

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą  
w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

**Położenie nieruchomości: Tysiąclecia 97**

Księga wieczysta: KW TO1U/00011741/7

Obręb: 23

Działka nr 53 o powierzchni 901,00 m<sup>2</sup>

Właścicielem nieruchomości w udziale wynoszącym 3/4 części jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Tysiąclecia 97 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 255,15 m<sup>2</sup>**, składającym się z 5 lokali mieszkalnych (o pow. 56,09 m<sup>2</sup>, 56,09 m<sup>2</sup>, 56,09 m<sup>2</sup>, 56,09 m<sup>2</sup>, 30,79 m<sup>2</sup>), oddany do użytkowania na początku XX wieku. Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje naziemne, podpiwniczenie, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.

**Udział Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w nieruchomości przeznaczony do zbycia wynosi - 3/4.**

***Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:***

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną.

***Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego***

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Tysiąclecia 97 w centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 260.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 13.000,00 zł**

*Przedmiot przetargu można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 20. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie MPGN Sp. z o.o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7.**

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – BNP Paribas Bank Polska S.A. Grudziądz 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 **wadium w kwocie 13.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) **do dnia 8 czerwca 2022 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 8 czerwca 2022 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój 102) kserokopię dokumentu wraz z dowodem osobistym.

**Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.**

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO”), wpłata wadium jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik przetargu dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba wpłacająca wadium oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Wywieszono 19.05.2022 r,

Zdjęto: 10.06.2022 r.

Przygotował:

Mateusz Olechowicz,

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Tel: 56 45 120 27

**WICEPREZES ZARZĄDU**

*Mariusz Płutowski*

**PREZES ZARZĄDU**

*Łukasz Czaplewski*