

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Groblowa 13

Księga wieczysta: KW TO1U/00035980/8

Obręb: 44

Działka nr 11/1 o powierzchni 585,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Groblowej 13 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 973,86 m²**, składającym się z 15 lokali mieszkalnych (o pow. 65,50 m², 46,69 m², 61,52 m², 37,44 m², 84,69 m², 69,98 m², 94,91 m², 45,98 m², 70,08 m², 79, 94 m², 47,87 m², 90,89 m², 51,63 m², 61,63 m², 65,11 m²) wybudowanym na początku XX wieku. Przedmiotowy budynek posiada pięć kondygnacji, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura. Budynek w stanie technicznym średnim

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Groblowej 13 w ścisłym centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności zabudowy oraz funkcji usługowo – handlowej, oznaczony symbolem 38MW-U.

Informacje dodatkowe:

1. Budynek przy ul. Groblowej 13 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.
2. W dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis o ograniczonym prawie rzeczowym związanym z inną nieruchomością: „Każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości oznaczonej numerami działek 11/4 i 11/7, o łącznej powierzchni 890 m², przysługuje odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i czasowo nieograniczona służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną, z ograniczeniem zakresu jej wykonywania do całego niezabudowanego gruntu tej nieruchomości wraz z bramą wjazdową”.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 890.000,00 zł

Wysokość wadium: 44.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 17.09.2020 r., zdjęto: 08.10.2020 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Wiesław Kozłowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplowski