupełnienie nawierzchni dróg i chodników przy budynku.

21. Naprawa i osadzenie uszkodzonych balustrad, wycieraczek, krat ściekowych, szafek przyłączy gazowych i elektrycznych.
22. Przemurowanie świetlików piwnicznych.
23. Likwidacja w okresie zimowym śniegu, oblodzeń i sopli lodowych na budynku .
24. Uczestniczenie w komisjach wchodzących do mieszkań pod nieobecność Najemcy (stolarz, ślusarz).
25. Naprawa obiektów małej architektury.
26. Malowanie stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach wspólnego użytku.
27. W przypadkach losowych takich jak: pożar, wybuch gazu, huragan, katastrofa budowlana itp. wykonawca zobowiązany jest do odwrotnego wykonania robót zabezpieczających i zabezpieczeń w sprzęt taki jak samochody, dźwigi, koparki itp.
28. Wykonawca obowiązany jest w przypadku obecności na obiektach do odwrotnego zabezpieczenia lub usunięcia występującego zagrożenia życia.
29. Termin wykonania zleconych robót w uzgodnieniu z pracownikami Biura Obsługi Mieszkańców
30. Wykonywanie w trybie pilnym tymczasowych zabezpieczeń otworów studzienek okiennych piwnicznych po kradzieży krat stalowych.

## PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

spisany w dniu ..... 20.... roku na podstawie nr zgłoszenia  
..... z dnia .....w zakresie dokonanego odbioru:  
Adres nieruchomości.....  
Nr lokalu .....  
Miejscowość: .....

### Zakres i miejsce wykonanych prac:

.....  
(czytelnie wypełnia wykonawca robót)  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Uwagi:**.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Pouczenie:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. stosownie do zapisów art. 6b Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zmianami), art. 681 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964, nr 16, poz. 93 ze zmianami) lub w przypadku budynków wspólnotowych w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku nr 80 poz. 903 ze zmianami) informuje, iż w przypadku nieuzasadnionego wezwania do usunięcia usterki/szkody, którego naprawę na podstawie w/w przepisów miał obowiązek wykonać mieszkaniec lokalu/mieszkania (właściciel, najemca), zastrzegamy sobie możliwość obciążenia wyżej wymienionych kosztami naprawy. Jednocześnie najemca/właściciel lokalu oświadcza, iż został o powyższym poinformowany i zobowiązuje się do pokrycia tychże kosztów.

.....  
**Czytelny podpis wykonawcy**

.....  
**Czytelny podpis osoby  
potwierdzającej wykonanie prac**

