Wzór umowy - Załącznik nr 12 do SIWZ

UMOWA Nr …………./BZP/2011

w dniu ………………... w Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o.** **w Grudziądzu**

**z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23**

**Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577**

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu**

a

……………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………..

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia **11.04.2011r.** wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie:

Wywóz nieczystości płynnych z posesji administrowanych przez MPGN Sp. z o.o.   
w Grudziądzu zgodnie z harmonogramem wywozu stanowiącym integralną część umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu nieczystości płynnych, przez opróżnianie

zbiorników na nieczystości płynne z częstotliwością określoną w harmonogramie i zgodnie   
z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

**§ 2**

Strony będą wzajemnie informować się na piśmie o zmianach dotyczących wykonania usługi

na rzecz administrowanych nieruchomości a w szczególności:

1) zmiana administratora nieruchomości

2) zmiana płatnika

3) nieterminowe wykonanie usługi przez Wykonawcę ( najpóźniej na drugi dzień po

planowanym wg harmonogramu wywozie nieczystości płynnych).

**3**

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od 01.05.2011r do 30.04.2014r**

**4**

1. Strony ustalają, że za wywóz nieczystości płynnych za jeden miesiąc, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości ……………………..**zł netto + ……% VAT.tj, ………….. zł = ………………………. zł brutto**

słownie: …………………………………………………………………………………………

na podstawie ceny jednostkowej 1m³ zaakceptowanej w ofercie przetargowej ( kalkulacja usługi)

2. Wysokość wynagrodzenia określona w pkt.1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany ilości nieruchomości administrowanych przez MPGN, zmiany częstotliwości wywozu

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt.1 może być waloryzowane raz w roku do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany opłaty za korzystanie ze środowiska i zmiany ceny przyjęcia nieczystości w oczyszczalni ścieków.

**5**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na

jego rachunek: ……………………………………………………………………………………

w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

2. Wykonawca za wykonanie usługi będzie wystawiał faktury na koniec każdego miesiąca.

**6**

1. W przypadku stwierdzenia niestaranności lub wywozów niezgodnych z harmonogramem

Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 3 dni.

2. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w pkt. 1 i nie wykona prawidłowo zleconych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac innemu podmiotowi a różnicą w cenie obciąży Wykonawcę.

3.Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% przysługującego mu wynagrodzenia za ostatnie trzy miesiące, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

4. Postanowienia pkt. 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

**7**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

**8**

1.Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub będzie wynikało ze zmian regulacji prawnych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2 Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30

dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu

wykonania części umowy.

**9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**10**

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

* 1. oferta Wykonawcy
  2. Harmonogram wywozu
  3. SIWZ

**Wykonawca**  **Zamawiający**