



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza
wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w ramach Programu
„Lokal za złotówkę”**

Na podstawie Regulaminu najmu lokali użytkowych w ramach Programu „Lokal za złotówkę” stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały nr 34/2019 Zarządu MPGN Sp. z o.o. z dnia 15.07.2019 r.

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Wyjściowa stawka czynszu netto	Wyposażenie lokalu	Termin składania wniosków	Termin przetargu
Forteczna 15	18,84 m ²	24,00 zł/m ²	Instalacja elektryczna, Wodno – kanalizacyjna Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	20.06.2022 r.	23.06.2022 r. godz. 10:00
Narutowicza 15	29,69 m ²	16,00 zł/m ²	Instalacja elektryczna, Wodno – kanalizacyjna ogrzewanie elektryczne (promienniki podczerwieni)		
Poniatowskiego 12	22,21 m ²	16,00 zł/m ²	Instalacja elektryczna, Wodno – kanalizacyjna ogrzewanie elektryczne		

Przystępujący do Programu „Lokal za złotówkę” ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem najmu oraz zapisami umowy najmu.

Lokale użytkowe wytypowane w ramach Programu „Lokal za złotówkę” proponowane są do najmu za preferencyjną stawkę czynszu. Wysokość preferencyjnej stawki czynszu w poszczególnych latach okresu najmu, w przypadku, gdy na wybrany lokal zostanie złożony tylko jeden wniosek ustala się następująco:

Okres najmu	Obowiązująca stawka czynszu netto za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu	
	Lokal przy ul. Fortecznej 15	Lokale przy ul. Narutowicza 15 i Poniatowskiego 12
1 rok	1 zł	1 zł
2 rok	1 zł	1 zł
3 rok	40% wyjściowej stawki czynszu	50% wyjściowej stawki czynszu

W przypadku gdy na wybrany lokal zostanie złożonych kilka wniosków, wysokość stawki czynszu najmu obowiązującej w pierwszym i drugim roku najmu ustala się w drodze licytacji, w której stawką wywoławczą do licytacji jest stawka w wysokości **1,00 zł netto m²** powierzchni użytkowej lokalu przy założeniu poniższych warunków:

Okres najmu	Obowiązująca stawka czynszu netto za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu	
	Lokal przy ul. Fortecznej 15	Lokale przy ul. Narutowicza 15 i Poniatowskiego 12
1 rok	40% wylicytowanej stawki czynszu	50% wylicytowanej stawki czynszu
2 rok	70% wylicytowanej stawki czynszu	80% wylicytowanej stawki czynszu
3 rok	40% wyjściowej stawki czynszu	50% wyjściowej stawki czynszu

Poza stawką czynszu najmu Najemca ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty związane z korzystaniem z mediów i innych świadczeń eksploatacyjnych.

Umowa najmu zawierana jest na czas określony na okres 3 lat. Po zakończeniu okresu najmu umowa może zostać przedłużona na czas nieokreślony przy uwzględnieniu wysokości stawki czynszu na poziomie 100% wyjściowej stawki czynszu netto.

Wnioski o najem lokalu w ramach Programu powinny zostać złożone na druku formularzu wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu i skierowane do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami (I piętro).

Organizator Programu zastrzega sobie prawo do odwołania Programu bądź danej edycji Programu bez podania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez wyboru Najemcy W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych racjonalnym gospodarowaniem zasobem gminy miasto – Grudziądz Organizator Programu ma możliwość unieważnienia wyników przeprowadzonego postępowania.

Bliższych informacji udziela **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o. o. w Grudziądzu**, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl.

Przygotowała:
Emilia Groszewska
Biuro Obrotu Nieruchomościami
tel. 56 45 120 27

wywieszono: 19.05.2022 r.
zdjęto: 23.06.2022 r.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Płutowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czapplewski