



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Focha 20/5	Grunt: własność, działka nr 20/1 o pow. 542,00 m ² obr. 51 KW 33033	147,86 m ²	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z 5 pokoi o pow. 11,13 m ² , o pow. 24,54 m ² , o pow. 14,05 m ² , o pow. 26,21 m ² i o pow. 28,79 m ² , przedpokoju o pow. 12,32 m ² , trzy kuchnie o pow. 5,78 m ² , o pow. 7,98 m ² i o pow. 6,09 m ² , dwóch łazienek z WC o pow. 3,14 m ² i o pow. 4,61 m ² oraz WC o pow. 3,22 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,35 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 15921/123256. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana i PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi, tapetami oraz glazurą. Podłogi pokryte deską, płytą wykładziną PCV i terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz centralne ogrzewanie. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego który oznaczony jest symbolem 5MW-U (HPP) i postulowany jest do pełnienia wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, przy zachowaniu udziału funkcji mieszkaniowych w minimum 50% powierzchni całkowitej zabudowy danego przedsięwzięcia inwestycyjnego.	209.000,00 zł

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGŃ Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 17.01.2022 r. zdjęto: 07.02.2022 r.
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplowski