



ogłasza i przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin indywidualnie ustalony z administratorem	Przetarg
Narutowicza 24/50	Grunt: własność, Działki nr 1, 3/1 o pow. 1,567,00 m ² obr. 95 KW 5468	46,18 m ²	129,000,00 zł	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 15,46 m ² i o pow. 9,08 m ² , przedpokoju o pow. 8,13 m ² , kuchni o pow. 8,67 m ² , łazienki z WC o pow. 3,06 m ² oraz komórki pow. 1,78 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,93 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wynosi 5611/228963. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV, Szciany pokryte powłokami malarskimi, tapetami oraz gładzią. Podłogi betonowe pokryte panelami lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz piec kaflowy. Nieruchomość położona jest na terenie na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami w studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.	Termin indywidualnie ustalony z administratorem	26 sierpnia 2020 r. godz. 10,00 wadium 6,450,00 zł wpłata do 24 sierpnia 2020 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium w kwocie według informacji podanej powyżej do dnia 24 sierpnia 2020 roku (za termin wnieścia wadium przyjmuje się datę ucnania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 24 sierpnia 2020 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki kserokopie potwierzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Matuzonkowie biorą udział w przetargu osobście lub okazując pełnomocnictwo współmatuzonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej. Przeszły nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.ododom.pl

Wywieszono: 04.08.2020 r., zdjęto: 26.08.2020 r.

Sporządził:
Mateusz Olechowicz
Biuro Obrotu Nieruchomościami

PROKURENT
Mirela Krause
Wiceprezes Zarządu
Wiesław Kozłowski