



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Legionów 35 / Kilińskiego 2

Księga wieczysta: KW TO1U/00033243/6

Obręb: 8

Działka nr 35 o powierzchni 1001,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Legionów 35 / Kilińskiego 2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 1.106,60 m²**, składającym się z 9 lokali mieszkalnych (o pow. 124,80 m², 59,40 m², 128,00 m², 79,30 m², 59,70 m², 126,90 m², 77,20 m², 95,50 m², 96,10 m²) oraz lokalu użytkowego (o pow. 259,70 m²) wybudowanym w 1901 roku. Przedmiotowy budynek posiada cztery kondygnacje naziemne, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura. Budynek w stanie technicznym niskim.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Legionów 35 / Kilińskiego 2 w dzielnicy śródmieście. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Legionów 35 / Kilińskiego 2 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 790.000,00 zł

Wysokość wadium: 39.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGŃ Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 25.09.2020 r., zdjęto: 16.10.2020 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Wiesław Kozłowski

PROKURENT

Mirela Krause