

**z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Legionów 33/1	Grunt: własność działki nr 34/1 i 34/2 o pow. 864,00 m ² obr. 8 KW 17708	56,37 m ²	79.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi o pow. 15,13 m ² i o pow. 26,12 m ² , przedpokoju o pow. 6,54 m ² , kuchni o pow. 4,90 m ² , garderoby o pow. 2,34 m ² oraz WC o pow. 1,34 m ² . Do lokalu przynależą 3 piwnice o pow. 4,55 m ² o pow. 5,70 m ² oraz o pow. 2,55 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6917/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi, częściowo glazura. Podłogi drewniane. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.	Termin indywidualnie ustalony z administratorem	16 października 2020 r. godz. 9.00 wadium 3.950,00 zł wpłata do 14 października 2020 r.
Legionów 33/2		70,43 m ²	89.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi o pow. 24,99 m ² i o pow. 18,05 m ² , przedpokoju o pow. 8,60 m ² , kuchni o pow. 11,46 m ² , łazienki o pow. 3,95 m ² , WC o pow. 1,32 m ² oraz garderoby o pow. 2,06 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 14,26 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 8469/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi, częściowo glazura oraz panele PCV. Podłogi pokryte terakotą lub płytami wiórowymi. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.		16 października 2020 r. godz. 9.20 wadium 4.450,00 zł wpłata do 14 października 2020 r.
Legionów 33/3		128,93 m ²	179.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z 5 pokoi o pow. 24,95 m ² o pow. 18,47 m ² , o pow. 14,55 m ² o pow. 15,24 m ² i o pow. 16,35 m ² , przedpokoju o pow. 8,76 m ² , 2 kuchni o pow. 11,86 m ² i o pow. 10,77 m ² , łazienki o pow. 3,82 m ² WC o pow. 1,54 m ² , oraz garderoby o pow. 2,62 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,31 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 13524/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi, tapetami oraz częściowo glazura. Podłogi pokryte terakotą, deskami lub wykładziną PCV. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.		16 października 2020 r. godz. 9.40 wadium 8.950,00 zł wpłata do 14 października 2020 r.
Legionów 33/4		142,25 m ²	199.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z 5 pokoi o pow. 18,91 m ² , o pow. 21,18 m ² , o pow. 30,76 m ² o pow. 25,12 m ² i o pow. 13,80 m ² , przedpokoju o pow. 9,30 m ² , kuchni o pow. 15,22 m ² , łazienki o pow. 5,09 m ² oraz WC o pow. 2,87 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,90 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 14715/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi, tapetami oraz częściowo glazura. Podłogi pokryte terakotą, deskami lub wykładziną PCV. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.		16 października 2020 r. godz. 10.00 wadium 9.950,00 zł wpłata do 14 października 2020 r.

Legionów 33/5		142,60 m ²	190.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 3 pokoi o pow. 19,09 m ² o pow. 21,09 m ² , o pow. 31,07 m ² o pow. 24,91 m ² i o pow. 13,93 m ² , przedpokoiu o pow. 9,22 m ² , kuchni o pow. 15,54 m ² , łazienki z WC o pow. 2,83 m ² oraz spiżarki o pow. 4,92 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,84 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 15544/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi, tapetami oraz częściowo glazura. Podłogi pokryte terakotą lub deskami. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.		16 października 2020 r. godz. 10.20 wadium 9.900,00 zł wpłata do 14 października 2020 r
Legionów 33/6		129,41 m ²	170.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 5 pokoi o pow. 24,77 m ² , o pow. 13,40 m ² , o pow. 30,41 m ² o pow. 13,73 m ² i o pow. 13,81 m ² , 2 przedpokoi o pow. 5,61 m ² i o pow. 3,06 m ² , kuchni o pow. 7,47 m ² , łazienki o pow. 3,69 m ² , oraz WC o pow. 1,72 m ² . Do lokalu przynależy 3 piwnice o pow. 2,73 m ² , o pow. 5,02 m ² oraz o pow. 5,93 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 14309/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi. Podłogi pokryte deskami lub płytkami PCV. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.		16 października 2020 r. godz. 10.40 wadium 8.500,00 zł wpłata do 14 października 2020 r
Legionów 33/7	Grunt: własność działki nr 34/1 i 34/2 o pow. 864,00 m ² obr. 8 KW 17708	52,57 m ²	70.000,00 zł	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 15,83 m ² i o pow. 23,74, kuchni o pow. 8,24 m ² oraz łazienki z WC o pow. 4,76 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,51 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6208/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi, częściowo glazurą oraz tapetami. Podłogi pokryte deskami, płytami OSB oraz glazurą. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.	Termin indywidualnie ustalony z administratorem	16 października 2020 r. godz. 11.00 wadium 3.500,00 zł wpłata do 14 października 2020 r
Legionów 33/8		108,11 m ²	135.000,00 zł	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z 5 pokoi o pow. 11,40 m ² , o pow. 7,87, o pow. 17,96 m ² , o pow. 18,07 m ² oraz o pow. 23,76 m ² , kuchni o pow. 8,93 m ² , WC o pow. 3,09 m ² , przedpokoiu o pow. 11,26 m ² , 2 garderob o pow. 1,87 m ² i o pow. 2,04 m ² oraz spiżarki o pow. 1,86 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,02 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 11313/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi, częściowo tapetami. Podłogi pokryte deskami lub wykładziną PCV. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.		16 października 2020 r. godz. 11.20 wadium 6.750,00 zł wpłata do 14 października 2020 r

Kilińskiego 1/1	Grunt: własność działki nr 34/1 i 34/2 o pow. 864,00 m ² obr. 8 KW 17708	87,78 m ²	109.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z 4 pokoi o pow. 12,24 m ² , o pow. 19,20, o pow. 17,85 m ² oraz o pow. 18,51 m ² , kuchni o pow. 6,21 m ² , WC o pow. 1,37 m ² , łazienki o pow. 3,21 m ² oraz przedpokoju o pow. 9,19 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,59 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 9737/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi, częściowo tapetami oraz glazurą. Podłogi wykładziną PCV, płytą wiórową, częściowo terakotą lub wykładziną dywanową. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.	Termin indywidualnie ustalony z administratorem	16 października 2020 r. godz. 11.40 wadium 5.450,00 zł wpłata do 14 października 2020 r
Kilińskiego 1/2		71,27 m ²	105.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z 3 pokoi o pow. 13,01 m ² o pow. 19,68 oraz o pow. 18,24 m ² , kuchni o pow. 7,70 m ² , łazienki z WC o pow. 3,21 m ² oraz przedpokoju o pow. 9,43 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,53 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7680/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi tapetami oraz glazurą. Podłogi pokryte terakotą, płytą wiórową oraz deskami. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną... Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.		16 października 2020 r. godz. 12.00 wadium 5.250,00 zł wpłata do 14 października 2020 r
Kilińskiego 1/3		119,20 m ²	169.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z 5 pokoi o pow. 15,89 m ² o pow. 17,14, o pow. 24,70 m ² , o pow. 13,78 m ² oraz o pow. 24,89 m ² , kuchni o pow. 10,23 m ² , łazienki z WC o pow. 4,47 m ² , spiżarki o pow. 1,42 m ² oraz przedpokoju o pow. 6,68 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,70 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 12790/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi, tapetami i częściowo glazurą. Podłogi pokryte płytą wiórową i wykładziną PCV. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną... Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.		16 października 2020 r. godz. 12.20 wadium 8.450,00 zł wpłata do 14 października 2020 r
Kilińskiego 1/4		96,25 m ²	129.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 4 pokoi o pow. 13,01 m ² o pow. 17,85, o pow. 19,73 m ² oraz o pow. 24,89 m ² , kuchni o pow. 7,88 m ² , łazienki z WC o pow. 3,38 m ² oraz przedpokoju o pow. 9,51 m ² . Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 4,01 m ² i o pow. 9,06 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 10932/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi, tapetami i częściowo glazurą. Podłogi pokryte płytą wiórową, deską i wykładziną PCV. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną... Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.		16 października 2020 r. godz. 12.40 wadium 6.450,00 zł wpłata do 14 października 2020 r

Kilińskiego 1/6		41,98 m ²	75.000,00 zł	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 11,33 m ² oraz o pow. 12,71 m ² , kuchni o pow. 8,56 m ² , łazienki z WC o pow. 2,45 m ² przedpokoju o pow. 4,32 m ² oraz spiżarki o pow. 2,61 m ² . Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 4,94 m ² i o pow. 5,72 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5264/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte gładziami wykończonymi powłokami malarskimi. Podłogi pokryte wykładziną PCV. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.	16 października 2020 r. godz. 13.00 wadium 3.750,00 zł wpłata do 14 października 2020 r
Kilińskiego 1/8	Grunt: własność działki nr 34/1 i 34/2 o pow. 864,00 m ² obr. 8 KW 17708	74,44 m ²	95.000,00 zł	Lokal położony jest na parterze i składa się z 3 pokoi o pow. 16,78 m ² o pow. 24,33 m ² oraz o pow. 13,03 m ² , kuchni o pow. 10,83 m ² , łazienki z WC o pow. 3,10 m ² oraz przedpokoju o pow. 6,37 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,77 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7921/185486. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi, częściowo glazura oraz panelami PCV. Podłogi pokryte płytami oraz terakotą. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową oraz instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.	16 października 2020 r. godz. 13.20 wadium 4.750,00 zł wpłata do 14 października 2020 r

Przedmiot przetargu można oglądać w podanym wyżej terminie lub w innym dniu umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Tel: 56 45 120 20, Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów.

Warunkiem udziału w przetargach jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwotach według informacji podanej powyżej **do dnia 14 października 2020 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.). **W tytule wpłaty lub przelewu wadium należy podać nr mieszkania.**

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 14 października 2020 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój. 102) kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 25.09.2020 r., zdjęto: 16.10.2020 r.

Sporządził:

WICEPREZES ZARZĄDU

Wiesław Kozłowski

PROKURENT

Mirela Krawiec