



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Dworcowa 12/1	Grunt: własność, działka nr 1/2 o pow. 3.988,00 m ² obr. 92 KW 53882 KW lokalu 57689	46,97 m ²	Lokal położony jest na parterze i składa się z pokoju o pow. 21,73 m ² , kuchni o pow. 18,40 m ² , sieni o pow. 3,99 m ² , korytarza o pow. 1,92 m ² oraz łazienki o pow. 2,93 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,62 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,46 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5505/88741. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany w pomieszczeniach wykończone tynkami wykończonymi powłokami malarskimi i glazurą. Podłogi pokryte wykładziną PCV i terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną oraz instalację gazową. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 24U i treści: ustala się przekształcenie istniejące budynku mieszkalne – domy kolejowe objęte ochroną konserwatorską i dopuszcza się ich adaptację, modernizację i remonty po uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków, do czasu realizacji drogi głównej ruchu przyspieszonego dopuszcza się funkcję mieszkaniową.	125.000,00 zł

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 13.04.2022 r. zdjęto: 04.05.2022 r.
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Płotowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplowski