

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7
ogłasza rokowania na zbycie



Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis
Legionów 13/8		48,90 m ²	50.000,00 zł zaliczka: 2.750,00 zł	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 22,40 m ² i 7,60 m ² , przedpokoju o pow. 5,30 m ² , kuchni o pow. 13,60 m ² oraz pomieszczeń przynależnych tj. piwnicy i WC o łącznej pow. 12,30 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6120/280790. Opis lokalu: Drzwi wejściowe drewniane, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte okładzinami w kuchni częściowo glazurą. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną i gazową, ogrzewanie piece kaflowe. Działka na której posadowiony jest budynek wielorodzinny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium działka położona jest na terenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.
Legionów 13A/5		111,00 m ²	120.000,00 zł zaliczka: 6.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z czterech pokoi o pow. 12,20 m ² , 12,20 m ² , 22,70 m ² i 19,90 m ² , korytarza o pow. 19,50 m ² , w.c. o pow. 1,40 m ² oraz dwóch kuchni o pow. 11,10 m ² i 12,00 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 22,10 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 13310/280790. Opis lokalu: Drzwi wejściowe drewniane, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany w kuchni pokryte częściowo glazurą, w pokojach malowane, w WC ściany pokryte okładziną w postaci tapety. Podłogi drewniane. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną i gazową, ogrzewanie – piece kaflowe. Działka na której posadowiony jest budynek wielorodzinny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium działka położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.
Legionów 13A/3	Grunt: własność działki nr 65/7 o pow. 2.489,00 m ² obr. 7 KW 51289	169,50 m ²	220.000,00 zł zaliczka: 11.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z pięciu pokoi o pow. 17,90 m ² , 28,50 m ² , 38,40 m ² , 18,00 m ² i 25,80 m ² , dwóch przedpokoi o pow. 12,30 m ² i 3,00 m ² , łazienki o pow. 6,10 m ² WC o pow. 5,10 m ² oraz kuchni o pow. 14,40 m ² . Do lokalu przynależą piwnice o łącznej pow. 18,20 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 18770/280790. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami oraz pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi. Podłogi drewniane pokryte wykładziną PCV, panelami podłogowymi lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, gazową, ogrzewanie – piece kaflowe. Działka na której posadowiony jest budynek wielorodzinny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium działka położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.
Legionów 13A/7		102,70 m ²	96.000,00zł zaliczka: 4.800,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z trzech pokoi: I o pow. 23,30 m ² , II o pow. 20,10 m ² , III o pow. 12,20 m ² , kuchni o pow. 13,20 m ² , korytarza o pow. 20,20 m ² , łazienki o pow. 12,20 m ² i w.c. o pow. 1,50 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,20 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 11390/280790. Opis lokalu: ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej, okna drewniane, drzwi drewniane oszklone, posadzki: drewniane, ściany malowane. Instalacje w lokalu: zimnej wody, ciepłej wody użytkowej z piecyka gazowego (brak termy), kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie - piece kaflowe. Działka na której posadowiony jest budynek wielorodzinny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium działka położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiot rokowań można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców:

- BOM przy ul. Curie - Skłodowskiej, tel. 56 45 120 20

Przystępujący do rokowań ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów i rokowań.

Rokowania odbywają się w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu w każdy poniedziałek w godzinach urzędowania Spółki do momentu rozstrzygnięcia lub zamknięcia rokowań. Osoby biorące udział w rokowaniach winny stawić się osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest dokonanie przelewu na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Oddział Grudziądz nr r - ku: 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w kwocie **według informacji podanej wyżej najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o. o., poprzedzającego rokowania**. Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o. Zaliczka wpłacona przez osobę wygrywającą rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę wygrywającą rokowania zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów nie będzie podlegała zwrotowi.

Do rokowań na kupno powyższych nieruchomości mogą przystąpić osoby, które złożyły w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o.o., poprzedzającego rokowania pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia dokonane za pomocą przesyłki powinny być wysłane odpowiednio wcześniej, tak aby korespondencja została zarejestrowana w w/w terminie.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, złożone w miejscu i o terminie, o którym mowa wyżej, powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Oferta powinna być opisana pn. „**Zgłoszenie do rokowań na kupno lokalu mieszkalnego nr przy ul. Legionów 13, 13A**” i skierowana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz.

W rokowaniach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły zaliczkę i złożyły ofertę w wymaganym terminie. Przed otwarciem rokowań należy okazać Komisji dowód wpłaty zaliczki w oryginale i dokument potwierdzający tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Przy przystąpieniu do rokowań i zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości z osobą będącą cudzoziemcem, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.).

W uzasadnionych przypadkach organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), złożenie oferty jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz. w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik rokowań dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba składająca ofertę oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami (pokój 102) tel. 56 45 120 27. www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl.

Wywieszono: 31.07.2019 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami. Tel: 56 45 120 27

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Joanna Elszkowska

PROKURENT
mgr Mirela Krause