

Załącznik Nr 2 do umowy

Przedmiot działania w zakresie prac konserwacyjnych, naprawczych

- naprawa uszkodzeń pokrycia dachowego (dachy: ceramiczne, pokryte eternitem, pokryte papą itp.) na danym budynku powodujące przecieki;
Usuwanie awarii w zakresie robót dekarstwo – blacharskich również w dni wolne od pracy w godz. od 7⁰⁰ do 22⁰⁰.
- czyszczenie, udrażnianie i naprawa rynien i rur spustowych oraz wymiana odcinka rury żeliwnej wraz z jej udrażnianiem do studzienki rewizyjnej;
- naprawa przez lutowanie uszkodzeń, prostowanie i mocowanie obróbek blacharskich dachów i elewacji na danym budynku;
- mocowanie elementów rynien i rur spustowych m.in. sztucery, kolanka, haki rynnowe i objemki do rur itp.;
- naprawy uszkodzeń elementów więźby,
- naprawy uszkodzeń ścian, uzupełnianie tynków zewnętrznych i wewnętrznych, uszczelnianie prefabrykatów w systemie OWT, przemurowanie świetlików piwnicznych;
- usunięcie luźnych elementów elewacji lub dachu zagrażających bezpieczeństwu (gzymсы, sterczyny, attyki, balkony, ściany, kominy itp.);
- obsadzenie różnych elementów w częściach składowych budynku wskazanych przez Zamawiającego, np. numerów budynków, pochwyków itp.;
- mocowanie i uszczelnianie ościeżnic i skrzydeł okiennych i drzwiowych wraz z regulacją i malowaniem, wskazanych przez Zamawiającego
- zamurowanie i wykuwanie przebić w ścianach i stropach;
- uzupełnienie wybitych szyb lub okitowanie w drzwiach i oknach;
- naprawa i wymiana okuć stolarskich;
- naprawa i montaż samozamykaczy przy drzwiach wejściowych (koszt samozamykacza nowego pokrywa zleciodawca, dotyczy montażu nowych samozamykaczy);
- naprawa uszkodzonych posadzek, schodów, biegów schodowych, także poręczy, tralek i pochwyków;
- naprawa/wymiana zamków, przyspawanie zawiasów itp.;
- zerwanie/naprawa uszkodzonych wykładzin podłogowych np. gumolit, wykładzina PCV, oraz płytek ceramicznych;
- naprawa poprzez wyrównanie, przełożenie lub uzupełnienie nawierzchni dróg chodników przy budynkach;
- naprawa i osadzanie uszkodzonych elementów budynku m.in. szafek przyłączy gazowych i elektrycznych;
- likwidacja w okresie zimowym śniegu, oblodzeń i sopli lodowych na budynkach;
- podejmowanie czynności związanych z udostępnianiem lokali,
- naprawa obiektów małej architektury;

- w przypadkach losowych takich jak: pożar, wybuch gazu, huragan, katastrofa budowlana itp. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających oraz zobowiązany jest do wyposażenia w odpowiedni sprzęt,
- termin wykonania zleconych prac w uzgodnieniu z pracownikami Biura Obsługi Mieszkańców; (załączniki)
- przystąpienie do niezwłocznego zabezpieczenia otworów, studzienek okiennych piwnicznych itp.
- dojazd na zgłoszenie, bez świadczenia usługi konserwacyjnej.