

Ogłoszenie nr 612184-N-2020 z dnia 2020-11-18 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu: Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2022 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu, krajowy numer identyfikacyjny 87155241700000, ul. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 , 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 56 4512034, e-mail mpgn@mpgn.pl, faks . Adres strony internetowej (URL): www.mpgn.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

Spółka prawa handlowego

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

sekretariat, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca. Za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę jej wpływu do siedziby Zamawiającego.

Adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Curie Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:
(URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2022 r.

Numer referencyjny: BZP/117/20

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny
Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:
0

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:
3

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2022 r. Przedmiot zamówienia podzielono na 3 części Część 1: Czyszczenie przewodów

kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu (BOM 1). czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, czynność 2 - roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 1 do umowy wraz przeprowadzeniem czyszczenia przewodów wentylacyjnych raz w roku, czynność 3 – wydawanie opinii oraz ekspertyz w zakresie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb. czynność 4 - Wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb takich jak odgruzowywanie, odkawczanie, filmowanie wskazanych przewodów, mechaniczne czyszczenie , montaż wyczystek wraz z robotami towarzyszącymi. Część 2: Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu (BOM 2). czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, czynność 2 - roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 1 do umowy wraz przeprowadzeniem czyszczenia przewodów wentylacyjnych raz w roku, czynność 3 – wydawanie opinii oraz ekspertyz w zakresie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb. czynność 4 - Wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb takich jak odgruzowywanie, odkawczanie, filmowanie wskazanych przewodów, mechaniczne czyszczenie , montaż wyczystek wraz z robotami towarzyszącymi. Część 3: Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu (BOM 3). czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, czynność 2 - roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów

kominowych w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 1 do umowy wraz przeprowadzeniem czyszczenia przewodów wentylacyjnych raz w roku, czynność 3 – wydawanie opinii oraz ekspertyz w zakresie usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb. czynność 4 - Wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb takich jak odgruzowywanie, odkawczanie, filmowanie wskazanych przewodów, mechaniczne czyszczenie, montaż wyczystek wraz z robotami towarzyszącymi.

3.3 Zakres rzeczowy: Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach zlokalizowanych na terenie miasta Grudziądz, administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3.4 Zakres prac konserwacyjnych, naprawczych:

- 1) Czyszczenie wraz z usuwaniem sadzy z przewodów kominowych dymowych w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w terminach wynikających z obowiązujących przepisów – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019r. poz. 67). Częstotliwość czyszczenia i usuwania sadzy z przewodów kominowych: - dymowe – co najmniej raz na 3 miesiące - spalinowe – co najmniej raz na 6 miesięcy - wentylacyjne – co najmniej raz w roku Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku należy dokonać pisemnego potwierdzenia wykonania usługi (wpis do księgi kominarskiej lub protokół).
- 2) Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach: - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz. U. 2019r. poz. 1186 z późn. zmianami) wraz z wykonaniem czyszczenia przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku. Z każdej kontroli należy sporządzić pokontrolny protokół. W protokołach kontroli należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu. Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badanie istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi, które są w posiadaniu poszczególnych administracji. W kosztach sprawdzenia przewodów kominowych w odniesieniu do lokalu należy uwzględnić koszty sprawdzenia przewodów w częściach wspólnych budynku (pomieszczenia pralni, strychach itp.) i czyszczenia przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku.
- 3) Wykonanie bieżących usług kominarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych, opiniowanie podłączeń nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemurowaniu kominów.
- 4) Odgruzowywanie przewodów kominowych oraz usuwanie gniazd ptasich wraz z wykonaniem otworów pomocniczych. Mechaniczne czyszczenie przewodów kominowych, usuwanie sadzy szklistej z przewodów dymowych. Badanie

miejsca niedrożności przewodu kominowego za pomocą detektora kominiarskiego. Badanie szczelności przewodów kominowych za pomocą kamery inspekcyjnej. Osadzenie drzwiczek rewizyjnych w ścianach kominowych i drzwiczek spadowych w podstawach kominów wraz z robotami towarzyszącymi. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przybyć na miejsce zdarzenia typu pożar, zatrucie itp. (dotyczy to także dni wolnych od pracy i świąt). W sytuacji wystawienia zlecenia kominiarskiego podczas wykonywanej usługi Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niniejsze zalecenie do Biura Obsługi Mieszkańców niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wystawienia dokumentu. W przypadku braku możliwości dostępu do lokalu w przypadku usunięcia awarii lub wykonania zakresu usług kominiarskich, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na następny dzień roboczy przekazać informacje do Biura Obsługi Mieszkańców w celu podjęcia działań administracyjnych związanych z udostępnieniem lokalu.

II.5) Główny kod CPV: 90915000-4

Dodatkowe kody CPV:

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2022-12-31

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający uzna: posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca: a) wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje: czyszczenia i udrażniania przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, sprawdzenia oraz przeglądy przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, inwentaryzacje przewodów dymowych na łączną kwotę 70 000,00 zł brutto na każdą część zamówienia oddzielnie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi lub roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty wykazu usług i dowodów. b) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna: Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania potencjałem technicznym do wykonania zamówienia Zamawiający uzna: -sprzęt mechaniczny (lina, kula, balast) na każdą część zamówienia oddzielnie, -sprzęt do pomiaru przepływu powietrza na każdą część zamówienia oddzielnie, -sprzęt fotograficzny do rejestracji niezgodności krytycznych w lokalach użytkowników na każdą część zamówienia

oddzielnie, -sprzęt video do kontroli i rejestracji obrazów z przewodów od wewnątrz □ podnośnik o wysokości podnoszenia min. 18m (dopuszcza się formę wynajmu). Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty wykazu narzędzi, lub urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami. Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna: -do kierowania pracami – osoba posiadająca uprawnienia (kwalifikacje zawodowe) mistrza kominiarskiego, -do bezpośredniego wykonawstwa zamówienia – oddzielne ekipy na każdą część przedmiotu zamówienia z dwoma osobami zatrudnionymi na umowę o pracę posiadającymi kwalifikacje mistrza lub czeladnika w zawodzie kominiarza albo przyuczonymi do zawodu i posiadającymi min. 2-letni staż pracy przy wykonywaniu usług kominiarskich stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1 Odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust.5 pkt.1 Ustawy. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 2. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. 3. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Wykaz usług wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów wystarczające jest oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub

ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (załącznik nr 4 do SIWZ). 2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 5 do SIWZ). 3. Wykaz narzędzi, wyposażenie zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (załącznik nr 6 do SIWZ). 4. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w pkt. V ppkt.2.3

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Dokumenty i oświadczenia wymagane od wszystkich Wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą: 1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania - załącznik nr 2 do SIWZ 2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 do SIWZ 3. Oświadczenie o korzystaniu przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu z zasobów podmiotów trzecich – załącznik nr 3 do SIWZ 4. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ 5. Dowód wniesienia wadium – kserokopia. 6. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów, jeżeli jest wymagane.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. 2. Ustala się wadium dla przedmiotu zamówienia w

wysokości: Część 1 przedmiotu zamówienia – 2 000,00 zł Część 2 przedmiotu zamówienia – 2 000,00 zł Część 3 przedmiotu zamówienia – 2 000,00 zł 3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie: 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: wpłaty należy dokonać przelewem na konto MPGN Sp. z o.o. Bank BGŻ BNP Paribas S.A. O/Grudziądz Nr rachunku: 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 z dopiskiem „wadium na przetarg – Świadczenie usług kominiarskich Część ...” 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, 3) w gwarancjach bankowych, 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena brutto za czyszczenie przewodu za 1 szt.	20,00
Cena brutto za sprawdzenie przewodów od lokalu	20,00
Cena brutto za sprawdzenie przewodu 1 mb	5,00
Cena brutto za sprawdzenie ilości podłączeń	5,00
Cena brutto za sprawdzenie przewodów 1 mb	5,00
Cena brutto za montaż wyczystek za szt.	5,00
Termin płatności	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zgodnie z art. 144 ust.1 Ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie: 1. Zmiana zakresu zamówienia: a) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, a w szczególności: ☐ przyjęcie nieruchomości w administrowanie, ☐ zbycie nieruchomości, 2. Zmiana wartości zamówienia w przypadku: a) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, b) ustawowej zmiany stawki podatku VAT, c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub też wysokości stawki składki na którekolwiek z tych ubezpieczeń.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym****IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2020-11-26, godzina: 11:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część

nr:

1 Nazwa:

Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu (BOM 1).

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, czynność 2 - roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. zgodnie z

wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 1 do umowy wraz przeprowadzeniem czyszczenia przewodów wentylacyjnych raz w roku, czynność 3 – wydawanie opinii oraz ekspertyz w zakresie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb. czynność 4 - Wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb takich jak odgruzowywanie, odkawczanie, filmowanie wskazanych przewodów, mechaniczne czyszczenie, montaż wyczystek wraz z robotami towarzyszącymi. 3.3 Zakres rzeczowy: Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach zlokalizowanych na terenie miasta Grudziądz, administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. 3.4 Zakres prac konserwacyjnych, naprawczych: 1) Czyszczenie wraz z usuwaniem sadzy z przewodów kominowych dymowych w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w terminach wynikających z obowiązujących przepisów – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019r. poz. 67). Częstotliwość czyszczenia i usuwania sadzy z przewodów kominowych: - dymowe – co najmniej raz na 3 miesiące - spalinowe – co najmniej raz na 6 miesięcy - wentylacyjne – co najmniej raz w roku Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku należy dokonać pisemnego potwierdzenia wykonania usługi (wpis do księgi kominiarskiej lub protokół). 2) Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach: - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz. U. 2019r. poz. 1186 z późn. zmianami) wraz z wykonaniem czyszczenia przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku. Z każdej kontroli należy sporządzić pokontrolny protokół. W protokołach kontroli należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu. Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badanie istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi, które są w posiadaniu poszczególnych administracji. W kosztach sprawdzenia przewodów kominowych w odniesieniu do lokalu należy uwzględnić koszty sprawdzenia przewodów w częściach wspólnych budynku (pomieszczenia pralni, strychach itp.) i czyszczenia przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku. 3) Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych, opiniowanie podłączeń nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemurowaniu kominów. 4) Odgruzowywanie przewodów kominowych oraz usuwanie gniazd ptasich wraz z wykonaniem otworów pomocniczych. Mechaniczne czyszczenie przewodów kominowych, usuwanie sadzy szklistej z przewodów dymowych. Badanie miejsca niedrożności przewodu kominowego za pomocą detektora kominiarskiego. Badanie nieszczelności przewodów kominowych za pomocą kamery inspekcyjnej.

Osadzenie drzwiczek rewizyjnych w ścianach kominowych i drzwiczek spadowych w podstawach kominów wraz z robotami towarzyszącymi. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przybyć na miejsce zdarzenia typu pożar, podtrucie itp. (dotyczy to także dni wolnych od pracy i świąt). W sytuacji wystawienia zlecenia kominiarskiego podczas wykonywanej usługi Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niniejsze zalecenie do Biura Obsługi Mieszkańców niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wystawienia dokumentu. W przypadku braku możliwości dostępu do lokalu w przypadku usunięcia awarii lub wykonania zakresu usług kominiarskich, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na następny dzień roboczy przekazać informacje do Biura Obsługi Mieszkańców w celu podjęcia działań administracyjnych związanych z udostępnieniem lokalu.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90915000-4,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2022-12-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto za czyszczenie przewodu za 1 szt	20,00
Cena brutto za sprawdzenie przewodów od lokalu	20,00
Cena brutto za sprawdzenie przewodu 1 mb	5,00
Cena brutto za sprawdzenie ilości podłączeń	5,00
Cena brutto za sprawdzenie przewodów 1 mb	5,00
Cena brutto za montaż wyczystek za szt.	5,00
Termin płatności	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część 2 Nazwa: Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności

nr: przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu (BOM 2).

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót*

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -**

określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: czynność 1 -

czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. zgodnie z wykazem budynków

stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, czynność 2 - roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej

sprawności przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. zgodnie z

wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 1 do umowy wraz przeprowadzeniem

czyszczenia przewodów wentylacyjnych raz w roku, czynność 3 – wydawanie opinii oraz ekspertyz w

zakresie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców zlecanych

sukcesywnie w miarę potrzeb. czynność 4 - Wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach

administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb takich jak

odgruzowywanie, odkawczanie, filmowanie wskazanych przewodów, mechaniczne czyszczenie, montaż

wyczystek wraz z robotami towarzyszącymi. 3.3 Zakres rzeczowy: Czyszczenie przewodów kominowych,

sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług

kominiarskich w budynkach zlokalizowanych na terenie miasta Grudziądz, administrowanych przez

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., zgodnie z wykazem budynków

stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. 3.4 Zakres prac konserwacyjnych, naprawczych: 1) Czyszczenie

wraz z usuwaniem sadzy z przewodów kominowych dymowych w budynkach administrowanych przez

MPGN Sp. z o.o. w terminach wynikających z obowiązujących przepisów – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

budowlanych i terenów (Dz. U. 2019r. poz. 67). Częstotliwość czyszczenia i usuwania sadzy z przewodów

kominowych: - dymowe – co najmniej raz na 3 miesiące - spalinowe – co najmniej raz na 6 miesięcy -

wentylacyjne – co najmniej raz w roku Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku

należy dokonać pisemnego potwierdzenia wykonania usługi (wpis do księgi kominiarskiej lub protokół). 2)

Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach: - roczny przegląd stanu

technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca

1994 roku. Prawo budowlane (Dz. U. 2019r. poz. 1186 z późn. zmianami) wraz z wykonaniem czyszczenia

przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku. Z każdej kontroli należy sporządzić pokontrolny

protokół. W protokołach kontroli należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym

lokalu. Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badanie istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi, które są w posiadaniu poszczególnych administracji. W kosztach sprawdzenia przewodów kominowych w odniesieniu do lokalu należy uwzględnić koszty sprawdzenia przewodów w częściach wspólnych budynku (pomieszczenia pralni, strychach itp.) i czyszczenia przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku. 3) Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych, opiniowanie podłączeń nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemuirowaniu kominów. 4) Odgruzowywanie przewodów kominowych oraz usuwanie gniazd ptasich wraz z wykonaniem otworów pomocniczych. Mechaniczne czyszczenie przewodów kominowych, usuwanie sadzy szklistej z przewodów dymowych. Badanie miejsca niedrożności przewodu kominowego za pomocą detektora kominiarskiego. Badanie nieszczelności przewodów kominowych za pomocą kamery inspekcyjnej. Osadzenie drzwiczek rewizyjnych w ścianach kominowych i drzwiczek spadowych w podstawach kominów wraz z robotami towarzyszącymi. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przybyć na miejsce zdarzenia typu pożar, podtrucie itp. (dotyczy to także dni wolnych od pracy i świąt). W sytuacji wystawienia zlecenia kominiarskiego podczas wykonywanej usługi Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niniejsze zalecenie do Biura Obsługi Mieszkańców niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wystawienia dokumentu. W przypadku braku możliwości dostępu do lokalu w przypadku usunięcia awarii lub wykonania zakresu usług kominiarskich, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na następny dzień roboczy przekazać informacje do Biura Obsługi Mieszkańców w celu podjęcia działań administracyjnych związanych z udostępnieniem lokalu.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90915000-4,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2022-12-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto za czyszczenie przewodu za 1 szt.	20,00

Cena brutto za sprawdzenie przewodów od lokalu	20,00
Cena brutto za sprawdzenie przewodu 1 mb	5,00
Cena brutto za sprawdzenie ilości połączeń	5,00
Cena brutto za sprawdzenie przewodów 1 mb	5,00
Cena brutto za montaż wyczystek za szt.	5,00
Termin płatności	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach

Część 3 Nazwa: administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu (BOM 3).

nr:

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, czynność 2 - roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 1 do umowy wraz przeprowadzeniem czyszczenia przewodów wentylacyjnych raz w roku, czynność 3 – wydawanie opinii oraz ekspertyz w zakresie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców zleczanych sukcesywnie w miarę potrzeb. czynność 4 - Wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców zleczanych sukcesywnie w miarę potrzeb takich jak odgruzowywanie, odkawczanie, filmowanie wskazanych przewodów, mechaniczne czyszczenie, montaż wyczystek wraz z robotami towarzyszącymi. 3.3 Zakres rzeczowy: Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach zlokalizowanych na terenie miasta Grudziądz, administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. 3.4 Zakres prac konserwacyjnych, naprawczych: 1) Czyszczenie wraz z usuwaniem sadzy z przewodów kominowych dymowych w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w terminach wynikających z obowiązujących przepisów – Rozporządzenie Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019r. poz. 67). Częstotliwość czyszczenia i usuwania sadzy z przewodów kominowych: - dymowe – co najmniej raz na 3 miesiące - spalinowe – co najmniej raz na 6 miesięcy - wentylacyjne – co najmniej raz w roku Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku należy dokonać pisemnego potwierdzenia wykonania usługi (wpis do księgi kominiarskiej lub protokół). 2) Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach: - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz. U. 2019r. poz. 1186 z późn. zmianami) wraz z wykonaniem czyszczenia przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku. Z każdej kontroli należy sporządzić pokontrolny protokół. W protokołach kontroli należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu. Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badanie istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi, które są w posiadaniu poszczególnych administracji. W kosztach sprawdzenia przewodów kominowych w odniesieniu do lokalu należy uwzględnić koszty sprawdzenia przewodów w częściach wspólnych budynku (pomieszczenia pralni, strychach itp.) i czyszczenia przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku. 3) Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych, opiniowanie podłączeń nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemurowaniu kominów. 4) Odgruzowywanie przewodów kominowych oraz usuwanie gniazd ptasich wraz z wykonaniem otworów pomocniczych. Mechaniczne czyszczenie przewodów kominowych, usuwanie sadzy szklistej z przewodów dymowych. Badanie miejsca niedrożności przewodu kominowego za pomocą detektora kominiarskiego. Badanie nieszczelności przewodów kominowych za pomocą kamery inspekcyjnej. Osadzenie drzwiczek rewizyjnych w ścianach kominowych i drzwiczek spadowych w podstawach kominów wraz z robotami towarzyszącymi. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przybyć na miejsce zdarzenia typu pożar, podtrucie itp. (dotyczy to także dni wolnych od pracy i świąt). W sytuacji wystawienia zlecenia kominiarskiego podczas wykonywanej usługi Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niniejsze zalecenie do Biura Obsługi Mieszkańców niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wystawienia dokumentu. W przypadku braku możliwości dostępu do lokalu w przypadku usunięcia awarii lub wykonania zakresu usług kominiarskich, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na następny dzień roboczy przekazać informacje do Biura Obsługi Mieszkańców w celu podjęcia działań administracyjnych związanych z udostępnieniem lokalu.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90915000-4,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2022-12-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto za czyszczenie przewodu za 1 szt.	20,00
Cena brutto za sprawdzenie przewodów od lokalu	20,00
Cena brutto za sprawdzenie przewodu 1 mb	5,00
Cena brutto za sprawdzenie ilości podłączeń	5,00
Cena brutto za sprawdzenie przewodów 1 mb	5,00
Cena brutto za montaż wyczystek za szt.	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: