

Numer sprawy: 130/20

Grudziądz, dn. 4 styczeń 2021 r.

Dotyczy: Ubezpieczenie majątku mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. przy ul. Curie - Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu na lata 2021 r. -2023 r.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zdane pytania od Wykonawców z dnia 22.12.2020 r i 28.12.2020 r. dotyczących postępowania przetargowego na: Ubezpieczenie majątku mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. przy ul. Curie - Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu na lata 2021 r. -2023 r.

Odpowiedzi na zapytania Wykonawcy Nr 1 z dnia 22.12.2020 r.

Dotyczy wszystkich ryzyk:

Pytanie 1:

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dn. 18 stycznia 2021 r.

Odpowiedź 1:

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 18.01.2021 r. do godz. 11:30

Otwarcie ofert nastąpi 18.01.2021 r. do godz. 12:00

Pytanie 2

Wnosimy o wprowadzenie zapisów klauzuli wypowiedzenia w następującej treści:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejsza klauzula, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż każda ze stron może wypowiedzieć i/lub renegotjować umowę ubezpieczenia wyłączenie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego rocznego okresu ubezpieczenia z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów. Za ważne powody uzasadniające wypowiedzenie i/lub renegotjacje umowy przez Ubezpieczyciela uznaje się wyłącznie poniżej określone sytuacje:

1. jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony wyłudził lub usiłował wyłudzić świadczenie z umowy ubezpieczenia, przy czym wyłudzenie lub usiłowanie wyłudzenia odszkodowania musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym,
2. jeżeli w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy ubezpieczenia Ubezpieczający/ Ubezpieczony usiłował popełnić przestępstwo, przy czym popełnienie lub usiłowanie popełnienia przestępstwa musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym,
3. jeżeli wskaźnik szkodowości na 3 miesiące przed zakończeniem każdego rocznego okresu ubezpieczenia (liczony jako suma odszkodowań i założonych rezerw na zgłoszone szkody do składki należnej pomniejszonej o koszty akwizycyjne za 9 - miesięczny okres ubezpieczenia) przekroczy 50%,
4. jeżeli Ubezpieczyciel nie uzyska warunków reasekuracji na kolejny okres ubezpieczenia analogicznych do warunków uzyskanych na pierwszy rok ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź 2:

Brak zgody Zamawiającego na zmianę.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (AR):

Pytanie 1:

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia przez Ubezpieczyciela lustracji obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia w trakcie trwania umowy ubezpieczenia?

Odpowiedź 1:

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia przez Ubezpieczyciela lustracji obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia w trakcie trwania umowy ubezpieczenia.

Pytanie 2

Prosimy o wyszczególnienie wszystkich zaleceń pokontrolnych z przeglądów budynków, a w szczególności wyszczególnienie wszystkich zaleceń pokontrolnych dotychczas niezrealizowanych oraz prosimy o określenie terminów ich wykonania.

Odpowiedź 2:

Zalecenia wynikające z przeglądów rocznych jak i 5letnich nieruchomości realizowane są na bieżąco. Spółka na chwilę obecną, w dostarczonych protokołach nie posiada odnotowanych niezrealizowanych zaleceń, które mogłyby mieć wpływ na stan techniczny nieruchomości.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie, czy w ramach prowadzonych remontów, modernizacji i inwestycji są i czy będą prowadzone prace niebezpieczne pożarowo. Jeśli tak, to prosimy o wskazanie gdzie będą prowadzone, jakie dokładnie będą to prace i o jakiej wartości? Czy Zamawiający dysponuje wewnętrznymi procedurami odnośnie prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych?

Odpowiedź 3:

W ramach prowadzonych remontów, modernizacji i inwestycji mogą być prowadzone prace niebezpieczne pożarowo. Zamawiający nie dysponuje wewnętrznymi procedurami odnośnie prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych, gdyż takie prace prowadzone są nie przez Zamawiającego, a jedynie przez firmy zewnętrzne, jako wykonawców. Instrukcję zabezpieczeń prac pożarowo niebezpiecznych posiadają firmy zewnętrzne wykonujące usługi remontowe na zlecenie Spółki.

Pytanie 4:

Prosimy o wyjaśnienie czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.),
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

Odpowiedź 4:

Zamawiający podejmuje wszelkie działania, aby mienie będące przedmiotem ubezpieczenia było zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 5:

Czy budynki posiadają aktualny protokół z kontroli instalacji odgromowej, jaka jest data badania?

Odpowiedź 5:

Jeśli budynek jest wyposażony w instalację odgromową, posiada aktualny protokół z jej kontroli. Ze względu na dużą ilość budynków, Zamawiający nie widzi potrzeby podawania dokładnych dat dla każdego obiektu.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie posiadających przedmiotowego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź 6:

Część budynków zgłoszonych do ubezpieczenia posiada pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Z uwagi na lata budowy nieruchomości (spółka dysponuje ponad 60% zasobu z okresu między wojennego) posiadamy niezbędną dokumentację w formie ksiąg obiektu budowlanego, gdzie znajdują się wszelkie protokoły pozwalające na eksploatację mienia. Część budynków, wskazanych w załącznikach do SIWZ oraz na stronie 26 SIWZ, jest nieużytkowana.

Pytanie 7:

Prosimy o wyjaśnienie czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

Odpowiedź 7:

Co do zasady, zdecydowana większość obiektów budowlanych jest użytkowana i utrzymywana zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Część obiektów budowlanych, wskazanych w załącznikach do SIWZ oraz na stronie 26 SIWZ, jest nieużytkowana, bądź znajduje się w złym (miernym) stanie technicznym.

Pytanie 8:

Prosimy o wyjaśnienie czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji gazów medycznych;
- g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- h) instalacji ciśnieniowych;
- i) urządzeń dźwigowych.

Odpowiedź 8:

Obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty. F, h, - nie dotyczy spółki.

Pytanie 9:

Prosimy o wykaz planowanych inwestycji na najbliższe 36 miesięcy.

Odpowiedź 9:

Spółka każdego roku przeprowadza remonty kapitalne kilku nieruchomości. W okresie 3 lat planujemy inwestycje 22 nieruchomości. Poza tym planujemy wykonać roboty instalacyjne w 8 nieruchomościach, a także remonty dachów wraz z przemurowaniem kominów w 16 budynkach.

Pytanie 10:

Prosimy o podanie łącznej wartości mienia w najdroższej lokalizacji lub strefie pożarowej (tzn. tworzonej przez jeden lub kilka budynków lub instalacji, które nie są oddzielone od siebie, ale są oddzielone od innych budynków przestrzennie: pasami wolnego terenu o odległości co najmniej 20 m lub ścianą oddzielenia kompleksowego / pożarowego -przynajmniej 180 min).

Odpowiedź 10:

Najwyższą wartość odtworzeniową posiada budynek przy ul. Lipowej 35, 86-300 Grudziądz. Jest to budynek z 2009 r., stanowiący własność Gminy-Miasta Grudziądz, w którym znajduje się 88 lokali mieszkalnych. Wartość odtworzeniowa budynku to 6 847 040 zł (opis na stronie 27 SIWZ).

Pytanie 11:

Czy w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach są obiekty wyłączone z użytkowania. Jeśli tak to dlaczego są wyłączone, czy decyzją PSP, inspektora budowlanego? Które to obiekty i jaka jest ich suma ubezpieczenia.

Odpowiedź 11:

W zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach są obiekty wyłączone z użytkowania. Są one wskazane w załącznikach do SIWZ wraz z ich sumami ubezpieczenia oraz na stronie 26 SIWZ.

Pytanie 12:

Prosimy o dodanie poniższej klauzuli dla Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk:

Klauzula wyłączająca ryzyka cybernetyczne

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiegokolwiek szkody następne, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.
- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.

Odpowiedź 12:

Zgoda Zamawiającego na dodanie powyższej klauzuli dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (AR).

Pytanie 13:

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ubezpieczenia AR w wysokości 500 zł.

Odpowiedź 13:

Brak zgody Zamawiającego na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ubezpieczenia AR w wysokości 500 zł.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie w jakim to nie jest określone w SIWZ zastosowanie będą miały OWU Ubezpieczyciela.

Odpowiedź 14:

Zgodnie z zapisami § 1, ust. 2 Umowy generalnej (Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór umowy):

Szczegółowe warunki dla ubezpieczeń (...) oraz ogólne (szczegółne) warunki ubezpieczenia (...), przy czym wszelkie postanowienia zawarte w Umowie oraz w (szczegółowe warunki dla ubezpieczeń) będą miały pierwszeństwo stosowania przed postanowieniami (ogólne (szczegółne) warunki ubezpieczenia). W zakresie nieuregulowanym w Umowie oraz w (szczegółowe warunki ubezpieczenia) zastosowanie mają postanowienia zawarte w (ogólne (szczegółne) warunki ubezpieczenia).

Pytanie 15:

Prosimy o wprowadzenie do zakresu ochrony poniższej klauzuli

Klauzula - wyłączenie choroby zakaźnej

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są wszelkie straty, szkody, odpowiedzialność, roszczenia, koszty lub wydatki, niezależnie od ich charakteru (szkody), spowodowane przez, wynikające z lub związane z chorobą zakaźną, niezależnie od zajścia innych zdarzeń przyczyniających się jednocześnie lub w jakiejkolwiek innej kolejności do powstania tych szkód, chyba że spowodowane są one również innym zdarzeniem objętym ochroną na podstawie niniejszej umowy ubezpieczenia.
2. W rozumieniu niniejszej klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:
 - 1) substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz
 - 2) metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz
 - 3) choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

Odpowiedź 15:

Zgoda Zamawiającego na wprowadzenie do zakresu ochrony Klauzula – wyłączenie choroby zakaźnej.

Dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (EEI):

Pytanie 1:

Prosimy o akceptację klauzuli o treści:

Klauzula wyłączająca ryzyka cybernetyczne

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za:

- jakiejkolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) innego niż objęta zakresem ubezpieczenia niniejszej Polisy szkoda rzeczowa w nośniku danych, na którym takie dane się znajdowały oraz
- jakiejkolwiek szkody następne, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód, jeżeli szkoda w danych elektronicznych była spowodowana zdarzeniem innym niż objęta zakresem ubezpieczenia niniejszej Polisy szkoda rzeczowa w nośniku danych, na którym takie dane się znajdowały (w tym przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne)

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.
- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.

Odpowiedź 1:

Zgoda Zamawiającego na dodanie powyższej klauzuli dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (EEI).

Pytanie 2:

Prosimy o przesłanie wykazu mienia w podziale na sprzęt stacjonarny i przenośny.

Odpowiedź 2:

Taki wykaz znajduje się w dodatku nr 6 do Załącznika nr 1 do SIWZ – Sprzęt elektroniczny.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie w jakim to nie jest określone w SIWZ zastosowanie będą miały OWU Ubezpieczyciela.

Odpowiedź 3:

Zamawiający potwierdza. Patrz odpowiedź na pytanie 14 powyżej.

Pytanie 4:

Prosimy o wprowadzenie franszyzy w wysokości 500 zł.

Odpowiedź 4:

Brak zgody Zamawiającego na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ubezpieczenia EEI w wysokości 500 zł.

Pytanie 5:

Prosimy o wprowadzenie do zakresu ochrony poniższej klauzuli

Klauzula - wyłączenie choroby zakaźnej

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są wszelkie straty, szkody, odpowiedzialność, roszczenia, koszty lub wydatki, niezależnie od ich charakteru (szkody), spowodowane przez, wynikające z lub związane z chorobą zakaźną, niezależnie od zajścia innych zdarzeń przyczyniających się jednocześnie lub w jakiegokolwiek innej kolejności do powstania tych szkód, chyba że spowodowane są one również innym zdarzeniem objętym ochroną na podstawie niniejszej umowy ubezpieczenia.
2. W rozumieniu niniejszej klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:
 - 1) substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz
 - 2) metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz
 - 3) choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

Odpowiedź 5:

Zgoda Zamawiającego na wprowadzenie do zakresu ochrony Klauzula – wyłączenie choroby zakaźnej.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ogólnej (OC):

Pytanie 1:

1. Dotyczy ust. 5.1. Definicje

Prosimy o zmianę definicji na:

szkoda – szkoda na osobie lub szkoda rzeczowa, a w przypadku rozszerzenia odpowiedzialności o szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej także czysta strata finansowa

szkoda na osobie – śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia

szkoda rzeczowa – utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy;

wypadek ubezpieczeniowy – powstanie szkody

czysta strata finansowa – uszczerbek majątkowy niebędący szkodą na osobie lub szkodą rzeczową.

Odpowiedź 1:

Brak zgody Zamawiającego na zmianę definicji.

Pytanie 2:

2. Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie będą miały OWU wykonawcy wraz z klauzulami dodatkowymi stanowiącymi załącznik do OWU.

Odpowiedź 2:

Zamawiający potwierdza. Patrz odpowiedź na pytanie 14 powyżej.

Pytanie 3:

3. Dotyczy pkt 5.3.1.2.2.

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie są objęte szkody dotyczące naruszenia dóbr osobistych innych niż życie i zdrowie człowieka.

Odpowiedź 3:

Zamawiający potwierdza, że zakresem ochrony nie są objęte szkody dotyczące naruszenia dóbr osobistych innych niż życie i zdrowie człowieka.

Pytanie 4:

4. Dotyczy pkt 5.3.1.3.7

Prosimy o wyłączenie dodatkowo szkód:

- a) w gruntach,
- b) powstałych w pojazdach lub ich wyposażeniu lub rzeczach pozostawionych w tych pojazdach.

Odpowiedź 4:

Zgoda Zamawiającego na wyłączenie w ramach pkt 5.3.1.3.7. Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia szkód w gruntach. Brak zgody Zamawiającego na wyłączenie w ramach pkt 5.3.1.3.7. Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia szkód powstałych w pojazdach lub ich wyposażeniu lub rzeczach pozostawionych w tych pojazdach.

Pytanie 5:

5. Dotyczy pkt 5.3.1.3.10

Prosimy o wyłączenie dodatkowo szkód:

- a) w pojazdach oraz ich wyposażeniu i mieniu pozostawionym w tych pojazdach,
- b) polegających na zaginięciu, zamianie, brakach inwentarzowych mienia, powstałych w związku z poświadczeniem nieprawdy, podstępem, wymuszeniem, szantażem, przywłaszczeniem, oszustwem, niszczeniem, usuwaniem, ukrywaniem, przerabianiem lub podrabianiem dokumentów lub znaków identyfikacyjnych przez ubezpieczonego.

Odpowiedź 5:

Zgoda Zamawiającego na wyłączenie, w ramach pkt 5.3.1.3.10. Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, dodatkowo szkód:

- a) w pojazdach oraz ich wyposażeniu i mieniu pozostawionym w tych pojazdach,
- b) polegających na zaginięciu, zamianie, brakach inwentarzowych mienia, powstałych w związku z poświadczeniem nieprawdy, podstępem, wymuszeniem, szantażem, przywłaszczeniem, oszustwem, niszczeniem, usuwaniem, ukrywaniem, przerabianiem lub podrabianiem dokumentów lub znaków identyfikacyjnych przez ubezpieczonego.

Pytanie 6:

6. Dotyczy pkt 5.3.1.4.

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie obejmuje świadczeń przysługujących poszkodowanemu na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

Odpowiedź 6:

Zamawiający potwierdza, że na podstawie zapisów pkt 5.3.1.4. Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, ochrona nie obejmuje świadczeń przysługujących poszkodowanemu na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

Pytanie 7:

7. Dotyczy pkt 5.3.1.5.

Prosimy o wykreślenie

Odpowiedź 7:

Brak zgody Zamawiającego na wykreślenie pkt 5.3.1.5. Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 8:

8. Dotyczy pkt 5.3.1.6.

Prosimy o wykreślenie w całości (wraz z ppkt).

Odpowiedź 8:

Brak zgody Zamawiającego na wykreślenie pkt 5.3.1.6. Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 9:

9. Dotyczy pkt 5.3.4.2.1.

Prosimy o wykreślenie treści

„bądź nieterminowym wykonaniem umów”.

Odpowiedź 9:

Brak zgody Zamawiającego na wykreślenie z pkt 5.3.4.2.1. Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, zwrotu „bądź nieterminowym wykonaniem umów”.

Pytanie 10:

10. Dotyczy pkt 5.3.4.2.4.

Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ochrony jest wyłączona kradzież pojazdu lub jego wyposażenia.

Odpowiedź 10:

Zamawiający potwierdza, że w ramach pkt 5.3.4.2.4. Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, z zakresu ochrony jest wyłączona kradzież pojazdu lub jego wyposażenia.

Pytanie 11:

11. Dotyczy pkt 5.3.5.1.

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód rzeczowych w wysokości 500 zł.

Odpowiedź 11:

Brak zgody Zamawiającego na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód rzeczowych w wysokości 500 zł.

Pytanie 12:

12. Dotyczy klauzuli reprezentantów OC

Prosimy o wprowadzenie możliwości regresu w stosunku do sprawcy szkody wyrządzonej umyślnie.

Odpowiedź 12:

Zgodnie z zapisami pkt 3.6.8. Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia: „Na ubezpieczyciela nie przechodzą roszczenia regresowe, które mogą być skierowane przeciwko:

- 3.6.8.1. członkom władz Zamawiającego,
- 3.6.8.2. pracownikom Zamawiającego,
- 3.6.8.3. członkom wspólnot mieszkaniowych.

W treści „Klauzuli reprezentantów OC” dopuszczalność regresu w stosunku do sprawcy szkody wyrządzonej umyślnie nie została wyłączona. Zgodnie z zapisem pkt 5.3.1.9. Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia: „Z dniem wypłaty odszkodowania na ubezpieczyciela przechodzi roszczenie Zamawiającego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę do wysokości wypłaconego odszkodowania. (...)”.

Pytanie 13:

13. Dotyczy klauzuli warunków i taryf

Prosimy o wykreślenie.

Odpowiedź 13:

Brak zgody Zamawiającego na wykreślenie klauzuli warunków i taryf.

Pytanie 14:

14. Dotyczy klauzuli zabezpieczeń

Prosimy o wykreślenie.

Odpowiedź 14:

Brak zgody Zamawiającego na wykreślenie klauzuli zabezpieczeń.

Pytanie 15:

15. Dotyczy klauzuli kosztów dodatkowych

Prosimy o wykreślenie.

Odpowiedź 15:

Brak zgody Zamawiającego na wykreślenie klauzuli kosztów dodatkowych.

Pytanie 16:

16. Dotyczy klauzuli 72 godzin

Prosimy o wykreślenie.

Odpowiedź 16:

Brak zgody Zamawiającego na wykreślenie klauzuli 72 godzin.

Pytanie 17:

17. Dotyczy klauzuli pokrycia innych zdarzeń

Prosimy o wykreślenie.

Odpowiedź 17:

Brak zgody Zamawiającego na wykreślenie klauzuli pokrycia innych zdarzeń.

Pytanie 18:

18. Prosimy o podanie obrotu osiągniętego z ubezpieczonej działalności za 2019 r.

Odpowiedź 18:

Przychody za 2019 r. ogółem wyniosły 34 097 667,90 zł, w tym:

- z tytułu zarządzania nieruchomościami zleconymi: 2 570 000 zł,
- z tytułu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami: 9 476,02 zł.

(Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, strona 24).

Pytanie 19:

19. Prosimy o informację jaka jest liczba zatrudnionych u ubezpieczonego pracowników.

Odpowiedź 19:

Ilość zatrudnionych pracowników na dzień 30 września 2020 r.: 96 osób
(Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, strona 24).

Odpowiedzi na zapytania Wykonawcy Nr 2 z dnia 28.12.2020 r.

Dotyczy wszystkich ryzyk:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z zapisami § 1, ust. 2 Umowy generalnej (Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór umowy):
Szczegółowe warunki dla ubezpieczeń (...) oraz ogólne (szczegółne) warunki ubezpieczenia (...), przy czym wszelkie postanowienia zawarte w Umowie oraz w (szczegółowe warunki dla ubezpieczeń) będą miały pierwszeństwo stosowania przed postanowieniami (ogólne (szczegółne) warunki ubezpieczenia). W zakresie nieuregulowanym w Umowie oraz w (szczegółowe warunki ubezpieczenia) zastosowanie mają postanowienia zawarte w (ogólne (szczegółne) warunki ubezpieczenia).

Pytanie 2

Prosimy o wylistowanie wszystkich szkód wraz z dodatkowymi danymi jak niżej na dzień ogłoszenia SIWZ minimum za ostatnie 3 lata ochrony.

- a. data wypadku
- b. data zgłoszenia
- c. wartość aktualnej rezerwy
- d. wartość wypłaconego odszkodowania
- e. określenie czy szkoda osobowa czy rzeczowa
- f. przyczyna szkody (opis)

Odpowiedź 2:

Na podstawie danych otrzymanych od aktualnego ubezpieczyciela MPGN sp. z o.o. w dniu 30 grudnia 2020 r., przekazujemy szczegółowe zestawienie szkodowości za lata 2015-2020:

- a. "data wypadku" opisana została jako "data szkody" - kolumna H,
- b. "data zgłoszenia" - kolumna K,
- c. "wartość aktualnej rezerwy" opisana została jako "rezerwa" - kolumna M,
- d. "wartość wypłaconego odszkodowania" opisana została jako "wysokość wypłaty" - kolumna L,
- e. określenie czy szkoda osobowa, czy rzeczowa - uwzględnione w kolumnie G "Przedmiot szkody",
- f. "przyczyna szkody (opis)" - kolumna N.

W załączeniu zestawienie.

Pytanie 3:

Prosimy o informację o różnicach w zakresie i przedmiocie ochrony ubezpieczeniowej pomiędzy kończącą się ochroną a planowaną na kolejne lata np.:

- a. rodzajem ubezpieczanych zadań,
- b. wielkością administrowanego mienia,
- c. rodzajem i wielkością fransyz.

Odpowiedź 3:

Zakres ochrony ubezpieczeniowej jest, co do zasady, analogiczny pomiędzy kończącą się ochroną, a planowaną na kolejne lata. Ubezpieczane zadania Zamawiającego nie zmieniły się istotnie w porównaniu z 2017 r. Rodzaje i wielkość fransyz pozostaje taka sama. W nieznaczny sposób zmieniła się wielkość administrowanego mienia ze względu na zmiany w zarządzanej, administrowanej, czy posiadanej na własność substancji majątkowej. Dla najistotniejszych wartościowo pozycji majątku wygląda to następująco:

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia 2017	Suma ubezpieczenia 2020
Budynki własne	130 276 624,44 zł	140 933 215,80 zł
Budynki administrowane, zarządzane	50 440 260,00 zł	49 629 441,03 zł

Pytanie 4:

Prosimy o informację czy ubezpieczony posiada, użytkuje, zarządza lub administruje wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, oraz czy prowadzi działalność związaną z: sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem ?

- Prosimy o potwierdzenie, że nie będą składowane odpady niebezpieczne.
- Jeśli Zamawiający wykonuje powyżej określone rodzaje działalności prosimy o określenie mienia związanego z wykonywaniem ww. działalności, wartości mienia i lokalizacje.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie posiada, nie użytkuje, nie zarządza lub administruje wysypiskiem lub składowiskiem odpadów. Zamawiający nie prowadzi działalności związanej z: sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem. Zamawiający nie przewiduje składowania odpadów niebezpiecznych.

Pytanie 5:

Wnosimy o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności, jeżeli nie wskazano inaczej odnoszą się do wszystkich zdarzeń w rocznym okresie ubezpieczenia i są wspólne dla wszystkich ubezpieczonych jednostek.

Odpowiedź 5:

Wszystkie limity odpowiedzialności, jeżeli nie wskazano inaczej, odnoszą się do wszystkich zdarzeń w rocznym okresie ubezpieczenia i są wspólne dla wszystkich ubezpieczonych jednostek.

Pytanie 6:

Prosimy o informację, czy mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny i lub mienie przeznaczone do likwidacji/rozbiórki zostało zgłoszone do ubezpieczenia?

Jeśli tak to prosimy o wyłączenie tego mienia z ochrony.

W przypadku braku zgody na powyższe wyłączenie prosimy o:

- podanie co to za mienie, jaka jest jego wartość i gdzie jest ono zlokalizowane,
- wnosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia w stosunku do tego mienia do zakresu FLEXA.

Odpowiedź 6:

Mienie wyłączone z eksploatacji (użytkowania) ze względu na zły stan techniczny i lub mienie przeznaczone do likwidacji/rozbiórki zostało zgłoszone do ubezpieczenia. Brak zgody Zamawiającego na wyłączenie tego mienia z ochrony. Mienie wyłączone z ochrony (użytkowania) zostało wskazane w załącznikach do SIWZ wraz z ich sumami ubezpieczenia oraz na stronie 26 SIWZ. Brak zgody Zamawiającego na ograniczenie zakresu ubezpieczenia w stosunku do tego mienia do zakresu FLEXA.

Pytanie 7:

Prosimy o wskazanie budynków w których w okresie ostatnich 10 latach przeprowadzone zostały remonty generalne.

Odpowiedź 7:

W okresie ostatnich 10 lat remonty generalne zostały przeprowadzone w następujących budynkach:

- ul. Focha 20 – rewitalizacja budynku w 2015 r.
- ul. Focha 24 – rewitalizacja budynku w 2014 r.,
- ul. Mickiewicza 16, 16A – rewitalizacja budynku w 2011 r.,
- ul. Mickiewicza 25, 25A – rewitalizacja budynku w 2011 r.,
- ul. Mickiewicza 25B – rewitalizacja budynku w 2011 r.,
- ul. Mickiewicza 25C – rewitalizacja budynku w 2011 r.,
- ul. Mickiewicza 3 – rewitalizacja budynku w 2013 r.,
- ul. Murowa 28 – rewitalizacja budynku w 2014 r.,
- ul. Pańska 23 – rewitalizacja budynku w 2013 r.,
- ul. Rynek 10 – rewitalizacja budynku w 2014 r.,
- ul. Rynek 15 – rewitalizacja budynku w 2014 r.,
- ul. Rynek 16 – rewitalizacja budynku w 2014 r.,
- ul. Szewska 2/4 – rewitalizacja budynku w 2013 r.,
- ul. Wieżowa 1 – rewitalizacja budynku w 2014 r.,
- ul. Zamkowa 11 – rewitalizacja budynku w 2012 r.,
- ul. Laskowicka 12 – remont generalny w 2019 r.
- ul. Długa 14/Murowa 51 - rewitalizacja budynku w 2016 r.
- ul. Długa 6/Murowa 43 – rewitalizacja budynku w 2016 r.
- ul. Toruńska 12 – rewitalizacja budynku w 2012 r.
- ul. Legionów 5/Pułaskiego 1- remont generalny w 2015 r.
- ul. Legionów 49 – termomodernizacja wraz z remontem dachu w 2014 r.
- ul. Chełmińska 148 – termomodernizacja wraz z remontem dachu w 2019 r.
- ul. Chełmińska 150 – termomodernizacja wraz z remontem dachu w 2018 r.
- ul. Chełmińska 156/158 - termomodernizacja wraz z remontem dachu w 2018 r.
- ul. Chełmińska 172/174 - termomodernizacja wraz z remontem dachu w 2013 r.
- ul. Nadgórna 31 – remont generalny budynku w 2017 r.
- ul. Libelta 14/14a – termomodernizacja wraz z remontem dachu w 2017 r.
- ul. Nadgórna 57/57a - remont generalny budynku w 2017 r.

Pytanie 8:

Prosimy o informację czy w zakres działalności Ubezpieczonego wchodzi:

- a. oczyszczalnia ścieków
 - b. usługi dostarczanie wody
 - c. usługi odprowadzania ścieków i kanalizacji:
- Jeżeli tak, jaka jest długość sieci wodociągowej i kanalizacyjnej?

Jeśli Zamawiający wykonuje powyższe prosimy o określenie mienia związanego z wykonywaniem ww. działalności, wartości mienia, lokalizacji, zabezpieczeń.

Odpowiedź 8:

W zakres działalności Zamawiającego nie wchodzi:

- a. oczyszczalnia ścieków,
- b. usługi dostarczanie wody,
- c. usługi odprowadzania ścieków i kanalizacji.

Pytanie 9:

Proszę o informację czy przedmiotem ubezpieczenia od wszystkich ryzyk są:

- a. obiekty nie posiadające pozwolenia na użytkowanie,
- b. drogi wojewódzkie, krajowe, mosty, w tym drewniane,
- c. obiekty zabytkowe, obiekty pod nadzorem konserwatora zabytków,
- d. farmy fotowoltaiczne, instalacje fotowoltaiczne,
- e. cmentarze,
- f. pojemniki na odpady/surowce wtórne,
- g. nasadzenia/lasy/drzewostany,
- h. koszty usuwania konarów i gałęzi uszkodzonych w wyniku np. huraganu, silnego wiatru (mimo braku szkody w ubezpieczonym mieniu),
- i. szklarnie,
- j. zbiory biblioteczne (poza bibliotekami szkolnymi),
- k. pojazdy podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym pojazdy podlegające obowiązkowej rejestracji, nieubezpieczone w ramach AUTO CASCO?

Jeżeli tak, jaka jest ich wartość w rozbiciu na poszczególne rodzaje?

Odpowiedź 9:

Przedmiotem ubezpieczenia od wszystkich ryzyk są/nie są:

Przedmiot ubezpieczenia	Opis
a. obiekty nie posiadające pozwolenia na użytkowanie	Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Część budynków, wskazanych w załącznikach do SIWZ oraz na stronie 26 SIWZ, jest nieużytkowana.
b. drogi wojewódzkie, krajowe, mosty, w tym drewniane	Nie są przedmiotem ubezpieczenia
c. obiekty zabytkowe, obiekty pod nadzorem konserwatora zabytków	Część ubezpieczanych obiektów to obiekty zabytkowe oraz obiekty pod nadzorem konserwatora zabytków. Obiekty zabytkowe: Spichrzowa 21/23, 31, Willa Victoriusa (Armii Krajowej 21-25). Większość budynków wybudowanych przed I i II wojną światową jest wpisana do ewidencji miejskiego bądź wojewódzkiego konserwatora zabytków.
d. farmy fotowoltaiczne, instalacje fotowoltaiczne	Nie są przedmiotem ubezpieczenia
e. cmentarze	Zamawiający jest zarządcą Cmentarza Komunalnego w Grudziądzu. Na ul. Cmentarnej ubezpieczeniu podlegają pawilony handlowe oraz budynek sanitarny – poz. 18-26 dodatku nr 1 do Załącznika nr 1 do SIWZ – Budynki należące do MPGN sp. z o.o. w Grudziądzu.
f. pojemniki na odpady/surowce wtórne	Nie są przedmiotem ubezpieczenia
g. nasadzenia/lasy/drzewostany	Nasadzenia mogą być przedmiotem ubezpieczenia o ile są one składową nieruchomości ubezpieczanych przez Zamawiającego.
h. koszty usuwania konarów i gałęzi uszkodzonych w wyniku np. huraganu, silnego wiatru (mimo braku szkody w ubezpieczonym mieniu)	Nie są przedmiotem ubezpieczenia
i. szklarnie	Nie są przedmiotem ubezpieczenia
j. zbiory biblioteczne (poza bibliotekami szkolnymi)	Nie są przedmiotem ubezpieczenia
k. pojazdy podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym pojazdy podlegające obowiązkowej rejestracji, nieubezpieczone w ramach AUTO CASCO	Nie są przedmiotem ubezpieczenia

Pytanie 10:

W przypadku ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego prosimy o informację:

- a. czy przedmiotem ubezpieczenia są/jest:
 - i. bezzałogowe statki powietrzne (drony) – jeśli tak wnioskujemy o ich wyłączenie
 - ii. elektroniczne części maszyn, urządzeń i aparatów – wnosimy o limit odpowiedzialności i ograniczenie wiekowe do 7 lat
- b. sprzęt oddany do użytkowania osobom/ podmiotom trzecim w ramach programu wykluczenia cyfrowego – jeżeli tak, prosimy o informację nt. ilości i wartości, lokalizacji oraz obowiązków spoczywających na użytkowniku
- c. czy występuje mienie standardowo ubezpieczane w systemie sum stałych, a które zostało zgłoszone w systemie pierwszego ryzyka, np. telefony komórkowe?

Odpowiedź 10:

Jeśli chodzi o ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, bądź innego mienia to:

Przedmiot ubezpieczenia	Opis
- bezzałogowe statki powietrzne (drony)	Zamawiający nie posiada bezzałogowych statków powietrznych (dronów).
- elektroniczne części maszyn, urządzeń i aparatów	Brak zgody Zamawiającego na ograniczenie wiekowe do 7 lat.
- sprzęt oddany do użytkowania osobom/ podmiotom trzecim w ramach programu wykluczenia cyfrowego	Zamawiający nie jest właścicielem sprzętu oddanego do użytkowania osobom/ podmiotom trzecim w ramach programu wykluczenia cyfrowego.
- mienie standardowo ubezpieczane w systemie sum stałych, a które zostało zgłoszone w systemie pierwszego ryzyka	W ramach mienia standardowo ubezpieczanego w systemie sum stałych, a które zostało zgłoszone w systemie pierwszego ryzyka, uwzględnione zostały: - telefony komórkowe nabywane w promocjach z sumą ubezpieczenia 5 000 zł, - budowle z sumą ubezpieczenia 1 200 000 zł, gdzie ubezpieczane są w szczególności: oświetlenia dróg oraz terenu, ogrodzenia, place zabaw, siłownie zewnętrzne, kolumbaria, mała architektura, - materiały w magazynie z sumą ubezpieczenia 20 000 zł.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/ obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź 11:

Zamawiający podejmuje wszelkie działania, aby mienie będące przedmiotem ubezpieczenia było zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, posiadało aktualne przeglądy i badania.

Pytanie 12:

Prosimy o udzielenie informacji o realizowanych lub planowanych do realizacji przedsięwzięciach budowlanych (również remonty, przebudowy) dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, w tym w szczególności adres lokalizacji i oznaczenie budynku, z którym wiąże się takie prace, rodzaj i wartość przedsięwzięcia, przewidywany okres realizacji).

Odpowiedź 12:

Spółka każdego roku przeprowadza remonty kapitalne kilku nieruchomości. W okres 3 lat planujemy inwestycje 22 nieruchomości. Poza tym planujemy wykonać roboty instalacyjne w 8 nieruchomościach, a także remonty dachów wraz z przemurowaniem kominów w 16 budynkach.

Pytanie 13:

Wnosimy o ogólny opis zabezpieczeń p.przebieciowych sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź 13:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. posiada zabezpieczenia p.przebieciowe: przelicznikowe, obwodowe, listwy przebieciowe oraz ups.

Pytanie 14:

Wnosimy o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności, jeżeli nie wskazano inaczej odnoszą się do wszystkich zdarzeń w rocznym okresie ubezpieczenia i są wspólne dla wszystkich ubezpieczonych jednostek.

Odpowiedź 14:

Wszystkie limity odpowiedzialności, jeżeli nie wskazano inaczej, odnoszą się do wszystkich zdarzeń w rocznym okresie ubezpieczenia i są wspólne dla wszystkich ubezpieczonych jednostek.

Pytanie 15:

Klauzula aktów terroryzmu – wnosimy o dopisanie wyłączeń odpowiedzialności szkód powstałych wskutek:

- a. działań chuligańskich, hackerów komputerowych, zamieszek społecznych, demonstracji, strajków, grózb i fałszywych alarmów oraz
- b. aktów nie mających podłoża politycznego.

Odpowiedź 15:

Szkody powstałe wskutek działań chuligańskich (rozmuchów), zamieszek społecznych, demonstracji, strajków objęte są ochroną w ramach Klauzuli sabotażu, strajków, rozmuchów i zamieszek. Szkody powstałe wskutek działania hackerów komputerowych są wyłączone w treści Klauzuli terroryzmu: „Z zakresu ochrony wyłączone są szkody: (...) spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych.” Brak zgody Zamawiającego do ograniczenia aktów terroryzmu jedynie do tych, które mają podłoże polityczne.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa nie będzie obejmowała roszczeń za szkody w gatunkach chronionych, chronionych siedliskach przyrodniczych, w wodach lub w powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów stanowiących transpozycję Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym, w tym w szczególności ustawy z dnia 13.04.2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

Odpowiedź 16:

Zamawiający potwierdza, że ochrona ubezpieczeniowa nie będzie obejmowała roszczeń za szkody w gatunkach chronionych, chronionych siedliskach przyrodniczych, w wodach lub w powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów stanowiących transpozycję Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym, w tym w szczególności ustawy z dnia 13.04.2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

Pytanie 17:

Prosimy o informację ile i jakich (obszary) decyzji administracyjnych wydaje Ubezpieczony średniorocznie w ciągu ostatnich 5 lat? (prosimy o szczególne uwzględnienie decyzji z zakresu polityki przestrzennej, wyłączeniowych)

Odpowiedź 17:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu nie jest podmiotem wydającym decyzje administracyjne.

Pytanie 18:

Ile decyzji administracyjnych wydawanych przez Ubezpieczonego w ciągu ostatnich 5 lat, średniorocznie, zostało uznanych za niezgodne z prawem?

Odpowiedź 18:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu nie wydało żadnej decyzji, ponieważ nie jest podmiotem wydającym decyzje administracyjne.

Pytanie 19:

Czy do Ubezpieczonego zostały w ciągu ostatnich 5 lat wniesione roszczenia odszkodowawcze dot. wydawanych decyzji administracyjnych - jeżeli tak prosimy o ich wylistowanie wraz z podaniem obszaru decyzji, wielkości roszczenia i wypłaconego odszkodowania.

Odpowiedź 19:

Do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu nie wniesiono roszczenia odszkodowawczego dot. wydawanych decyzji administracyjnych, ponieważ ubezpieczony nie jest podmiotem wydającym decyzje administracyjne.

Pytanie 20:

Prosimy o informację na temat rodzaju i harmonogramu planowanych przez Ubezpieczającego imprez masowych.

Odpowiedź 20:

Zamawiający, kilka lat wcześniej, był jednym ze współorganizatorów Dni Grudziądza. Festynu przygotowanego dla mieszkańców Grudziądza. Aktualnie, ze względu na pandemię, nie jest możliwe wskazanie, czy imprezy tego typu będą się odbywały i czy Zamawiający będzie jednym ze współorganizatorów, obok Gminy-Miasta Grudziądz.

Pytanie 21:

Wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 14.01.2021 r.

Odpowiedź 21:

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 18.01.2021 r. do godz. 11:30

Otwarcie ofert nastąpi 18.01.2021 r. do godz. 12:00

WICEPREZES ZARZĄDU

Wiesław Kozłowski

PROKURENT
Mirela Krause

