



# Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7

## ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

| Adres lokalu mieszkalnego | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości                                                      | Pow. lokalu          | Cena wywoławcza | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Termin oględzin                                                      | Przetarg                                                                                                         |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pułaskiego 22/16          | Grunt: własność, działka nr 9/3, 9/5, 9/7 o pow. 1050,00 m <sup>2</sup> obr. 39 KW 38152 | 32,60 m <sup>2</sup> | 75.000,00 zł    | Lokal położony jest na parterze i składa się z dwóch pokoi o pow. 16,80 m <sup>2</sup> i o pow. 7,30 m <sup>2</sup> , przedpokoju o pow. 2,50 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 3,30 m <sup>2</sup> , oraz łazienki o pow. 2,70 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 441/10585.<br><b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany w pomieszczeniach wykończone tynkami pokrytymi powłokami malarskimi, w łazience i w kuchni częściowo glazura. Podłogi pokryte panelami i terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz piec kafłowe. Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym, zgodnie z zapisem w studium stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. | Termin indywidualnie ustalony z administratorem<br>Tel: 56 45 120 20 | <b>13 października 2021 r.<br/>godz. 10.00</b><br><br>wadium 3.750,00 zł<br>wplata do<br>11 października 2021 r. |

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 11 października 2021 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 11 października 2021 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Przyszły nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Wywieszono: 21.09.2021 r., zdjęto: 13.10.2021 r.

Sporządził:  
Mateusz Olechowicz  
Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czuplewski