



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą
w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Rybacka 41 A,B,C / Marcinkowskiego 17

Księga wieczysta: KW TO1U/00019056/4

Obręb: 52

Działka nr 19 o powierzchni 1.116 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Rybackiej 41 A,B,C / Marcinkowskiego 17 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 896,68 m²**, składającym się z 23 lokali mieszkalnych (o pow. 46,85 m², 25,49 m², 26,50 m², 49,02 m², 53,28 m², 53,27 m², 15,94 m², 44,97 m², 52,57 m², 58,74 m², 60,25 m², 25,48 m², 34,98 m², 29,67 m², 18,96 m², 27,53 m², 19,65 m², 47,25 m², 25,56 m², 53,52 m², 26,39 m², 40,99 m², 31,26 m²) oraz lokalu użytkowego o pow. 28,56 m² wybudowanym w 1885 roku. Przedmiotowy budynek posiada trzy kondygnacje naziemne, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura. Budynek w stanie technicznym przeciętnym.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Rybackiej 41 A,B,C / Marcinkowskiego 17 w centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem działka stanowi teren zabudowy wielorodzinnej i usługi oznaczony symbolem 1MW-U.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Rybackiej 41 A,B,C / Marcinkowskiego 17 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Cena wywoławcza nieruchomości: 790.000,00 zł

Wysokość wadium: 39.500,00 zł

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 20 lutego 2020 r. w godz. od 12³⁰ – 13⁰⁰ lub w innym terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 20 Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie **39.500,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych) **do dnia 2 marca 2020 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 2 marca 2020 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopie dokumentu wraz z dowodem osobistym.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Wywieszono 10.02.2020 r,
Zdjęto: 04.03.2020 r.

Przygotował:
Mateusz Olechowicz,
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Tel: 56 45 120 27

WICEPREZES ZARZĄDU

Witold Kozłowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski