



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Focha 20/1	Grunt: własność, działka nr 20/1 o pow. 542,00 m ² obr. 51 KW 33033	126,11 m ²	Lokal położony jest na parterze i składa się z 3 pokoi o pow. 20,02 m², o pow. 24,92 m², o pow. 19,21 m², pokoju z aneksem kuchennym o pow. 23,93 m², 3 przedpokoi o pow. 8,20 m², o pow. 1,90 m² i o pow. 3,09 m² kuchni o pow. 12,11 m², łazienki z WC o pow. 2,25 m², łazienki o pow. 3,15 m², WC o pow. 1,97 m² oraz schowka o pow. 5,36 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,75 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 13586/123256. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi, tapetami oraz glazurą. Podłogi pokryte terakotą panelami oraz wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz centralne ogrzewanie. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego który oznaczony jest symbolem 5MW-U (HPP) i postulowany jest do pełnienia wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, przy zachowaniu udziału funkcji mieszkaniowych w minimum 50% powierzchni całkowitej zabudowy danego przedsięwzięcia inwestycyjnego.	219.000,00 zł

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 19.03.2021 r. zdjęto: 09.04.2020 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Wiesław Kozłowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplowski