mgr inż. Anna Markiewicz
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,
tel. kom. 663 304 262, e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

STADIUM PROJEKTU:
Projekt budowlany (PB) - **dokumentacja zamienna**

INWESTYCJA:
Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej

ADRES:
ul. Józefa Włodka 5, 86-300 Grudziądz, działka nr 53 obr. 51

INWESTOR:
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu, w imieniu której działa Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o. w Grudziądzu ul. M. Skłodowskiej-Curie 5-7

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**: XIII, XVII**

Projektant konstrukcji mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis

Grudziądz, dnia 17. lipca 2017r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ FORMALNA 5
1 Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie do właściwej izby 6
2 Oświadczenie projektanta 8
3 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 9
3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego 9
3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych 9
3.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi 10
3.4 Przewidywane zagrożenia 10
3.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy 10
3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót 11
3.6.1 Środki organizacyjne 11
3.6.2 Środki techniczne 11
3.7 Zakres zmian wprowadzonych dokumentacją zamienną 11
II. CZĘŚĆ BUDOWLANA 12
1 Inwestor 13
2 Lokalizacja inwestycji 13
3 Podstawa projektowania 13
4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości 13
5 Przedmiot inwestycji 13
6 Zagospodarowanie terenu 13
6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu 13
6.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu 14
7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu 14
8 Wymogi ochrony konserwatorskiej 14
9 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu 14
10 Wpływ eksploatacji górniczej 14
11 Charakterystyczne parametry budynku 14
12 Forma architektoniczna budynku 14
13 Dostępność dla osób niepełnosprawnych 15
14 Charakterystyka ekologiczna 15
15 Obszar oddziaływania obiektu 15
16 Ochrona p.poż. 15
17 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika 15
18 Roboty podstawowe 16
19 Naprawa elewacji budynku 16
19.1 Naprawa rysy poprzez zszycie 16
19.2 Naprawa rysy poprzez zamocowanie siatki Ledóchowskiego 16
19.3 Wzmocnienie nadproży okiennych poprzez montaż kątownika 16
19.4 Wzmocnienie ceglanych nadproży łukowych poprzez montaż prętów spiralnych 17
20 Remont elewacji frontowej i tylnej 18
20.1 Detale architektoniczne 21
20.2 Powłoki malarskie 21
21 Naprawa pokrycia dachu z dachówki karpiówki układanej w koronkę 22
21.1 Stan istniejący – opis dachu w części objętej dokumentacją – dach mansardowy 22

21.2 Zakres robót oraz technologia ich wykonania 23
21.3 Naprawa lukarn 26
21.4 Docieplenie dachu mansardowego w pomieszczeniach gospodarczych mieszkań poddasza 28
21.5 Naprawa pokrycia dachów wykuszy 28
22 Remont przejazdu bramowego 28
23 Stolarka okienna i drzwiowa 30
23.1 Stolarka okienna 30
23.2 Stolarka drzwiowa 31
23.2.1 Stolarka drzwiowa do pomieszczenia gospodarczego 31
23.2.2 Stolarka drzwiowa dzieląca przejazd bramowy 32
23.2.3 Brama w elewacji frontowej 33
23.2.4 Brama w elewacji tylnej 34
24 Roboty towarzyszące 34
24.1 Konserwacja obudów przyłączy 34
25 Uwagi końcowe 34
26 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian 34
III. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ 35

Spis rysunków

PZT	Plan sytuacyjny	skala	1:500
IN – 01	Elewacja frontowa – inwentaryzacja	skala	1:50
IN – 02	Wykusz A, wykusz B - inwentaryzacja	skala	1:50
IN – 03	Elewacja tylna - inwentaryzacja	skala	1:50
IN – 04	Rzut konstrukcji dachu mansardowego - inwentaryzacja	skala	1:50
IN – 05	Rzut dachu mansardowego - inwentaryzacja	skala	1:50
IN – 06	Przejazd bramny - inwentaryzacja	skala	1:50
IN – 07	Stolarka drzwiowa D1 - inwentaryzacja	skala	1:50
IN – 08	Drzwi D2 - inwentaryzacja	skala	1:20
B – 01	Elewacja frontowa – naprawa	skala	1:50
B – 02	Wykusz A, wykusz B - naprawa	skala	1:50
B – 03	Elewacja tylna - naprawa	skala	1:50
B – 04	Elewacja frontowa – stan projektowany	skala	1:50
B – 05	Wykusz A, wykusz B – stan projektowany	skala	1:50
B – 06	Elewacja tylna – stan projektowany	skala	1:50
B – 07	Rzut dachu mansardowego – stan projektowany	skala	1:50
B – 08	Przejazd bramny – stan projektowany	skala	-
B – 09	Wzmocnienie nadproża prostego	skala	-
B – 10	Wzmocnienie ścian przy pomocy szycia	skala	-
B – 11	Wzmocnienie ścian poprzez montaż siatki Ledóchowskiego	skala	-
B – 12	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala	-
B – 13	Obróbki blacharskie	skala	-
B – 14	Brama B1 - projekt	skala	1:20
B – 15	Brama B2 projekt	skala	1:20
B – 16	Docieplenie dachu w pomieszczeniach gosp. mieszkań na poddaszu	skala	1:100
A – 01	Elewacja frontowa - kolorystyka	skala	1:100
A – 02	Elewacja tylna - kolorystyka	skala	1:100
P – 01	Plansza docelowej elewacji frontowej	skala	1:100
P – 02	Plansza docelowej elewacji tylnej	skala	1:100

I. CZĘŚĆ FORMALNA

1 Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie do właściwej izby

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)*, oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn zm.)* w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Pani Annie Agnieszce Markiewicz
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Franciszek Szypliński .....

Otrzymują:
1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
   ul. Wiślana 9/29
   86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2016-07-0
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MARKIEWICZ ANNA AGNIESZKA**

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ
UL. WIŚLANA 9/29

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/0121/12**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-08-01

do dnia 2017-07-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

2 Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

projektanta – ~~sprawdzającego~~* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana **Anna Markiewicz**
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień **KUP/0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu w imieniu, której działa Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o. w Grudziądzu ul. M. Skłodowskiej-Curie 5-7
……
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej

ul. Józefa Włodka 5, 86-300 Grudziądz, działka nr 53 obr. 51
.....……
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

……
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

3 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
ADRES OBIEKTU	ul. Józefa Włodka 5, 86-300 Grudziądz, działka nr 53 obr. 51
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu, w imieniu której działa Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o. w Grudziądzu ul. M. Skłodowskiej-Curie 5-7

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zamienny projekt budowlany remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej. Zakres zmian w stosunku do projektu budowlanego remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu, dla którego Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę obejmuje:

- remont elewacji frontowej i tylnej
- remont dachu mansardowego,
- naprawę przejazdu bramowego.

Kolejność realizacji robót:

- wykonanie robót ciesielskich,
- wykonanie robót dekarskich,
- naprawa elewacji
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont okładzin przejazdu bramowego,
- wykonanie powłok malarskich,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek znajduje się w centrum Grudziądza, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na terenie działki budowlanej, na której znajduje się przedmiotowy budynek, znajdują się elementy zagospodarowania terenu takie jak chodniki, dojścia do budynku. Elementy te nie wpływają na realizację robót budowlanych.

3.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne dodatkowe elementy mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

3.4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscy pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy

3.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówienia zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiekolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy

zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

3.6.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

3.6.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu i budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

3.7 Zakres zmian wprowadzonych dokumentacją zamienną

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zamienny projekt budowlany remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej. Zakres zmian w stosunku do projektu budowlanego remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu, dla którego Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę obejmuje:

- remont elewacji frontowej i tylnej,
- remont dachu mansardowego,
- naprawę przejazdu bramowego.

Data opracowania: 17. lipca 2017r.

II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1 Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu, w imieniu której działa Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o. w Grudziądzu ul. M. Skłodowskiej-Curie 5-7.

2 Lokalizacja inwestycji

ul. Józefa Włodka 5, 86-300 Grudziądz, działka nr 53 obr. 51.

3 Podstawa projektowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409 (z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 poz. 690, z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce nr 53 obr. 51 w Grudziądzu. Zarządcą nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. M. Skłodowskiej-Curie 5-7, 86 – 300 Grudziądz.

5 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zamienny projekt budowlany remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej.
Zakres zmian w stosunku do projektu budowlanego remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu, dla którego Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę obejmuje:

- remont elewacji frontowej i tylnej,
- remont dachu mansardowego,
- naprawę przejazdu bramowego.

6 Zagospodarowanie terenu

6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy budynek znajduje się w centrum Grudziądza, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na terenie działki budowlanej, na której znajduje się przedmiotowy

budynek, znajdują się elementy zagospodarowania terenu takie jak chodniki, dojścia do budynku. Elementy te nie wpływają na realizację robót budowlanych.

6.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Roboty budowlane związane z remontem balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej nie wpłyną na zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

Prace związane z remontem balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej nie wpłyną na zamianę wielkości poszczególnych części zagospodarowania terenu.

8 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek przy ul. J. Włodka 5 w Grudziądzu wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie roboty budowlane przy obiekcie należy uzgodnić z właściwym organem ochrony zabytków.

9 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu

Dla obszaru, na którym zlokalizowany jest budynek przy ul. J. Włodka 5 w Grudziądzu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IV/27/06 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami Chełmińską, Włodka, Hallera i Rowem Hermana).

10 Wpływ eksploatacji górniczej

Brak.

11 Charakterystyczne parametry budynku

- Wysokość budynku ok. 19 m
- Powierzchnia zabudowy budynku frontowego – 281 m^2

12 Forma architektoniczna budynku

Budynek przy ul. J. Włodka 5 w Grudziądzu zlokalizowany jest na działce nr 53, obr. 51. Budynek główny zlokalizowany w pierzei ulicy. Budynek główny czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz piwnicą. Konstrukcja dachu drewniana. Dach budynku od strony ulicy mansardowy kryty dachówką karpiówką układaną w koronkę, pozostała część dachu kryta papą.

Elewacja budynku w poziomie parteru siedmioosiowa, w poziomie I, II i III piętra ośmioosiowa. Wejście główne do budynku bramą przejazdową w osi czwartej. W osi trzeciej i szóstej piętra I, II i III wykusze zwieńczone dachami kopulastymi. Na poziomach I, II i III piętra w skrajnych częściach budynku balkony. Elewacja frontowa budynku otynkowana, w poziomie parteru boniowania. Na elewacji frontowej gzymsy między piętrowe, podokienne i parapetowe. Wokół okien parteru i bramy opaski proste. Elewacja tylna otynkowana pozbawiona ozdób i detali architektonicznych.

13 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

14 Charakterystyka ekologiczna

Budynek nie wpływa znacząco na środowisko przyrodnicze. Budynek posiada kompleksowe zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – nie wykazuje konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

15 Obszar oddziaływania obiektu

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
dz.17 dz.18/1 dz.18/2 dz.18/3 dz.46 dz. 95	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)	
	- § 13 - przesłanianie	Istniejący obiekt, przesłanianie bez zmian
	- § 12 - usytuowanie budynku	Istniejący obiekt, usytuowanie budynku bez zmian
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, lokalizacja istniejąca
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Istniejące miejsca postojowe, planowane przedsięwzięcie nie wpływa na zmianę funkcji budynku.
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Istniejący obiekt, oświetlenie i nasłonecznienie bez zmian
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Dojazd istniejący, bez zmian
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Bez zmian

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wystąpi jedynie na działce inwestora, tj. na działce nr 53 i **nie wystąpi na działkach sąsiednich.**

16 Ochrona p.poż.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „C”. Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowano jako średniowysoki (SW). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, więźba dachowa drewniana, elementy drewniane należy zabezpieczyć ogniowo przez impregnację środkiem impregnującym FOBOS M do stanu trudno zapalnego. Impregnacje należy wykonać metodą kąpielową.

17 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

18 Roboty podstawowe

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonane zostaną następujące roboty:

- remont elewacji frontowej i tylnej,
- remont dachu mansardowego,
- naprawa przejazdu bramowego,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wykonanie robót tynkarskich, wykonanie robót malarskich,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

19 Naprawa elewacji budynku

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się występowanie na elewacji budynku rys i pęknięć. Szczegółową inwentaryzację rys i spękań wykonaną na dzień 03.07.2017 r. oraz sposób naprawy elewacji przedstawiono na rysunkach.
Przewiduje się naprawę rys i pęknięć ścian budynku poprzez

- zszycie,
- zamocowanie siatki Ledóchowskiego,
- wzmocnienie nadproża poprzez montaż kątownika,
- wzmocnienie nadproża łukowego poprzez montaż prętów spiralnych.

19.1 Naprawa rysy poprzez zszycie

Po usunięciu wypraw tynkarskich i odsłonięciu murów w obrębie rysy należy dokonać naprawy muru przy zastosowaniu poniższych rozwiązań materiałowych:

- stal zbrojeniowa - A - III 34GS R = 350 MPa ;
- cegła ceramiczna pełna - kl. 150 ;
- szybkotwardniejąca zaprawa cementowa - M - 35 ;

Szczegóły wykonania naprawy przedstawiono w części graficznej opracowania.

19.2 Naprawa rysy poprzez zamocowanie siatki Ledóchowskiego

Sposób wykonana naprawy:

- po oczyszczeniu rysy wykonać iniekcję szybkotwardniejącą zaprawą cementową marki M – 35,
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy,
- w paśmie gdzie występują zarysowania przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego,
- na siatce wykonać tynk podkładowy renowacyjny.

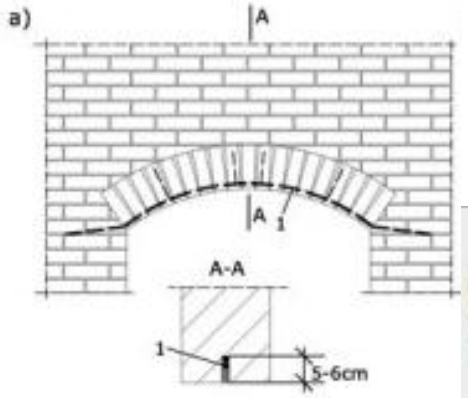
19.3 Wzmocnienie nadproży okiennych poprzez montaż kątownika

Wzmacnianie spękanych lub zarysowanych nadproży, niezależnie od sposobu wzmocnienia, wymaga, zabezpieczenia nadproża przez podstemplowanie.

W miejscu zarysowanych nadproży okiennych zaprojektowano wzmocnienie przy zastosowaniu nadproża stalowego się z kątownika 120x80x8 mm. Kątownik połączyć należy ze ścianą za pomocą kołków rozporowych Ø 12 mm. Stal A - I St3SX R = 215 MPa.

19.4 Wzmocnienie ceglanych nadproży łukowych poprzez montaż prętów spiralnych

Wzmocnienie nadproża łukowego należy wykonać poprzez jego zbrojenie oraz wypełnienie rys żywicą iniekcyjną. Zbrojenie nadproży wykonać przy pomocy prętów spiralnych Ø8 osadzonych na zaprawie we wstępnie wykonane szczeliny pionowe w ilości 3szt. na grubości nadproża, w tym jedno w warstwie cegły zewnętrznej.



Kolejność wykonywania prac:

- Wykonać w nadprożu spoinę poziomą o głębokości ok. 5-6 cm, np. przy użyciu bruzdownicy. Połączenie musi być na tyle szerokie, by kotwa została całkowicie osadzona (na co najmniej 1 cm ze wszystkich stron) w specjalnej zaprawie do kotew.
- Za pomocą pistoletu iniekcyjnego wypełnić otwór ok. 2 cm warstwą zaprawy.
- Zamocowanie kotwy w zaprawie.
- Wypełnienie szczeliny zaprawą, zostawiając ok. 2 cm przestrzeni przed krawędzią muru. (spirala może być całkowicie zakryta).
- Pozostałe 2 cm przestrzeni wypełnić zaprawą wiążącą.
- Długość kotwy należy dobrać do szerokości otworu okiennego, w taki sposób, aby oparcie jej w murze nie było mniejsze niż 25 cm.
- Kotwy spiralne w otworach powinny być otoczone co najmniej 1 cm warstwą zaprawy.

Rysy wypełnić żywicą iniekcyjną służą do wypełniania rys i pęknięć, ale także do sklejania wytrzymałościowego konstrukcji. Do konstrukcji budowlanych z cegły należy wykorzystać żywicę poliuretanową. Iniekcję wykonać, jako wysokociśnieniową.

Poliuretanowa żywica iniekcyjna

- hydroaktywna,
- elastyczna,
- po utwardzeniu - elastyczna pianka o zamkniętych porach,
- przeznaczona do uszczelniania rys i pęknięć o rozwartości rys powyżej 4 mm,
- materiał niepalny, niezawierający rozpuszczalników,
- odporna po utwardzeniu na większość rozpuszczalników organicznych, słabych kwasów, zasad i mikroorganizmów.

20 Remont elewacji frontowej i tylnej

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć z elewacji elementy metalowe, haki, pręty, itp. Skuć wszelkie luźne i mogące budzić wątpliwości, co do ich przyczepności fragmenty wyprawy tynkarskiej a także wadliwie i nieestetycznie wykonane naprawy wypraw tynkarskich. Powstałe w ten sposób miejsca dokładnie oczyścić za pomocą szczotek. Należy również przekuć stare zmurszałe spoiny. Po wykonaniu powyższych robót zostanie uwidoczniony dokładny zakres zniszczeń murów oraz ewentualne dodatkowe pęknięcia konstrukcyjne (nadproża, ściany).

Detale architektoniczne uszkodzone oraz usunięte w trakcie naprawy elewacji, wadliwie lub nieestetycznie naprawione należy odtworzyć na podstawie najlepiej zachowanego elementu. Odtworzenie obejmuje także fakturę detalu.

Wszystkie elementy sztukaterii należy wiernie odtworzyć, istniejące elementy przed ich usunięciem należy dokładnie zinwentaryzować.

Etapy prac renowacyjnych w zakresie wykonywanych wzmocnień:

- dokładne zinwentaryzowanie fotograficzne elewacji w szczególności zachowanego detalu,
- skucie tynków,
- dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy,
- zmycie wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentów,
- zlasowane i sypiące się cegły należy wymienić na nowe, resztę powierzchni należy wzmocnić preparatem paroprzepuszczalnym głęboko penetrującym,
- elementy proste, gzymsy, opaski, odtworzyć za pomocą szablonu,
- wszystkie wykruszające się spoiny w murze należy usunąć do głębokości 2cm, a następnie wypełnić je zaprawą wapienną modyfikowaną dodatkiem trasu lub białego cementu.

Uzupełnienie wypraw tynkarskich w miejscach wykonywanych napraw wykonać przy użyciu systemu tynków renowacyjnych ATLAS ZŁOTY WIEK. W celu ujednolicenia faktury elewacji frontowej po wykonaniu robót remontowych wykonać warstwę szpachli renowacyjnej gruboziarnistej ATLAS ZŁOTY WIEK TSG po uprzednim nałożeniu preparatu gruntującego ATLAS UNIGRUNT. Po wykonaniu remontu elewacji wykonać powłoki malarskie przy użyciu RENOWACYJNEJ FARBY SILIKATOWEJ S-02 po uprzednim zagruntowaniu powierzchni SILIKATOWYM PREPARATEM GRUNTUJĄCYM S-01.

Obróbki blacharskie parapetów i gzymsów oraz ściany attykowej elewacji frontowej do wymiany na nowe z blachy tytanowo-cynkowej.

Zabezpieczenie odsłoniętego nadproża stalowego nad bramą w elewacji tylnej

Okładzinę tynkarską nadproża stalowego nad bramą przejazdową w elewacji tylnej należy usunąć, odsłonięte elementy stalowe oczyścić i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku gdy stan techniczny elementu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru. Gdy stan techniczny elementu nie będzie budził wątpliwości należy zamocować siatkę Ledóchowskiego i wykonać okładzinę tynkarską w sposób analogiczny jak dla elewacji tylnej.

Odsłonięty element stalowy nadproża bramy przejazdowej – elewacja tylna

Środek przeciw korozji biologicznej

Dane techniczne

- Postać: płyn
- Gęstość: ok. 1,02 g/cm3
- Zużycie: ok. 500 ml/m^2 w zależności od sposobu nanoszenia

Zastosowanie:

- do nasycania podłoży porażonych wcześniej przez mchy, glony, porosty, algi, grzyby oraz grzyby – pleśnie,
- do stosowania podczas prowadzenia prac renowacyjnych w obiektach zawilgoconych oraz porażonych biologicznie,
- do stosowania podczas renowacji strukturalnych tynków cienkowarstwowych i powłok malarskich stosowanych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych,
- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.

Sposób wykonania: Podłoże musi być nasiąkliwe, podłoża porażone przez algi, glony, porosty, wstępnie oczyścić za pomocą szczotek lub przez zmywanie woda pod ciśnieniem. Po wyschnięciu nanosić preparat. Podłoża porażone przez grzyby-pleśnie: w przypadku niewielkiego stopnia porażenia nanieść preparat na ok. 6 godzin. Silnie porażone podłoża czyścić mechanicznie oraz wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu podłoża nanosić preparat.

Renowacyjna zaprawa do spoinowania z trasem ATLAS ZŁOTY WIEK FG-20

Odsłoniętą powierzchnię ściany oczyścić z kurzu, wykwitów, resztek zaprawy i słabo przylegających fragmentów muru. Ubytki zapraw w spoinach uzupełnić renowacyjną zaprawą do spoinowania z trasem FG-20. Przyjmuje się 50% powierzchni spoin do uzupełnienia.

Atlas Unigrunt

Przygotowanie podłoża: Podłoże powinno być suche, oczyszczone z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku. Wszystkie luźne, nie związane właściwie z podłożem warstwy należy przed zastosowaniem emulsji usunąć. ATLAS UNI-GRUNT produkowany jest jako emulsja gotowa do bezpośredniego użycia. Nie wolno jej łączyć z innymi materiałami ani zagęszczać.

Sposób wykonania: Emulsję najlepiej nanosić na podłoże w postaci nierozcieńczonej, jednokrotnie wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową, jako cienką i równomierną warstwę.

Do pierwszego gruntowania bardzo chłonnych i słabych podłoży można zastosować emulsję rozcieńczoną czystą wodą w proporcji 1:1. Po wyschnięciu pierwszej warstwy gruntowanie należy powtórzyć emulsją bez rozcieńczenia.

Elementy systemu tynków renowacyjnych ATLAS ZŁOTY WIEK

Obrzutka renowacyjna ATLAS ZŁOTY WIEK TRO

Obrzutka renowacyjna stanowi warstwę szczepną pomiędzy podłożem a warstwą podkładowego tynku renowacyjnego. Obrzutkę należy nakładać równomierną warstwą o grubości ok. 5 mm, tworząc ażurową warstwę, pokrywającą maksymalnie 50 % powierzchni podłoża. Uzyskanej powierzchni nie należy wyrównywać ani zacierać. Po jej stwardnieniu, po około 24 godzinach można przystąpić do nakładania podkładowego tynku renowacyjnego ATLAS ZŁOTY WIEK TRP.

Tynk podkładowy ATLAS ZŁOTY WIEK TRP

Po stwardnieniu obrzutki renowacyjnej ATLAS ZŁOTY WIEK TRO, czyli po około 24 godzinach, można przystąpić do nakładania warstwy podkładowego tynku renowacyjnego ATLAS ZŁOTY WIEK TRP. Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę obrzutki. Nadmiar materiału ściągać za pomocą łaty. Należy zadbać o zachowanie równomiernej grubości warstwy tynku, min. 10 mm na całej powierzchni. Tynku nie zacierać, po wstępnym związaniu jego powierzchnię przeciągnąć szczotką z twardym włosiem lub ostrą miotłą w kierunku poziomym – ma to na celu uzyskanie jak najbardziej szorstkiej powierzchni, zapewniającej optymalną przyczepność dla kolejnej warstwy, czyli Tynku Renowacyjnego TR. Tynki zewnętrzne chronić przed zbyt szybkim wysychaniem.

Tynk renowacyjny ATLAS ZŁOTY WIEK TR

Po stwardnieniu obrzutki renowacyjnej ATLAS ZŁOTY WIEK TRO, czyli po około 24 godzinach, można przystąpić do nakładania właściwej warstwy tynku renowacyjnego ATLAS ZŁOTY WIEK TR. Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę tynku podkładowego. Nadmiar materiału ściągać za pomocą łaty. Należy zadbać o zachowanie grubości warstwy minimum 10 mm, która zagwarantuje skuteczność tynku renowacyjnego. Tynk należy lekko zacierać, ale bez filcowania powierzchni. Tynki zewnętrzne chronić przed zbyt szybkim wysychaniem.

Szpachla renowacyjna gruboziarnista ATLAS ZŁOTY WIEK TSG

Zaprawę nanosić równomierną warstwą za pomocą stalowej pacy nierdzewnej mocno dociskanej do podłoża. Szpachlowaną powierzchnię można wykończyć poprzez szlifowanie lub lekkie zacieranie pacą filcówką. Powierzchnię chronić przed zbyt szybkim wysychaniem zarówno podczas nakładania, jak i wiązania materiału.

20.1 Detale architektoniczne

Wykonać rekonstrukcję detalu architektonicznego na podstawie najlepiej zachowanych elementów. *Gzymsy i elementy ozdobne odtworzyć przy użyciu zaprawy do odlewów i rdzeni profili ciągnionych ATLAS ZŁOTY WIEK ZMP.*

Odtworzenie brakujących elementów należy wykonać poprzez wykonanie odlewów i form na bazie istniejących elementów. Elementy należy zazbroić siatką z włókna szklanego. Po wykonaniu elementów należy je zamocować do ściany za pomocą zaprawy klejowej. Zdobienia, które nie zostaną uszkodzone podczas remontu elewacji należy poddać czyszczeniu strumieniowo - ściernemu, ubytki uzupełnić zaprawą i nałożyć szpachlę do powlekania profili.

Wykonywanie rdzenia profilu ciągnionego.

W zależności od wymaganej grubości wykonywanego rdzenia, przygotowaną zaprawę nakłada się w jednej lub kilku warstwach, a następnie przeciąga wykrój w sposób ciągły. Powierzchnia rdzenia po przejściu profilu jest chropowata. Gzymsy należy wzmocnić siatką zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Przed pokryciem powierzchni rdzenia warstwą wykańczającą ATLAS ZŁOTY WIEK ZMP, powierzchnia rdzenia powinna być odpowiednio związana.

Szpachla do powlekania profili Atlas Złoty Wiek SM-FINISZ

W przypadku uzupełniania ubytków, podłoże powinno być mocne i oczyszczone z kurzu, brudu lub innych zanieczyszczeń. Słabo związane fragmenty powierzchni należy uprzednio odkuć, zaś części luźne lub osypliwe usunąć przy pomocy szczotki drucianej. Oczyszczone podłoże przed nałożeniem mineralnej zaprawy szpachlowej ATLAS ZŁOTY WIEK SM-FINISZ powinno być wilgotne, ale nie mokre. Jeżeli istnieje potrzeba redukcji chłonności podłoża, należy zastosować preparat wzmacniający Atlas Złoty Wiek SW 300. Zaprawę nakładać na podłoże warstwą o równomiernej grubości, a następnie formować za pomocą profilu wykroju w sposób ciągły. Czas otwartej pracy (pomiędzy naciągnięciem zaprawy a przeciągnięciem wykroju) dostosować do chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. W przypadku uzupełniania ubytków należy najpierw wypełniać większe ubytki. Świeżo nałożoną warstwę zaprawy należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem.

20.2 Powłoki malarskie

SILIKATOWY PREPARAT GRUNTUJĄCY S-01.

Preparat nanosić cienką, równomierną warstwą za pomocą wałka lub pędzla. Na podłożach bardzo chłonnych gruntowanie można powtórzyć poprzecznie do pierwszej warstwy. Drugą warstwę preparatu należy nanieść po min. 4 godzinach od pierwszej. Czas wysychania preparatu wynosi ok. 30 min, zależnie od podłoża, temperatury oraz wilgotności względnej powietrza. Gruntowanie podłoża pod malowanie farbą silikatową należy wykonać min. 4 godziny wcześniej. W przypadku rozcieńczania Renowacyjnej Farby Silikatowej S-02 można dodać do niej max. 7 % Preparatu S-01 w stosunku objętościowym.

Uwaga: Przed malowaniem należy dokładnie zabezpieczyć wszystkie elementy znajdujące się w pobliżu, np. szyby, stolarkę, obróbki blacharskie itp., ponieważ zabrudzenia z farby silikatowej są po wyschnięciu trudne do usunięcia bez ryzyka uszkodzenia podłoża.

RENOWACYJNA FARBA SILIKATOWA S-02

Farbę nanosić cienką, równomierną warstwą za pomocą pędzla, wałka lub metodą natryskową. Drugą warstwę nanosić po wyschnięciu pierwszej. Nanoszenie farby należy prowadzić w sposób ciągły, metodą „mokre na mokre", unikając przerw i nie dopuszczając do malowania już częściowo wyschniętej farby. Czas wysychania powłoki wynosi od ok. 2 do 6 godzin, zależnie od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza. Przerwy technologiczne podczas malowania należy z góry zaplanować, np.: w narożnikach i załamaniach budynku, na liniach gzymsów, pilastrów lub innych podziałów architektonicznych.

W trakcie prac malarskich oraz w okresie wysychania farby malowaną powierzchnię należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadów atmosferycznych. Zaleca się stosowanie siatek ochronnych na rusztowaniach. Uwaga: Aby uniknąć ewentualnych różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb, należy na jedną powierzchnię nakładać farbę o tej samej dacie produkcji. Malowanie powierzchni różniących się między sobą fakturą i parametrami technicznymi może powodować efekt różnych odcieni danego koloru farby. Przed malowaniem należy dokładnie zabezpieczyć wszystkie elementy znajdujące się w pobliżu, np. szyby, stolarkę, obróbki blacharskie itp., ponieważ zabrudzenia z farby silikatowej są po wyschnięciu bardzo trudne do usunięcia bez ryzyka uszkodzenia podłoża.

21 Naprawa pokrycia dachu z dachówki karpiówki układanej w koronkę

21.1 Stan istniejący – opis dachu w części objętej dokumentacją – dach mansardowy

Istniejący budynek mieszkalny pokryty jest dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę w części mansardowej – od strony ul. Włodka oraz papą w pozostałej części. Kąt nachylenia dachu mansardowego wynosi 58°.

W połaci dachu mansardowego znajdują się dwie lukarny oraz jedno okno połaciowe. Obróbki blacharskie wykonane są z blachy ocynkowanej.

Elementami konstrukcji dachu w części objętej dokumentacją są słupy, zastrzały krokwie, płatwie i kleszcze.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych stwierdzono:

- nieszczelności pokrycia dachu z dachówki,
- ślady po zawilgoceniach w pomieszczeniach gospodarczych lokali mieszkalnych na poddaszu budynku,
- wycięty element konstrukcyjny dachu budynku widoczny w pomieszczeniu gospodarczym.

Ślady po zawilgoceniach w pomieszczeniu gospodarczym na poddaszu budynku

Wycięty element konstrukcyjny

21.2 Zakres robót oraz technologia ich wykonania

Zakres robót obejmuje :

- wykonanie systemów zabezpieczeń na dachu,
- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich,
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki,
- demontaż łat i kontrłat,
- wzmocnienie uszkodzonych elementów konstrukcji dachu,
- wymiana uszkodzonych i zdegradowanych elementów konstrukcji dachu,
- uzupełnienie brakujących elementów konstrukcyjnych,
- montaż łat i kontrłat,
- impregnacja drewna środkiem FOBOS,
- wykonanie izolacji z folii paroprzepuszczalnej,
- wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki układanej w koronkę,
- ponowny montaż obróbek blacharskich,
- wymiana okna połaciowego,
- uporządkowanie terenu po robotach dekarskich.

Uwaga: Po wykonaniu rozbiórki pokrycia dachu i odsłonięciu elementów konstrukcyjnych dachu należy je oczyścić i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace, zabezpieczyć konstrukcję oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych nie będzie budził wątpliwości należy wykonać roboty zgodnie z niniejszą dokumentacją.
Uszkodzone elementy poddać wymianie na nowe z drewna C24 o wymiarach pobranych z natury.
Elementy drewniane przed ich wbudowaniem zaimpregnować środkiem przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Wykonanie systemów zabezpieczeń na dachu
Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca wykona systemy zabezpieczeń dachu, aby nie uszkodzić podczas rozbiórki konstrukcji dachu i stropu nad częścią mieszkalną.

Rozbiórka rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich
Rozbiórkę obróbek blacharskich należy rozpocząć od demontażu rynien i rur spustowych. Istniejące rynny i rury spustowe należy ostrożnie rozebrać, przeznaczone są do ponownego zamontowania. Po wykonaniu robót istniejące obróbki blacharskie należy ponownie zamontować.

Wymiana łat i kontrłat
Po dokonaniu rozbiórki pokrycia należy zdemontować istniejące łaty i kontrłaty. Nowe elementy należy przed zamontowaniem zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M4 w ilości 200 g/m^2 konstrukcji dachu.
Impregnację należy wykonać metodą smarowania. Łaty powinny mieć przekrój 38 x 60 mm, a rozstaw łat powinien wynosić 270 mm. Przyjęto kontrłaty o przekroju 38 x 65 mm.

Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu
Po dokonaniu rozbiórki pokrycia należy oczyścić odsłonięte elementy konstrukcyjne dachu. Kierownik budowy po demontażu pokrycia dachu, dokona ostatecznej oceny stanu technicznego i zatwierdzi przyjęte do pozostawienia elementy konstrukcji. Wzmocnić uszkodzone elementy konstrukcji dachu, a w przypadku złego stanu technicznego wymienić na nowe.
Po oczyszczeniu i wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych, a także przed ułożeniem nowych należy dokonać impregnacji środkiem impregnującym FOBOS M 4 w ilości 200 g/m^2. Impregnacje należy wykonać metodą smarowania.
Na podstawie widocznych wysoleń i zacieków należy przyjąć 40% więźby dachowej do wymiany.

Impregnacja konstrukcji dachu
Po oczyszczeniu a przed wzmocnieniem konstrukcję dachu należy zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M 4 w ilości 200 g/m^2 konstrukcji dachu. Nowe elementy konstrukcji należy przed ich zamontowaniem zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M 4 w ilości 200 g/m^2 konstrukcji dachu. Impregnację należy wykonać metodą smarowania.

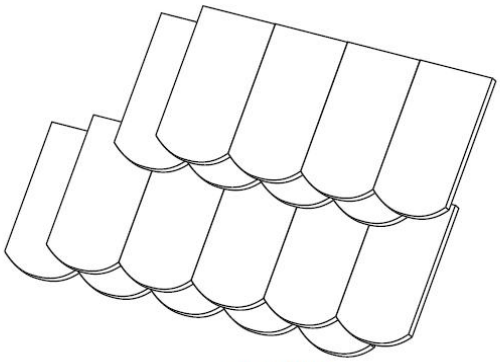
FOBOS M-4 jest przeznaczony do impregnacji drewnianych elementów budowlanych znajdujących się wewnątrz budynków. Na zewnątrz może być stosowany bez kontaktu z gruntem, w warunkach ochrony zaimpregnowanych powierzchni przed oddziaływaniem wody i opadów atmosferycznych powodujących jego wymywanie. FOBOS M-4 może być użyty w budynkach, a także pomieszczeniach przeznaczonych do magazynowania żywności i obiektach przemysłu spożywczego, jednak zabezpieczone elementy nie mogą się stykać bezpośrednio ze środkami spożywczymi.
FOBOS M-4 należy stosować jako 30–procentowy roztwór wodny.

Folia paroprzepuszczalna
Po przeprowadzeniu napraw konstrukcji dachu, zabezpieczeniu elementów konstrukcyjnych oraz wyprofilowaniu powierzchni dachu należy do krokwi zamocować za pomocą zszywek folię parporzepuszczalną MAX 1800G/M2/24H.

Krycie dachu dachówką karpiówką w koronkę
Istniejące pokrycie dachu z dachówki należy w całości zdemontować i wykonać nowe z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę. Zastosować dachówkę w kolorze naturalnym, nieangobowaną.

Jakość dachówki
- nasiąkliwość poniżej 2%,
- ograniczenie porastania dachówek mchem,
- odchyłki wymiaru nie przekraczają 1% czyli poniżej 0,5 mm.

Projektuje się odtworzenie ułożenia dachówki ceramicznej karpiówki, układanej w koronkę. Przy kryciu w koronkę na każdej łacie leżą dwa rzędy dachówek. Dolna warstwa nazywa się podporową, druga, górna - pokrywającą. Dachówki każdego rzędu są tu również przesunięte o pół szerokości, co tworzy wiązanie dachowe. Dachówki warstwy podporowej leżą w jednej linii od okapu do kalenicy, podobnie warstwy pokrywające. Wiązania dachowe, tj. każde 2 rzędy są przesunięte względem siebie o pół wysokości dachówki (zakład), co zapewnia szczelność pokrycia.



Krycie w koronkę

Wentylacja na okapie
W części okapu należy zastosować grzebień okapu z kratką wentylacyjną w kolorze pokrycia dachu, wysokość zębów 60 mm, wysokość kratki 25 mm. Grzebień mocowany przy pomocy gwoździ nierdzewnych.
W celu poprawienia wentylacji należy zastosować dodatkowe zestawy wentylacyjne w ilości 1szt/50m^2 powierzchni dachu.

Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej
Przed położeniem dachówki należy zamocować pasy podrynnowe, nadrynnowe oraz obróbki ścian bocznych. Mają one za zadanie skierowanie wody deszczowej do rynny oraz zamknięcie przerwy między podkładem a dachówką. Pasy powinny być montowane z zakładem 100 mm. Obróbki blacharskie dachów pokrytych papą należy zabezpieczyć ochronnymi powłokami chlorokauczukowymi lub na bazie żywic akrylowych, co zapobiegnie korozji powodowanej przez wodę deszczową spływającą z powierzchni bitumicznej.

21.3 Naprawa lukarn

Należy wykonać naprawę lukarn obejmującą demontaż pokrycia dachów lukarn i pokrycia ścianek bocznych oraz wykonanie nowych okładzin zewnętrznych.

Należy usunąć istniejące pokrycie dachu z papy oraz deskowanie. Po odsłonięciu elementów konstrukcyjnych należy oczyścić je i dokonać oceny ich stanu technicznego. Elementy uszkodzone, zawilgocone i zdegradowane należy wymienić na nowe. Wszystkie elementy drewniane przed ich wbudowaniem oraz elementy konstrukcyjne, należy zabezpieczyć poprzez impregnację środkiem przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Powierzchnię połaci dachu po przygotowaniu pełnego deskowania (deski gr. 1,9cm) pokryć papą podkładową mocowaną za pomocą gwoździ papowych z podkładkami blaszanymi. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć papę termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Jako pokrycie dachu przyjęto:

- papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,8 mm
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm

Papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,8 mm

Dane techniczne:

Typ osnowy, Gramatura [g/m^2], Technologia	Tkanina szklana: Min 180 g/m2
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	2 / 2
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 1000
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]	
Całkowita grubość papy [mm]	3,8 ± 5%
Giętkość na wałku Ø 30 mm / Spływność [°C]	-**8** / +80

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm

Dane techniczne:

Typ osnowy, Gramatura [g/m^2], Technologia	Włóknina poliestrowa, 250,
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	50 / 50
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 800
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]	2,3 / 4,1

Całkowita grubość papy [mm]	5,2
Giętkość na wałku Ø 30 mm / Spływność [°C]	-20 / +100

Warstwa podkładowa mocowana mechanicznie na podłożu drewnianym
Łączniki mechaniczne – gwoździe papowe z podkładkami blaszanymi rozmieścić wzdłuż zakładu podłużnego na całej powierzchni dachu, zwiększając ich liczbę w obrębie brzegu dachu.
Obróbki przy okapie
Warstwę podkładową zaleca się zakończyć ok. 5 cm przed krawędzią zagięcia pasa okapowego, a warstwę nawierzchniową o ok. 1 cm od tej krawędzi. Brzeg papy w pobliżu zagięcia blachy okapowej przycisnąć w czasie zgrzewania wałkiem i dokładnie sprawdzić, czy nastąpił wypływ masy asfaltowej.
W strefie przyokapowej powierzchnię należy obniżyć o koło 1 - 2 cm.

Okładziny ścianek bocznych lukarn oraz deskowanie należy zdemontować, odsłonięte elementy konstrukcyjne należy oczyścić i dokonać oceny ich stanu technicznego. Elementy uszkodzone, zawilgocone i zdegradowane należy wymienić na nowe. Wszystkie elementy drewniane przed ich wbudowaniem oraz elementy konstrukcyjne, należy zabezpieczyć poprzez impregnację środkiem przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania. Wykonać nowe deskowanie gr. 1,9 cm oraz warstwę zewnętrzną ścianek z blachy tytanowo-cynkowej gołowalcowanej gr. 0,6mm. Pomiędzy deskowaniem a blachą tytanowo cynkową wykonać warstwę rozdzielającą – matę strukturalną z folią paroprzepuszczalną.
Warstwa rozdzielająca – mata strukturalna z folią paroprzepuszczalną

Szerokość krycia:	1,4 m szerokość całkowita
Długość rolki:	30 m
Średnica rolki:	0,55 m
Masa:	około 0,4 kg/m²
Odporność na rozrywanie:	dł. 5000 N/poprz. 4000 N wg EN 10319 180 N
Odp. na rozrywanie na gwoździu:	dł. 180 N/ukośnie 200 N
Wodoszczelność:	> 2 m słupa wody wedle EN 20811
Wartość S_d:	0,02 m wedle DIN 52615
Paroprzepuszczalność:	1195 g/m²/24 h
Wodoszczelność (słup wody):	5,54 g/m².h.mm Hg
Zakres temperatur:	-10 °C do +80 °C
Temperatura topnienia:	163 °C
Klasa palności EN 13501:	E

21.4 Docieplenie dachu mansardowego w pomieszczeniach gospodarczych mieszkań poddasza

W pomieszczeniach gospodarczych należy usunąć istniejące okładziny dachu wraz z deskowaniem.

Projektuje się wykonanie docieplenia dachu mansardowego w pomieszczeniach gospodarczych mieszkań poddasza wełną mineralną gr. 10 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła: λD = 0,032 W/mK, z zastosowaniem folii paroizolacyjnej (gr. 0,2 mm o oporze dyfuzyjnym: ≥ 600 m2 * h * hPa / g oraz przepuszczalności pary wodnej: 0,60 g/(m2 (24h)) i folii paroprzepuszczalnej (MAX 2000 G/M2/24H).

W celu uniemożliwienia wysunięcia wełny spomiędzy krokwi należy wykonać podwiązanie cienkim ocynkowanym drutem stalowym. Drut rozciągać między gwoździami nabitymi od spodu krokwi w odstępie 60÷70 cm. Od strony pomieszczeń gospodarczych wykonać poszycie z płyt OSB3 gr. 1,9cm.

21.5 Naprawa pokrycia dachów wykuszy

Naprawę pokrycia dachów wykuszy wykonać analogicznie jak dachów lukarn.

22 Remont przejazdu bramowego

Remont przejazdu bramowego obejmuje usunięcie istniejących okładzin ściennych i stropowych, naprawę odsłoniętych powierzchni, naprawę posadzki przejazdu. Wykonać zamurowanie otworu zasłoniętego płytą, znajdującego się przy drzwiach do pomieszczenia gospodarczego.

Uwaga: Kable instalacji ukryć w bruzdach, zastosować odbojniki do drzwi garażowych.

Istniejące okładziny stropów z tynków cementowo-wapiennych na matach trzcinowych oraz z płyt g-k należy sunąć, oczyścić odsłonięte powierzchnie i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku gdy stan techniczny odsłoniętych powierzchni będzie budził wątpliwości należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru. Gdy stan techniczny odsłoniętych powierzchni i elementów nie będzie budził wątpliwości należy wykonać następujące okładziny stropu:

- w części pod klatką schodową:
  - płyty osb3 gr. 1,9 cm mocowane do elementów konstrukcyjnych klatki schodowej,
  - siatka Ledóchowskiego
  - obrzutka renowacyjna ATLAS ZŁOTY WIEK TRO
  - tynk podkładowy ATLAS ZŁOTY WIEK TRP
  - tynk renowacyjny ATLAS ZŁOTY WIEK TR
  - powłoka malarska
- w pozostałej części
  - siatka Ledóchowskiego
  - obrzutka renowacyjna ATLAS ZŁOTY WIEK TRO
  - tynk podkładowy ATLAS ZŁOTY WIEK TRP
  - tynk renowacyjny ATLAS ZŁOTY WIEK TR
  - powłoka malarska

Przyjęto 30% deskowania stropu do wymiany

W trakcie wizji lokalnej budynku stwierdzono ubytki wypraw tynkarskich i rysy ścian przejazdu bramowego. Stan techniczny ścian średni, należy wykonać naprawę ścian obejmującą szycie muru i montaż siatki w miejscach występowania rys. Wykonać nowe okładziny tynkarskie i malarskie ścian przejazdu bramowego.
Rysa ściany w przejeździe bramowym

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć z elementy metalowe, haki, pręty, itp. Skuć istniejące wyprawy tynkarskie. Odsłonięte mury dokładnie oczyścić za pomocą szczotek. Należy przekuć stare zmurszałe spoiny. Po wykonaniu powyższych robót zostanie uwidoczniony dokładny zakres zniszczeń murów oraz ewentualne dodatkowe pęknięcia konstrukcyjne (nadproża, ściany). Szycie muru oraz montaż siatki w miejscach występowania rys wykonać analogicznie jak dla elewacji budynku. Po wykonaniu naprawy ścian wykonać okładziny ścienne składające się z następujących warstw:

- obrzutka renowacyjna ATLAS ZŁOTY WIEK TRO
- tynk podkładowy ATLAS ZŁOTY WIEK TRP
- tynk renowacyjny ATLAS ZŁOTY WIEK TR
- powłoka malarska.

Obrzutka renowacyjna ATLAS ZŁOTY WIEK TRO
Wg opisu w pkt. 20.

Tynk podkładowy ATLAS ZŁOTY WIEK TRP
Wg opisu w pkt. 20.

Tynk renowacyjny ATLAS ZŁOTY WIEK TR
Wg opisu w pkt. 20.

Powłoka malarska
Wg opisu w pkt. 20.2.

Naprawa posadzki przejazdu
Posadzka przejazdu wykonana z lastryka wylewanego, stan techniczny posadzki średni, stwierdzono pęknięcia i ubytki w wyprawie.

Naprawa posadzek wylewanych obejmuje oczyszczenie powierzchni naprawianych, uzupełnienie ubytków dostosowując frakcję kruszywa, kolor, itd elementów naprawianych do zastosowanego materiału. Naprawę uszkodzonych stopni wykonać poprzez usunięcie fragmentów uszkodzonych, wykonanie szalunków oraz uzupełnień ubytków dostosowując frakcję kruszywa, kolor, itd elementów naprawianych. W celu wzmocnienia fragmentu naprawianego stopnia zastosować zbrojenie z prętów stalowych. Istniejące rysy w posadzce należy oczyścić, pogłębić, usunąć luźne i niezwiązane fragmenty, wykonać uzupełnienie ubytków.

Po wykonaniu napraw, w celu ujednolicenia powierzchni istniejących i naprawianych wykonać szlifowanie mechaniczne powierzchni oraz impregnację środkiem przeznaczonym do powierzchni z lastryka.

Zamurowanie otworu, znajdującego się przy drzwiach do pomieszczenia gospodarczego

Zamurowanie otworu wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15, na zaprawie cem - wap. M8. W co drugiej spoinie należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów Ø6 mocowanych w murze istniejącym. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość l=12cm. Następnie oczyścić i przedmuchać otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcyjną winyloestrową. W dalszej kolejności dokonać iniekcji zaprawy do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed upływem czasu korekty (zgodnie z danymi producenta) i odczekać wymagany czas utwardzenia. Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować.

23 Stolarka okienna i drzwiowa

23.1 Stolarka okienna

Istniejąca w budynku stolarka okienna pcv oraz drewniana.

W elewacji frontowej zamontowana zostanie stolarka okienna okna na poddaszu budynku. Obecnie otwór okienny przewidziany do montażu stolarki okiennej jest zamurowany i pozbawiony stolarki. Po wykonaniu odkucia otworu zamontować stolarkę okienną zgodnie z niniejszą dokumentacją.

Wymianą objęta jest stolarka okienna w elewacji tylnej, oznaczona na rysunku.

Projektowaną stolarkę okienną zamontować z zachowaniem historycznych proporcji wysunięcia ościeżnicy poza lico węgarka.

Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,55mm.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość i porównać z projektowanymi.

Projektowana stolarka okienna Ok1 w elewacji frontowej – drewniana, jednoramowa z drewna klejonego liściastego, oszklenie potrójne zespolone. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U_{(max)}$ = 1,1 [W/(m^{2}xK)]. W oknie zamontować nawiewnik ciśnieniowy. Stolarkę pomalować w kolorze RAL 8028
Parapet wewnętrzny – z drewna klejonego, w kolorze stolarki.

Projektowana stolarka Ok2, Ok3 w elewacji tylnej – PCV w kolorze białym, oszklenie potrójne zespolone. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U_{(max)}$ = 1,1 [W/(m^{2}xK)]. Parapety wewnętrzne PCV w kolorze białym
W oknach zamontować nawiewniki ciśnieniowe.

Projektowana stolarka okienna Ok4 – okna połaciowe w kolorze RAL 8028, uchylno obrotowe z drewna sosnowego klejonego warstwowo, impregnowanego próżniowo, malowane trzykrotnie lakierem poliuretanowym, oszklenie podwójne, szyba hartowana, Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna Umax = 1,1 [W/(m^{2*}K)]. W oknie zamontować nawiewnik ciśnieniowy.

23.2 Stolarka drzwiowa

Dokumentacją projektową objęta jest stolarka drzwiowa w przejeździe bramowym oraz brama w elewacji frontowej i brama w elewacji tylnej.
Stolarka drzwiowa w przejeździe bramowym obejmuje drzwi do pomieszczenia gospodarczego oraz drzwi dzielące przejazd bramowy na dwie części.

23.2.1 Stolarka drzwiowa do pomieszczenia gospodarczego

Stolarka drzwiowa do pomieszczenia gospodarczego drewniana, w stanie technicznym złym, przewidziana do demontażu, montaż nowej stolarki o charakterze odtworzeniowym. Projektowana stolarka z drewna liściastego, wyposażona w komplet okuć. Projektowaną stolarkę pomalować w kolorze RAL 8028.

Inwentaryzację stolarki drzwiowej do pomieszczenia gospodarczego przedstawiono w części graficznej opracowania.

Istniejąca stolarka drzwiowa do pomieszczenia gospodarczego

23.2.2 Stolarka drzwiowa dzieląca przejazd bramowy

Stolarka drzwiowa dzieląca przejazd bramowy drewniana z naświetlem w górnej części. Stolarka historyczna z detalami snycerskimi. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono stan techniczny stolarki drzwiowej: istniejące skrzydła drzwi w stanie technicznym średnim, pozbawione przeszkleń, częściowo usunięte szprosy, widoczne uszkodzenia mechaniczne. W stolarce drzwiowej znajdują się dwa skrzydła drzwiowe, brak pozostałych skrzydeł. Ościeżnice oraz naświetle w stanie technicznym średnim, pozbawione przeszkleń, z łuszczącą się okładziną malarską. Inwentaryzację stolarki drzwiowej przedstawiono w części graficznej opracowania.

Naświetle nad drzwiami – widok od strony ul. J. Włodka

Naświetle nad drzwiami – widok od strony podwórza

Widok skrzydła drzwiowego

skrzydło drzwiowe wtórne –
do demontażu

Należy zdemontować wtórne skrzydło drzwiowe.
Wykonać konserwację historycznej stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem nowych przeszkleń ze szkła historycznego.

Konserwacja stolarki: Zdemontować elementy typu gwoździe, haki, zamki patentowe itp.

Wszystkie elementy drewniane, należy oczyścić z powłok wtórnych mechanicznie, termicznie bądź stosując specjalistyczne produkty do usuwania powłok malarskich. Drewno zaatakowane przez grzyby oraz insekty należy usunąć oraz przeprowadzić dezynsekcję i dezynfekcję. W razie konieczności wykonać miejscową impregnację drewna. Ewentualne pęknięcia listew, płycin, należy skleić klejem wodoodpornym. Wykonać flekowanie ubytków i wypaczeń drewnem stosując drewno tego samego gatunku. Złącza stolarskie należy wzmocnione stosując klejenie i skręcenie śrubami. Niewielkie ubytki uzupełnić szpachlówką chemoutwardzalną bądź wykitować kitem wodoodpornym trocinowym. Wyrównać, następnie wyszlifować powierzchnię drewna. Drewno zabezpieczyć środkami gruntującymi. Pomalować farbą do drewna w kolorze RAL 8028. Stosować grunty i farby do drewna renomowanych producentów w postaci rozwiązań systemowych.

Okucia pierwotne należy poddać oczyszczeniu, naprawie, zabezpieczyć farbą SIGMA S2U SATIN w kolorze ciemnoszarym, ponownie zamontować.

23.2.3 Brama w elewacji frontowej

Isniejącą w elewacji frontowej bramę należy zdemontować i zamontować nową wykonaną zgodnie z częścią graficzną dokumentacji projektowej. Projektowana brama z drewna liściastego, wyposażona w komplet okuć. Projektowaną stolarkę pomalować w kolorze RAL 8028. Przeszklenie szkłem historycznym.

23.2.4 Brama w elewacji tylnej

Istniejąca brama w elewacji tylnej drewniana w stanie technicznym złym, przeznaczona do demontażu, montaż nowej bramy nawiązującej stylem do bramy przewidzianej do montażu w elewacji frontowej. Projektowana brama wg części graficznej opracowania, wykonana z drewna liściastego wyposażona w komplet okuć, pomalowana w kolorze RAL 8028.

24 Roboty towarzyszące

24.1 Konserwacja obudów przyłączy

Wskazane w części graficznej opracowania obudowy należy poddać konserwacji obejmującej oczyszczenie obudowy i pomalowanie farbami chlorokauczukowymi w kolorze elewacji (wg rysunku kolorystyki).

25 Uwagi końcowe

Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.

Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

26 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na remoncie balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej, wraz z robotami towarzyszącymi, i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

III. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

1. *Dane ogólne*

Ogólna charakterystyka budynku i stanu istniejącego:

L.p.	Charakterystyka	Dane budynku
1	Rodzaj budynku	budynek mieszkalny wielorodzinny
2	Adres budynku	Grudziądz, ul. J. Włodka 5, działka nr 53, obręb 51
3	Właściciel	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu, w imieniu której działa Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o. w Grudziądzu ul. M. Skłodowskiej-Curie 5-7
4	Rodzaj zabudowy	zwarta
5	Liczba kondygnacji	4 + poddasze częściowo użytkowe + podpiwniczenie
6	Podpiwniczenie	jest
7	Strych	jest
8	Ilość klatek schodowych	1
9	Rodzaj dachu	wielospadowy
10	Rodzaj ścian	murowane z cegły
11	Rodzaj stropów	drewniane

2. *Cel opracowania*

Celem opracowania jest ocena techniczna określająca wykonania robót budowlanych związanych z remontem balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej.

3. *Podstawy wykonania opinii*

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462. z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422).

4. *Opis techniczny budynku i jego stan zachowań*

Nazwa nieruchomości: Budynek mieszkalny			
Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		**Urządzenia techniczne**	**Występowanie**
Województwo	kujawsko – pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Grudziądz	• kanalizacja deszczowa	jest
Ulica	J. Włodka	• wodociąg	jest
Numer budynku	5	• zasilanie energetyczne	jest
Działka	53	• gaz	jest
Obręb	51	• centralne ogrzewanie	własne
Rodzaj zabudowy	zwarta	• telefon	jest
Segment	mieszkalny,	• droga dojazdowa	jest

5. *Charakterystyka budynku*

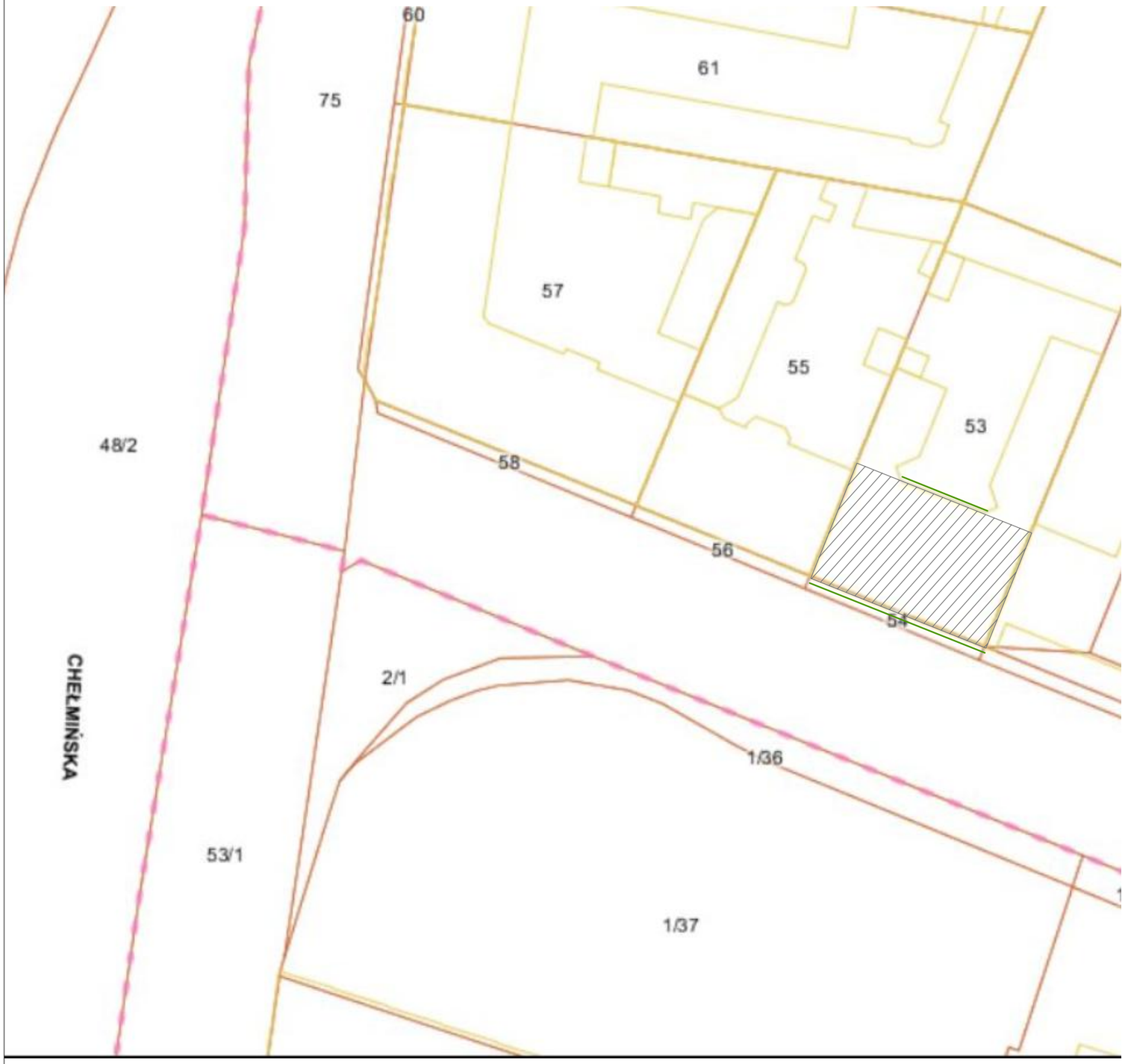
Budynek przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 98 obręb 79. Budynek wybudowany na planie prostokąta z wiatrołapem przy elewacji tylnej.

Budynek czterokondygnacyjny, w tym poddasze nieużytkowe oraz podpiwniczenie (pod częścią budynku). Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy, kryty papą.

Lp.	Elementy budynku	Opis z podaniem cech materiału
1	Ściany konstrukcyjne	ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej
2	Ścianki działowe	ściany działowe murowane z cegły/ lekkie
3	Konstrukcja dachu	płatwiowo – krokwiowa
4	Stropy	drewniane
5	Pokrycie dachu i obróbki blacharskie	dachówka ceramiczna / papa, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
6	Tynki i wykładziny wewnętrzne	tynki cementowo – wapienne kat. II.
7	Tynki zewnętrzne – elewacja	tynki cementowo – wapienne kat. II.,
8	Stolarka drzwiowa i okienna	drzwi wejściowe do budynku drewniane, stolarka okienna drewniana/pcv
9	Podłogi i posadzki	drewniane z wykładziną
10	Malowanie – klatki schodowe	lamperia olejna, pozostała część ścian malowana farbą emulsyjną

6. Analiza możliwości wykonania prac remontowych

Prace remontowo – budowlane w budynku mieszkalnym objętym opracowaniem mają na celu polepszenie stanu technicznego i odbioru wizualnego budynku oraz polepszenie warunków bytowych. Roboty budowlane będą związane przede wszystkim z naprawą elewacji wraz z wymianą bram oraz naprawą dachu mansardowego. Na podstawie dokonanych oględzin elementów budynku stwierdza się, że przewidziane w niniejszej dokumentacji roboty budowlane nie wpłyną na konstrukcję istniejącego i sąsiednich budynków.



Legenda

budynek frontowy przy ul. J. Włodka 5

elewacje objęte naprawą

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA:
Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu
wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Plan sytuacyjny	1:500	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	PS

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

Uwaga:
Kable przyłączy na elewacji ukryć w bruzdach, pozostałe kable do demontażu.
Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, do demontażu.

INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7
INWESTYCJA:	Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

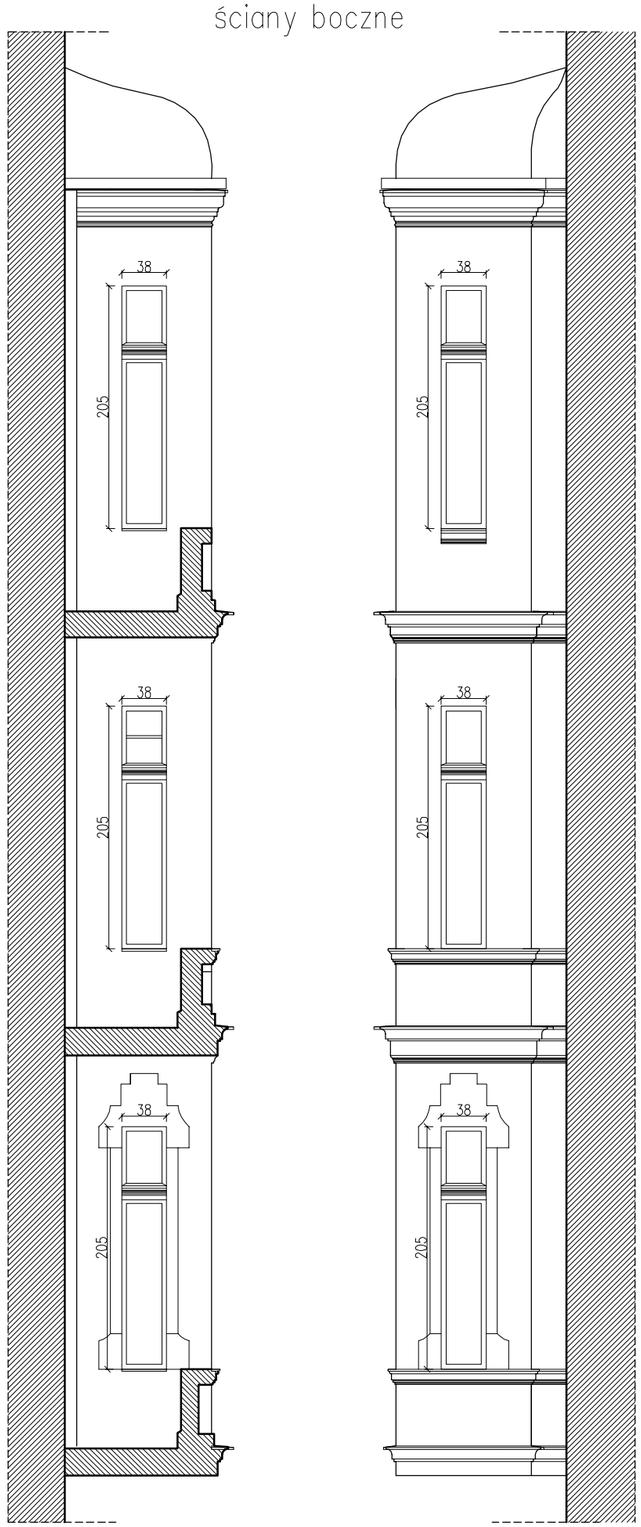
IDEA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
ul. Wiślana 8/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Elewacja frontowa - inwentaryzacja	1-50	Budowlana

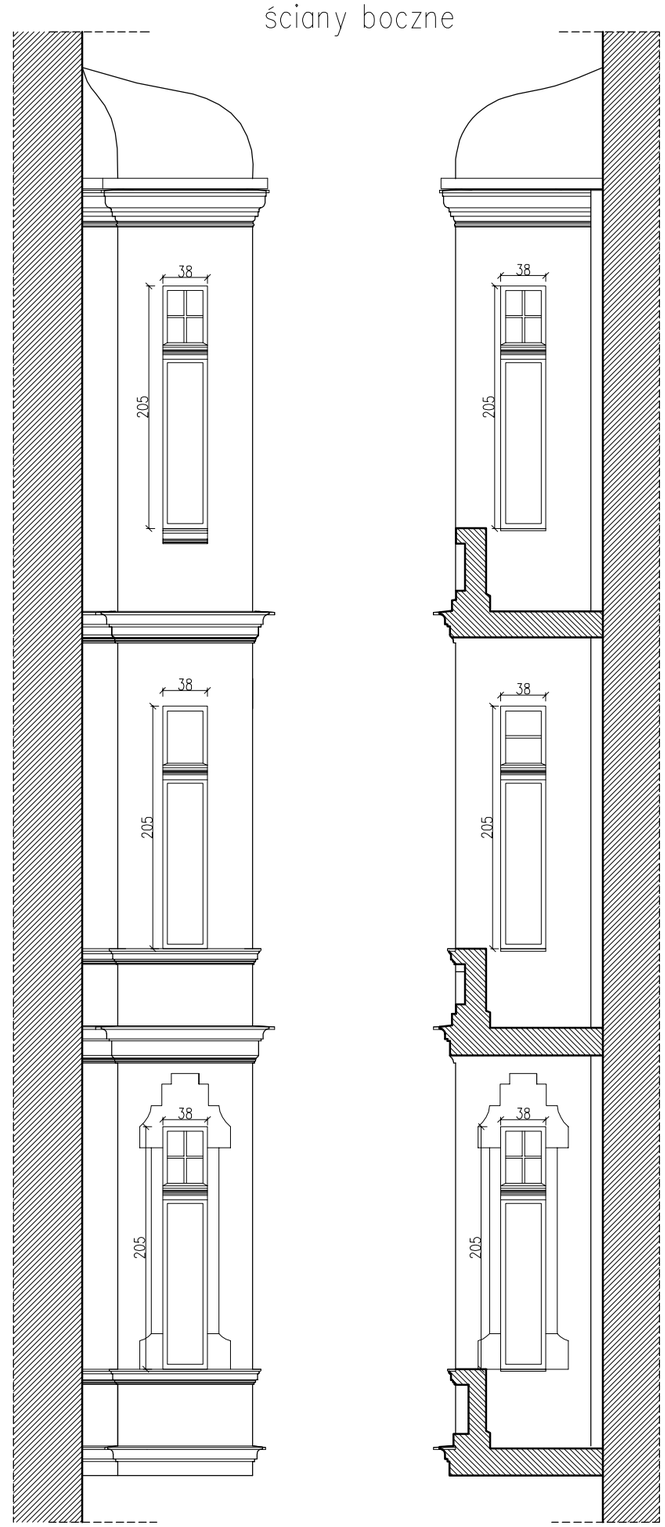
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	IN - 01

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

wykusz A
ściany boczne



wykusz B
ściany boczne



INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA:
Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu
wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

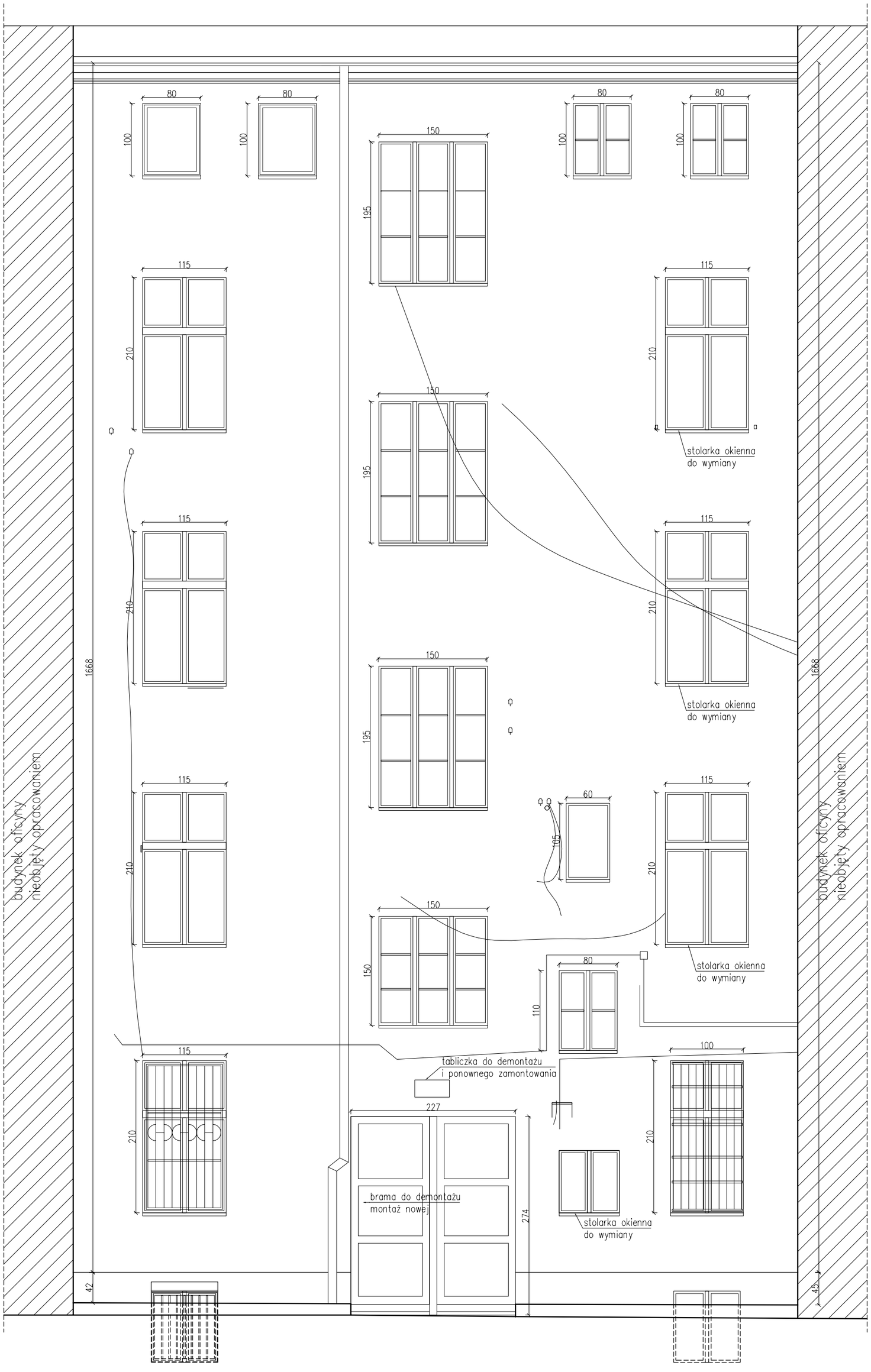
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Wykusz A, wykusz B - inwentaryzacja	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	IN - 02

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



Uwaga:
Kable przyłączy na elewacji ukryć w bruzdach, pozostałe kable do demontażu.
Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, do demontażu.
Na czas wykonywania robót kraty okienne do demontażu, po wykonaniu robót do ponownego zamontowania.

INWESTOR:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

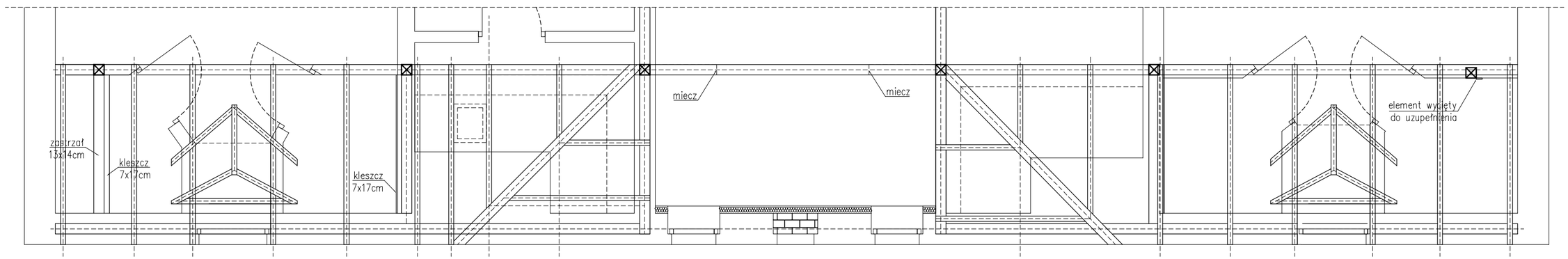
INWESTYCJA:
Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu
wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Elewacja tylna - inwentaryzacja	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	IN - 03

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA: Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej

Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

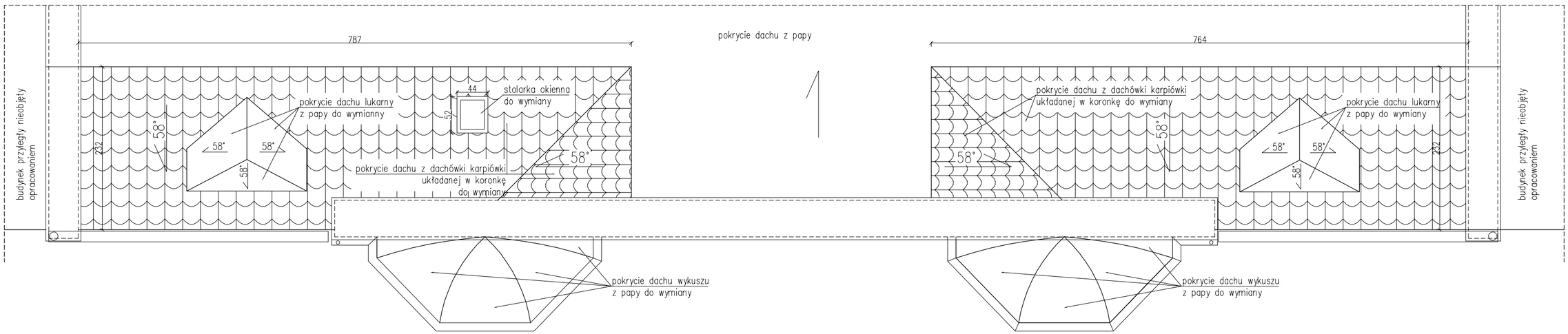
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Rzut konstrukcji dachu mansardowego - inwentaryzacja	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	IN - 04

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA: Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej

Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

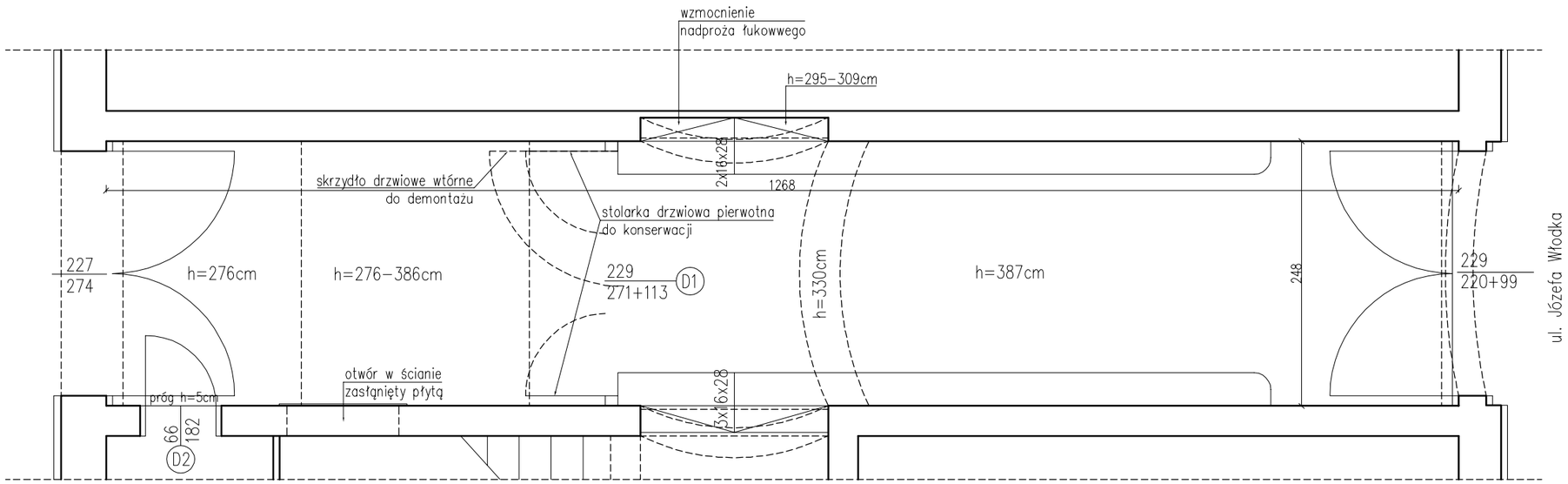
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 653 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Rzut dachu mansardowego - inwentaryzacja	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	IN - 05

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



INWESTOR:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

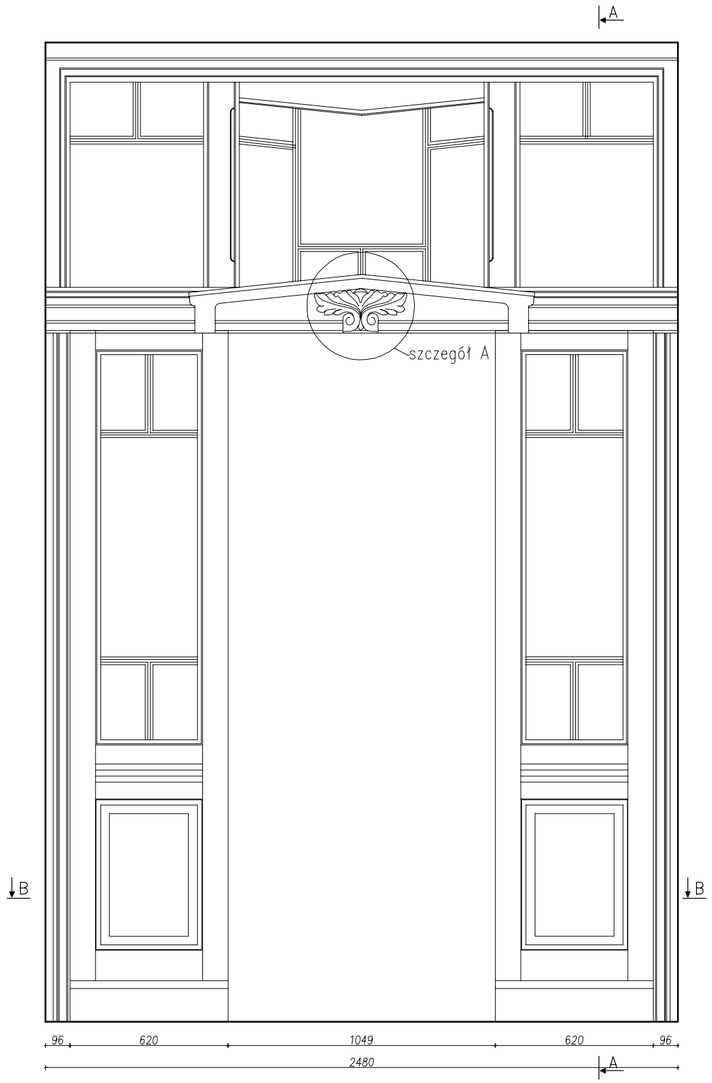
INWESTYCJA:
Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu
wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

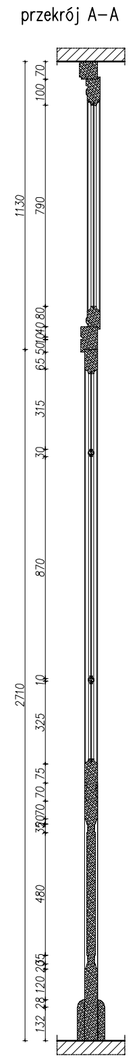
IDEA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

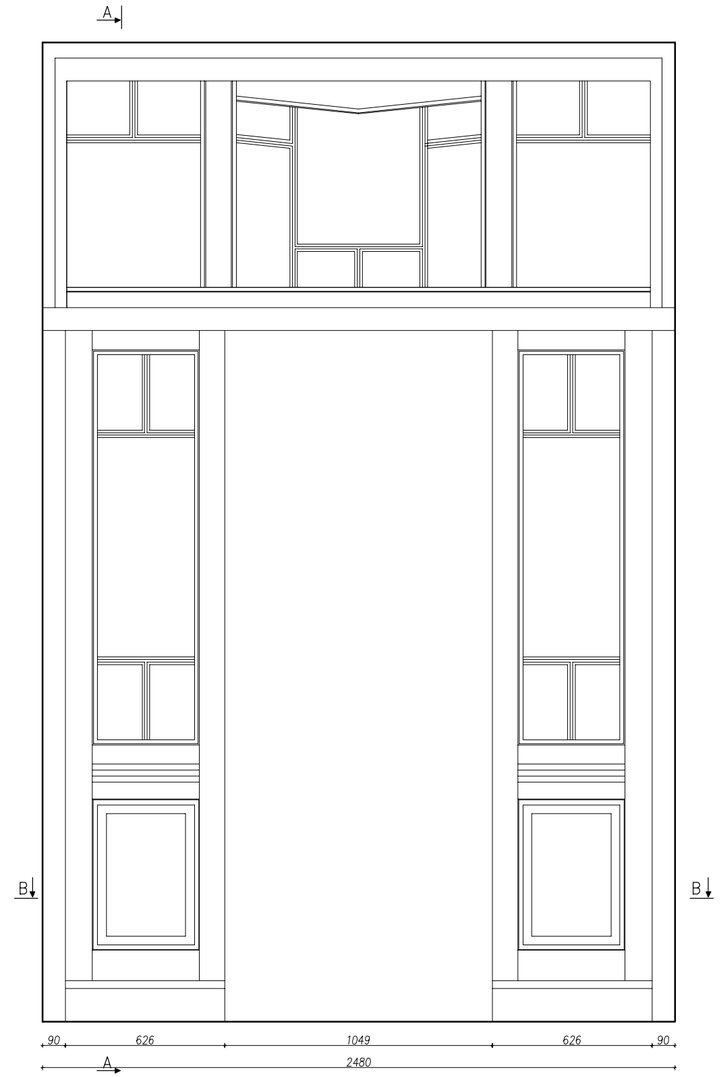
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Przejazd bramny - inwentaryzacja	1:20	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	10.07.2017r.	IN - 06

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

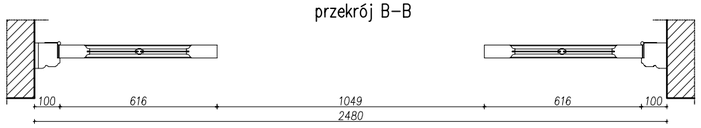






Szczegół A

przekrój B–B



INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA: Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu
wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

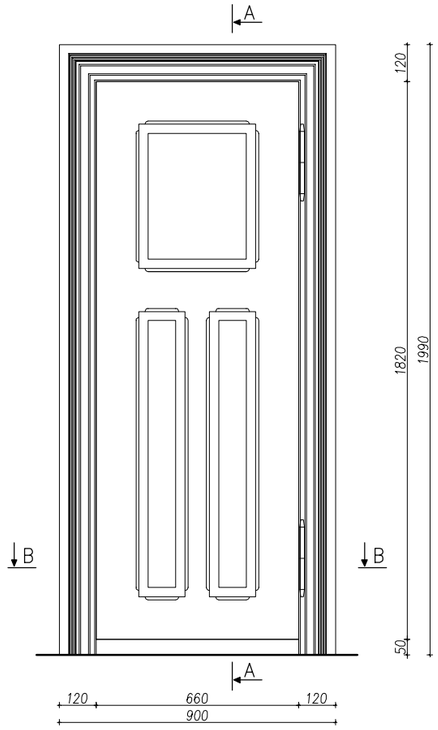
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

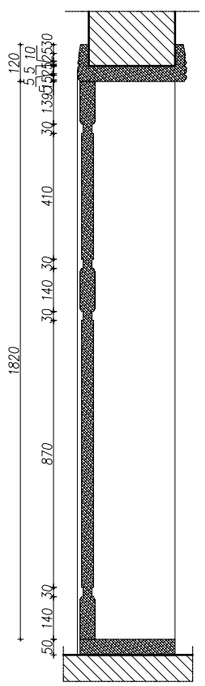
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Stolarka drzwiowa D1 - inwentaryzacja	1:20	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	10.07.2017r.	IN - 07

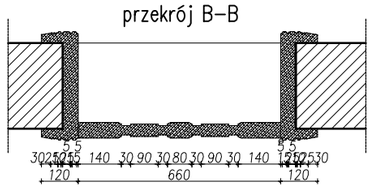
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



przekrój A–A



przekrój B–B



INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7
INWESTYCJA:	Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Stolarka drzwiowa D2 - inwentaryzacja	1:20	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	10.07.2017r.	IN - 08

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

Legenda

- rysa
- montaż siatki
- ubytki i odspojenia tynku
- zawilgocenia

INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7
INWESTYCJA:	Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

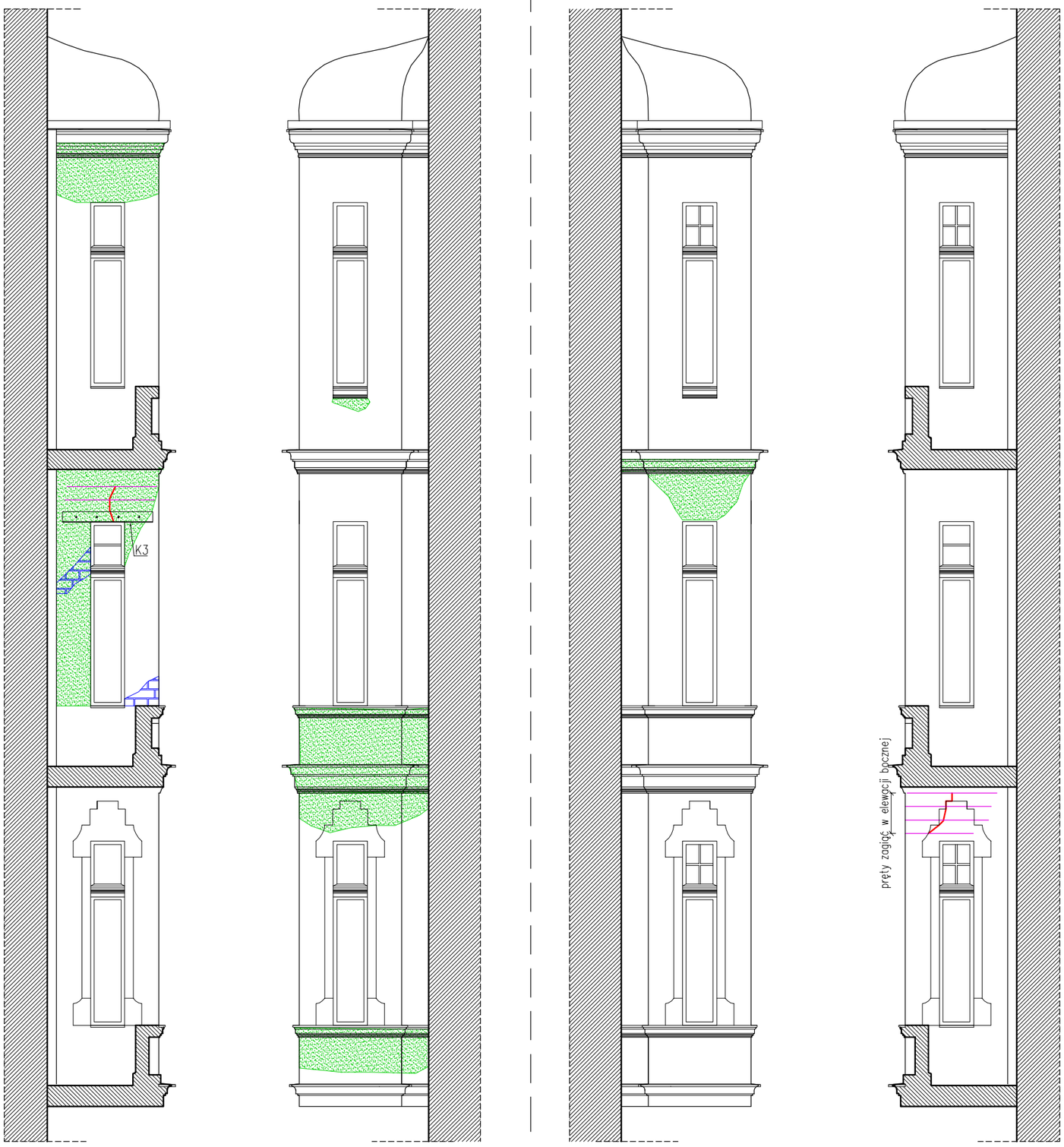
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Elewacja frontowa - naprawa	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	B - 01

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

wykusz A
ściany boczne

wykusz B
ściany boczne



Legenda

rysa

montaż siatki

ubytki i odspojenia tynku

zawilgocenia

INWESTOR:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA:
Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu
wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

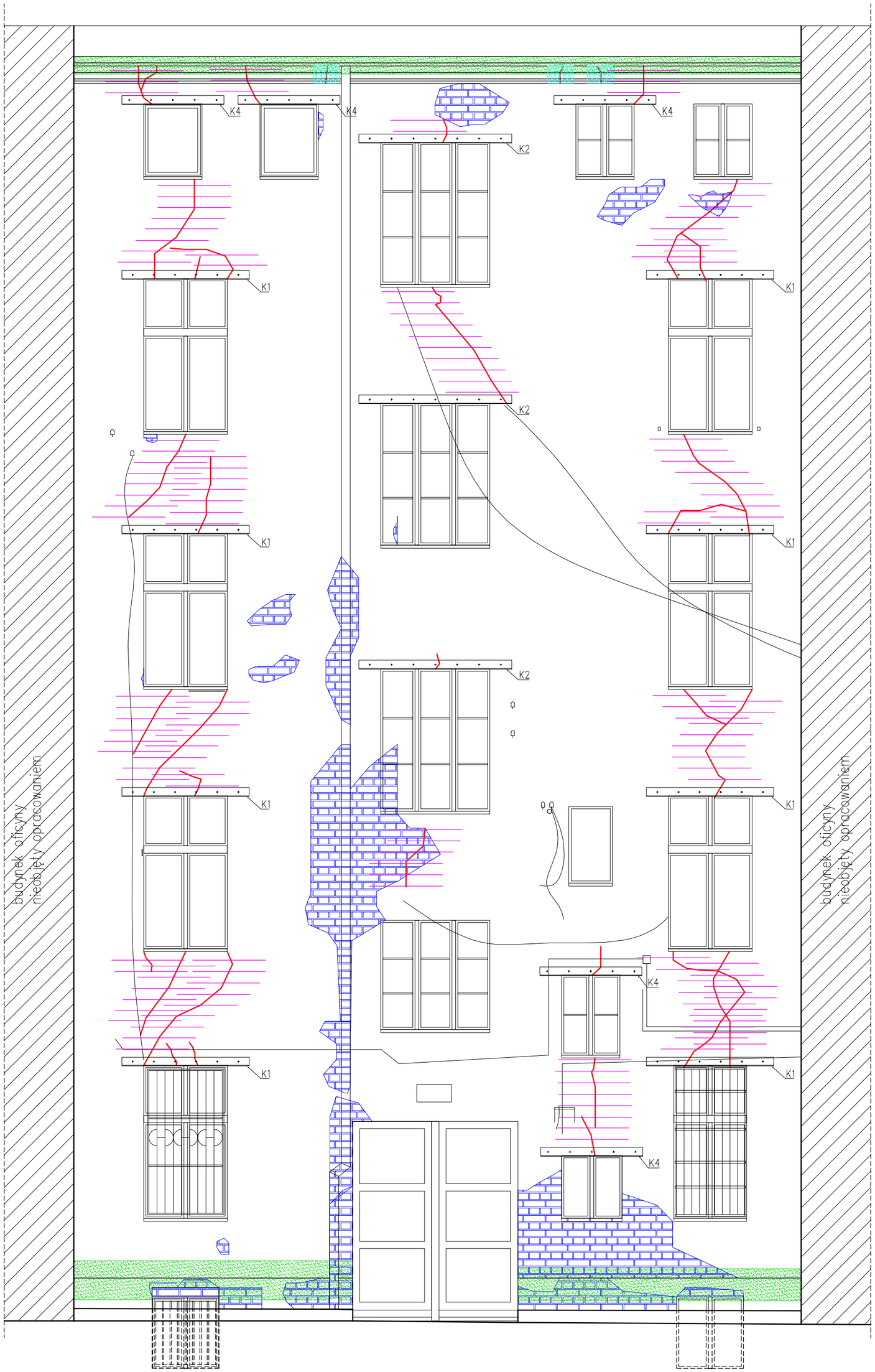
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Wykusz A, wykusz B - naprawa	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	B - 02

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



Legenda

- rysa
- montaż siatki
- ubytki i odspojenia tynku
- zawilgocenia

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA: Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej

Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 543-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Elewacja tylna - naprawa	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	B - 03

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7
INWESTYCJA:	Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

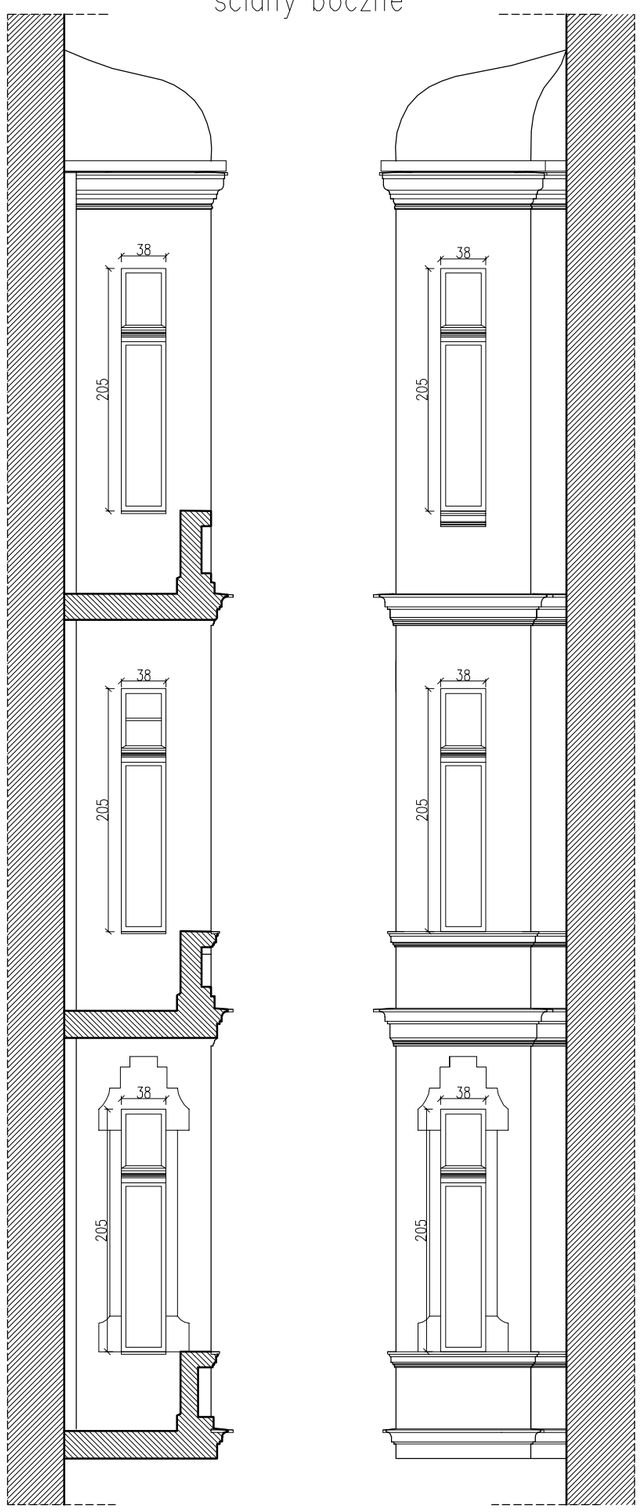
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Elewacja frontowa - stan projektowany	1-50	Budowlana

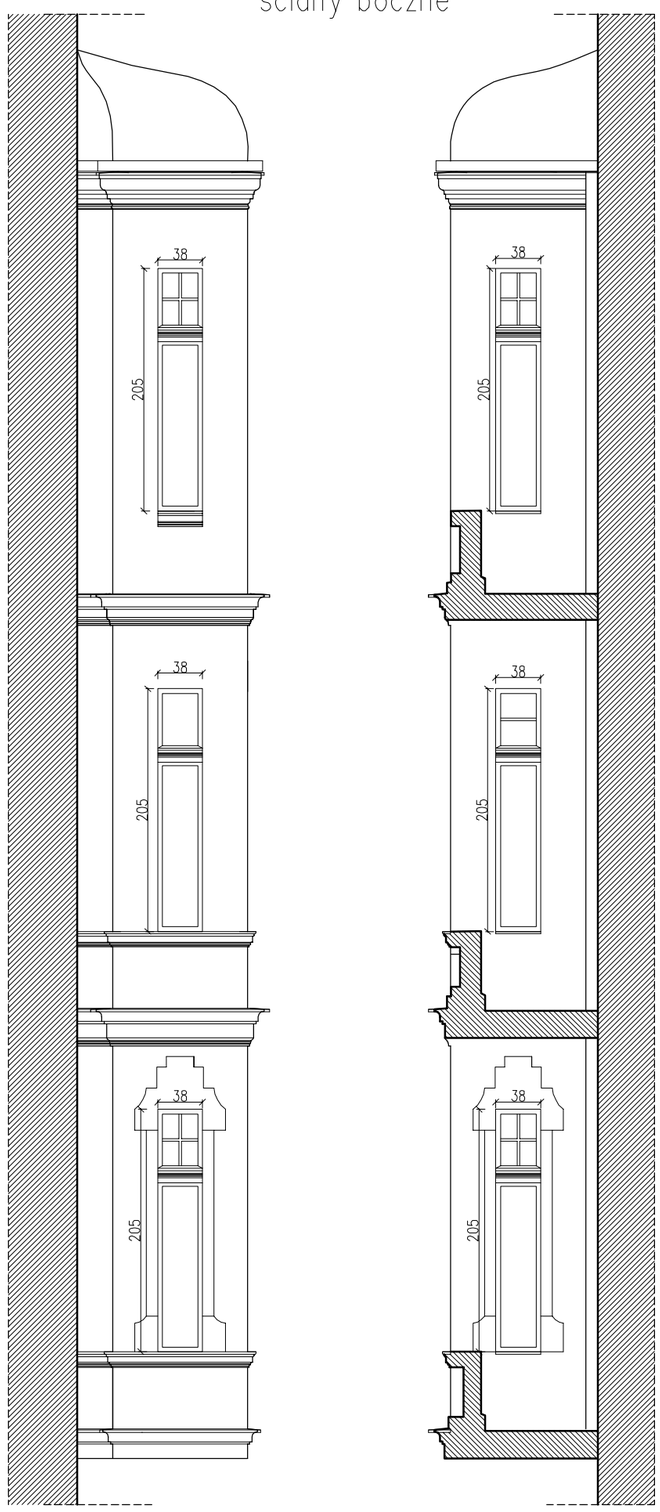
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	B - 04

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

wykusz A
ściany boczne



wykusz B
ściany boczne



INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA: Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu
wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

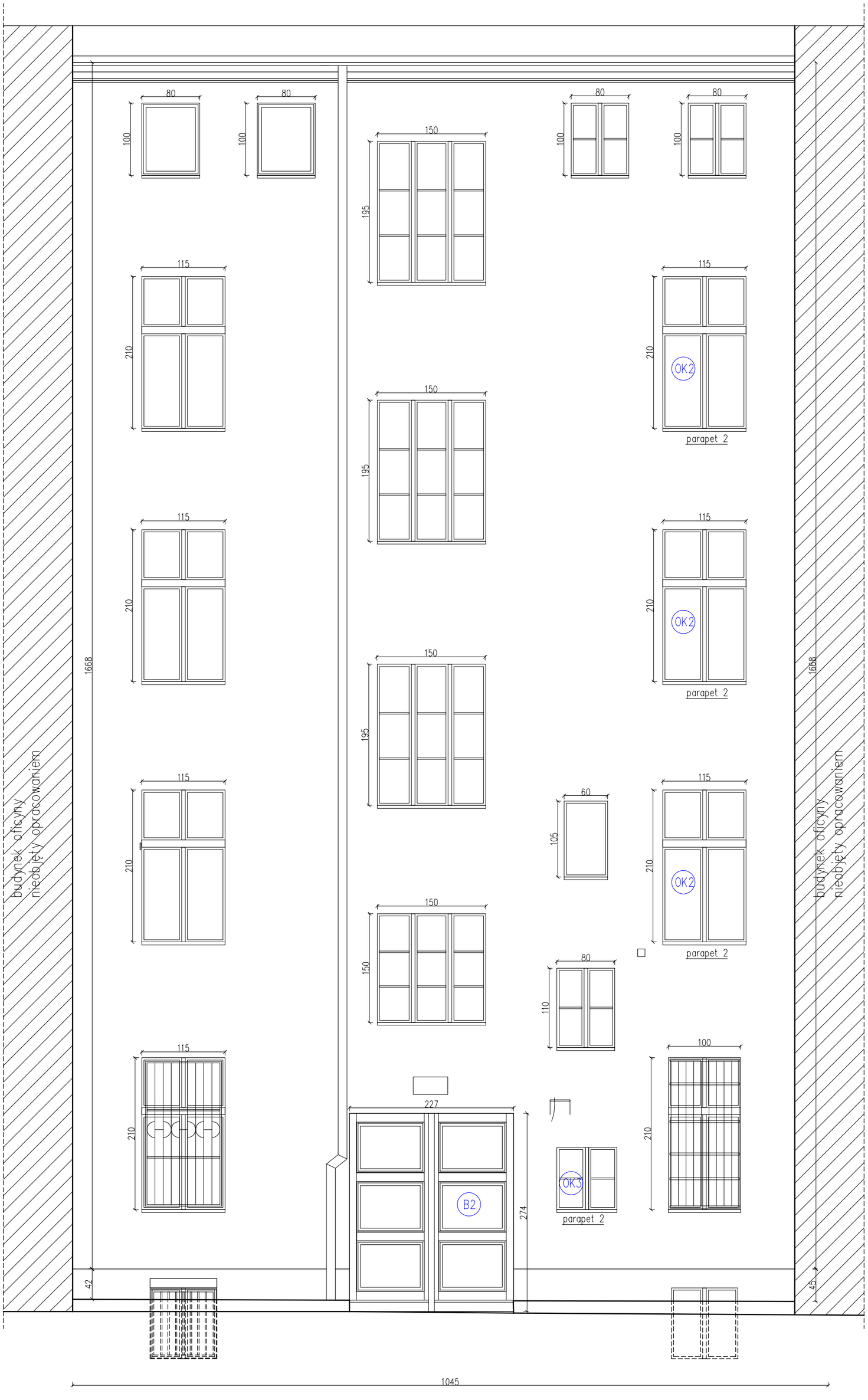
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Wykusz A, wykusz B - stan projektowany	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	B - 05

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

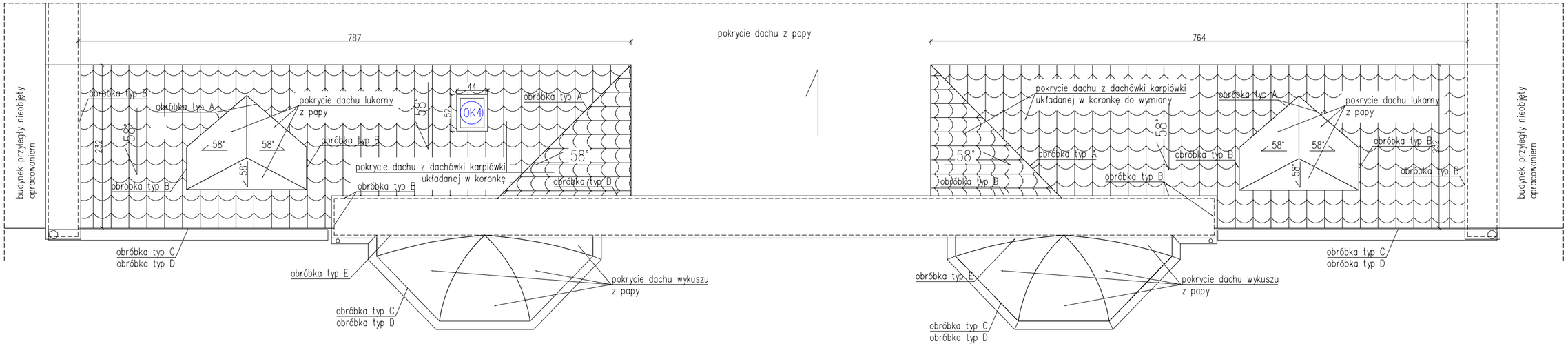
INWESTYCJA: Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu
wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Elewacja tylna - stan projektowany	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	B - 06

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA: Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej

Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

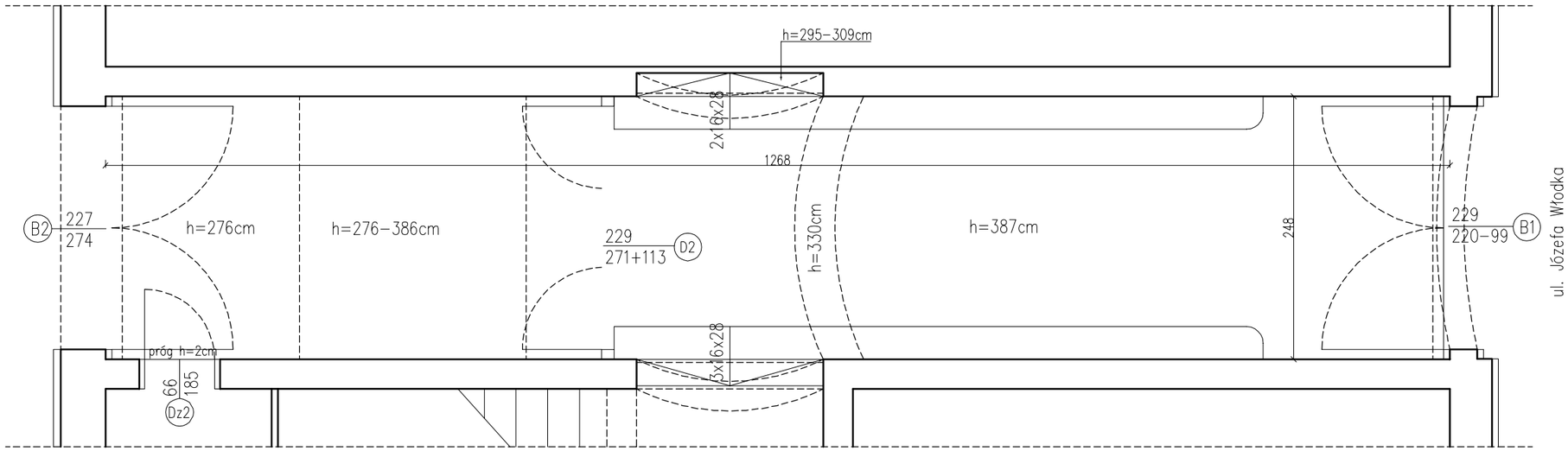
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Rzut dachu mansardowego - stan projektowany	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	B - 07

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7
INWESTYCJA:	Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

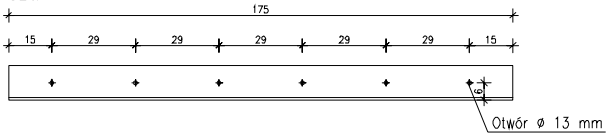
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Przejazd bramny - stan projektowany	1:20	Budowlana

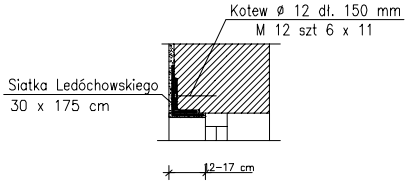
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	10.07.2017r.	B - 08

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

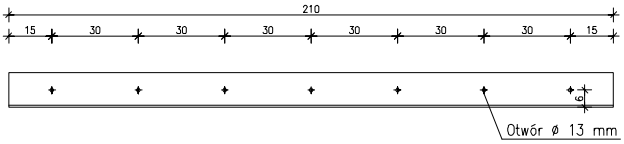
SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA NADPROŻA PROSTEGO

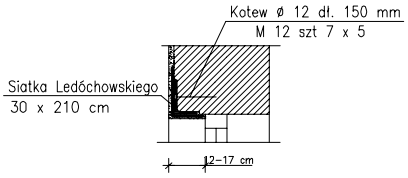
Kątownik L 120x80X8 – element nr K1
szt. 11



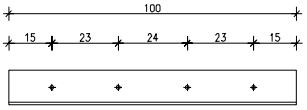


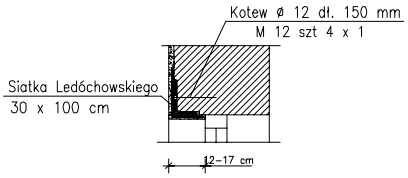
Kątownik L 120x80X8 – element nr K2
szt. 5



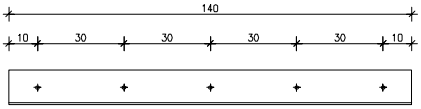


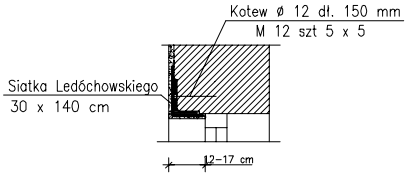
Kątownik L 120x80X8 – element nr K3
szt. 1





Kątownik L 120x80X8 – element nr K4
szt. 5





ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
1	1	L 120x80x8	1750.0	S235JR	11	19.25	12.20	21.35	234.85
2	2	L 120x80x8	2100.0	S235JR	5	10.50	12.20	25.62	128.10
3	3	L 120x80x8	1400.0	S235JR	5	7.00	12.20	17.08	85.40
4	4	L 120x80x8	1000.0	S235JR	1	1.00	12.20	12.20	12.20
OGÓŁEM									460.55

INWESTOR:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA:
Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu
wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

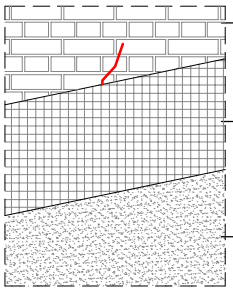
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Wzmocnienie nadproża prostego	-	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	10.07.2017r.	B - 09

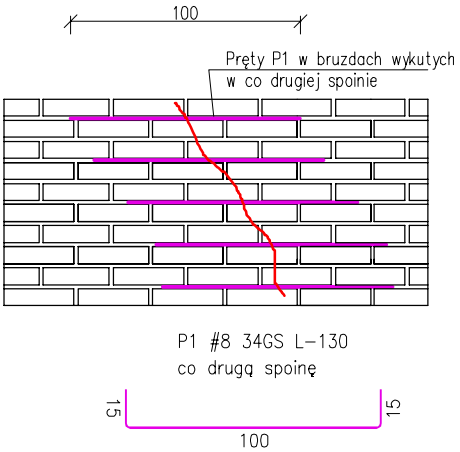
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYS (PĘKNIĘĆ) ŚCIAN

Legenda



- skucie tynku, oczyszczsenie muru z resztek zaprawy,
- w miejscach występowania spękań wykuć bruzdy w spoinach na gł. 4 cm, osadzić pręt ø8,
- wypełnić spoiny szybkotwardniejącą zaprawą cementową,
- wykonać obrzutkę
- zamocowanie siatki
- wykonanie wyprawy właściwej dla elewacji



ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NR PRĘTA	RODZAJ STALI	DŁUGOŚĆ [cm]	LICZBA SZTUK	DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m]
					34GS
					ø8
P1	1	ø8 34GS	130	380	494,00
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]					494,00
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					0,395
MASA [kg]					195,13
MASA OGÓŁEM [kg]					195,13

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA: Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej

Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

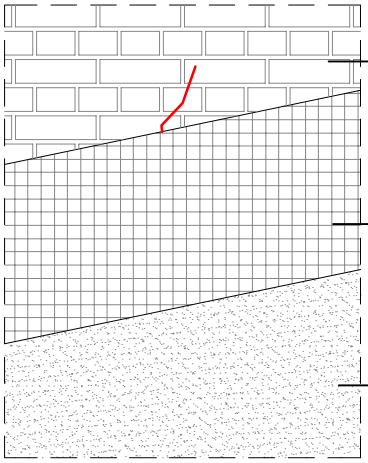
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Wzmocnienie ścian przy pomocy szycia	-	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	10.07.2017r.	B - 10

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYSY POPRZEZ ZAMOCOWANIE SIATKI



– skucie tynku lub oczyszczsenie muru z resztek zaprawy

– zamocowanie siatką Rabitza/Ledóchowskiego,

– wykonanie wyprawy właściwej dla elewacji

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA: Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej

Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

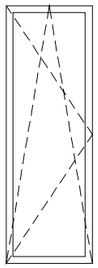
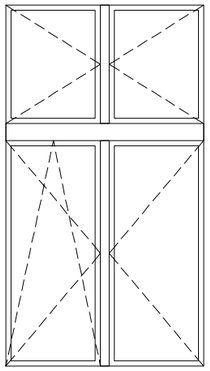
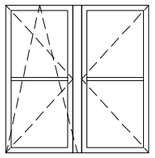
ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Wzmocnienie ścian poprzez montaż siatki Ledóchowskiego	-	Budowlana

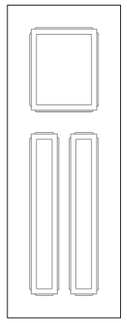
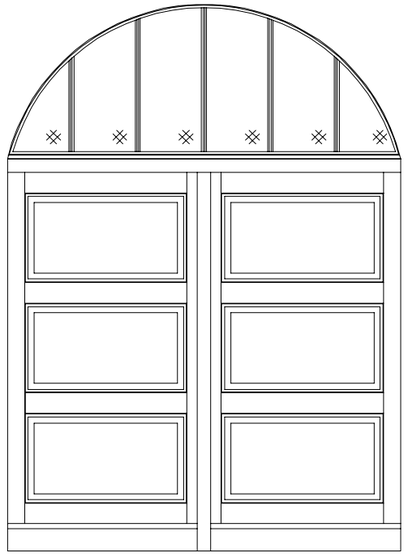
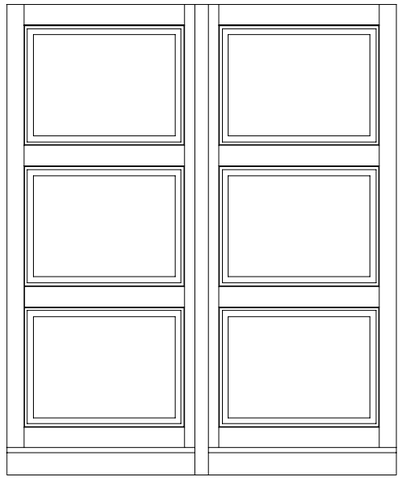
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	10.07.2017r.	B - 11

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE STOLARKI		OK1	OK2	OK3	OK4
SCHEMAT		widok od zewnątrz 	widok od zewnątrz 	widok od zewnątrz 	
WYMIAR W ŚWIETLE MURU WĘGARKA	S	50	115	83	44
	H	150	210	86	52
WYMIAR WBUDOWANIA	S	58	123	91	40
	H	158	218	94	48
ILOŚĆ [szt]		1	3	1	1
UWAGI		Okno drewniane. Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy.	Okno pcv. Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy.	Okno pcv. Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy.	Okno drewniane. Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE STOLARKI		Dz2		B1		B2	
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT							
WYMIAR W ŚWIETLE MURU [CM]	S	80		229		227	
	H	192		319		274	
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY [CM]	S	66		227		227	
	H	185		221		273	
Kierunek otwierania		Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe
ILOŚĆ [szt]		–	1	1		1	
UWAGI		Stolarka drzwiowa drewniana.		Stolarka drzwiowa drewniana.		Stolarka drzwiowa drewniana.	

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA: Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

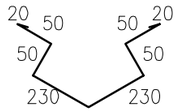
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	-	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	10.07.2017r.	B - 12

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

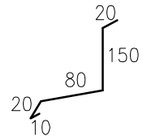
Obróka blacharska TYP A
Rynna koszowa głęboka
Blacha tytanowo–cynk. gr. 0,55 mm
dł. w rozwinięciu l = 700 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 19.00



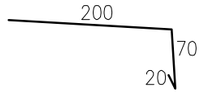
Obróka blacharska TYP B
Obróbka przyścienna
Blacha tytanowo–cynk. gr. 0,55 mm
dł. w rozwinięciu l = 280 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 31.00m



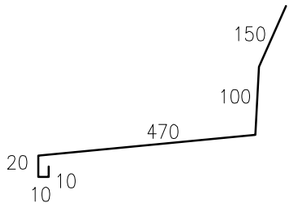
Obróka blacharska TYP C
pas nadrynnowy
Blacha tyt.–cynk. gr. 0,55 mm
dł. w rozwinięciu l = 290 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 16.50



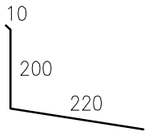
Obróka blacharska TYP D
Blacha tyt.–cynk. gr. 0,55 mm
dł. w rozwinięciu l = 760 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 16.50



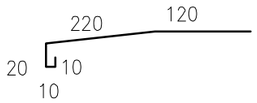
Obróka blacharska TYP E
Blacha tyt.–cynk. gr. 0,55 mm
dł. w rozwinięciu l = 430 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 8,00m



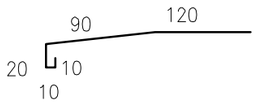
Obróka blacharska gzymsu
Blacha tyt.–cynk. gr. 0,55 mm
dł. w rozwinięciu l = 380 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 22.24m

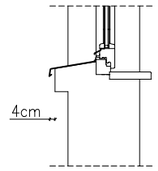


Obróka blacharska gzymsu
Blacha tyt.–cynk. gr. 0,55 mm
dł. w rozwinięciu l = 250 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 28.24m

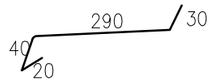


PARAPET 1

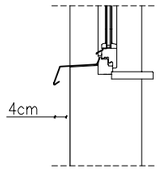


Blacha tytanowo–cynkowa gr. 0,55 mm
dł. w rozwinięciu l = 380 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 9.52m

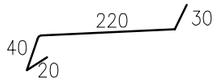


PARAPET 2

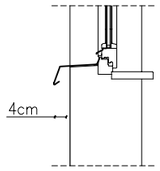


Blacha tytanowo–cynkowa gr. 0,55 mm
dł. w rozwinięciu l = 310 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 27.70m

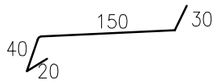


PARAPET 3



Blacha tytanowo–cynkowa gr. 0,55 mm
dł. w rozwinięciu l = 240 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 12.60m



Ścianki boczne lukarn
Blacha tytanowo–cynk. gr. 0,55 mm
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Ilość: 3.00m2

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA:
Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu
wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

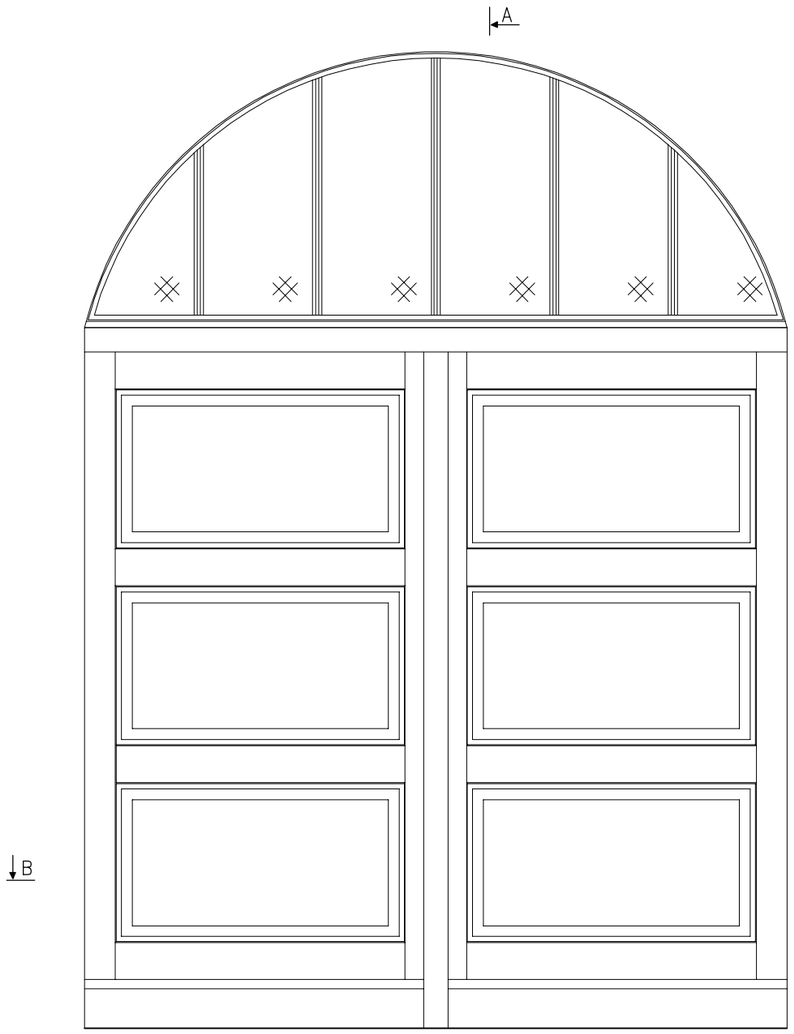
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 843-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

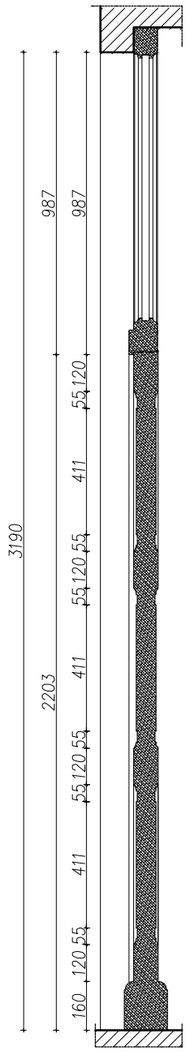
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Obróbki blacharskie	-	Budowlana

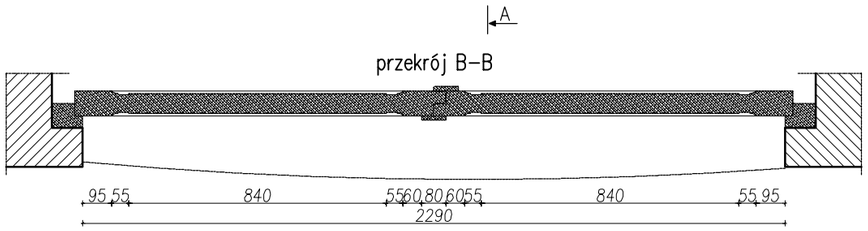
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	10.07.2017r.	B - 13

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



przekrój A–A





przekrój B–B

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA: Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej

Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 51, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

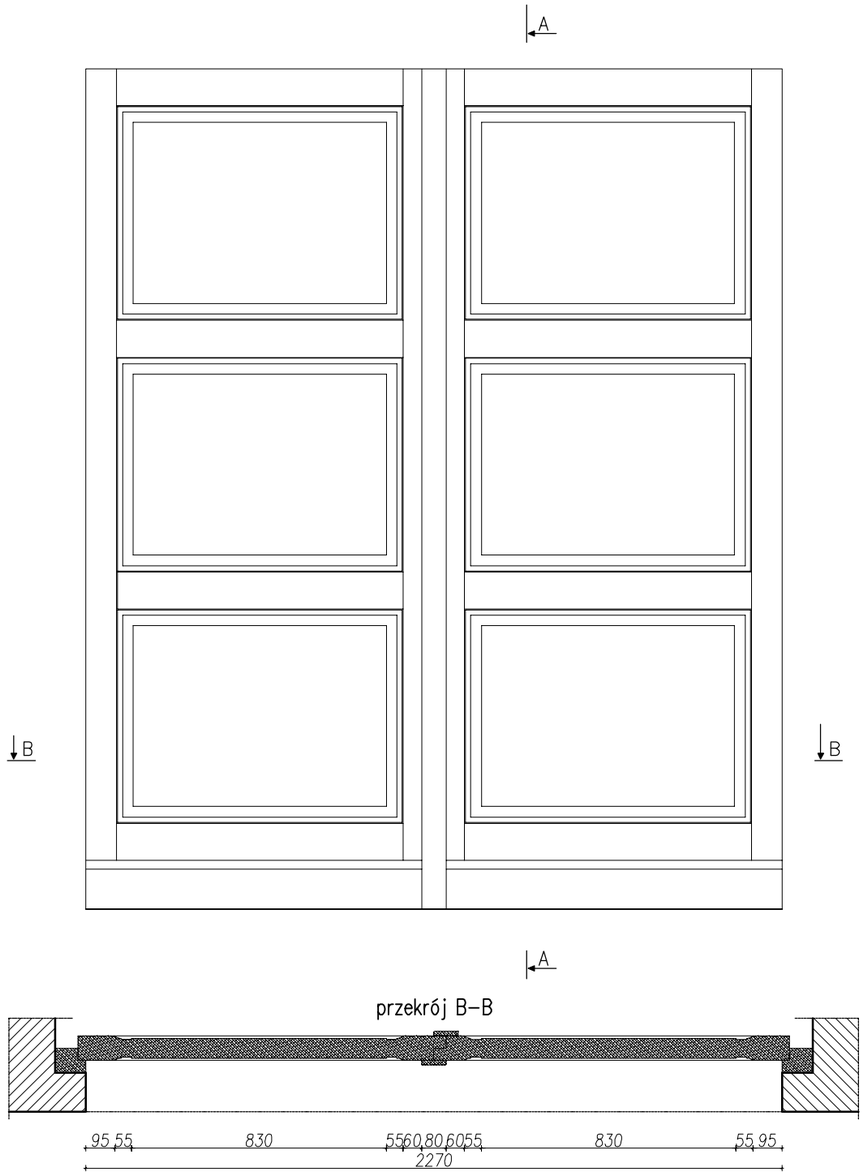
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

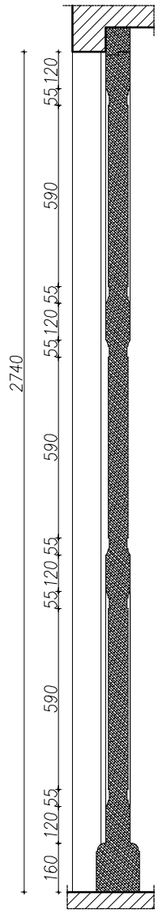
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Brama B1 - projekt	1:20	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	10.07.2017r.	B - 14

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



przekrój A–A



przekrój B–B

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA: Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej

Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

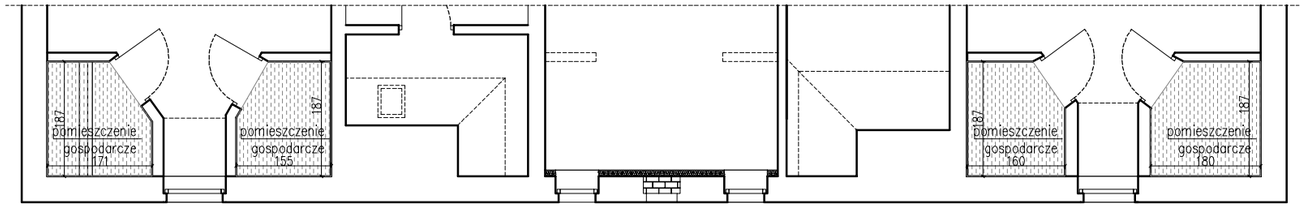
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Brama B2 - projekt	1:20	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	10.07.2017r.	B - 15

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



projektowane docieplenie dachu budynku

INWESTOR:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA:
Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej

Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Docieplenie dachu w pom. gosp. mieszkań na poddaszu budynku	1-100	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	B - 16

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

PALETA BARW ATLAS ZŁOTY WIEK – 9

PALETA BARW ATLAS ZŁOTY WIEK – 80

STOLARKA DRZWIOWA – RAL 8028

DACH DACHÓWKA KARPIÓWKA NIEANGOBOWANA
KOLOR NATURALNY

OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA
TYTANOWO – CYNKOWA

UWAGA: Kolorystykę elewacji należy przyjąć zgodnie z numerami farb zawartymi w dokumentacji projektowej. Niedopuszczalne jest dobieranie kolorów farb poprzez porównywanie ich z kolorami przedstawionymi na wydruku (rysunku).

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA: Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu
wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

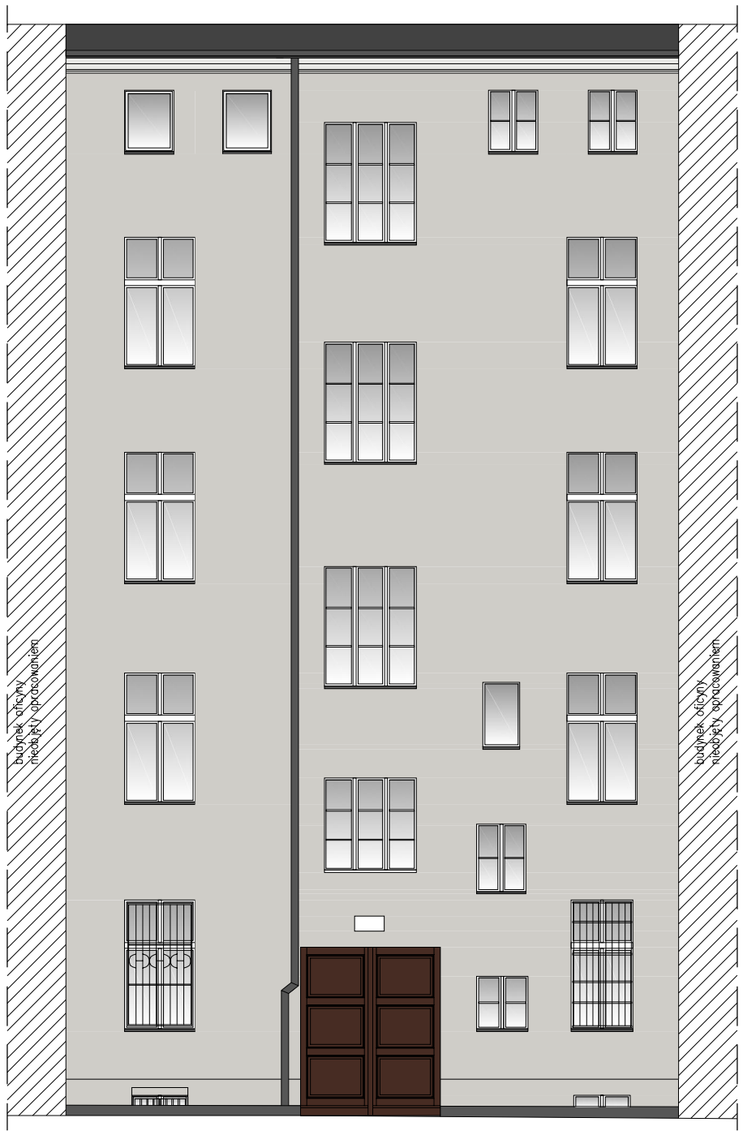
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Elewacja frontowa - kolorystyka	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	A - 01

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



PALETA BARW ATLAS ZŁOTY WIEK – 9

PALETA BARW ATLAS ZŁOTY WIEK – 80

STOLARKA DRZWIOWA – RAL 8028

OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA TYTANOWO – CYNKOWA

UWAGA: Kolorystykę elewacji należy przyjąć zgodnie z numerami farb zawartymi w dokumentacji projektowej. Niedopuszczalne jest dobieranie kolorów farb poprzez porównywanie ich z kolorami przedstawionymi na wydruku (rysunku).

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA:
Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Elewacja tylna - kolorystyka	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	A - 02

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	

PALETA BARW ATLAS ZŁOTY WIEK – 9

PALETA BARW ATLAS ZŁOTY WIEK – 80

STOLARKA DRZWIOWA – RAL 8028

DACH DACHÓWKA KARPIÓWKA NIEANGOBOWANA
KOLOR NATURALNY

OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA
TYTANOWO – CYNKOWA

Uwaga: Pozostały zakres prac zmierzający do uzyskania przedstawionego stanu elewacji wykonywany będzie na podstawie odrębnych pracowań.

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA:
Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu
wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

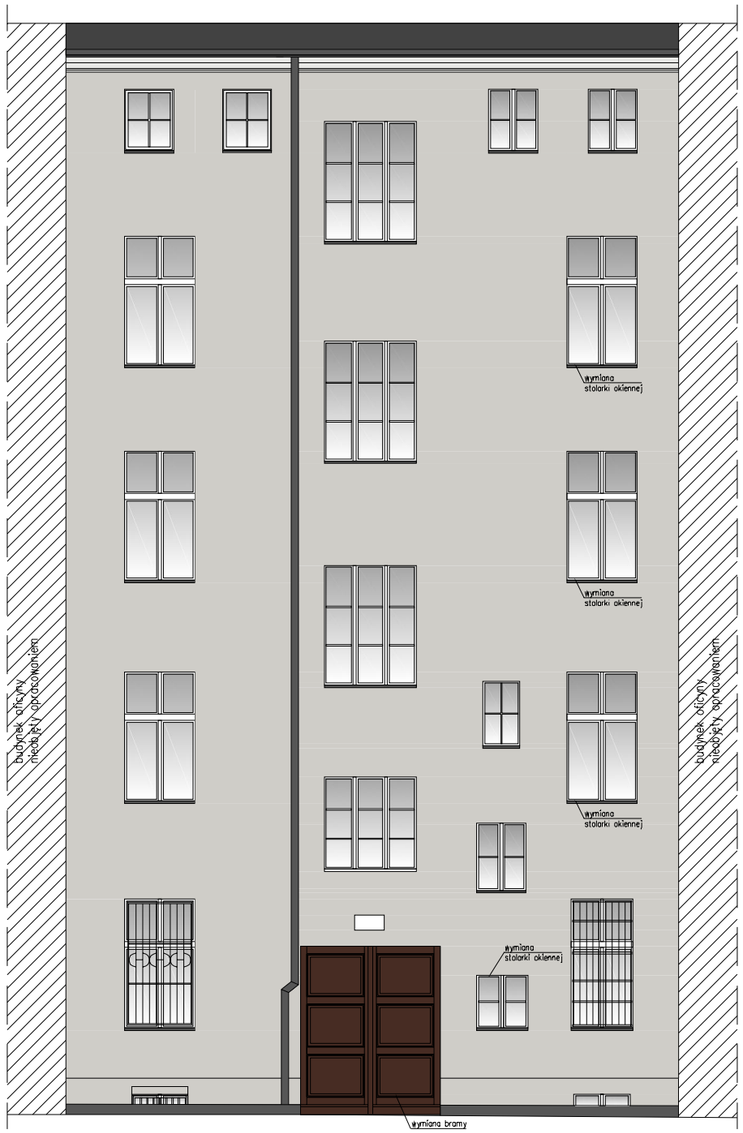
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 653 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Plansza docelowej elewacji frontowej	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	P - 01

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	



PALETA BARW ATLAS ZŁOTY WIEK – 9

PALETA BARW ATLAS ZŁOTY WIEK – 80

STOLARKA DRZWIOWA – RAL 8028

OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA TYTANOWO – CYNKOWA

Uwaga: Pozostały zakres prac zmierzający do uzyskania przedstawionego stanu elewacji wykonywany będzie na podstawie odrębnych pracowań.

INWESTOR:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JÓZEFA WŁODKA 5 W GRUDZIĄDZU
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O. W GRUDZIĄDZU UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5-7

INWESTYCJA:
Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Włodka 5 w Grudziądzu wraz z remontem elewacji frontowej i tylnej
Grudziądz, ul. Józefa Włodka 5, dz. nr 53, obr. 51

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Plansza docelowej elewacji tylnej	1-50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	06.07.2017r.	P - 02

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	