

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Rybacka 41 A,B,C / Marcinkowskiego 17

Księga wieczysta: KW TO1U/00019056/4

Obręb: 52

Działka nr 19 o powierzchni 1.116 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Rybackiej 41 A,B,C / Marcinkowskiego 17 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 896,68 m²**, składającym się z 23 lokali mieszkalnych (o pow. 46,85 m², 25,49 m², 26,50 m², 49,02 m², 53,28 m², 53,27 m², 15,94 m², 44,97 m², 52,57 m², 58,74 m², 60,25 m², 25,48 m², 34,98 m², 29,67 m², 18,96 m², 27,53 m², 19,65 m², 47,25 m², 25,56 m², 53,52 m², 26,39 m², 40,99 m², 31,26 m²) oraz lokalu użytkowego o pow. 28,56 m² wybudowanym w 1885 roku. Przedmiotowy budynek posiada trzy kondygnacje naziemne, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura. Budynek w stanie technicznym przeciętnym.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizację sanitarną komunalną, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Rybackiej 41 A,B,C / Marcinkowskiego 17 w centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem działka stanowi teren zabudowy wielorodzinnej i usługi oznaczony symbolem 1MW-U.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Rybackiej 41 A,B,C / Marcinkowskiego 17 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 790.000,00 zł

Wysokość wadium: 39.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 13.01.2020 r., zdjęto: 03.02.2020 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Wiesław Kozłowski

PROKURENT

Mirela Krause