



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza  
wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu**

| Adres lokalu/<br>Przeznaczenie  | Powierzchnia<br>użytkowa | Stawka wywoławcza<br>netto   | Wyposażenie lokalu  | Forma przekazania   |
|---|--------------------------|--|---|---|
| <b>ul. Chelmińska 5/1<br/>(lokal mieszkalny przeznaczony<br/>do zmiany sposobu użytkowania<br/>na lokal użytkowy na koszt<br/>przyszłego najemcy)</b> | 58,22 m <sup>2</sup>     | 22,50 zł/ m <sup>2</sup>   | instalacja elektryczna,<br>wodno – kanalizacyjna,<br>centralne ogrzewanie | najem na czas<br>nieoznaczony, za<br>trzymiesięcznym okresem<br>wypowiedzenia |
|   |                          | Stawka na czas<br>przystosowania lokalu<br>do prowadzonej<br>działalności podlega<br>negocjacji. |   |   |

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu netto za 1 m<sup>2</sup> p.u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Nieruchomość do najmu, będąca własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami w Grudziądzu, stanowi obecnie lokal mieszkalny przeznaczony do przekwalifikowania na lokal użytkowy na koszt przyszłego najemcy. Stan techniczny lokalu wymaga wykonania prac remontowych do uzgodnienia z Wynajmującym.

Bliższych informacji udziela **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu**, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Przygotował:  
Mateusz Olechowicz  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
tel. 56 45 120 27

wywieszono: 23. 04. 2019 r.  
zdjęto: 07. 05. 2019 r.

**DYREKTOR**  
ds. Technicznych  
i Obrotu Nieruchomościami  
*mgr Mariusz Plutowski*

**WICEPREZES ZARZĄDU**  
*mgr Wiesław Kozłowski*

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr inż. Joanna Elszkońska*