



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Moniuszki 5/1	Grunt: własność działka nr 45/1 o pow. 406,00 m ² obr. 60 KW 33063	58,24 m ²	70.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi o pow. 16,72 m ² i o pow. 25,35 m ² , 3 przedpokoi o pow. 1,87 m ² , o pow. 2,62 m ² i o pow. 1,10 m ² , kuchni o pow. 8,73 m ² oraz łazienki z WC o pow. 1,85 m ² . Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 8,21 m ² i o pow. 3,84 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7029/100376. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami, powłokami malarskimi lub glazurą. Podłogi pokryte panelami podłogowymi lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	6 sierpnia 2019 r. godz. 12.00 – 13.00	19 sierpnia 2019 r. godz. 9.00 wadium 3.500,00 zł wpłata do 14 sierpnia 2019 r.
Moniuszki 5/2		53,69 m ²	70.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi o pow. 19,28 m ² i o pow. 20,44 m ² , przedpokoiu o pow. 2,54 m ² , kuchni o pow. 7,04 m ² oraz łazienki z WC o pow. 4,39 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,99 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5768/100376. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte tynkami oraz malowane powłokami malarskimi lub glazurą. Podłogi pokryte panelami podłogowymi lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie gazowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.		19 sierpnia 2019 r. godz. 9.30 wadium 3.500,00 zł wpłata do 14 sierpnia 2019 r.
Moniuszki 5/8		86,10 m ²	95.000,00 zł	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z 3 pokoi o pow. 20,70 m ² , o pow. 21,45 m ² i o pow. 24,68 m ² , przedpokoiu o pow. 5,66 m ² , kuchni o pow. 8,79 m ² łazienki z WC o pow. 3,76 m ² oraz spiżarni o pow. 1,06 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,21 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 9131/100376. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami lub powłokami malarskimi. Podłogi pokryte płytami pilśniowymi. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.		19 sierpnia 2019 r. godz. 10.00 wadium 4.750,00 zł wpłata do 14 sierpnia 2019 r.
Moniuszki 5/9		76,82 m ²	80.000,00 zł	Lokal położony jest na IV piętrze i składa się z 3 pokoi o pow. 12,97 m ² o pow. 24,09 m ² i o pow. 21,12, przedpokoiu o pow. 5,60 m ² , kuchni o pow. 7,22 m ² oraz łazienki z WC o pow. 5,82 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,70 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7029/100376. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tynkami i powłokami malarskimi. Podłogi pokryte deskami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.		19 sierpnia 2019 r. godz. 10.30 wadium 4.000,00 zł wpłata do 14 sierpnia 2019 r.

Moniuszki 5A/1	Grunt: własność działka nr 45/1 obr. 60 KW 33063	68,01 m ²	75.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z 3 pokoi o pow. 4,89 m ² o pow. 15,47 m ² i o pow. 22,99, przedpokoju o pow. 6,53 m ² , kuchni o pow. 11,26 m ² , łazienki z WC o pow. 5,41 m ² oraz spiżarni o pow. 1,46 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,52 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7253/100376. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tynkami oraz malowane powłokami malarskimi lub tapetami. Podłogi pokryte panelami podłogowymi oraz wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	6 sierpnia 2019 r. godz. 12.00 – 13.00	19 sierpnia 2019 r. godz. 11.00 wadum 3.750,00 zł wpłata do 14 sierpnia 2019
Moniuszki 5A/2		67,65 m ²	85.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z 3 pokoi o pow. 4,96 m ² , o pow. 15,55 m ² i o pow. 23,22 m ² , przedpokoju o pow. 6,08 m ² , kuchni o pow. 11,26 m ² , łazienki z WC o pow. 5,12 m ² oraz spiżarni o pow. 1,46 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,21 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7086/100376. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami lub powłokami malarskimi. Podłogi pokryte deskami oraz wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.		19 sierpnia 2019 r. godz. 10.30 wadum 4.250,00 zł wpłata do 14 sierpnia 2019
Moniuszki 5A/3		45,81 m ²	65.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 4,94 m ² i o pow. 16,14, przedpokoju o pow. 6,47 m ² , kuchni o pow. 11,60 m ² , łazienki z WC o pow. 5,21 m ² oraz spiżarni o pow. 1,45 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,57 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 4938/100376. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tynkami i powłokami malarskimi. Podłogi pokryte deskami oraz płytami pilśniowymi. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.		19 sierpnia 2019 r. godz. 11.00 wadum 3.250,00 zł wpłata do 14 sierpnia 2019
Moniuszki 5A/5		41,86 m ²	55.000,00 zł	Lokal położony jest na poddaszu i składa się z 2 pokoi o pow. 9,91 m ² i o pow. 19,85, przedpokoju o pow. 2,79 m ² , kuchni o pow. 6,73 m ² , łazienki z WC o pow. 1,19 m ² oraz spiżarni o pow. 1,39 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,80 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 4666/100376. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tynkami oraz malowane powłokami malarskim. Podłogi pokryte deskami oraz wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.		19 sierpnia 2019 r. godz. 11.30 wadum 2.750,00 zł wpłata do 14 sierpnia 2019

Przedmiot przetargu można oglądać w podanym wyżej terminie lub w innym dniu umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Tel: 56 45 120 20,
Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów.

Warunkiem udziału w przetargach jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Oddział Grudziądz
34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium w kwotach według informacji podanej powyżej **do dnia 14 sierpnia 2019 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.). W tytule wpłaty lub przelewu wadium należy podać nr mieszkania.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 14 sierpnia 2019 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój. 102) kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 24.07.2019 r., zdjęto: 19.08.2019 r.

Sporządził:
Mateusz Olechowicz
Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Kozłowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Joanna Elszkowska