



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

| L.p | Adres lokalu mieszkalnego  | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości                                                      | Powierzchnia lokalu        | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena                 |
|-----|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.  | <b>Legionów 74-80 m.56</b> | Grunt: własność, działka nr 42/3 i 42/15 o pow. 3.331,00 m <sup>2</sup> obr. 28 KW 13230 | <b>37,40 m<sup>2</sup></b> | Lokal położony jest na parterze i składa się z dwóch pokoi o pow. 14,30 m <sup>2</sup> i o pow. 7,00 m <sup>2</sup> , przedpokoju o pow. 6,20 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 6,90 m <sup>2</sup> , oraz łazienki z WC o pow. 3,00 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,90 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 74/1000. <b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte tapetami, w kuchni w pasie roboczym płytki, w łazience płytki. Podłogi wykończone panelami oraz terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz centralne ogrzewanie. Nieruchomość położona jest na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ograniczony ulicami Legionów, Karabinierów, Piłsudskiego i Kruszelnieckiego oznaczony symbolami 3MW – teren o funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności, 6MW – U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. | <b>135.000,00 zł</b> |

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPG N Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

wywieszono: 19.04.2021 r. zdjęto: 10.05.2021 r.  
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PROKURENT  
*Mirela Krause*  
Mirela Krause

PREZES ZARZĄDU  
*Łukasz Czaplewski*  
Łukasz Czaplewski