



ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Moniuszki 5/4	Grunt: własność, działka nr 19/6 o pow. 2.481,00 m <sup>2</sup> obr. 90 KW 35767	113,17 m <sup>2</sup>	179.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z czterech pokoi o pow. 19,63 m <sup>2</sup> , o pow. 20,86 m <sup>2</sup> , o pow. 24,57 m <sup>2</sup> i o pow. 16,26 m <sup>2</sup> , dwóch kuchni o pow. 10,01 m <sup>2</sup> i o pow. 9,34 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,62 m <sup>2</sup> , WC o pow. 1,18 m <sup>2</sup> , łazienki z WC o pow. 2,76 m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 5,94 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 6,01 m <sup>2</sup> i o pow. 9,16 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 12834/100376. <b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte tynkami wykonanymi powłokami malarskimi lub glazurą. Podłogi pokryte wykładziną PCV i płytkami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz piec kafłowe. Nieruchomość położona jest na terenie który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Termin indywidualnie ustalony z administratorem	<b>11 grudnia 2020 r. godz. 9.00</b> wadium 8.950,00 zł wpłata do 9 grudnia 2020 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 9 grudnia 2020 roku** (*za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.*).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 9 grudnia 2020 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Przyszły nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Wywieszono: 19.11.2020 r., zdjęto: 11.12.2020 r.

Sporządził:  
Mateusz Olechowicz  
Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU  
*Leszek Czaplowski*

PROKURENT  
*Mirela Krause*