

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa
Włodka 5

Curie - Skłodowskiej 5-7

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów/loggi w elewacji frontowej
ADRES INWESTYCJI : ul. Józefa Włodka 5, 86-300 Grudziądz, dz. nr 53 obr. 51
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Włodka 5, NIP 876 231 04 01
ADRES INWESTORA : 86-300 Grudziądz, ul. Curie- Skłodowskiej 5-7
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Markiewicz
Stanisława Szponder aktualizacja zakresu i bazy cenowej
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : konstrukcyjno - budowlana (Roboty budowlane)
DATA OPRACOWANIA : 03.09.2019

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont balkonów od frontu przy ul. Józefa Włódka 5 w Grudziądzu.					
1		Remont balkonów/loggi w elewacji frontowej (szt.6)			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1	1610-02	7.80*13.50*2	m ²	210.60	
				RAZEM	210.60
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	13.60*2	m	27.20	
				RAZEM	27.20
3	KNR 4-01-	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-050	<balustrady> (5.40*0.70)*2*6*1.1	m ²	49.90	
		< płyty od spodu II i III piętro> (3.73+0.50)*(0.67+0.36)*4	m ²	17.43	
		< płyty od spodu I piętro> (3.73+0.50+2.00)*(0.67+0.36)*2	m ²	12.83	
		< płyty boki> (5.51+2.00+0.85)*0.25*1.1*8	m ²	18.39	
		< loggie-sufity> (4.23*0.68+3.73*0.62)*6	m ²	31.13	
		< loggie-ściany> (4.23+1.10*2+0.35*2+1.35)*3.55*6	m ²	180.62	
		< ściany frontowe+wykusze > (0.15+0.38+1.35+1.00)*3.55*2	m ²	20.45	
				RAZEM	330.75
4	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02	5.4*0.25*0.7*6	m ³	5.67	
				RAZEM	5.67
5	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07	6.51*6	m ²	39.06	
				RAZEM	39.06
6	KNR 4-04	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/4 ceg.	m ²		
d.1	0106-01	6.51*6	m ²	39.06	
				RAZEM	39.06
7	KNR 4-01	Przecinanie poprzeczne palnikiem ceowników i dwuteowników o wysokości 120 mm - odcięcie i zniesienie belek wspornikowych balkonów	szt.		
d.1	1305-02	6*6	szt.	36.00	
	analogia			RAZEM	36.00
8	KNR 4-01	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości 200 mm - belki podciągów	m		
d.1	0352-05	4.6*2*4	m	36.80	
				RAZEM	36.80
9	KNR 4-01	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości 120 mm - belki przypodporowe podciągów	m		
d.1	0352-05	0.85*3*2*4	m	20.40	
				RAZEM	20.40
10	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 15cmx25cm w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej-belka W1	m		
d.1	0336-07	4.50*6	m	27.00	
				RAZEM	27.00
11	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 15cmx15cm w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej-oparcie żelbetowych płyt balkonowych	m		
d.1	0336-07	(1.15+1.25)*6	m	14.40	
				RAZEM	14.40
12	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd		
d.1	0346-03	6*6	gniazd	36.00	
				RAZEM	36.00
13	Kalkulacja	Wywiezienie i utylizacja gruzu sprzymowanego na wysypisko odpadów budowlanych	m ³		
d.1	własna	balustrady	m ³	5.67	
		5.4*0.25*0.7*6	m ³		
		posadzka	m ³	1.17	
		6.51*0.03*6	m ³		
		bruzda pod belkę W1	m ³	1.01	
		4.50*0.15*0.25*6	m ³		
		bruzda pod oparcie płyt balkonowych	m ³	0.32	
		(1.15+1.25)*0.15*0.15*6	m ³		
		gniazda w ścianach z cegieł	m ³	3.98	
		0.66*0.67*0.25*6*6	m ³		
		odbite tynki	m ³	4.96	
		330.75*0.015	m ³		
				RAZEM	17.11

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	Kalkulacja d.1 własna	Belki stalowych o wys. 200 mm - dostarczenie i montaż podciagu stalowego wraz ze wspornikami i nakładkami	kg		
		<rys nr B12> 461.97*4	kg	1847.88	
				RAZEM	1847.88
15	Kalkulacja d.1 własna	Skręcanie belek stalowych podciagu śrubami M10/315mm	kg		
		<śruby M10/315> 9*4*0.254	kg	9.14	
				RAZEM	9.14
16	KNR 4-01 d.1 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m		
		5.00*3*6	m	90.00	
				RAZEM	90.00
17	KNR 4-01 d.1 0317-05 analogia	Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych o wys. 120 mm oraz zespolenie z belką istniejącą za pomocą nakładek obustronnych z blachy gr. 8 i 6 mm	m		
		<rys. nr B13> <kg >787,80/63,30mb = 12,45 kg/1mb (1.87*5+1.20*1)*6	m	63.30	
				RAZEM	63.30
18	KNR 4-01 d.1 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m		
		(1.87*5+1.20)*6	m	63.30	
				RAZEM	63.30
19	KNR 4-01 d.1 0423-01	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe w poziomie I piętra	m ²		
		4.30*2.10*2	m ²	18.06	
				RAZEM	18.06
20	KNR 4-01 d.1 0423-02	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe - dodatek za każde następne piętro Krotność = 2 4.30*2.10*2	m ²		
			m ²	18.06	
				RAZEM	18.06
21	KNR 4-01 d.1 0323-04	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. - uzupełnienie pustek w murze pozostałych po wykuciu w miejscu łączenia belek stalowych	szt.		
		6*6	szt.	36.00	
				RAZEM	36.00
22	KNR 4-01 d.1 0201-05 analogia	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej - Belka W1 ściany deskowany z jednej strony	m ²		
		4.30*0.35*6	m ²	9.03	
				RAZEM	9.03
23	KNR 4-01 d.1 0201-06	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyty balkonu wraz z podkładem pod stalowe belki balkonowe (przestrzeń pomiędzy podciągami a belkami balkonowymi) wys. około 8 cm (8.05+2.83*0.25*2+0.85*0.36*4)*6	m ²		
			m ²	64.13	
				RAZEM	64.13
24	KNR 4-01 d.1 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojanych o śr. 10 - 14 mm śr. 12 mm 95.90	kg		
			kg	95.90	
				RAZEM	95.90
25	KNR 4-01 d.1 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojanych o śr. 8 mm 175.95+7.46	kg		
			kg	183.41	
				RAZEM	183.41
26	KNR 4-01 d.1 0202-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojanych o śr. do 6 mm <fi 6mm>28.49+120.15+4.60	kg		
			kg	153.24	
				RAZEM	153.24
27	KNR 4-01 d.1 0202-03 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojanych o śr. 10 - 14 mm - zbrojenie balustrady murowanej	kg		
		<śr. 10 mm - rys. B16>122.17	kg	122.17	
				RAZEM	122.17
28	KNR 4-01 d.1 0203-08	Betonowanie zbrojonej płyty balkonu - beton C16/20 gr. 12 cm	m ³		
		6.76*0.12*6	m ³	4.87	
				RAZEM	4.87
29	KNR 4-01 d.1 0203-07	Betonowanie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego - miejsce oparcia płyty balkonowej na murze 1.22*0.15*0.12*6+1.15*0.15*0.12*6	m ³		
			m ³	0.26	
				RAZEM	0.26

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-01 d.1 0207-09	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach z deskowaniem i stemplowaniem - belka W1 - Beton zwykły C16/20 4.50*6	m		
			m	27.00	
				RAZEM	27.00
31	KNR 19-01 d.1 0339-02 analogia	Ścianki działowe z cegieł budowlanych pełne o gr. 1/2 cegły - wymurowanie ścianki balustrady murowanej - rys. B1, B2, B3 <balustrady murowane> 5.40*0.7*6	m ²		
			m ²	22.68	
				RAZEM	22.68
32	KNR 19-01 d.1 0337-02	Gzymsy z cegieł budowlanych o wymiarach wysoku i wysokości 12 x 16 cm <gzyms na balustradzie> 5.40*6	m		
			m	32.40	
				RAZEM	32.40
33	KNR-W 2- d.1 02 0615-01 analogia	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa - ANALOGIA - Izolacje z folii polipropylenowej gr. 0,2mm o parametrach podanych w p-cie 11.1.7. opisu technicznego 6.51*6	m ²		
			m ²	39.06	
				RAZEM	39.06
34	KNR 2-02 d.1 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zartarte na ostro - beton C16/20 6.51*6	m ²		
			m ²	39.06	
				RAZEM	39.06
35	KNR 2-02 d.1 1102-03	Warstwa spadkowa pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm - beton C16/20 6.51*6	m ²		
			m ²	39.060	
				RAZEM	39.060
36	NNRNKB d.1 202 0618-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z papy termozgrzewalna PYE PV250 S5 gr. 4,8 mm (6.51+0.15*14.02)*6	m ²		
			m ²	51.68	
				RAZEM	51.68
37	KNR 2-02 d.1 1102-02	Warstwa wierzchnia posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na gładko - beton C10/15 6.51*6	m ²		
			m ²	39.06	
				RAZEM	39.06
38	KNR 2-02 d.1 1102-03 analogia	Warstwa wierzchnia posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o każde 10 mm - beton C12/15 Krotność = 2 6.51*6	m ²		
			m ²	39.060	
				RAZEM	39.060
39	KNR 2-02 d.1 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką z włókna szklanego. 6.51*6	m ²		
			m ²	39.06	
				RAZEM	39.06
40	Kalkulacja d.1 własna	Uszczelnienie masą silikonową - styk ze ścianą (2*0.68+4.23+2*0.25+0.42+0.35+0.25+0.1+0.79+5.40)*6	m		
			m	80.40	
				RAZEM	80.40
41	KNR 2-02 d.1 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo - cynkowej, niepowlekanej, niemalowanej gr. 0,6mm 57.80*0.28 22.38*0.26 32.40*0.38	m ²		
			m ²	16.18	
			m ²	5.82	
			m ²	12.31	
				RAZEM	34.31
42	KNR-W 2- d.1 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm 13.85*2	m		
			m	27.70	
				RAZEM	27.70
43	Kalkulacja d.1 własna	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z wpustu balkonu do rury spustowej - śr. 80 mm z blachy stalowej tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm z połączeniem 6	szt.		
			szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
44	KNR 2-15 d.1 0212-02	Montaż wpustów o śr. 75 mm wraz z izolacją 6	szt.		
			szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
45	KNR 2-02 d.1 1209-01 analogia	Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym - podwyższenie balustrady z rur stal, malowane dwukrotnie farbą chlorokauczukową - wg rys. B18 ciężar balustrad: 216,00kg : 30mb = 7,20kg/mb	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5.00*6	m	30.00	
				RAZEM	30.00
46	KNR 0-23 d.1 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach balustrad balkonowych murowanych	m ²		
		5.40*0.7*2*6	m ²	45.36	
				RAZEM	45.36
47	KNR 7-12 d.1 0103-01	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - dolna stopka dwuteownika - podciąg ostatniej kondygnacji	m ²		
		(2*0.09*3.20)*2	m ²	1.15	
				RAZEM	1.15
48	KNR 2-02 d.1 0803-06 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach - Tynk renowacyjny w technologii "Atlas Złoty Wiek "	m ²		
		Uwaga: Wykonanie obrzutki renowacyjnej Złoty Wiek TRO gr. 0,5 cm Wykonanie tynku renowacyjnego Złoty Wiek TRO gr. 2,5 cm			
		<balustrady murowane> (5.40*0.70)*2*6*1.25	m ²	56.70	
		<płyty od spodu II i III piętro> (3.73+0.50)*(0.67+0.36)*4	m ²	17.43	
		<płyty od spodu I piętro> (3.73+0.50+2.00)*(0.67+0.36)*2	m ²	12.83	
		<loggie-sufity> (4.23*0.68+3.73*0.62)*6	m ²	31.13	
		<loggie-ściany> (4.23+1.10*2+0.35*2+1.35)*3.55*6	m ²	180.62	
		<ściany frontowe+wykusze > (0.15+0.38+1.35+1.00)*3.55*2	m ²	20.45	
				RAZEM	319.16
49	KNR 19-01 d.1 0823-03 analogia	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 20 cm - uzupełnienie-zaprawa ATLAS ZŁOTY WIEK ZMP+SM	m		
		w górnej części balustrady - szczegół B			
		2*7.15+4*9.7	m	53.10	
				RAZEM	53.10
50	KNR 19-01 d.1 0823-05 analogia	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 30 cm-zaprawa ATLAS ZŁOTY WIEK ZMP+SM	m		
		na wysokości płyty balkonowej - szczegół D			
		(5.40+0.48+2*1.35+1.12)*4	m	38.80	
				RAZEM	38.80
51	KNR 19-01 d.1 0823-04 analogia	Uzupełnienie - Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 25 cm-zaprawa ATLAS ZŁOTY WIEK ZMP+SM	m		
		na wysokości płyty balkonowej - szczegół L			
		(5.40+0.48+2*1.35+1.12)*2	m	19.40	
				RAZEM	19.40
52	KNR 19-01 d.1 0823-07 analogia	Uzupełnienie - Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 40 cm-zaprawa ATLAS ZŁOTY WIEK ZMP+SM	m		
		gzymsy-okapy			
		(5.00+0.25)*2	m	10.50	
				RAZEM	10.50
53	Kalkulacja d.1 własna	odtworzenie detali architektonicznych - szczegół A - demontaż, wykonanie odlewów na podstawie szablonu odwzorowanego z istniejących elementów oraz ich montaż.	m		
		5.00*2	m	10.00	
				RAZEM	10.00
54	Kalkulacja d.1 własna	odtworzenie detali architektonicznych - szczegół C - demontaż, wykonanie odlewów na podstawie szablonu odwzorowanego z istniejących elementów oraz ich montaż.	szt		
		1*6	szt	6.00	
				RAZEM	6.00
55	Kalkulacja d.1 własna	odtworzenie detali architektonicznych - szczegół E - demontaż, wykonanie odlewów na podstawie szablonu odwzorowanego z istniejących elementów oraz ich montaż.	m		
		2.75*4	m	11.00	
				RAZEM	11.00
56	Kalkulacja d.1 własna	odtworzenie detali architektonicznych - szczegół F - demontaż, wykonanie odlewów na podstawie szablonu odwzorowanego z istniejących elementów oraz ich montaż.	szt		
		2*4	szt	8.00	
				RAZEM	8.00
57	Kalkulacja d.1 własna	odtworzenie detali architektonicznych - szczegół G - demontaż, wykonanie odlewów na podstawie szablonu odwzorowanego z istniejących elementów oraz ich montaż.	szt		
		1*2	szt	2.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58	Kalkulacja d.1 własna	odtworzenie detali architektonicznych - szczegół H - demontaż, wykonanie odlewów na podstawie szablonu odwzorowanego z istniejących elementów oraz ich montaż. 1*2	szt szt	RAZEM 2.00	2.00
59	Kalkulacja d.1 własna	odtworzenie detali architektonicznych - szczegół I - demontaż, wykonanie odlewów na podstawie szablonu odwzorowanego z istniejących elementów oraz ich montaż. 5.00*2	m m	RAZEM 10.00	2.00
60	Kalkulacja d.1 własna	odtworzenie detali architektonicznych - szczegół J - demontaż, wykonanie odlewów na podstawie szablonu odwzorowanego z istniejących elementów oraz ich montaż. 20*2	szt szt	RAZEM 40.00	10.00
61	Kalkulacja d.1 własna	odtworzenie detali architektonicznych - szczegół K - demontaż, wykonanie odlewów na podstawie szablonu odwzorowanego z istniejących elementów oraz ich montaż. 1*2	szt szt	RAZEM 2.00	40.00
62	NNRNKB d.1 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży preparatami - [Atlas złoty wiek S-01] <balustrady> (5.40*0.70)*2*6*1.25 < płyty od spodu II i III piętro> (3.73+0.50)*(0.67+0.36)*4 < płyty od spodu I piętro> (3.73+0.50+2.00)*(0.67+0.36)*2 <loggie-sufity> (4.23*0.68+3.73*0.62)*6 <loggie-ściany> (4.23+1.10*2+0.35*2+1.35)*3.55*6 <ściany frontowe+wykusze > (0.15+0.38+1.35+1.00)*3.55*2 <gzymсы profile > (38.80*0.30+53.10*0.20+19.40*0.25+10.50*0.40)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 56.70 17.43 12.83 31.13 180.62 20.45 31.31	350.47
63	KNR 2-02 d.1 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni zewnętrznych - [Atlas złoty wiek S-02] 350.47	m ² m ²	RAZEM 350.47	350.47
2		Remont balkonów/loggi - roboty towarzyszące			
64	KNR 4-01 d.2 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie <pas przy okapie> 5.50*0.50*2	m ² m ²	RAZEM 5.50	5.50
65	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 5.50*2	m m	RAZEM 11.00	11.00
66	KNR 4-01 d.2 0414-03	Wymiana deskowania z desek o grubości 32 mm na styk <pas przy okapie> 5.50*0.50*2	m ² m ²	RAZEM 5.50	5.50
67	KNR 4-01 d.2 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku <pas nadrynnowy > 5.50*0.20*2 <pas poddrynnowy > 5.50*0.75*2	m ² m ² m ²	RAZEM 2.20 8.25	10.45
68	KNR 4-01 d.2 0514-01	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach drewnianych w nakładkę <pas przy okapie> 5.50*0.50*2	m ² m ²	RAZEM 5.50	5.50
69	KNR 4-01 d.2 0502-02	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę <pas przy okapie> 5.50*0.50*2	m ² m ²	RAZEM 5.50	5.50
70	KNR 4-01 d.2 0530-02 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszu i okapów z blachy ocynkowanej - zastosować blachę cynkowo tytanową grub. 0,60 mm <pas nadrynnowy > 5.50*0.20*2 <pas poddrynnowy > 5.50*0.75*2	m ² m ² m ²	RAZEM 2.20 8.25	10.45
71	KNR 4-01 d.2 0524-02 analogia	Uzupełnienie blachą z cynku rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m - zastosować blachę cynkowo tytanową grub. 0,60 mm 5.50*2	m m	RAZEM 11.00	11.00
				RAZEM	11.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72	KNR 4-01	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucz- rów) z blachy ocynkowanej - zastosować blachę cynkowo tytanowa grub. 0, 60 mm 2	szt.		
d.2	0524-08		szt.	2.00	
	analogia			RAZEM	2.00
73	Kalkulacja	Wywiezienie i utylizacja gruzu sprzymowanego na wysypisko odpadów bu- dowlanych 0.16 <5.50*0.015*2>	m ³		
d.2	własna		m ³	0.16	
				RAZEM	0.16