

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki
Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Tysiąclecia 97

Księga wieczysta: KW TO1U/00011741/7

Obręb: 23

Działka nr 53 o powierzchni 901,00 m²

Właścicielem nieruchomości w udziale wynoszącym 3/4 części jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Tysiąclecia 97 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 255,15 m², składającym się z 5 lokali mieszkalnych (o pow. 56,09 m², 56,09 m², 56,09 m², 56,09 m², 30,79 m²), oddany do użytkowania na początku XX wieku. Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

Udział Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w nieruchomości przeznaczony do zbycia wynosi - 3/4.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Tysiąclecia 97 w centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 260.000,00 zł

Wysokość wadium: 13.000,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 02.03.2022 r., zdjęto: 23.03.2022 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplewski