

UMOWA Nr...../BZP/...../ 2020

W dniu pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000039577 z kapitałem zakładowym w wysokości 173 896 000 PLN, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

prawidłowo reprezentowaną zgodnie z aktualnym odpisem z KRS przez:

Leszek Czaplewski - Prezes Zarządu

Wiesław Kozłowski – Wiceprezes Zarządu

a

.....

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **odbiorze i wywozie odpadów zmieszanych z lokali użytkowych przy posesjach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu** wraz z dostarczeniem ustalonej ilości pojemników zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
2. W ramach przyjętego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia nieruchomości na dzień rozpoczęcia usługi w pojemniki do gromadzenia nieczystości stałych w ilości:
 - a) PA1100 – 23 szt.
 - b) MGB 240 – 5 szt.
 - c) 1100 L Makulatura – 1 szt.
 - d) KP – 7 zmieszane – 2 szt.
 - e) KP – 7 bio – 2 szt.
 - f) PA 1100 L – Tworzywa sztuczne – 3
 - g) Dzwon szkło – 2 szt.według harmonogramu (załącznik nr 1) stanowiącego integralną część umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości budynków wykazanych w załączniku Nr 1 w przypadkach:
 - a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,
 - b) zbycia nieruchomości,

4. W przypadku braku możliwości dostępu do nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na następny dzień roboczy przekazać informacje do BOM w celu podjęcia działań administracyjnych związanych z dostępem do nieruchomości.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia 01.07.2020r. do dnia 30.06.2022r.**

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia swobodnego dostępu do pojemników,
 - b) kontroli stanu eksploatacji i wypełniania
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania pojemników w czystości, w tym ich dezynfekcji i odkażania,
 - b) wywozu odpadów pozostawionych poza pojemnikami w przypadku, gdy istnieje możliwość załadowania pozostawionych odpadów przy pojemnikach,
 - c) mycia pojemników z częstotliwością jeden raz na miesiąc lub według zaistniałych potrzeb.

§4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie zaoferowanej stawki w wysokości:
..... zł netto za odbiór i wywóz nieczystości za 1 miesiąc
+ % VAT, tj. = zł
brutto x 24 miesiące = zł brutto
2. Zaakceptowane ceny jednokrotnego opróżniania pojemników netto:
PA 1100 L -zł netto
MGB 240 L -zł netto
1100 L Makulatura -zł netto
KP – 7 zmieszane -zł netto
KP -7 bio - zł netto
PA 1100 L tworzywa sztuczne - zł netto
Dzwon szkło zł netto
3. Wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2002 Nr 200 poz. 1679 z późn. zm.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- d) Zmiany ilości nieruchomości administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., zmiany częstotliwości wywozu i ilości dostawionych pojemników, odstąpienia przez Wspólnotę Lokalową od umowy na wywóz odpadów,
- e) Opłaty za korzystanie ze środowiska i zmiany cen przyjęcia odpadów na składowisko.

§5

1. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek..... w terminie dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za wykonaną usługę oddzielnie dla: faktury dla MPGN za posesje własne i gminne,
3. MPGN oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 4c w zw. z art. 3 pkt 6 ustawy z dn. 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2013 poz. 403 ze zm.).

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonywania zamówienia oraz zobowiązuje się je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z przedmiotem zamówienia zgodnie z SIWZ.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności wskazane w SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt zatrudnienia tych osób.
4. W przypadku stwierdzenia, że czynności wykonywane są przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może nakazać natychmiastowe zaprzestanie wykonywania czynności przez te osoby.
5. Za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności wskazanych w SIWZ, przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdą osobę.
6. Niezależnie od naliczenia kary umownej oraz niezależnie od innych przesłanek wskazanych w umowie, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli czynności wskazane w SIWZ wykonywane są przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Odstąpienie od umowy może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia warunków określonych w umowie.

§7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonanych prac przez Wykonawcę pod względem jakości, zakresu i terminowości.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania zleconych prac.

§8

W przypadku 3 krotnego nie spełnienia warunków umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zakresu robót w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w wywozie odpadów zmieszanych w wysokości 50,00 złotych, za każdy przypadek nieterminowego wywozu,
 - c) za odstąpienie od wywozu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej również liczone utracone korzyści.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie niweczy możliwości dochodzenia kar umownych, wynikających z niniejszej umowy oraz naprawienia szkody przewyższającej wysokość tych kar.

§ 10

1. Ewentualne usterki Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego:
 - a) bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa,
 - b) najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia - w pozostałych przypadkach,
 - c) w przypadkach uzasadnionych, Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia innego terminu.

§ 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Harmonogram wywozu
2. Oferta
3. SIWZ

Wykonawca

Zamawiający