

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: Rapackiego 66

Księga wieczysta: KW TO1U/00026147/1

Obręb: 61

Działki nr 32 i 33 o łącznej powierzchni 643,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Rapackiego 66 zabudowana jest:

- 1) budynkiem biurowym, o **powierzchni użytkowej 335,08 m²**. Budynek trzykondygnacyjny podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej – murowanej, wybudowanym na początku XX w, dach mansardowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe do budynku – typowe drewniane. Na ścianach tynki, tapety, glazura.
- 2) Budynkiem magazynowo – garażowym o **powierzchni użytkowej 76,40 m²**. Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony o betonowych fundamentach, ścianach z elementów prefabrykowanych i drobnowymiarowych elementów ściennych, ze stropodachem krytym papą.

Teren nieruchomości jest ogrodzony i w pełni zagospodarowany. Zagospodarowanie działek stanowi chodnik i plac manewrowy oraz parking dla samochodów. Wjazd na nieruchomość możliwy jest od strony ul. Rapackiego przez bramę wjazdową.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Rapackiego 66, w niewielkiej odległości od strefy śródmiejskiej miasta. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowe, mieszkaniowe oraz przemysłowe.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium działki stanowią tereny z wiodącą funkcją usługi.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Rapackiego 66 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 950.000,00 zł

Wysokość wadium: 47.500,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 19.05.2022 r., zdjęto: 09.06.2022 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU

Łukasz Czajkowski