

Toruń, 6.06.2019 r.

WUOZ.T.WZN.5142.6.42.2019.KJ

DECYZJA nr ZN/239/2019

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt: 1, 2, 5 – 7 oraz ust. 2 pkt 1 – 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609),

po rozpoznaniu wniosku Pani Pauliny Drewek-Józefiak reprezentującej Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Pańskiej 1 w Grudziądzu z 12.04.2019 r., data wpływu: 19.04.2019 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem elewacji, wymianą stolarki okiennej i renowacją stolarki drzwiowej kamienicy wraz z remontem podwórka na dz. nr 63 – obręb 0046 – przy ul. Pańskiej 1 – Rynek 7, a także z wykonaniem izolacji murów piwnicznych ww. kamienicy od strony dz. nr 117 – obręb 0045 – na Rynku i od strony dz. nr 160/1 – obręb 0046 – na ul. Pańskiej w Grudziądzu,

pozwalam

1. Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pańskiej 1 w Grudziądzu, reprezentowanej w niniejszej sprawie przez Panią Paulinę Drewek-Józefiak (ul. Pocztowa 2/9, 86-300 Grudziądz), na prowadzenie nw. robót budowlanych;
2. Wskazanie zabytku: historyczny układ urbanistyczny – dzielnica Starego Miasta w Grudziądzu, na obszarze którego znajduje się kamienica z podwórkiem na dz. nr 63 – obręb 0046 – przy ul. Pańskiej 1 – Rynek 7 oraz dz. nr 117 – obręb 0045 – Rynek i dz. nr 160/1 – obręb 0046 – ul. Pańska w Grudziądzu;
3. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
 - 3.1. remont elewacji wraz z remontem podwórka i wykonaniem izolacji murów piwnicznych ww. kamienicy;
 - 3.2. wymiana stolarki okiennej i renowacja stolarki drzwiowej w częściach wspólnych ww. kamienicy;– cały ww. zakres w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w projekcie budowlanym, opracowanym w grudniu 2018 r. przez mgr. inż. Paulinę Drewek-Józefiak – „PROJ – REM” Paulina Drewek-Józefiak, ul. Pocztowa 2/9, 86-300 Grudziądz, oraz w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w projekcie konserwatorskim (stanowiącym integralną część ww. projektu budowlanego), opracowanym w październiku 2018 r. przez mgr Beatę Zarzycką;

4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2023 r.**;
6. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
 - 6.1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - 6.2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 - 6.3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - 6.4. Dokonywania odbioru częściowego (w szczególności na etapie wykonania próby kolorystycznej na elewacji) i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 19.04.2019 r. wniosek Pani Pauliny Drewek-Józefiak reprezentującej Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Pańskiej 1 w Grudziądzu z 12.04.2019 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem elewacji, wymianą stolarki okiennej i renowacją stolarki drzwiowej kamienicy wraz z remontem podwórka na dz. nr 63 – obręb 0046 – przy ul. Pańskiej 1 – Rynek 7, a także z wykonaniem izolacji murów piwnicznych ww. kamienicy od strony dz. nr 117 – obręb 0045 – na Rynku i od strony dz. nr 160/1 – obręb 0046 – na ul. Pańskiej w Grudziądzu. Wniosek uzupełniono pismem z 29.04.2019 r., data wpływu: 7.05.2019 r., a następnie pismem z 23.05.2019 r., znak: ZDM-I-E.4411.251.2018, data wpływu: 28.05.2019 r. W takim stanie rzeczy organ ochrony zabytków stwierdza, co następuje.

Przedmiotowa sprawa dotyczy kamienicy figurującej w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zlokalizowanej na obszarze historycznego układu urbanistycznego, tj. dzielnicy Starego Miasta w Grudziądzu, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z 24.04.1954 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/1745) i podlegającej ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie takie wydaje się zgodnie z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609).

Planowane roboty budowlane będą miały wpływ na wygląd i wartości zabytkowe ww. układu urbanistycznego. Planowane w przedmiotowym zakresie roboty, wymienione w punkcie 3. niniejszej decyzji, są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie powinny umniejszyć wartości zabytkowych dzielnicy Starego Miasta, na której obszarze znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Ze względu na charakter inwestycji i przewidziane rozwiązania projektowe w przedmiotowej sprawie uznano, że pozwolenie niniejsze musi zawierać również dodatkowe warunki z uwagi na poprawność wykonanych robót oraz na ochronę zachowanej substancji zabytkowej i odpowiedniego wyglądu zabytku (tj. układu urbanistycznego). W celu ostatecznej weryfikacji przyjętej w projekcie kolorystyki elewacji oraz jej rzeczywistego wpływu na wygląd budynku i układu urbanistycznego należy wykonać próbę kolorystyczną na elewacji i zgłosić ją wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków do ostatecznej akceptacji w ramach odbioru częściowego. Taka próba kolorystyczna daje możliwość oceny zastosowanej farby na elewacjach budynku m.in. pod kątem poprawności wizualnej wybranych odcieni, mających wpływ na wygląd i zachowanie wartości zabytkowych budynku i przedmiotowego układu urbanistycznego. Wskazano też warunek zgłoszenia do odbioru końcowego wszystkich wykonanych robót w celu kontroli ich zgodności z niniejszym pozwoleniem. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zgodnie z § 13 ust. 2 ww. rozporządzenia, co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji.

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

Otrzymuje:

1. Pani Paulina Drewek-Józefiak reprezentująca w niniejszej sprawie Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Pańskiej 1 w Grudziądzu
2. Gmina Miasto Grudziądz – Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu
3. WUOZ.T.WZN – aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wójcicka
Z-ca K.P. WKZ

Oplata skarbową w wysokości 82 PLN

dokonana dnia 15.04.2019 r. nr

rachunek bankowy nr

37116022020000000083440799

Starszy Specjalista
ds. ochrony zabytków nieruchomych

mgr Krzysztof Jęcki

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu

ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (56) 655 47 51, (56) 621 06 92
fax (56) 655 46 84

REGON 005740177 NIP 661-000-70

