Załącznik Nr 8 do SIWZ

## Wzór umowy

## UMOWA Nr ………../BZP/11

z dnia …………………………… zawarta pomiędzy

# Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o. w Grudziądzu

**z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23**

**Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577**

reprezentowanym przez:

**Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

# …………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty

Wykonawcy z dnia 02.03.2011r. została zawarta umowa o następującej treści:

1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **wykonaniu**

**prac konserwacyjnych i usuwaniu awarii instalacji gazowej w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, których wykaz adresowy przedstawia załącznik Nr 1 do umowy.**

1. Zamawiający zlecać będzie Wykonawcy prace do wykonania sukcesywnie w miarę potrzeb.

Każdorazowe zlecenie dotyczyć będzie określonego zakresu robót i terminu ich wykonania.

1. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji robót w przypadku prac konserwacyjnych
2. pojedynczych mieszkań w ciągu 24 godzin
3. w budynku wielorodzinnych w ciągu 72 godzin
4. W przypadku awarii, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usuwania awarii.

Przez awarie Zamawiający rozumie nagłe, niezamierzone uszkodzenie instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników budynku, narazić ich na straty materialne, spowodować przerwę w dostawie mediów. Wykonawca podejmie czynności polegające na usunięciu przyczyn i skutków awarii. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii Wykonawca zabezpiecza instalację w taki sposób aby nie powodowała zagrożenia dla ludzi i obiektów do zamknięcia zaworu głównego włącznie.

5. Przyjmowanie zgłoszeń oraz usuwanie awarii odbywa się codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od godz. 7**ºº**  do 22**ºº**  oraz w dni wolne ustawowo od pracy i w święta.

6. Zgłoszenia przekazywane będę Wykonawcy przez pracowników administracji jak i mieszkańców budynków.

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do administracji potwierdzenie wykonania  
zgłoszonych prac.

2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia** **01. 04. 2011r do dnia 31.03. 2012r.**

3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie

ustalone na podstawie zaoferowanej stawki robocizny( stawka roboczogodziny z narzutami)w wys. …………..**zł ( bez VAT-u )** narzutu do sprzętu - …….. **%** i kosztów zakupu do materiałów ………**%** zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanychi odebranych robót.

2. Wartość wykonanych robót zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego  
sporządzonego w oparciu o obowiązujące Katalogi Norm Kosztorysowych (KNR – y).

W przypadku braku pozycji w katalogach do wyceny robót, obowiązywać będzie pozycja analogiczna lub norma zatwierdzona przez Zamawiającego przed wykonaniem robót   
z

uwzględnieniem stawki robocizny i narzutów określonych w niniejszej umowie.

§ 4

Strony ustalają, że ceny jednostkowe materiałów hurtowych Wykonawcy zużytych do wykonania

przedmiotu umowy będą ustalone na podstawie odpowiednich dowodów zakupu w okresie ich wbudowania lub średnich notowań z kwartalnika „SEKOCENBUD” , które nie powinny odbiegać od średnich cen lokalnych na rynku.

Ceny jednostkowe najmu sprzętu wg średnich notowań z okresu ich użycia na podstawie Kwartalnika „SEKOCENBUD”. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wglądu dowody zakupu materiałów i atestów.

5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za każdą zleconą robotę nastąpi jednorazowo fakturą po wykonaniu całości robót i ich odbiorze.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys powykonawczy za wykonane roboty w terminie 5 dni od dnia odbioru robót.

4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane roboty w terminie 14 dni od daty odbioru

robót, oddzielnie na każdy budynek z podziałem na:

a) budynki MPGN Sp. z o.o.

b) budynki wspólnot mieszkaniowych

c) budynki Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

zgodnie z wykazem adresów

5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz  
z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru.

6

1. O wykonanych pracach Wykonawca powiadomi odpowiednie Biuro Obsługi Mieszkańców

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonanych prac przez Wykonawcę pod względem jakości, zakresu i terminowości.

3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zauważonych usterkach na

instalacji elektrycznej i odgromowej, wykraczających poza zakres umowy.

7

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu

i materiały niezbędne do wykonania zleconych prac.

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji robót do zapewnienia bezpieczeństwa jak

też będzie na bieżąco usuwał we własnym zakresie zbędne materiały, odpady i śmieci w obrębie

remontowanego obiektu i na terenie przyległym.

§ 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji robót remontowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór tych robót, dotyczy

to także wykorzystywanych pomieszczeń.

9

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów: dowody zakupu materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§10

W przypadku nie przystąpienia do wykonania robót w terminie ustalonym w zleceniu lub odstąpienia od zleconych robót, Zamawiający zleci roboty innemu podmiotowi a wynikłą stąd szkodą obciąży Wykonawcę wraz z naliczeniem kar umownych z tego tytułu wg 14 niniejszej umowy.

11

W przypadku 5 krotnej zwłoki w usunięciu awarii lub w przypadku 3 krotnego nie usunięcia zgłoszonej awarii, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym.

12

1. W sporadycznych przypadkach, przy wystąpieniu nasilenia awarii, Wykonawca może wykonać

roboty przy pomocy podwykonawcy po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przy

pomocy podwykonawców.

§ 13

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac spawalniczych przy użyciu elektrod lub palników zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

14

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu zakresu zlecenia w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w zleceniu za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w zleceniu za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w zleceniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości szacunkowej zamówienia części I wynikającej z protokołu postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 5% ustalonego w zleceniu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki.

b/ za odstąpienie od zleconych robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zleceniu za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej również liczone utracone korzyści.

15

Odbiór robót dla każdego zlecenia nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót w terminie 10 dni  
od daty zgłoszenia odbioru.

16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na 12 miesięcy dla wykonanych robót, a dla zamontowanych urządzeń gwarancję zgodną z gwarancją producenta, ale nie krótszą niż  
12 miesięcy

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa oraz wad fizycznych użytych materiałów.

3. Ewentualne usterki Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego:

a) bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa,

b) najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia - w pozostałych przypadkach,

c) w przypadkach uzasadnionych, Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia innego terminu,

§ 17

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót.

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: …………………………………………..

18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie

pod rygorem nieważności.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość  
dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

19

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od

umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie  
leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§21

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd

dla siedziby zamawiającego.

22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej  
ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz budynków

2. Zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia

3. Oferta

4. SIWZ

**Wykonawca Zamawiający**