



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

| L.p | Adres lokalu mieszkalnego | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości                                                 | Powierzchnia lokalu  | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena         |
|-----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | Chelmińska 84/6           | Grunt: własność działka nr 25/2, 25/1 o pow. 550,00 m <sup>2</sup> obr. 35 KW 18854 | 61,83 m <sup>2</sup> | Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 20,46 m <sup>2</sup> i o pow. 22,39 m <sup>2</sup> , przedpokoju o pow. 5,25 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 10,28 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,16 m <sup>2</sup> oraz WC o pow. 1,29 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,27 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6510/76735.<br><b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami, powłokami malarskimi lub panelami ściennymi. Podłogi pokryte deską lub wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 33MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi, przy czym handel dopuszcza się włącznie w parterach budynków.                             | 90.000,00 zł |
| 2.  | Chelmińska 84/9           |                                                                                     | 61,51 m <sup>2</sup> | Lokal położony jest na III piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 20,49 m <sup>2</sup> i o pow. 22,11 m <sup>2</sup> , przedpokoju o pow. 5,40 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 10,17 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,05 m <sup>2</sup> oraz WC o pow. 1,29 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,38 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6489/76735.<br><b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi, tapetą, panelami ściennymi, płytą lub glazurą. Podłogi pokryte wykładziną PCV, panelami lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 33MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi, przy czym handel dopuszcza się włącznie w parterach budynków. | 85.000,00 zł |
| 3.  | Chelmińska 84/11          |                                                                                     | 63,20 m <sup>2</sup> | Lokal położony jest na III piętrze i składa się z 3 pokoi o pow. 19,57 m <sup>2</sup> , o pow. 19,97 m <sup>2</sup> i o pow. 7,44 m <sup>2</sup> , przedpokoju o pow. 7,54 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 7,84 m <sup>2</sup> oraz WC o pow. 0,84 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,99 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7119/76735.<br><b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi i panelami ściennymi. Podłogi pokryte deską, panelami i wykładziną PCV.. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 33MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi, przy czym handel dopuszcza się włącznie w parterach budynków.                                         | 86.000,00 zł |



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

| L.p | Adres lokalu mieszkalnego | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości                                                 | Powierzchnia lokalu  | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cena         |
|-----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 4.  | Chelmińska 84/11          | Grunt: własność działka nr 25/2, 25/1 o pow. 550,00 m <sup>2</sup> obr. 35 KW 18854 | 25,83 m <sup>2</sup> | Lokal położony jest na poddaszu i składa z pokoju o pow. 12,89 m <sup>2</sup> , przedpokoju o pow. 2,32 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 9,57 m <sup>2</sup> oraz łazienki z WC o pow. 1,05 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,22 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 2905/76735.<br><b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi i płytą. Podłogi pokryte płytą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piece kaflowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 33MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi, przy czym handel dopuszcza się włącznie w parterach budynków. | 49.000,00 zł |

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

wywieszono: 16.10.2020 r. zdjęto: 06.10.2020 r.  
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Wiesław Kozłowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski