

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO  
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.  
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

**Położenie nieruchomości: ul. Droga Mazurska 6A**

Księga wieczysta: KW TO1U/00024825/4

Obręb: 151

Działka nr 157/10 o łącznej powierzchni 1.460,00 m<sup>2</sup>

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w południowej części miasta Grudziądza na osiedlu Mniszek przy ul. Droga Mazurska 6A. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, teren zabudowy oświatowej, tereny zieleni i zabudowa handlowo - usługowa. W dalszej odległości znajdują się obszary zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości możliwy poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działce 157/13.

**Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:**

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego**

Obszar na którym znajduje się nieruchomość, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mniszek Osiedle” ograniczonego ulicami Malczewskiego, Gierymskiego, granicą administracyjną miasta, linią kolejową i terenami przemysłowymi (Uchwała nr IX /82/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 maja 2007r.) zgodnie z którym stanowi teren oznaczony symbolem 25MW-UH – funkcja podstawowa - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, funkcja dopuszczalna - usługi i handel.

**Forma przekazania nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 170.000,00 zł\***

(wylicytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

**Wysokość wadium: 8.500,00 zł**

Umowa sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem, że Prezydent Miasta Grudziądza nie wykona przysługującego Gminie Miasto Grudziądz prawa pierwokupu, do którego uprawniona jest na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Wywieszono 10.06.2019 r., zdjęto: 01.07.2019 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

**WICEPREZES ZARZĄDU**

*mgr Wiesław Kozłowski*

**DYREKTOR**  
ds. Technicznych  
i Obrotu Nieruchomościami

*mgr Mariusz Plutowski*

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Joanna Elszkowska*