

Numer sprawy: BZP/ 325/11

Grudziądz, dnia 25.03.2011r

Odpowiedź Zamawiającego na otrzymane zapytania od Wykonawców ubiegających się udzielenie zamówienia publicznego na:

Odbiór i wywóz nieczystości stałych i płynnych z nieruchomości administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.05.2011r do 30.04.2014r.

W związku z zapytaniami do SIWZ otrzymanymi w dniu 18.03.2011r. od Wykonawców ubiegających się o oddzielenie zamówienia publicznego na odbiór i wywóz nieczystości stałych i płynnych z nieruchomości administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.05.2011r do 30.04.2014r., Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późn. zm. informuje, co następuje:

1. Pytanie Wykonawcy:

W punkcie 5.1.2. Zamawiający wymaga wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia, co winno być potwierdzone wykonaniem co najmniej jednego zamówienia polegającego na wywozie nieczystości stałych na kwotę nie mniejszą niż 100 000 PLN brutto dla części I ,II, i III przedmiotu zamówienia.

Wg oferenta szacowana wartość zamówienia dla każdej z części przekracza 2 mln PLN brutto.

Czy zatem Zamawiający nie popełnił omyłki pisarskiej wymagając doświadczenia w realizacji podanego rodzaju usług jedynie na 100 000 PLN brutto? Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30.12.2009r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 226/2009, poz. 1817) wskazuje, że w celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunku wiedzy i doświadczenia dla podanej wartości zamówienia zamawiający żąda wykazu wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania tego warunku w okresie ostatnich trzech lat. Zdaniem oferenta kilkudziesięciokrotnie mniejsze wymaganie zamawiającego może stanowić o oczywistej omyłce i może zamiast 100 000 PLN winno być 1 000 000 PLN?

Czy Zamawiający dopuszcza załączenie tych samych referencji do każdej z części zamówienia?. W takim wypadku określona kwota wartości usług, która będzie wystarczająca do potwierdzenia doświadczenia wykonawcy jest blisko 100 razy mniejsza niż szacunkowa wartość zamówienia. W ocenie wykonawcy, wskazanie na kwotę 100 000 PLN w żaden sposób nie może potwierdzać doświadczenia wykonawcy w niezbędnym zakresie .

Oferent pragnie wskazać, że przed 4 laty – MPGN żądał w tym zakresie min. wymagań, tj. 300 000 zł, a od tego czasu znacząco podniesiona została tzw. opłata marszałkowska, a w szczególności także cena przyjęcia odpadów na składowisko w Zakurzewie ustalana Zarządzeniem Prezesa Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grudziądzu, po przejęciu przez tę spółkę własności gminnego składowiska odpadów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w SIWZ w punkcie 5.1.2 określił spełnienie warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnego doświadczenia do wykonania zamówienia.

Zamawiający potwierdza, że za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia do wykonania zamówienia (dla każdej części przedmiotu zamówienia I, II ,III) uzna wykonanie w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 1 zamówienia polegającego na wywozie nieczystości stałych na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł brutto. W przypadku złożenia oferty na IV część przedmiotu Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 1 zamówienia w zakresie wywozu nieczystości płynnych na kwotę nie mniejszą niż 30 000,00 zł brutto.

Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 roku Zamawiający zażądał w celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych przez zamawiającego, wykazu wykonanych zamówień z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie.

Zamawiający dopuszcza załączenie tych samych referencji do każdej z części zamówienia z zastrzeżeniem, że kwota wynikająca z prac objętych referencjami musi spełniać warunek wartości 100 000,00 zł na poszczególne części.

2. Pytanie Wykonawcy:

W punkcie 5.1.3. Zamawiający żąda odpowiedniego potencjału technicznego poprzez dysponowanie w części I,II,III przedmiotu zamówienia co najmniej jedną śmieciarką bezpylną i jednym samochodem ciężarowym z urządzeniem hakowym. Czy Zamawiający dopuszcza, aby Oferent na każdą z części zamówienia wykazał się dysponowaniem tym samym sprzętem, czy też innym na każdą część zamówienia. W opinii Oferenta wymagana przez Zamawiającego ilość sprzętu (nawet w odniesieniu do jednej części zamówienia) w ogóle nie gwarantuje należytego wykonania usługi objętej niniejszym zamówieniem publicznym, zatem uważamy, że na każdą z części należy wykazać się dysponowaniem innego sprzętu.

Odpowiedź Zamawiającego:

W celu spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia Wykonawca winien dysponować co najmniej 1 śmieciarką bezpylną i 1 samochodem ciężarowym z urządzeniem hakowym na każdą z części zamówienia.

Np. jeżeli Wykonawca złoży ofertę na wszystkie trzy części przedmiotu zamówienia to musi dysponować co najmniej 3 śmieciarkami bezpylnymi, 3 samochodami ciężarowymi z urządzeniem hakowym.

3. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie Oferent ma podać wartość oferty, gdyż z treści SIWZ nie wynika, w jaki sposób należy obliczyć miesięczną wartość realizowanej Usługi dla części I, II, i III zamówienia.

- a) Z formularza ofertowego wynika, że wymagane jest podanie miesięcznej oraz całkowitej wartości usługi, tymczasem Zamawiający nie określił harmonogramu realizacji Usługi, ale podał wyłącznie ilość kontenerów dla poszczególnych części.
- b) Czy do wyliczenia ceny za miesięczną wartość usługi należy przyjąć średnioroczną ilość tygodni w miesiącu wyrażoną współczynnikiem 4,345 tygodnia /miesiąc. Wg oferenta średniomiesięczna wartość usługi stanowi iloczyn ceny tygodniowej wynikającej z harmonogramu i podanego współczynnika (365 dni: 7 dni :12m- cy = 4,345).

Odpowiedź Zamawiającego:

W formularzu ofertowym Wykonawca określa miesięczną wartość usługi. Podstawą do wyliczenia miesięcznej wartości usługi jest załączony do SIWZ wykaz pojemników określający posesje na których mają być usytuowane, rodzaj pojemników, ilość szt. oraz częstotliwość wywozu w miesiącu.

Chwilowy brak widoczności wykazu pojemników na stronie internetowej MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu mógł być spowodowany przyczynami technicznymi. Na dzień dzisiejszy jest on dostępny na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

4. Pytanie Wykonawcy:

Dla części IV zamówienia Zamawiający określił ilość wywożonych nieczystości płynnych w m³. Czy ta wartość będzie stała przez cały okres obowiązywania umowy, czy zawiera ilości nieczystości ciekłych z dołów kloacnych przy ul. Lotniczej. W formularzu ofertowym brakuje pozycji ceny m³ odbioru nieczystości ciekłych, co uniemożliwia jakiegokolwiek zmiany zakresu świadczonej usługi w okresie obowiązywania umowy. Uśrednienie ceny dla dużego szamba i dołów kloacnych spowoduje znaczący wzrost ceny opróżnienia standardowego szamba.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający załączył do formularza ofertowego załącznik- kalkulacja wywozu nieczystości płynnych z posesji administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w której podał adresy posesji na których są zlokalizowane szamba, doły kloacne przy ul. Lotniczej, podał również częstotliwość wywozu i ilość m³. Przy tych danych istnieje możliwość wyliczenia ceny.

Cena w formularzu ofertowym jest ceną łączną, wynikającą z sumy wartości wywozu nieczystości płynnych dla każdej posesji wymienionej w kalkulacji (załącznik do formularza). Rozliczenie wywozu będzie zgodne z cenami ujętymi w kalkulacji odpowiednio dla każdej posesji i ilości m³ nieczystości.

5. Pytanie Wykonawcy:

W punkcie 3.3 SIWZ (a także we wzorze umowy) Zamawiający wskazuje na obowiązek wyposażenia nieruchomości w pojemniki i kontenery we wskazanych ilościach. Tymczasem z obserwacji Oferenta wynika, że wskazane przez Zamawiającego ilości kontenerów są przedmiotem zapłaty za usługę jako suma części kontenerów z których korzysta MPGN; nie mniej jednak z uwagi na częściowy udział innych podmiotów w korzystaniu z kontenera w poszczególnych lokalizacjach, konieczne jest wyposażenie znacząco większą ilością.

I tak np. w części I zamiast wskazanej ilości 27 szt. KP-7, mamy do czynienia z 42 lokalizacjami w których musi być umieszczony pojemnik tego typu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający samodzielnie jest uprawniony do ustalenia ilości kontenerów wg własnych szacunków. Jeśli natomiast szacunki okażą się błędne np. niedoszacowana ilość kontenerów to zgodnie z treścią paragrafu 4 pkt. 3 wzoru umowy będzie istniała możliwość dostawienia ich i zwiększenia wynagrodzenia z tego tytułu. W związku z tym została zmieniona treść paragrafu 4 pkt.3 wzoru umowy tym zakresie – załącznik nr 9, 10,11 do SIWZ.

Obowiązek wyposażenia nieruchomości w pojemniki wynika z wykazu (zał. nr 1 do umowy) i ilości pojemników odpowiednio dla każdej pozycji z wykazu. Dana pozycja może obejmować jedną lub więcej nieruchomości. W paragrafie 4 pkt. 3 wzoru umowy zmiana ilości nieruchomości będzie miała zastosowanie jeżeli będzie to miało wpływ za zmianę ilości pojemników i kontenerów.

6. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający bierze pod uwagę fakt, że w niektórych lokalizacjach są robione na weekend tzw. „dostawki”, co zwiększa liczbę kontenerów jakie muszą być przeznaczone na obsługę poszczególnych nieruchomości? Czy Zamawiający uwzględnił w zamówieniu kontenery KP – 7, przeznaczone na tzw. „dostawki” robione zwykle przy okazji świąt kościelnych i państwowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w przedmiocie zamówienia nie uwzględnił zwiększenia liczby kontenerów KP -7 przeznaczonych na dodatkowe wywozy w okresie świąt kościelnych i państwowych. W przypadku konieczności wystąpienia dodatkowych wywozów i zwiększenia liczby kontenerów w okresie świąt kościelnych i państwowych odpowiednio będzie miała zastosowanie treść zmienionego paragrafu 4 pkt. 3 wzoru umowy. Dotyczy to również przypadku każdej zmiany ilości pojemników.

7. Pytanie Wykonawcy:

W pkt. 3.3. SIWZ pn. „Przedmiot zamówienia” Zamawiający wymaga wyposażenia nieruchomości na dzień rozpoczęcia usługi m. i. w pojemniki typu „PA 1100”. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość podstawienia pojemników plastikowych o pojemności 1100 litrów zamiast wspomnianych wyżej metalowych typu „PA 1100”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zamiany pojemników typu „PA 1100” na pojemniki plastikowe o pojemności 1100 litrów.

8. Pytanie Wykonawcy:

W pkt. 3.3. SIWZ pn. „Przedmiot zamówienia” Zamawiający wymaga dysponowania m.in. pojemnikami na popiół „w ilości ca. 10 sztuk z możliwością zamiany pojemnika normalnego na pojemnik na popiół lub dostawienia pojemnika na popiół w okresie zimowym”. Czy Zamawiający w związku z tym przewiduje, w przypadku dostawienia pojemnika na popiół w okresie zimowym, dodatkową opłatę za jego opróżnienie?

Ponadto kto będzie uprawniony do podjęcia decyzji o zamianie „pojemnika normalnego” na pojemnik na popiół lub o konieczności dostawienia dodatkowego pojemnika na popiół w okresie zimowym? W jakiej formie i z jakim wyprzedzeniem będzie o tym informowany Wykonawca?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego decydowania o tym, czy będzie dostawiony dodatkowy pojemnik na popiół, czy też wskazana będzie zamiana pojemnika normalnego na pojemnik na popiół. W takiej sytuacji zastosowanie będzie miała zmieniona treść paragrafu 4 pkt. 3 wzoru umowy. Zamawiający o powyższej konieczności będzie decydował z wyprzedzeniem 7 dniowym.

9. Pytanie Wykonawcy:

W pkt. 12.1 SIWZ w ramach pkt. Dot. Opis sposobu obliczenia ceny Zamawiający wymaga aby Wykonawca w Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) określił dodatkowo ceny jednostkowe netto za opróżnienie i wywóz nieczystości każdego rodzaju pojemnika lub kontenera + kalkulacja. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem kalkulacja i do czego będzie ona służyła Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pod pojęciem kalkulacji rozumie wskazanie poszczególnych składników wpływających na cenę jednostkową. Służy to sprawdzeniu uzasadnionych ewentualnych zmian ceny w trakcie trwania umowy np. zmiany opłaty marszałkowskiej.

Przykładowe składniki: transport, eksploatacja pojemnika, przyjęcie odpadów na wysypisko+ opłata marszałkowska, inne.

Kalkulacja nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku podania cen jednostkowych za opróżnienie poszczególnych rodzajów pojemników i kontenerów.

10. Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca informuje, że zgodnie z obowiązującym na terenie gminy –miasto Grudziądz Regulaminem utrzymania czystości i porządku, odpady komunalne winny być gromadzone w specjalnie przystosowanych do tego pojemnikach. Z regulaminu również wynika obowiązek Właścicieli nieruchomości do zapewnienia odpowiedniej ilości i wielkości pojemników, celem nie dopuszczenia do ich przepełnienia. W związku z tym Wykonawca pyta, dlaczego Zamawiający, dlaczego wbrew prawu lokalnemu wymaga od Wykonawcy wywozu odpadów pozostawionych poza pojemnikami w przypadku ich przepełnienia, o czym mowa w § 3 pkt.2 lit .b wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ, skoro prawo nie dopuszcza takiej sytuacji. W przypadku zaistnienia faktu przepełnienia pojemników należy albo zwiększyć ich ilość lub częstotliwość wywozu?. W jaki sposób Zamawiający przewiduje możliwość rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu odbioru odpadów znajdujących się poza pojemnikami?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nagromadzone obok pojemników odpady w ilości normatywnej **przy nieprzepełnionym** pojemniku winny być odbierane nieodpłatnie przez Wykonawcę, adekwatnie do sytuacji, gdy Zamawiający płaci pełną cenę za wywóz pojemnika, który nie jest zapelniony w całości. Natomiast w przypadku występowania przepełnionych pojemników, Zamawiający zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku dokona zmiany ilości pojemników lub częstotliwości ich opróżniania – uzupełniająca odpowiedź umieszczona została w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Zamawiający dokonał zmian we wzorach umów w § 3 i 4 – załącznik Nr 9,10,11 do SIWZ a mianowicie:

Część I, II, III przedmiotu zamówienia Paragraf 3 pkt. 2 b) otrzymuje brzmienie:

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

b) wywozu odpadów pozostawionych poza pojemnikami w przypadku, gdy istnieje możliwość załadowania pozostawionych odpadów przy pojemnikach do tegoż pojemnika

Część I Przedmiotu zamówienia Paragraf 4 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Wysokość wynagrodzenia określona w pkt. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany ilości nieruchomości administrowanych przez BOM Nr 1, zmiany częstotliwości wywozu i ilości dostawionych pojemników lub kontenerów, żądania odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od umowy na wywóz nieczystości.

Część II Przedmiotu zamówienia Paragraf 4 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Wysokość wynagrodzenia określona w pkt. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany ilości nieruchomości administrowanych przez BOM Nr 2, zmiany częstotliwości wywozu i ilości dostawionych pojemników lub kontenerów, żądania odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od umowy na wywóz nieczystości.

Część III Przedmiotu zamówienia Paragraf 4 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Wysokość wynagrodzenia określona w pkt. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany ilości nieruchomości administrowanych przez BOM Nr 3, zmiany częstotliwości wywozu i ilości dostawionych pojemników lub kontenerów, żądania odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od umowy na wywóz nieczystości.

W załączeniu wzory umów po zmianach – załącznik Nr 9, 10, 11 do SIWZ.

PREZES ZARZĄDU
Zenon Różycki

UMOWA Nr /BZP/ 2011

W dniu w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o.
w Grudziądzu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23
Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,reprezentowanym przez:
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego z dnia **11.04.2011r.**, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie: Odbiór i wywóz nieczystości stałych z nieruchomości administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 przy ul. Chelmińskiej 40 w Grudziądzu** wraz z dostarczeniem ustalonej liczby pojemników zgodnie z harmonogramem (załącznik nr 1) stanowiącym integralną część umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu nieczystości stałych, przez opróżnianie pojemników z częstotliwością określoną w harmonogramie i zgodnie z istniejącymi przepisami sanitarnymi.

§ 2

1. W ramach przyjętego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia nieruchomości na dzień rozpoczęcia usługi w pojemniki do gromadzenia nieczystości stałych w ilości:

- a) KP-7 - 27 szt
- b) PA - 1100 - 41 szt
- c) MGB 240 - 93 szt
- d) MGB 120 - 29 szt
- e) MGB 60 - 2 szt

wg harmonogramu (załącznik nr 1) stanowiący integralną część umowy.

2. W przypadku zaginięcia lub uszkodzenia pojemników, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wymiany na własny koszt.
3. Strony będą wzajemnie informować się na piśmie o zmianach dotyczących wykonania usługi na rzecz administrowanych nieruchomości a w szczególności:
 - a) zmiana administratora nieruchomości
 - b) zmiana płatnika
 - c) zaginięcie pojemnika
 - d) nieterminowe wykonanie usługi przez Wykonawcę (najpóźniej na drugi dzień po planowanym wg harmonogramu), wywozie nieczystości.
4. Wykonawca zobowiązany jest dysponować pojemnikami na popiół w ilości ca. 10 szt. z możliwością w okresie zimowym (od października do kwietnia) zamiany pojemnika normalnego na pojemnik na popiół lub dostawienia pojemnika na popiół.
5. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od 01.05.2011r do 30.04.2014r**

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia swobodnego dostępu do pojemników.
 - b) kontroli stanu eksploatacji i wypełniania
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania pojemników w czystości , w tym ich dezynfekcji i odkażanie
 - b) wywozu odpadów pozostawionych poza pojemnikami w przypadku, gdy istnieje możliwość załadowania pozostawionych odpadów przy pojemnikach do tegoż pojemnika
 - c) mycia pojemników MGB -60, MGB – 120, MGB 240 i PA -1100 z częstotliwością 1 raz/ miesiąc w okresie letnim tj. od maja do października każdego roku.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wywóz nieczystości stałych za jeden miesiąc, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokościzł netto +% VAT.tj, zł = zł brutto

słownie:

2. Zaakceptowane ceny jednostkowe jednokrotnego opróżniania pojemników, kontenerów netto:

- pojemnik typu KP – 7	 zł
- pojemnik typu PA – 1100	 zł
- pojemnik typu MGB -240	 zł
- pojemnik typu MGB -120	 zł
- pojemnik typu MGB – 60	 Zł

3. Wysokość wynagrodzenia określona w pkt. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany ilości nieruchomości administrowanych przez BOM Nr 1, zmiany częstotliwości wywozu i ilości dostawionych pojemników lub kontenerów, żądania odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od umowy na wywóz nieczystości.

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt.1 może być waloryzowane raz w roku do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany opłaty za korzystanie ze środowiska i zmiany ceny przyjęcia odpadów na składowisko.

§ 5

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek w banku:

w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

2. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za wykonane usługi oddzielne dla:

- a) faktury dla MPGN Sp. z o.o. za posesje własne i gminne
- b) faktury oddzielne na każdą wspólnotę mieszkaniową
- c) fakturę dla Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia niestaranności lub wywozów niezgodnych z harmonogramem Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 3 dni.

2. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w pkt. 1 i nie wykona prawidłowo zleconych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac innemu podmiotowi a różnicą w cenie obciąży Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% przysługującego mu wynagrodzenia za ostatnie trzy miesiące, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

4. Postanowienia pkt. 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub będzie wynikało ze zmian regulacji prawnych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku o którym mowa w pkt.1, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Wykaz nieruchomości z lokalizacją pojemników i częstotliwością wywozów
2. Oferta
3. Kalkulacja
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonawca

Zamawiający

UMOWA Nr /BZP/ 2011

W dniu w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o.**w Grudziądzu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23****Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577**

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,reprezentowanym przez:
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego z dnia **11.04.2011r.**, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie: Odbiór i wywóz nieczystości stałych z nieruchomości administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 przy ul. Murowej 33 w Grudziądzu** wraz z dostarczeniem ustalonej liczby pojemników zgodnie z harmonogramem (załącznik nr 1) stanowiącym integralną część umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu nieczystości stałych, przez opróżnianie pojemników z częstotliwością określoną w harmonogramie i zgodnie z istniejącymi przepisami sanitarnymi.

§ 2

1. W ramach przyjętego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia nieruchomości na dzień rozpoczęcia usługi w pojemniki do gromadzenia nieczystości stałych w ilości:

- a) KP-7 - 2 szt
- b) PA - 1100 - 24 szt
- c) MGB 240 - 183 szt
- d) MGB 120 - 160 szt
- e) MGB 60 - 6 szt

wg harmonogramu (załącznik nr 1) stanowiący integralną część umowy.

2. W przypadku zaginięcia lub uszkodzenia pojemników, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wymiany na własny koszt.
3. Strony będą wzajemnie informować się na piśmie o zmianach dotyczących wykonania usługi na rzecz administrowanych nieruchomości a w szczególności:
 - a) zmiana administratora nieruchomości
 - b) zmiana płatnika
 - c) zaginięcie pojemnika
 - d) nieterminowe wykonanie usługi przez Wykonawcę (najpóźniej na drugi dzień po planowanym wg harmonogramu), wywozie nieczystości.
4. Wykonawca zobowiązany jest dysponować pojemnikami na popiół w ilości ca. 10 szt. z możliwością w okresie zimowym (od października do kwietnia) zamiany pojemnika normalnego na pojemnik na popiół lub dostawienia pojemnika na popiół.
5. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od 01.05.2011r do 30.04.2014r**

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia swobodnego dostępu do pojemników.
 - b) kontroli stanu eksploatacji i wypełniania
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania pojemników w czystości , w tym ich dezynfekcji i odkażanie
 - b) wywozu odpadów pozostawionych poza pojemnikami w przypadku, gdy istnieje możliwość załadowania pozostawionych odpadów przy pojemnikach do tegoż pojemnika
 - c) mycia pojemników MGB -60, MGB – 120, MGB 240 i PA -1100 z częstotliwością 1 raz/ miesiąc w okresie letnim tj. od maja do października każdego roku.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wywóz nieczystości stałych za jeden miesiąc, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości**zł netto** +% **VAT.tj**, **zł**
= **zł brutto**

słownie:

2. Zaakceptowane ceny jednostkowe jednokrotnego opróżniania pojemników, kontenerów netto:

- pojemnik typu KP – 7	 zł
- pojemnik typu PA – 1100	 zł
- pojemnik typu MGB -240	 zł
- pojemnik typu MGB -120	 zł
- pojemnik typu MGB – 60	 zł

3. Wysokość wynagrodzenia określona w pkt. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany ilości nieruchomości administrowanych przez BOM Nr 2, zmiany częstotliwości wywozu i ilości dostawionych pojemników lub kontenerów, żądania odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od umowy na wywóz nieczystości.

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt.1 może być waloryzowane raz w roku do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany opłaty za korzystanie ze środowiska i zmiany ceny przyjęcia odpadów na składowisko.

§ 5

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek w banku:
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

2. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za wykonane usługi oddzielne dla:

- a) faktury dla MPGN Sp. z o.o. za posesje własne i gminne
- b) faktury oddzielne na każdą wspólnotę mieszkaniową
- c) fakturę dla Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

:

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia niestaranności lub wywozów niezgodnych z harmonogramem Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 3 dni.

2. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w pkt. 1 i nie wykona prawidłowo zleconych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac innemu podmiotowi a różnicą w cenie obciąży Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% przysługującego mu wynagrodzenia za ostatnie trzy miesiące, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

4. Postanowienia pkt. 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub będzie wynikało ze zmian regulacji prawnych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w pkt.1, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Wykaz nieruchomości z lokalizacją pojemników i częstotliwością wywozów
2. Oferta
3. Kalkulacja
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonawca

Zamawiający

UMOWA Nr /BZP/ 2011

W dniu w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o.**w Grudziądzu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23****Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577**

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,reprezentowanym przez:
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego z dnia **11.04.2011r.**, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie: Odbiór i wywóz nieczystości stałych z nieruchomości administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 przy ul. Legionów 79/81 w Grudziądzu** wraz z dostarczeniem ustalonej liczby pojemników zgodnie z harmonogramem (załącznik nr 1) stanowiącym integralną część umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu nieczystości stałych, przez opróżnianie pojemników z częstotliwością określoną w harmonogramie i zgodnie z istniejącymi przepisami sanitarnymi.

§ 2

1. W ramach przyjętego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia nieruchomości na dzień rozpoczęcia usługi w pojemniki do gromadzenia nieczystości stałych w ilości:

- a) KP-7 - 12 szt
- b) PA - 1100 - 28 szt
- c) MGB 240 - 173 szt
- d) MGB 120 - 108 szt

wg harmonogramu (załącznik nr 1) stanowiący integralną część umowy.

2. W przypadku zaginięcia lub uszkodzenia pojemników, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wymiany na koszt własny.
3. Strony będą wzajemnie informować się na piśmie o zmianach dotyczących wykonania usługi na rzecz administrowanych nieruchomości a w szczególności:
 - a) zmiana administratora nieruchomości
 - b) zmiana płatnika
 - c) zaginięcie pojemnika
 - d) nieterminowe wykonanie usługi przez Wykonawcę (najpóźniej na drugi dzień po planowanym wg harmonogramu), wywozie nieczystości.
4. Wykonawca zobowiązany jest dysponować pojemnikami na popiół w ilości ca. 10 szt. z możliwością w okresie zimowym (od października do kwietnia) zamiany pojemnika normalnego na pojemnik na popiół lub dostawienia pojemnika na popiół.
5. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od 01.05.2011r do 30.04.2014r**

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia swobodnego dostępu do pojemników.
 - b) kontroli stanu eksploatacji i wypełniania
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania pojemników w czystości , w tym ich dezynfekcji i odfekowanie
 - b) wywozu odpadów pozostawionych poza pojemnikami w przypadku, gdy istnieje możliwość załadowania pozostawionych odpadów przy pojemnikach do tegoż pojemnika
 - c) mycia pojemników MGB -60, MGB – 120, MGB 240 i PA -1100 z częstotliwością 1 raz/ miesiąc w okresie letnim tj. od maja do października każdego roku.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wywóz nieczystości stałych za jeden miesiąc, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości**zł netto** +% VAT.tj, **zł** = **zł brutto**

słownie:

2. Zaakceptowane ceny jednostkowe jednokrotnego opróżniania pojemników, kontenerów netto:

- pojemnik typu KP – 7	 zł
- pojemnik typu PA – 1100	 zł
- pojemnik typu MGB -240	 zł
- pojemnik typu MGB -120	 zł

3. Wysokość wynagrodzenia określona w pkt. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany ilości nieruchomości administrowanych przez BOM Nr 3, zmiany częstotliwości wywozu i ilości dostawionych pojemników lub kontenerów, żądania odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od umowy na wywóz nieczystości.

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt.1 może być waloryzowane raz w roku do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany opłaty za korzystanie ze środowiska i zmiany ceny przyjęcia odpadów na składowisko.

§ 5

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek w banku:
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za wykonane usługi oddzielne dla:
 - a) faktury dla MPGN Sp. z o.o. za posesje własne i gminne
 - b) faktury oddzielne na każdą wspólnotę mieszkaniową
 - c) fakturę dla Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia niestaranności lub wywozów niezgodnych z harmonogramem Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 3 dni.
2. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w pkt. 1 i nie wykona prawidłowo zleconych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac innemu podmiotowi a różnicą w cenie obciąży Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% przysługującego mu wynagrodzenia za ostatnie trzy miesiące, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
4. Postanowienia pkt. 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub będzie wynikało ze zmian regulacji prawnych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w pkt.1, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Wykaz nieruchomości z lokalizacją pojemników i częstotliwością wywozów
2. Oferta
3. Kalkulacja
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonawca

Zamawiający