

Położenie nieruchomości: ul. Droga Mazurska 6A

Księga wieczysta: KW TO1U/00024825/4

Obręb: 151

Działka nr 157/10 o łącznej powierzchni 1.460,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w południowej części miasta Grudziądza na osiedlu Mniszek przy ul. Droga Mazurska 6A. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, teren zabudowy oświatowej, tereny zieleni i zabudowa handlowo - usługowa. W dalszej odległości znajdują się obszary zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości możliwy poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działce 157/13.

Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Obszar na którym znajduje się nieruchomość, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mniszek Osiedle” ograniczonego ulicami Malczewskiego, Gierymskiego, granicą administracyjną miasta, linią kolejową i terenami przemysłowymi (Uchwała nr IX /82/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 maja 2007r.) zgodnie z którym stanowi teren oznaczony symbolem 25MW-UH – funkcja podstawowa - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, funkcja dopuszczalna - usługi i handel.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 170.000,00 zł*

(wycycytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

Wysokość wadium: 8.500,00 zł

Przedmiot przetargu można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 27. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2019 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Grudziądz 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium w kwocie **8.500,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych) **do dnia 7 sierpnia 2019 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 7 sierpnia 2019 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopie dokumentu wraz z dowodem osobistym.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Umowa sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem, że Prezydent Miasta Grudziądza nie wykona przysługującego Gminie Miasto Grudziądz prawa pierwokupu, do którego uprawniona jest na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.).

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 17.07.2019 r,
Zdjęto: 09.08.2019 r.

Przygotował:
Mateusz Olechowicz,
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Tel: 56 45 120 27

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Kozłowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Joanna Elszkowska

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Mateusz Olechowicz