



z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Chelmińska 84/6	Grunt: własność działka nr 25/2, 25/1 o pow. 550,00 m ² obr. 35 KW 18854	61,83 m ²	90.000,00 zł	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 20,46 m ² i o pow. 22,39 m ² , przedpokoju o pow. 5,25 m ² , kuchni o pow. 10,28 m ² , łazienki o pow. 2,16 m ² oraz WC o pow. 1,29 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,27 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6510/76735. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tapetami, powłokami malarskimi lub panelami ściennymi. Podłogi pokryte deską lub wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kafłowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 33MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi, przy czym handel dopuszcza się włącznie w parterach budynków.	Termin indywidualnie ustalony z administratorem	9 grudnia 2020 r. godz. 10.00 wadium 4.500,00 zł wpłata do 7 grudnia 2020 r.
Chelmińska 84/9		61,51 m ²	85.000,00 zł	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z 2 pokoi o pow. 20,49 m ² i o pow. 22,11 m ² , przedpokoju o pow. 5,40 m ² , kuchni o pow. 10,17 m ² , łazienki o pow. 2,05 m ² oraz WC o pow. 1,29 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,38 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6489/76735. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi, tapetą, panelami ściennymi, płytą lub glazurą. Podłogi pokryte wykładziną PCV, panelami lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kafłowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 33MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi, przy czym handel dopuszcza się włącznie w parterach budynków.		9 grudnia 2020 r. godz. 10.20 wadium 4.250,00 zł wpłata do 7 grudnia 2020 r.
Chelmińska 84/11		63,20 m ²	86.000,00 zł	Lokal położony jest na III piętrze i składa się z 3 pokoi o pow. 19,57 m ² , o pow. 19,97 m ² i o pow. 7,44 m ² , przedpokoju o pow. 7,54 m ² , kuchni o pow. 7,84 m ² oraz WC o pow. 0,84 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,99 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7119/76735. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi i panelami ściennymi. Podłogi pokryte deską, panelami i wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kafłowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 33MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi, przy czym handel dopuszcza się włącznie w parterach budynków.		9 grudnia 2020 r. godz. 10.40 wadium 4.250,00 zł wpłata do 7 grudnia 2020 r.
Chelmińska 84/12		25,83 m ²	49.000,00 zł	Lokal położony jest na poddaszu i składa z pokoju o pow. 12,89 m ² , przedpokoju o pow. 2,32 m ² , kuchni o pow. 9,57 m ² oraz łazienki z WC o pow. 1,05 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,22 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 2905/76735. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte powłokami malarskimi i płytą. Podłogi pokryte płytą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację gazową, instalację elektryczną oraz piec kafłowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 33MW-U o treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi, przy czym handel dopuszcza się włącznie w parterach budynków.		9 grudnia 2020 r. godz. 11.00 wadium 2.450,00 zł wpłata do 7 grudnia 2020 r.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Tel: 56 45 120 20, Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów.

Warunkiem udziału w przetargach jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwotach według informacji podanej powyżej **do dnia 7 grudnia 2020 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.). **W tytule wpłaty lub przelewu wadium należy podać nr mieszkania.**

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 7 grudnia 2020 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój. 102) kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 17.11.2020 r., zdjęto: 09.12.2020 r.

Sporządził:
Mateusz Olechowicz
Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Wiesław Kozłowski

PREZES ZARZĄDU

Łeżek Czaplewski