Wzór umowy - Załącznik nr 11 do SIWZ

UMOWA Nr …………. /BZP/ 2011

W dniu …………………… w Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o.**   
**w Grudziądzu** **z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23**

**Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577**

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu**

a

# …………………………………………………………………………………………………..

**…………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

# …………………………………………………………………………………………………..

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu

nieograniczonego z dnia **11.04.2011r**., została zawarta umowa o następującej treści.

1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie: Odbiór i wywóz nieczystości stałych z nieruchomości administrowanych przez **Biuro Obsługi** **Mieszkańców Nr 3 przy ul. Legionów 79/81** **w Grudziądzu** wraz z dostarczeniem ustalonej liczby pojemników zgodnie z harmonogramem ( załącznik nr 1 ) stanowiącym integralną część umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu nieczystości stałych, przez opróżnianie pojemników z częstotliwością określoną w harmonogramie i zgodnie z istniejącymi przepisami sanitarnymi.

§ 2

1. W ramach przyjętego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia nieruchomości na dzień rozpoczęcia usługi w pojemniki do gromadzenia nieczystości stałych w ilości:

a) KP-7 - 12 szt

b) PA - 1100 - 28 szt

c) MGB 240 - 173 szt

d) MGB 120 - 108 szt

wg harmonogramu ( załącznik nr 1 ) stanowiący integralną cześć umowy.

2. W przypadku zaginięcia lub uszkodzenia pojemników, Wykonawca zobowiązany jest do

uzupełnienia lub wymiany na koszt własny.

3. Strony będą wzajemnie informować się na piśmie o zmianach dotyczących wykonania

usługi na rzecz administrowanych nieruchomości a w szczególności:

a) zmiana administratora nieruchomości

b) zmiana płatnika

c) zaginięcie pojemnika

d) nieterminowe wykonanie usługi przez Wykonawcę ( najpóźniej na drugi dzień po

planowanym wg harmonogramu), wywozie nieczystości.

4. Wykonawca zobowiązany jest dysponować pojemnikami na popiół w ilości ca. 10 szt.

z możliwością w okresie zimowym ( od października do kwietnia ) zamiany pojemnika normalnego na pojemnik na popiół lub dostawienia pojemnika na popiół.

5. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od 01.05.2011r do 30.04.2014r**

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a)zapewnienia swobodnego dostępu do pojemników.

b)kontroli stanu eksploatacji i wypełniania

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) utrzymania pojemników w czystości , w tym ich dezynfekcji i odkażanie

b) wywozu odpadów pozostawionych poza pojemnikami, w przypadku ich przepełnienia.

c) mycia pojemników MGB -60, MGB – 120, MGB 240 i PA -1100 z częstotliwością

1 raz/ miesiąc w okresie letnim tj. od maja do października każdego roku.

4

1. Strony ustalają, że za wywóz nieczystości stałych za jeden miesiąc, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości ……………………..**zł netto + ……% VAT.tj, ………….. zł = ………………………. zł brutto**

słownie: …………………………………………………………………………………………

2.Zaakceptowane ceny jednostkowe jednokrotnego opróżniania pojemników, kontenerów netto:

- pojemnik typu KP – 7 ……………. **zł**

- pojemnik typu PA – 1100 ……………. **zł**

- pojemnik typu MGB -240 ……………. **zł**

- pojemnik typu MGB -120 ……………. **zł**

3. Wysokość wynagrodzenia określona w pkt.1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany ilości nieruchomości administrowanych przez BOM Nr 1, zmiany częstotliwości wywozu, odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od administrowania nieruchomością przez MPGN

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt.1 może być waloryzowane raz w roku do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany opłaty za korzystanie ze środowiska i zmiany ceny przyjęcia odpadów na składowisko.

5

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek w banku: ……………………………………………………………………..

w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

2. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za wykonane usługi oddzielne dla:

1. faktury dla MPGN Sp. z o.o. za posesje własne i gminne
2. faktury oddzielne na każdą wspólnotę mieszkaniową
3. fakturę dla Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia niestaranności lub wywozów niezgodnych z harmonogramem

Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 3 dni.

2. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w pkt. 1 i nie wykona prawidłowo zleconych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac innemu podmiotowi a różnicą w cenie obciąży Wykonawcę.

3.Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% przysługującego mu wynagrodzenia za ostatnie trzy miesiące, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

4. Postanowienia pkt. 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu

stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

1. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział

możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych

warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić

od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub będzie wynikało ze zmian regulacji prawnych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

1. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

1. W przypadku o którym mowa w pkt.1, Wykonawca może żądać wyłączenie

wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

10

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Wykaz nieruchomości z lokalizacją pojemników i częstotliwością wywozów

2. Oferta

3. Kalkulacja

4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Wykonawca Zamawiający**