

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Polożenie nieruchomości: ul. Hallera 52A,53A,54A

Księga wieczysta: KW TO1U/00019274/8

Obręb: 115

Działki nr 1/1 i 2/1 o łącznej powierzchni 5.493,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana barakami mieszkalnymi, położona w centralnej części miasta Grudziądza przy ul. Hallera 52A,53A54A. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz nieruchomość oddana w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.

Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, symbol C10MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenu zamkniętego, w związku z tym sprzedaż nieruchomości została uzgodniona z Ministerstwem Obrony Narodowej, które poinformowało, że nie wnosi sprzeciwu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, a także w przypadku zabudowy przedmiotowej nieruchomości przez nowego właściciela, nie będzie wymagane ponowne uzgodnienie inwestycji z właściwymi organami wojskowymi, jeżeli inwestycja będzie realizowana zgodnie z uzgodnieniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.)

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 950.000,00 zł

Wysokość wadium: 47.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 02.11.2021 r., zdjęto: 23.11.2021 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplowski