



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Al. 23 Stycznia 2A

Księga wieczysta: KW TO1U/0002150/1

Obręb: 48

Działka nr 60/4 o powierzchni 722,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy Al. 23 Stycznia 2A zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 297,59 m², składającym się z 4 lokali mieszkalnych (o pow. 47,99 m², 49,52 m², 49,56 m², 44,44 m²) oraz 2 lokali użytkowych (o pow. 71,40 m² i o pow. 34,68 m²) wybudowanym w 1885 roku. Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje naziemne, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura. Budynek w stanie technicznym niskim.

Dojazd do nieruchomości możliwy poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przejęcia i przejazdu na działce 60/3 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 6.150,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizację sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy Al. 23 Stycznia 2A w ścisłym centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 4MW/U (HPP).

Informacje dodatkowe:

Budynek przy Al. 23 Stycznia 2A wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 300.000,00 zł

Wysokość wadium: 15.000,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 26.06.2020 r., zdjęto: 17.07.2020 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Wiesław Kozłowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski